

# 小社区里的“大手笔”

□ 本报记者 宋学宝 张鹏  
本报通讯员 刘祥刚 刘梅花

农村社区化后，社区在组织、服务等方面越来越完善。不过，支撑社区长久发展的经济基础却成了新难题，大多依靠上级扶持和内部自然村经联社的积累。诸城市积沟镇率先探索，去年在每个社区成立社区公司，作为独立法人，社区公司通过实行股份制管理、企业化运营，成为社区集体经济发展的支柱。运行一年来，这些承载壮大集体经济的社区公司发挥了什么职能？成效如何？记者近日前往一探究竟。

## 社区自建聚合区项目

乔庄社区聚合区旁，新建的44栋别墅成为一道风景。别墅区基本完工，进入装修阶段。这44栋别墅全部由社区承建。谈起建造别墅区，乔庄社区党委书记刘正光格外高兴：“这是社区公司的第一桶金，这部分钱能为老百姓添加不少的福利。”

去年，为发展社区集体经济，乔庄社区成立社区公司。公司成立后，刘正光最担心的就是公司如何找项目。恰好当时社区不少先富起来的居民要求再建高品质聚合区，当时有开发商前来洽谈，认为开发别墅区既可以当作旅游资源，又可以满足差异化居住需求。不过，开发商提出的成本较高，最后不欢而散。刘正光与党委班子成员一核算，如果通过社区公司自己承建，自己采购物料，可以降低不少成本，还可以为公司纳入第一个项目。

说干就干，第二天，有市场经验的工作人员接着去联系钢材、水泥等物料，公司还组织起建筑队伍。因为运营得当，工程抓得紧，进度和质量都超预期。“现在这片别墅区90%都

已经销售完，保守估计，可创收200多万元，第一桶金算是到手了。”刘正光乐呵呵地说。小社区有“大手笔”，让不少人把乔庄社区刮目相看。积沟镇党委提出把乔庄社区新的聚合区项目交给社区公司来做，要求是居民入住成本要低。刘正光他们又招来多家开发商谈判，“我们比开发商每平方米可以低100元就可以建得很好，不少老乡就在施工队伍里，乡亲们就是监督人，质量有保证。”由社区公司自建自筹，承担新农村聚合区建设，这在整个诸城都是独一无二的。

乔庄社区北部沿潍河一带，已被规划为新的经济增长点，社区公司流转来180亩土地，用于开发沿河经济园。这几天，社区工作人员将要赶赴青州和大泽山购买桃树和葡萄苗。目前，园区里已经建起动物园，有骆驼、鸵鸟、火鸡等20多种动物。

“我们还要在环社区12公里的路线上栽植5000亩的采摘果树，全省最大的乡村记忆博物馆昆阳馆动工建设，明年我们社区不仅有看头，还有玩头，完全能够留住游客。”刘正光对明年的收获充满期待。

## 政府送来新项目

在积沟镇玉皇社区，有一家农业龙头企业泰田农业，该公司每年生产的菌棒多用于出口、韩国、欧洲等国家和地区需求极大。如今，通过玉皇社区公司推动，这些菌棒落地当地农户种蘑菇。

玉皇社区成立的社区公司，更像是农民致富的服务员。第一个服务项目就是推广蘑菇种植。

今年下半年，环保要求升级，诸城市优化调整禽畜养殖布局，控制禽畜养殖污染，禁养区养殖户全部搬迁或不再养殖。玉皇社区也不

例外。该社区禁养区的养殖规模户3家，养殖专业户42家，都已经关闭或搬迁。

“养殖户的老产业不能一关了之，还要帮他们找到更好的致富项目。”积沟镇党委书记王学斌如是说。由镇党委政府出面协调，泰田农业同意以优惠价格为养殖户提供菌棒。

社区居民张祖相是第一批受益的人。张祖相此前家里养着20多头牛，每年靠卖小牛犊创收，为了方便喂养，还盖了200多平方米的牛棚。不过，牛棚近靠调水干渠，在禁养区范围内。今年，张祖相忍痛割爱，把牛全部卖掉了。而以后如何谋生，张祖相犯了难。

了解到张祖相的难题后，社区工作人员主动发动他种菇，还请来泰田农业技术人员手把手教习。200多平方米的牛棚刷刷地摆上了菌棒。11月15日，记者见到张祖相时，他刚刚在棚里完成喷雾浇水。“这批菌棒我摆了一个多月，头茬卖了四五千斤，一斤4块多钱，现在二茬菇又上市了。”张祖相说。

张祖相从没种过蘑菇，没想到蘑菇长得特别好。“卖相好，价格还高，以前每年喂牛能赚个四五万，可是喂养、收草、防疫太操心，种蘑菇比较简单，看着湿度浇水喷雾就行。”张祖相告诉记者，平菇菌棒一年能摆放三批以上，一批可采三茬，收益能超过养牛两倍。

为了推广蘑菇种植，积沟镇还与养殖户签订产销协议，帮助养殖户改造原养殖用房，实施分类补贴和定量补贴相结合。“按照面积，每平方米补贴分8元、10元和12元。同时，农户购买菌棒给予每根0.3元补贴，由专业合作社负责收购的，实行保护价销售补贴，每斤补贴0.1元。”包靠玉皇社区的积沟镇副镇长郭玉亮介绍说。

此外，为提高蘑菇价值，社区公司注册“玉皇仙菇”品牌，并采取“合作社+批发市场+龙头企业+超市+电商”的销售模式，依托

泰田农业食用菌中心，设立食用菌专业批发市场，实施“农超”对接工程，并通过微商、APP平台、电商平台进行网络销售，全面打通销售渠道。如今，玉皇社区已实地发展16户蘑菇种植户，作为示范带动户，最大的拥有600多平方米的种植区，还有40多户居民已报名参与。

## 盘活无项目公司

“社区里的30亩工矿用地终于复垦平整好了，复垦后由社区公司统一运作，用于种植蔬菜等经济作物。”积沟镇后寨社区党总支书记左跃森心头的一块石头终于落了地。这块属于集体的工矿用地闲置多年，不少居民去开垦种粮，还有的种上了杨树。还有居民因为争地，惹起纠纷。

社区公司运作后，这块地的经营收益归为集体所有。后寨社区的经济并不发达，社区公司成立一年之久也没有纳入任何发展项目。这样一来，社区公司不仅无法增收，反而成为集体包袱。今年，对长期无项目的社区公司，积沟镇出台新政策，采取灵活方式，借助外力进行盘活，为有能力的人提供发展平台，达到互惠互利。

近日，后寨社区的公司法人变更成了李然顺。李然顺长期在积沟镇承揽建筑工程项目，能力较强。不过，因为他一直没有注册公司，单打独斗让他能够承揽的工程越来越少。

为盘活社区公司，后寨社区与李然顺经过沟通签订协议，公司法人变更后，公司每年营业额的1%用作社区办公经费，每年利润的20%用于扶贫。“这样税收和部分收益不仅留在了当地，还能有一批稳定的社区居民在这个企业里打工。”包靠后寨社区的副科级干部曹善镇说，公司化运作更规范，在财务上难造假。

## 诸城出台优厚招工政策

□记者 张鹏 报道

**本报诸城讯** 近日，诸城市出台《关于服务企业用工的暂行办法》，鼓励各地人力资源服务公司和个人为企业引进外地劳动力和在外诸城籍劳动力。

据悉，一次性引进非诸城籍劳动力50—100人、101—300人、301—500人、501人及以上，且在企业一线操作岗位工作满6个月及以上，分别按每引进1名企业用工奖励500元、600元、700元、800元的标准，奖励引进公司或个人；一次性引进在外诸城籍劳动力30人及以上，且在企业一线操作岗位工作满6个月及以上，按每引进1名企业用工奖励200元的标准，奖励引进公司或个人。同时，落实镇街（园区）、市直部门（单位）引进劳动力年度考核目标任务，引进人数多的，视同新引进招商项目，并给予镇街（园区）或市直部门（单位）奖励。

为激励高校毕业生来诸城就业，自2018年起，毕业3年之内的高校毕业生来诸城新就业，且与该市企业签订3年以上全职劳动合同的，本科、专科毕业生分别按每人每月500元、300元的标准发放生活补助，补助期限3年。

此外，本市企业参加本市政府部门组织的各类人力资源招聘活动，实行全免费政策；本市企业为主体，到诸城市外举办专场人力资源招聘会，每招聘到1人且与企业签订1年以上劳动合同的，给予企业300元补助；本市企业参加诸城市外人力资源招聘活动，每招聘到1人且与企业签订1年以上劳动合同的，给予企业200元补助。

《暂行办法》还明确镇街（园区）服务企业用工的主体作用，每年12月份对各镇街（园区）就业服务平台更新使用情况和举办人力资源招聘活动情况进行统计考核，发放经费补助；鼓励潍坊工程技师学院、潍坊工商职业学院，深化校企合作，加强职业技能培训，对经培训且在企业实现就业1年及以上的，按标准进行经费补助。此外，要求各部门（单位）在权益维护、子女入学、户口迁移、公共租赁住房、廉租住房、文化娱乐等方面为务工人员提供方便快捷的服务，优化劳动用工环境。

## 山区小学有了

### “梦想中心”

□记者 张鹏 通讯员 刘红霞 刘敏 报道

**本报诸城讯** 几个曾经在上海金融业工作多年的人士组建了一个慈善公益基金会——“上海真爱梦想公益基金会”，他们希望能够用自己多年的商业管理经验在这个全新领域实现一个梦想：用有趣的方法让孩子们享受学习的乐趣，让他们在充满现代感的环境中不仅能开阔视野，更要对知识尊重，享受学习的乐趣。

带着这样的“梦想”，11月6日，诸城市第一所“梦想中心”教室在皇华镇郝庄小学顺利完工并交付使用。新建成的“梦想中心”是一个集图书室、阅览室、电脑室、多媒体功能于一体的空间，改建面积100多平方米。配置图书约500册、平板电脑20台，教师用一体机1台，短焦距投影仪一部。整个教室，用鲜艳的大色块勾勒出亮丽的空间，粗犷的防腐木地板铺在地上，孩子们可以席地或躺或坐。在这里，学习不仅仅是完成教学大纲的内容，而是有趣、温暖、鲜活、互动的。同时，“梦想中心”量身定制30门“梦想课程”，将促使山区教学思路和教学模式逐步改变。



□记者 张鹏 通讯员 刘冰 报道

11月19日，诸城市府前街小学一年级七班家长会组织了以“亲子、健康、环保、快乐”为主题的徒步环山游活动。徒步环山游活动在强化家长和孩子们的“低碳”意识，用实际行动来响应学校热爱运动、低碳环保的号召。

图为：登山后，孩子们仍沉浸在快乐中。

## 诸城市强化烟花爆竹安全监管

□记者 张鹏 通讯员 逢格清 报道

**本报诸城讯** 烟花爆竹销售即将进入旺季，诸城市提前部署安排，落实措施，强化烟花爆竹安全监管。

诸城市把行政许可与创建安全标准化相结合，将日常检查与实施黑名单制度相结合，对于被列入“黑名单”的零售单位，申请材料不予受理；对负责人、安管员、销售人员培训考试不合格的不予许可，切实保证许可的数量和质量，把好源头准入关。同时，进一步明确各部门、镇街（园区）的烟花爆竹安全监管职责，建立严格的责任追究制度，加强对烟花爆竹经营、运输、储存和燃放的安全监管。组织专门的烟花爆竹专项整治行动，积极协调相关职能部门联合执法，认真查处非法生产、经营、储存、运输以及非法燃放等行为，保持打非工作的高压态势。

此外，该市公安局采取监管科室综合监管、执法中队集中整治、镇街（园区）安监所全面检查相结合的“三位一体”的安全监管模式，对烟花爆竹经营市场实行无缝隙、全覆盖的安全监管。举办烟花爆竹安全知识培训班，对相关法律法规和安全生产知识进行培训，让烟花爆竹经营户掌握经营标准和安全生产要求，并全部经考试合格后持证上岗。

## “非遗”传承进校园



□记者 张鹏 通讯员 徐光洋 孙培合 报道

近日，诸城市青少年科技创新教育实践基地开展“非遗进校园”活动，充分发挥本地资源和实践基地的优势，积极做好非遗传承工作。

目前，该教育实践基地设置民间剪纸、泥塑陶艺、面塑技艺等11个非遗活动项目，并与诸城市非遗保护中心联合挂牌成立“诸城市民间综合传习中心”。基地把非遗项目作为培训的必修或选修课程，配备专业指导教师，让学生了解非遗，传承非遗，弘扬传统文化。同时，基地组织学校非遗项目指导教师走出基地，走进社区分院，设立剪纸、书法、泥塑等活动室，向社区居民传授民间技艺，丰富社区文化生活。

上图：来自诸城市实验初中的学生正在泥塑功能室精心制作泥塑。

左图：孩子们在展示亲手制作的葫芦烙画。

## 绿色能源快速发展

□记者 张鹏 通讯员 徐春光 报道

**本报诸城讯** 11月11日，由天恩能源主办，晶澳太阳能和SMA协办的鲁中地区分布式光伏推介会在诸城市举办。

记者了解到，此次推介会亮点突出，与会专家就“分布式光伏发展趋势”以及“用金融推动分布式新能源发展”“清洁能源发展趋势”等做了主题演讲。围绕“如何让户用分布式光伏发挥更大价值、如何判定一个户用分布式光伏项目的好坏”等主题进行了高端对话，共商能源与装备行业发展大计，助力产业协作，推动融合创新。

国家对环境污染治理和新能源推广力度越来越大，促成了光伏、风电为代表的新能源蓬勃发展，预计在未来一到两年，工业户及用户分布式光伏将成为一个新的热点。近年来，诸城市相继出台了相关扶持政策，鼓励以太阳能光伏、风电和生物质发电为代表的新能源产业发展，取得了可喜的成绩。新能源产业实力不断提升，技术研发能力明显增强，推广应用规模和范围显著扩大。截至今年9月，非水新能源占全社会用电量比重达到31.18%，居潍坊市第1位。已建成风电总装机规模29.7万千瓦，在建风力发电装机容量29.65万千瓦，规划装机容量14.8万千瓦，备案光伏项目总装机容量达到34.9万千瓦，其中光伏电站6万千瓦，分布式1.9万千瓦。

此次推介会以“金色乡村、绿色发展”为主题，旨在推广绿色能源，普及光伏知识，促进产业发展，致力于新能源领域的技术创新与行业协作。

## 400多中老年人

### 展演健身节目

□记者 张鹏 报道

**本报诸城讯** 11月10日，诸城市举行2017年中老年健身展演活动。本次展演从全市42个老年体育健身站点，选拔出18个优秀健身节目进行了集中演出。400多名健身爱好者走上舞台，为现场观众表演了健身操、太极拳、啦啦操等丰富多彩的节目，展现了中老年人乐观向上的精神风貌。

□ 本报记者 张鹏 宋学宝  
本报通讯员 傅汝强 鲁军

一位人民警察，5年前因对一位死刑犯的承诺，从此与死刑犯母亲亲如母子。民警管秋明用平凡的举动演绎了人间大爱。

管秋明原本在诸城市公安局看守所任管教民警，每天的工作就是对羁押人员进行谈话教育，稳定思想情绪，掌握狱情动态。前些年，看守所中有一名已被判处死刑的严某。在最高人民法院复核期间，管秋明多次主动找严某谈话，真诚帮教与沟通以稳定严某情绪。一天，管秋明正在外勤值班室值班，一位花白头发的老人来到值班室，给自己的儿子来送衣物。民

警检查后将物品转送过去，老人趴在值班室窗户上痛哭起来。这位老人是严某的母亲。此后，严某的母亲经常来送换洗衣物，与管秋明也熟悉起来。

2012年底，严某知道自己没有多长时间了，就主动找到管秋明，向他吐露憋在心里很久的话。严某自知犯下大罪，无可挽回，但放心不下的是年事已高与自己相依为命的母亲。严某恳求管秋明安慰自己的母亲，不要让她太过悲伤。

严某一生坎坷。年轻时从外地嫁到诸城，先后生下两个儿子。天有不测风云，大儿子十几岁时去世，后来老伴又因病去世。只剩下老人与小儿子严某相依为命，谁料到严某竟然闯

下大祸。对于严某的恳求，管秋明没多想就答应了，并承诺一定做到。

严某死后，管秋明利用休息时间，陪老人安葬了严某。老人孤苦伶仃，管秋明和妻子孙荣经常去老人家里，帮老人收拾房屋，购买生活用品。前些年，老人为了还外债，卖掉了自己的房子，不得已租房居住。管秋明提议让老人搬到自己家居住，老人却始终没有答应。多年相处，他俩俨然已成母子。别人问起老人时，她都说管秋明是自己的儿子，孙荣是自己的儿媳。

今年恰逢老人70大寿，管秋明一家为老人张罗了祝寿仪式，老人感动得热泪盈眶。孙荣还陪老人逛街，为她添置衣服，买了老人喜欢

的耳环、手镯等。

老人身体不好，腿部有疾，需要做手术，但一听说手术费需要10多万元时，老人沉默了。管秋明对老人说，钱不够他想办法凑，让老人放心。3月份，管秋明带老人到潍坊成功做了双腿手术。

去年，管秋明调任人民路派出所副所长，负责社会治安和辖区内“九小场所”的安全、消防工作，单是辖区内的“九小场所”就有1000多个，工作量大。但只要一有闲暇时间，管秋明和妻子都会去给老人做饭，陪她吃饭聊天，或者带老人外出游玩散心。如今老人不但走出了阴影，还找到了属于自己的幸福。

# 一句承诺，演绎人间大爱