

济南将探索创建无违建小区

◆只要是违建都要依法拆除 ◆拆违拆临全民参与共建共享

□记者 申红 报道

本报济南讯 文明进步永远在路上，济南要在成功创建全国文明城市的基础上进一步提高城市建设管理水平。今年以来，全市累计拆除违法建设3100多万平方米，建绿透绿220多万平方米。为进一步推动拆违拆临、建绿透绿工作，11月23日下午，省委副书记、市委书记王文涛，市委副书记、市长王忠林一行到现场察看拆违拆临工作。王文涛强调，拆违拆临要全民参与、共建共享，只要是违法建设都要依法拆除，切实做到一把尺子量到底，捍卫社会公平正义；要探索开展无违建小区创建活动。

王文涛一行首先来到洪楼南路27号，察看拆后整治情况。道路旁有省有关单位、企业的51间门头房，不仅影响道路美观，还占用了人行道。拆除违建后，省有关单位、企业主动将宿舍院墙后撤5米，用于建设公共绿地。目前，透视围墙和1200平方米的绿地已经投入使用，成为一道亮丽风景线。王文涛说，拆违拆临要全民参与、共建共享，只要是违法建设都要依法拆除，没有可以例外的特殊单位、特殊人。

随后，王文涛一行来到历山路南头察看违建拆除情况。该处违建建筑面积8000平方米，占地3000多平方米，目前正在紧张拆除中。拆除后将通过规划设计改造或与千佛山风景区周边环境相匹配的绿化景点。王文涛说，建绿透

绿要做到能透则透，牵涉到群众利益的时候要多协商，切实把绿色透出来，让市民出门就见到绿。王文涛强调，文明进步永远在路上。要在成功创建全国文明城市的基础上进一步提高城市建设管理水平。要探索开展无违建小区创建活动，与老旧小区综合整治结合起来并推进，进一步改善市民生活环境，不断巩固全市拆违拆临成果。

在青年东路，施工机械正在拆除一处位于道路绿化带的违法广告牌。王文涛一行实地察看了户外广告拆除情况。今年以来，全市累计拆除违法户外广告1.7万处。其中，历下区拆除1757处28万平方米，拆除的户外广告绝大部分位于市中心黄金地段。王文涛说，公共空间、公共绿地是公共资源，不能成为某些单位、个人的牟利工具。我们一定要捍卫社会公平正义，对于违法广告牌要坚决拆除。

最后，王文涛一行来到舜耕路70号察看违建拆除情况。这里的违法建设涉及商户10余家，建筑面积达8000平方米，目前已拆除完毕。市中区今年共拆除478万平方米违法建设，计划建设128处“口袋公园”，现已完成84处。王文涛说，拆违拆临拆出的空地要及时还路还绿于民。此外，要按照打造15分钟生活圈的标准，对照有关规划查漏补缺城市功能配套，切实满足周边市民的生活需求。



11月23日，在青年东路，施工机械正在拆除一处违法广告牌。

□记者 申红 报道

防尘有功 治霾有奖 济南拿出1185万元 奖励189个建设项目

□记者 昆明春 通讯员 关学军 报道
本报济南讯 防尘有功，治霾有奖——继11月21日，济南市拿出760万元奖励控制建筑工地扬尘污染较好的152个施工项目后，11月27日，济南市又拿出425万元，对37个工地进行奖励。两次相加，济南市已拿出1185万元奖励了189个项目。

为进一步改善大气环境质量，有效控制建筑工地扬尘污染，鼓励各单位采用积极有效的扬尘防治措施，11月21日，济南市扬尘办督察组在对2016年6月至2017年10月以来的建筑工程土石方施工前项目进行逐一核查后，决定将济南四建（集团）有限责任公司等67个施工单位承建的四建美林苑等152个项目，确定为2017年度第二批建筑施工扬尘治理硬件设施合格项目，每个项目奖励资金5万元，共计760万元。

11月27日，根据《济南市建筑施工扬尘治理红黄黑牌工地评审及奖惩暂行办法》及评审委员会综合打分，济南市确定授予济南市轨道交通R1号线地下段土建工程二标段等11个工地为示范工地，每个工地奖励资金15万元，共计165万元；授予东山花园小区二期39#住宅楼等26个工地为优良工地，每个工地奖励资金10万元，共计260万元。两项合计共37个工地，奖励资金425万元。

优秀农村实用人才 专题培训在苏州举办

□记者 昆明春 报道
本报苏州讯 为提升优秀农村实用人才素质，11月6日至10日，由济南市委组织部、济南市委农办共同举办的济南市优秀农村实用人才专题培训在苏州市农村干部学院举办，共计50人参加培训。

培训采取专家授课、参观考察、现场教学、座谈交流等形式，培训内容主要包括党的十九大关于“三农”的政策解读、农村休闲产业与乡村旅游、农村电商、农产品品牌建设等，特别是关于乡村旅游与休闲农业的关系、“旅游+”时代如何科学设计休闲农业主题及如何通过品牌特色化、产业化规模化壮大乡村旅游经济等内容。事例典型，十分接地气，极具针对性和可操作性。在现场教学环节，学员们还参观了吴中区的旺山村，“五月田”有机农场，太仓市的半泾村和东林村，四个教学点各有侧重，各具特色，对农村一、二、三产融合发展和壮大村级集体经济有很好的借鉴意义。

“乡村要振兴，人才是关键。培养造就一支懂农业、爱农村、爱农民的‘三农’工作队伍，是党的十九大作出的一项重大部署。”济南市委农办副主任王洪忠说，济南市近年来针对农村实用人才开展了一系列培训，极大地提升了农村实用人才队伍素质，在推动美丽乡村建设和促进农民增收中发挥了很大的示范带动作用。

天桥区首家院士工作站 成功签约

□记者 田可新 实习生 李静 报道
本报济南讯 11月21日，航空工业济南特种结构研究所与中科院上海技术物理研究所褚君浩院士在天桥区举行院士工作站签约仪式，双方将在“红外/微波功能材料技术”领域展开研究与合作。据悉，这是天桥区第一家院士工作站。

褚君浩院士是中国科学院院士，半导体物理和器件专家，红外物理学家，现任红外物理国家重点实验室学术委员会主任。此次聘请褚君浩院士建设院士工作站，可促进当地引进高层次人才团队，集成优势技术和资源，加速科技成果转化与应用，推动产学研结合向更高层次发展，同时加快航空工业济南特种结构研究所由工程向技术转型的步伐。

济南首次开展 广告发布登记单位抽查

□记者 田可新 通讯员 潘飞 李晨 报道
本报济南讯 11月16日，济南市工商局对外发布，该局工商机关将首次对济南地区广告发布登记单位进行随机抽查，抽查内容主要针对广告发布资格和广告审查制度的落实情况。据济南市工商局广告处相关负责人介绍，此次抽查覆盖全市83家广告发布登记单位，并首次运用“随机抽选的检查对象和随机匹配的执法人员”的“双随机”监管模式。对发现的违法行为，工商部门将依法予以查处。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新锐大众客户端。

□ 责任编辑 刘田
电话：0531-85193837

群众反映有公家单位的违建还没拆，甚至挪作他用，城管局长吕灿华——

要让涉公违建单位既拆房子，又丢人！

□ 本报记者 张鹏程

“拆违拆临始终奉行‘先公后私’，‘一把尺子量到底’，对于涉公人员直接移送相关部门问责！”11月26日，在电视问政直播节目中《作风监督面对面》中，面对电视直播观众，面对问政单位——济南市城管局局长吕灿华的回答掷地有声。

2017年以来，济南市按照国家和省要求，以创建全国文明城市为契机，大力推进拆违拆临、建绿透绿和其他相关整治工作，取得了一系列骄人成绩，但是在问政环节中仍有问题出现。针对各种问题，吕灿华一一作了解答，赢得了现场的阵阵掌声。他表示，城管的工作就是要不遗余力地提高老百姓的生活质量和实际获得感。

要“一把尺子量到底”

在问题短片中，有群众反映高新区、历下区、市中区部分小区存在的拆违后建筑垃圾不及时清运、给居民带来严重困扰的问题。

“为什么要拆违拆临？拆违拆临就是要提高老百姓的生活质量，让老百姓有获得感，改善老百姓的居住环境，违章建筑拆了，拆的垃圾不清理，拆出来的地方不美化不绿化，就违背了我们拆违拆临的初衷，这种情况决不允许出现。”吕灿华表示，尽管可能各个地方都有各自的原因，但是问题一定会以最快的速度解决。

此外，还有群众反映有公家单位的违建还没拆，也有的挪作他用。

“要让这些单位既拆了房子，又丢人！”吕灿华表示，拆违拆临坚持“先公后私”是济

南拆违拆临的重要原则，也是短期内打开局面获得比较成功的一条重要经验，下一步将严格继续坚持此原则。城管局不仅要涉公违法建设进行拆除，而且下一步会对涉公人员移送相关部门问责。一旦发现涉公违建，一拆到底，绝不姑息！

此外，广大济南市民还非常关注兴济河商城拆违问题和金鸡岭别墅区拆违问题。吕灿华直言不讳地说：“兴济河商城已经列入了济南市拆违拆临台账，但是在具体操作过程中对接还没有做好，需要提高自己的执行力。我们全市是一盘棋，既然公布了拆违的台账，公布了拆违的完成时间节点，就一定会按要求完成到位。”

相关链接

电视问政回头看：立说立行，立查立办

□记者 张鹏程 报道

本报济南讯 11月27日上午，济南市城管局局长吕灿华就11月26日济南电视台电视问政直播节目《作风监督面对面》涉及的部分问题进行实地察看。

根据《作风监督面对面》问题短片的报道，趵突泉西片区在拆违后，大量垃圾没有清运，路面也没有进行绿化。吕灿华在现场调度人员并要求，尽快组织力量，无论如何今天就要进入队伍，进行清运工作。

在11月26日电视问政节目中，交校路学校门前的铁皮房子违建，占据人行横道，阻碍交

通。上午10点，记者在现场看到，铁皮房已经开始自拆，51间房子的51户商贩已经撤离，之前这里主要经营粮食、蔬菜等，为附近居民提供购物需求。据堤口路街道办事处相关负责人介绍，预计4天时间便将违建拆完，垃圾清走。

“门头房拆了，也要保障居民生活，满足居民购物需求，菜市场要尽快重新选址建立。”吕灿华在现场说。

此外，记者还了解到，在11月26日中午12时问政结束后，天桥区和历下区有关部门单位对相关问政立即进行了整改。

逐步推进城中村杆线整治

问政中涉及了部分济南市区内的城中村违建猖獗与杆线乱糟糟的问题。

“城中村的违建让人触目惊心，从城中村管理角度来讲违建很多，但是一味地用强制执

法的手段来拆除历史上形成的违建，难度还比较大。”吕灿华说，城中村的杆线整治由于时间非常紧，操作人员和资金投入等因素的影响，工作开展并不顺利。但这项工作已经纳入城管局整治的范围，并逐渐向下推进。

此外，针对城中村违建整治的问题，吕灿华表示，随着城市化的发展，对城中村进行系统的改造是必然的。他说，在改造的过程中，超出法律规定建的面积一律不给补偿，坚决不能钻政策的空子；对于城中村中的违章房不能对外出租，特别是不能对外出租给居民居住，以消除安全隐患；城管局将进一步加大执法和管控的力度，再发现有违法加建的必拆无疑。

中心城区拟划定110个街道级生活圈

□记者 昆明春 报道

本报济南讯 “针对公共服务不足、居民需求多样化、步行可达性差、新旧城区差异明显等问题，围绕市民基本的衣食住行、文教体卫、补设施、补短板、提品质，以实施为导向，提出打造社区生活圈的策略、布局方案和实施建议”等，这是近日济南市规划部门向社会公布《济南15分钟社区生活圈专项规划研究初步方案》的主要内容。

据介绍，所谓“15分钟社区生活圈”，是指

指在15分钟步行可达的范围内，配备生活所需的基本服务功能与公共活动空间，形成安全、友好、舒适的社会基本生活平台。通过营造步行15分钟可达的生活圈，让市民生活服务更加完善，日常生活环境更加宜人，出行更加方便，归属感和认同感更强。

济南市提出，综合考虑人口密度、管理单元和步行可达三个维度，划定中心城区内生活圈空间范围。以街道作为构成街道生活圈的基本单元，并根据街道规模大小，适度将其拆分

或合并为若干个街道生活圈，生活圈边界与居委会边界相契合。结合划分原则和实际情况，济南市提出老城区、新规划区和老城区三种标准，中心城区划定街道级生活圈约110个。

老城区生活圈。人口密度2.5万人/平方公里以上，半径800-1200米，面积2-4平方公里。

新规划区生活圈。人口密度约2.5万人/平方公里，半径700-1000米，面积1.5-3平方公里。

新城区生活圈。人口密度约1.0万人/平方公里，半径1200-1700米，4-8平方公里。

站城一体化 城市次中心

济南新东站明年底通车

□记者 昆明春 报道

本报济南讯 记者从11月24日举行的济南新东站片区规划建设座谈会上了解到，新东站预计明年年底通车，随着车站建成，片区建设也将提速，未来这里将建设成为交通便利、生态优美、产业丰富、配套齐全的活力新城。

济南新东站是未来济南东部重要的交通枢纽，站区集石济、济青、城际铁路、轨道交通等多种交通于一体，将形成以综合交通枢纽为中心的城市次中心区域。新东站的总规模为

17.48万平方米，包括乘客站房建筑面积7.99万平方米、地下通廊建筑面积33000平方米、地铁下穿R3线建筑面积9750平方米等。

根据设计规划，车站最高聚集人数为5500人，其中石济、济青工程3500人，预留城际车场暂留2000人；远期高峰时段济青高铁和石济客专每小时发送量为5523人。建成后，从新东站出发，最快半小时就能到达省会城市群，十分方便。就从全省的范围来看，新东站是济青高铁的起点，济南到青岛将缩短至1小时抵

达，这使得新东站将为连接半岛地区与省会经济圈打造“黄金通道”。

新东站设计最大的亮点是采取了站城一体化的设计理念，未来新东站将打造成站城融合的新模板。整个片区将建设占地千亩的白泉湿地公园，同时还将建设白泉——华山景观廊道，这是新东站片区极为重要的生态、景观轴线，廊道宽120米、长7.5公里，总面积约90公顷，这将成为新东站片区的核心绿轴和城市开放空间。

目前，新东站片区内的济钢、山塑、球墨铸铁厂等已经停产或者搬迁，明年下半年片区工厂将全部关停。依托新东站综合交通枢纽，该片区将重点发展商业商务、总部研发、旅游服务、文化创意、工业遗产复兴等现代产业，建设宜居、畅行、活力的城市新中心。整个片区规划有5个居住片区，卡尔索普的新城市主义理念将在此首次落地，小街区、小路网设计，居民可以在很短的时间内到达公交站点及未来建成的地铁站点。