



日照迈向建筑工业化“2.0时代”

2020年城市规划区三成以上新建建筑为装配式建筑

□ 本报记者 杜辉升 丁兆霞
本报通讯员 许文杰

不用搭设外脚手架,无需现场加工钢筋,不必浇筑混凝土,只需将工厂预制的材料部件运到现场拼装,即可完成房屋建造……日照市第一个装配式建筑产业项目——日照市国丰远大装配式建筑产业基地近日正式投产,目前有3个建筑项目正在进行中。“像造汽车一样盖房子”,绿色环保的建筑业变革在日照悄然开启。

30层高楼最快10个月完工

“装配式建筑,一栋30层高楼最快只需10个月就能完成施工,施工速度比传统方式至少快一倍。”日照市国丰远大住宅工业有限公司董事长宋元元说。相较传统的建筑建造方式,预制装配式建筑具有工期短,节能环保,质量、成本及进度可控等优点。

在预制生产过程中,钢筋生产线、混凝土搅拌中心、PC生产线、立体养护室、PC脱模、检验入库,所有工序均标准化、机械化生产,可提高劳动生产率35倍;预制构件养护8小时,即可达到起模吊装强度。该装配式建筑产业基地辐射半径覆盖整个山东半岛,可实现全天候物流配送。

节水80%、节能70%、节时60%、节材20%、节地20%……流水线式工厂生产,工地现场拼接,施工现场不再有嘈杂的声音、飞扬的尘土、成片的脚手架,这使得装配式建筑相比传统建筑活动拥有更高的环保优势,建筑垃圾可减少95%,部品化装修还避免了二次装修污染和浪费。

由于建筑过程类似于“搭积木”,很多人担心,拼插起来的房子安全吗?对此,宋元元

说,装配式建筑的各个“积木”之间,都有钢筋焊接,牢固咬合在一起,在抗震等方面比现浇混凝土方式性能更牢靠,建筑安全完全不用担心。

不仅如此,装配式建筑还可以消灭空鼓裂缝等90%的常见建筑质量通病。据工作人员介绍,此类建筑整体性好,平整美观,不起鼓、不开裂;预制夹芯混凝土外墙,隔音降噪,隔热保温;外饰面一次成型,不会外墙脱落;标准模具制造,毫米级精度,尺寸精准;零抹灰。由于采用建筑构造与建筑材料双防水体系,墙体天然抗渗漏。

装配式建筑也不是千篇一律的“火柴盒”。宋代元告诉记者,装配式建筑实行“订单式定制”,工厂根据不同要求制模,还可以根据客户需求加装“配件”。

据悉,作为日照市招商引资的第一个装配式混凝土结构建筑产业项目,日照市国丰远大装配式建筑产业基地一期厂区用地约111亩,厂房建筑面积41738平方米,共建5条预制装配式混凝土构件生产线,1条钢筋生产线,年生产预制装配式混凝土构件的能力为35万立方米,折合建筑面积约150万平方米,年产值约15亿元;二期建成后拥有12条预制装配式混凝土构件生产线,生产能力将达84万立方米,折合建筑面积约360万平方米。

孕育“百亿产值”产业园

在日照,住上这样的房子还需多久?记者了解到,目前有3个项目正在进行中。其中,岚山一中教学楼改造项目,一期建筑面积约7600平方米,已初步确定使用预制楼梯、叠合梁、叠合楼板及预制内墙板四部分PC构件,预计开工时间2018年8月底。兴业梦想成真花园项目,有两栋高层采用装配式方式建造,建筑面

积约19000平方米,其中已初步确定使用预制楼梯、叠合梁、叠合楼板三部分PC构件,预计开工时间2018年初。

加速度的投产运营,离不开强大实力后盾。日照市国丰远大装配式建筑产业基地项目投资主体是日照市国丰远大住宅工业有限公司,该公司由日照市土地储备开发集团、浩宇集团、兴业集团、日照市财金集团与长沙远大住工集团合资成立。

其中,长沙远大住工集团是国内第一家从事建筑工业化体系研发和产业化应用的综合型规模企业,历经20年的发展积淀,已成为全国建筑工业化的排头兵和领跑者。在充分吸纳美国、日本、德国、新加坡等国家的先进理念与技术的基础上,企业建立了自主建筑工业化研发体系、制造体系、施工体系、材料体系与产品体系,技术专利达300项,建筑工业化率已达到85%。

“作为长沙远大住工的联合公司,日照市国丰远大住宅工业有限公司可以共享长沙远大住工所有技术专利、生产制造体系、施工体系、人才队伍,可以‘copy’远大模式,逐步建立公司自有的组织体系、研发体系。”宋代元说。

依托国丰远大装配式建筑产业基地项目,日照市装配式建筑产业园正在孕育中。该产业园总用地面积约2000亩,园区位置优越,距离日照港约20公里,岚山港约56公里,东临沈海高速2公里,市场辐射半径100公里,将来还可借助日照港与世界100多个国家地区通航的港口优势,全力打造华东地区重要的装配式建筑出口基地。

产业园区规划总投资约55亿元,一期主要依托国丰远大装配式建筑产业基地项目带动,随后将逐步引进装配式建筑PC构件、地下综合管廊、钢结构构件、标准化门窗、一体化厨卫、

集约化装修、太阳能光伏、建筑智能化等新技术和新工艺的生产、制作、安装项目,培育集约高效的产业集群,促进装配式建筑产业化良性发展,未来产业园年产值规模将达到百亿元级。

装配式建筑产业集群将隆起

“装配式建筑是对传统建造方式的重大变革。”早前,在项目开工仪式上,日照市副市长李峰这样表示,“发展装配式建筑有利于节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平,对促进建筑业与信息化、工业化深度融合、对培育新产业、新动能和推动化解过剩产能有巨大推动作用。”

今年,日照市还专门出台了《关于大力发展装配式建筑的实施意见》,提出将逐年提高装配式建筑占新建建筑面积比例,积极争创装配式建筑示范城市。今后将按照政府推动与市场主导相结合、统筹规划与分步实施相结合、示范先行与稳步推进相结合的原则发展装配式建筑产业。

其中,自今年起,日照市城市规划区内新建公共租赁住房、棚户区改造安置房等项目全面实施装配式建造,学校、幼儿园、医院、地下管廊等政府投资项目也应使用装配式技术进行建设。

该意见还明确,今年日照市城市规划区内装配式建筑占新建建筑比例要达到12%以上,到2020年达到30%以上,初步建立起适应装配式建筑发展的技术、标准、监督管理体系。形成一批设计、施工、部件生产规模化的企业和专业化队伍;到2025年,装配式建筑占新建建筑比例达到45%以上,并形成一批以优势企业为核心,涵盖全产业链的装配式建筑产业集群。日照建筑工业化“2.0时代”,即将到来。

装配式建筑基地上演“土储加速度”

□ 记者 丁兆霞 通讯员 许文杰 报道
本报日照讯 3月8日签订合作协议,5月14日开工建设,7月21日完成厂房主体,9月14日第一块板生产成功……半年时间,从洽谈到落地,从建成到投产,日照市国丰远大装配式建筑产业基地项目跑出了项目建设的“土储加速度”。

装配式建筑是国家大力发展的绿色朝阳产业,作为日照市招商引资的第一个装配式混凝土结构建筑产业项目,日照市国丰远大装配式建筑产业基地项目被确定为日照市新旧动能转换重点项目。

“与时间赛跑、用数字说话”,项目确定以来便开始“掐表计时”。合作协议签订后,日照市土地储备开发集团迅速将项目土地测绘、清表、公司注册、规划用地、土地挂牌、厂房设计、招投标、工程建设、设备安装、人员招聘等全过程环节进行了工期倒排,并协调相关单位并联审批。3月12日至4月7日,不到一个月就拿到了合资公司工商营业执照,同期完成土地测绘、厂房图纸初步设计及预算;4月10日,东港区香河街道将400亩用地全部清表完成,期间完成了项目立项、环评、规划选址及

图纸的初步审查;4月28日取得一期厂区111亩土地,5月12日完成工程招标,并在6月份完成了建设工程规划许可、施工许可、消防等其它建设手续,并于招标完成当天进行了工程放线工作,同天施工单位进驻工地,5月14日项目正式奠基开工。

“高速度的建设,得益于全方位的服务。”日照市国丰远大住宅工业有限公司董事长宋元元说。工程建设期间,日照土储集团及各股东公司负责人多次到工地一线,帮助解决资金、原材料等问题。东港区委、区政府也多

次召开协调会,帮助协调解决弱电、供水管道及高压线迁移、供电施工外部协调等问题。合资公司从6月份就开始进行人员招聘培训,项目试生产前加班加点协调购买工具、模具,保证了项目的人员支撑和项目建设的顺利推进。

“项目从洽谈到投产仅用了半年时间,这不仅彰显了日照市抓项目、抓发展的魄力,体现了服务项目、服务客商的水平,也更加坚定了我们扎根日照、优化建筑产业结构,提升城市建设水平的信心和决心。”长沙远大住宅工业集团股份有限公司总裁唐芬说。

军民融合高峰论坛举办

□ 记者 栗晟皓 通讯员 宋自强 报道
本报日照讯 11月23日,由中国航天基金会指导,中国航天科技集团公司、省国防科工办、日照市人民政府主办,中国航天科技国际交流中心、日照市科技局、日照市经信委、日照高新区管委承办的“中国航天科技集团公司第二届军民融合高峰论坛”在日照举行。

本次论坛旨通过搭建产业交流与研讨平台,推进中国航天军民融合产业化发展,加速推进航天军工高技术成果与民用领域科技成果的双向转移转化。

近年来,日照市积极推进与涉军重点央企、国企、高校科研院所的交流与合作,把军民产业融合发展纳入重点,并列日照市“十三五”科技发展规划。加快推进军民科技、央地企业、产业金融紧密融合发展。一大批“军民融合、军民”示范项目在日照涌现。其中“民参军”企业项目包括万通液压的液压件、久力工贸的自动电池、创华轮胎等。

此次论坛上,日照高新区管委、日照机场投资建设有限公司、日照市海洋与渔业局与中国航天科技集团公司相关院所、专业公司就共建军民融合产业园、科技成果转化中心、海洋信息化智慧平台建设等签署合作协议。



“三供一业”分离移交工作完成过半

国企家属区水电气将不再“敞着用”

□ 记者 栗晟皓 报道
本报日照讯 11月21日,记者从日照市新闻办公室举行的新闻发布会上获悉,截至10月底,日照市国有企业已完成“三供一业”分离移交或签署分离移交协议(包括正式协议、框架协议)的户数为23861户,占任务总量的62.11%。其中供水完成6400户,供电完成7356户,供热完成6717户,物业完成3388户,分别占比59.94%、70.64%、68.14%和45.35%。

据介绍,接下来日照市将全面推进国有企业(含中央企业和地方国有企业)职工家属区

“三供一业”分离移交工作,2018年底前全面完成。2019年起,国有企业不再以任何方式为职工家属区“三供一业”承担相关费用。

据了解,日照市共有“三供一业”分离移交任务的国有企业22家,其中中央驻日照企业14家、省属驻日照企业4家(含一家青岛驻日照企业)、市属国有企业4家,共涉及分离移交户数38417户,其中供水10677户、供电10413户、供热9857户、物业管理7470户;16家市属国有企业中,有分离移交任务的企业是日照港集团、日照银行、日照交通发展集团和水务集

团,共涉及居民14230户,其中供水4414户、供电4140户、供热4414户、物业管理1262户。“从全省来看,日照国有企业‘三供一业’等办社会职能问题不很突出,但职工家属区布局分散,小区数量多,情况复杂,很多房屋已经转卖他人,依然有大量的设施维修改造任务。”日照市国资委副主任袁青说。

今年以来,日照市结合实际,制订出台了《日照市国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作实施方案》,明确了“三供一业”分离移交具体的时间表和路线图。在改造标准上,制定

了“三供一业”相关设施设备维修改造标准和费用测算指导意见。在接收单位上,供水相关设施设备移交至日照水务集团,供电相关设施设备移交至国网日照供电公司,供热相关设施设备按照供热范围移交至华能日照热力公司或其他专业供热企业,物业管理可由国有物业管理公司接收;在改造标准上,制定了“三供一业”相关设施设备维修改造标准和费用测算指导意见,对中央、省属驻日照企业和市属国有企业执行相同政策标准,确保分离移交完成后,职工家属区设施设备达到城市基础设施的平均水平。

日照推进教育精准扶贫

□ 记者 丁兆霞
通讯员 李波 逢仁霞 报道

本报日照讯 今年,日照市规划建设58个扶贫重点乡镇义务教育薄弱学校全部开工,目前已竣工43个,完成投资1.79亿元。

为让每个孩子都能享有公平而有质量的教育,今年,日照市打出教育精准扶贫“组合拳”,推进城乡教育一体化发展,保障学生的教育权益。其中,全面建立城乡学校结对帮扶机制,全市37所城镇优质学校与80所农村薄弱学校结对子,在办学条件、学校管理、教学研究、师资培训等方面进行全方位帮扶。持续推进乡村教师支持计划,新招聘教师绝大部分充实到农村教育一线,在教师编制核定、岗位设置、职称晋升、评先树优、培养培训等方面向农村中小学倾斜。

日照市还进一步完善学生资助体系,保障弱势群体学生受教育权益。创新实施贫困学生档案管理、全过程帮扶、全学段资助、全方位关爱、全覆盖就业为重点内容的教育精准扶贫“一档四全”工作机制,确保每一名贫困学生不辍学、上好学、能就业。将义务教育阶段家庭经济困难寄宿生生活费补助范围由15%扩大至30%。为全市8605名建档立卡贫困家庭学生落实市级补助资金1742万元,为6500余名高中家庭经济困难学生发放国家助学金1300余万元。筹集发放社会助学金100余万元,资助学生1000多人。在全省率先建立以居住证为主要依据的随迁子女义务教育入学机制,保证随迁子女都有学可上、应上尽上。开展农村留守儿童关爱保护专项行动,开展心理疏导、亲情陪伴、学业辅导、生活帮扶等关爱行动,建立农村留守儿童关爱室171处,构建起全覆盖、无缝隙的留守儿童教育关爱体系。

日照旅游开拓国际市场

□ 记者 罗从忠 报道

本报昆明电 11月17日,由国家旅游局主办的2017中国国际旅游交易会于昆明开幕。在日照刚刚获评“全国文明城市”之后,市旅发委带队20家旅游企事业单位的负责人借势营销。这是继参加重庆西交会、济南旅交会等重大展会之后,日照旅游再次在全国旅游盛会上展现,对于开发东南亚国际旅游市场及西南国内市场具有重要意义。

本届国际旅交会是本年度在国内举办的参加国家、地区最多的一次旅游专业展会,是亚洲地区规模最大、影响最广、国际性最强的旅游交流合作平台。本届旅交会展览面积70000平方米、3700个标准展位,共有71个国家和地区的参展商赴会寻求旅游合作机遇,共赢旅游产业发展未来。

此次旅交会上,日照市设置了单独展台。各参展旅游企业广泛宣传营销,进行全面推介,通过声情并茂的视频推介、图文讲述、发放宣传材料、展架展览等方式进行全方位宣传,重点推介日照丰富的旅游资源 and 旅游产品,特别是日照实施“旅游富市”战略以来的发展新风貌,旅游新业态、旅游大项目。展会首日,日照市展台前人头攒动,日照旅游宣传资料及各景区宣传材料立即被索读一空,滨海度假、康体养生、太阳文化等一大批特色旅游产品及特色旅游线路吸引了大量参会嘉宾和昆明市民。展览会上,日照市共发放涉旅宣传资料2万份,旅游企业洽谈合作达成初步合作意向20多个。

城市建成区加油站完成油气回收改造

□ 记者 栗晟皓 通讯员 张笑梅 报道

本报日照讯 11月21日,记者从日照市环保局获悉,为进一步减少挥发性有机物对空气的影响,提高油气回收效率,日照市环保局积极发挥督促监管职能,加大执法力度,截至目前,城市建成区65座加油站已全部完成三次油气回收改造,符合安装在线自动监控设施的加油站全部安装完成。

据悉,为确保此项工作的有序开展,日照将加油站三级油气回收改造纳入蓝天保卫战集中攻坚行动中,作为重要工作加以推进。同时,日照市环保局定期组织召开区县环保局和有关部门、企业工作推进会议,调度各区县完成情况,按规定时间稳步推进三级油气回收治理改造。对工作进展缓慢的单位,采取集体约谈的方式,并明确要求逾期完不成的实施停业整治。在全面完成城市建成区所有加油站三次油气回收治理的同时,日照市扩大治理范围,对莒县、五莲县城建成区22座加油站进行了治理。



扫描二维码,在网页中打开并下载,轻松安装新锐大众客户端

□ 责任编辑 李强
电话:0531-85193550