

2012年以来获奖工程总数占全省30%以上

青岛建筑质量如何做到全省第一

◆临近年末，青岛建筑业喜讯频传：青岛外语学校新建工程一期项目等3个项目荣膺我国建筑行业工程质量的最高荣誉奖——中国建设工程鲁班奖，数量居全省首位；青岛美术学院新建工程一期项目工程获12项工程荣获国家级质量奖——国家优质工程奖，数量位居全国省会城市及副省级城市首位。

据统计，2012年至今，青岛建筑工程共获得鲁班奖12项、国家优质工程奖39项、泰山杯97项、国家级工法12项，总数占全省获奖总量的30%以上，稳居全省首位。

□ 本报记者 肖芳

质量立下标准

没有规矩不成方圆。青岛市建筑工程质量监督站总工程师崔浩认为，青岛建筑工程频获大奖的背后，质量标准化管理工作不可没。

早在2011年，青岛市委建设委员会建筑管理局便制定印发《关于实行建筑工程质量标准化管理的通知》，为工程策划、施工等各个环节一一立下标准。

“别看这只是个小小的止水台，规矩可多得很！”11月17日，在青岛外语学校校园内，建华建设集团青岛外语学校项目经理孙有建对记者说，“不仅颜色、大小、材质、样式要一致，施工技法、粘合作料、边角打磨等，都有一套严格的标准规范……”

这种从细节入手的标准化管理，正是建筑工程质量标准化管理的题中之义。在青岛，所有建筑施工工地都推行“样板领路”，重要工序如钢筋绑扎、砌体、顶砖、外墙保温、水电底盒安装定位等，分别做样板后方可大面积施工。孙有建说，青岛外语学校施工过程中，曾先后做了100多个样板，保证了每个重要工序都高标准完成。

截至目前，青岛所有建筑施工现场基本实现质量“六化”管理，即深化设计图可视化、样品样板可视化、标识标线规范化、检测验收制度化、细部处理精细化、成品保护及时化。

对于住宅常见的“质量通病”，青岛也拿出了“标准化”的防治指南。崔浩介绍，青岛市建筑工程质量监督站今年8月已编制完成《青岛市住宅工程质量常见问题防治导则》，对外墙外保温开裂渗漏、楼板和内墙面开裂、设备安装不规范等常见问题制定了针对性的解决措施。此外，对于老百姓普遍关心的房屋质量维权问题，青岛也提供了标准化指导——出台《房屋建筑质量投诉须知——房子您关心的十四件事》，引导业主通过法定、便捷的渠道维护自身权益。

监管不留死角

标准有了，重在落实，监管必不可少。针对建筑质量监管过程中常见的疑难和漏洞，青岛“针锋相对”出台举措：

针对建筑质量出现问题找不到负责人的现象，青岛严格执行质量终身责任制，并在住建部要求落实工程建设、勘察、设计、施工、监理单位五方主体质量终身责任的基础上，创新性地将专业承包、分包、检测机构负责人纳入其中，实现了参建单位责任的全面落实。每个项目竣工后，都在建筑物显著位置镶嵌永久性铭牌，列明工程名称、开工日期、参建单位

及负责人姓名，主动、永久接受社会监督。

为避免监督检查“一阵风”，青岛全面落实“四不两直”（即不发消息、不打招呼、不听汇报、不陪同接待，直奔基层、直插现场）监督检查要求，实施检查时间随机、检查对象随机、检查内容随机的“三随机”模式。每周利用2到3天的时间对全市预拌混凝土生产企业进行监督检查，形成常态化。

为杜绝检测员徇私枉法的行为，去年10月，青岛市委建管局出台专门文件，要求全市建筑工程质量检测机构所有试验室、样品室全部配备视频监控，覆盖所有检测项目的工作面和工作时间，确保检测试验过程可追溯。同时，严格执行检测样品收发制度，落实盲样检测问题，从根本上杜绝了委托企业与检测员之间的联系，确保了检测数据的准确性、公正性和有效性。

为严厉打击伪造检测报告的恶劣行为，青

岛市城乡建设委对所有检测机构安装了“二维码”防伪软件。所有检测报告均有统一打印的“二维码”防伪标识，有效遏制了检测报告造假行为。

推广技术创新

提高建筑质量，离不开建筑企业的技术创新。去年，青岛征集了建筑工程施工过程中具有创新性、实用性、简单易行的53条亮点做法，集结成《青岛市精品工程亮点做法图集》，面向全市建筑企业免费发放。今年6月，青岛又组织现场观摩会，集中展示质量标准、实体样板、BIM技术应用、3D动漫施工工艺等先进做法，使这些技术创新成为全行业的共同财富。

“这些亮点做法其实都是简便实用的小窍门，施工企业可以学，而且学得会。”崔浩介绍。



交响欢歌 奏响岛城

□ 记者 薄克国 报道

11月17日晚，“盛世之韵”喜庆十九大交响音乐会在青岛音乐厅举行，中国国家交响乐团首席指挥李心草执棒，青岛音乐厅交响乐团演奏，表演了《红旗颂》《乔家大院》《美丽的加那利亚》《卡门第一组曲》等乐曲。

青岛科技大学学科性公司股权收益分配迈出重要一步

140余万元股权收益奖励课题组

□ 记者 薄克国

通讯员 李鲲鹏 报道

近日，青岛科技大学将与青岛海尔集团公司联合成立的“青岛海尔科大纳米技术开发有限公司”股权收益的70%奖励给崔作林、张志焜课题组。这是青岛科技大学《学科性公司管理办法》出台一个月后的首次股权收益分配，迈出学科性公司股权收益分配实质一步。

据悉，2001年青岛海尔集团公司与青岛科技大学联合成立“青岛海尔科大纳米技术开发有限公司”，进行纳米技术及产品的开发。该公司在青岛工商局注册，青岛海尔集团公司占股65%，青岛科技大学以纳米材料研究所拥有的纳米二氧化钛生产技术入股占股35%。公司

成立后进行了家电用系列多功能高分子/纳米二氧化钛复合功能母料及纳米二氧化钛粉体生产线的研发和建设。青岛海尔集团公司自2002年开始在其生产的家电上应用二氧化钛抗菌除味剂，青岛海尔科大纳米公司共为青岛海尔集团公司提供高抗冲聚苯乙烯/二氧化钛母料40吨，聚苯乙烯/二氧化钛高光泽专用料48吨。

因业务转型及新材料的应用，日前，青岛海尔集团公司将“青岛海尔科大纳米技术开发有限公司”注销清算，由股东按照出资比例将剩余资产进行分配，青岛科技大学获得股权收益200余万元。

为努力适应转变方式、调结构的新形势，激发广大教师参与科技成果转化积极性，增强科研人员的获得感，形成创业的良好风气，根

据中央办公厅《关于实行以增加知识价值为导向分配政策的若干意见》及山东省相关文件精神，并按照青岛科技大学《学科性公司管理办法》中对科技成果人股权收益及分配的相关规定，学校研究决定将“青岛海尔科大纳米技术开发有限公司”股权收益的70%奖励给课题组，并将学校所获收益的30%划归主要成果完成人所在二级单位——材料学院所有，作为学院科研产业发展基金。

学科性公司是以高校拥有的科技成果（包括专利、非专利技术、计算机软件、著作权等）作为无形资产入股，吸引社会资本，运用现代企业制度共同组建的有利于学科发展的有限责任公司或股份有限公司。

坚持支农惠小 创新经营模式

岛城小额贷款投放累计突破600亿元

□ 本报记者 白晓 宋晓

坚持支农惠小

据青岛市金融办统计，截至今年10月末，青岛市共有49家获得省金融办批复设立的正规小额贷款公司，这些公司向社会各界发放贷款历年累计金额已超过617亿元，其中投向“三农”和小微企业的贷款资金超过543亿元，占总投放量的88%。

“从贷款投向结构看，小额贷款公司是名副其实的‘三农’和小微企业等薄弱领域的地方金融组织，有效补充了传统金融体系不足之处，起到了拾遗补缺的重要作用。”青岛市金融办相关负责人介绍，小额贷款公司的存在不仅提高“三农”和小微企业等薄弱领域的金融可得性，也在某种程度上提高了普惠金融的渗透率。

据了解，目前青岛市行业平均贷款金额是38万元，行业平均利率是12.3%，已经比2014年下降了4.2个百分点，这意味着有更多的小额借款人获得资金支持，借款人的融资成本日益降低。

小额贷款公司的快速发展得益于国家政策的支持。今年6月9日，财政部和国家税务总局联合发文，对经省级金融管理部门（金融办、局等）批准成立的小额贷款公司，按年末贷款

立的正规小额贷款公司往往“根正苗红”。

青岛市小额贷款公司的大股东既有利群、即发、青建、瑞源等地方知名民企，也有城投、华通、青岛港等国有大中型企业，还有香港亚联财和香港维信等境外资深机构。

本领多元 模式创新

“近年来受经济增速放缓、互联网金融异军突起等诸多因素影响，小额贷款公司行业发展经历了一段阵痛。”青岛市小额贷款企业发展促进会秘书长孙良韬说，“痛则思变，规范化、特色化、专业化、多元化、集团化的‘五化’发展方向即是监管部门对我们提出的要求，也是岛城小额贷款从业者的共识。”

今年黄岛区民泽小额贷款公司就运用获批的股权投资创新业务加上传统的借款业务，为青岛一家高科技企业提供了“投贷联动”支持，及时缓解了公司融资难。据了解，青岛市目前不是国家首批投贷联动试点区域，银行机构暂时无法在全市开展投贷联动业务。在此情形下，小额贷款公司开展“投贷联动”不仅开辟了行业自身服务小微企业的新模式，也对调动社会各方资源参与试点工作，拓宽试点参与面和受惠面具有重要意义。

在监管规范和政策支持下，青岛市小额贷款公司持续涌现特色多样的经营模式，如青岛城乡建设小贷基金投入，自主研发了基于供应链核心企业的业务系统，在全省率先探索了

“互联网+供应链”经营模式，市北利群小贷发挥发起人背景优势，确立了商圈客户经营模式，平度市诚信小贷扎根县域春耕农村小贷……

青岛市小额贷款公司金融服务本领日趋多元，全市已有6家小贷公司获批委托贷款、股权投资、不良资产收购处置等创新业务试点，小额贷款公司正从过去单一的直贷服务向多元化、综合化金融服务供给体转型。另有华通、城乡建设等小贷公司利用控股集团优势，与旗下的担保、典当、融资租赁等其他金融业态相互融合，实现了集团化的发展模式。

与此同时，岛城小额贷款公司发展愈加成熟，开始重视品牌建设，全市已有4家小额贷款公司在蓝海股权交易市场挂牌；多家小额贷款公司成功发行私募债券、资产证券化融资产品，通过了资本市场检验；青岛鼎信独立设计的“信融通”贷款业务系统获得国家知识产权著作证书，小额贷款公司有了自己的知识产权……

记者从青岛市金融办获悉，截至今年10月，全市小额贷款公司贷款余额77.7亿元，今年以来已发放贷款近90亿元，两项数据同比增幅分别为8%和45%。

孙良韬表示：“金融的本质是服务实体经济。小额贷款公司处于金融产业链条的最末端，具有最接地气的优势，蓬勃发展的青岛小贷有能力围绕经济结构转型、推动供给侧改革作出更大贡献。”

企业技术改造

最高可获奖补300万元

□ 记者 肖芳 报道

本报青岛讯 11月13日，青岛市经信委、财政局、统计局、国税局联合印发《青岛市企业技术改造综合奖补政策实施细则》，标志着技术改造综合奖补政策落地并进入具体操作实施阶段。这是青岛出台的支持企业技术改造、推动产业转型升级和提质增效、促进工业有效投资的政策。

细则规定，申报主体必须是在青岛市内注册，具有独立法人资格（汽车整车企业可放宽至分公司）的规模以上制造业企业，且企业在申报前两个年度内取得了青岛市企业技术改造投资项目备案或核准文件，在申报前一年度设备投资额（指不含增值税的原值）达到500万元。

在奖补标准上，综合奖补资金按企业年度设备投资额和新增增值税额的一定比例（分别不超过8%、10%）合并计算，最高不超过300万元，且不超过设备投资额的12%。对实施战略性新兴产业和高技术制造业项目的企业给予优先奖补。

青岛新认定10个重点服务业集聚区

□ 记者 肖芳 报道

本报青岛讯 青岛市服务业发展领导小组办公室近日公布了2017年度青岛市重点服务业集聚区名单，市南软件及动漫游戏产业园等10个园区获认定为青岛市重点服务业集聚区。

这10个重点服务业集聚区分别是：市南软件及动漫游戏产业园、青岛胶州湾国际物流园、青岛新100创意文化产业园、青岛海洋高新区滨海休闲旅游度假区、青岛中联U谷2.5产业园、青岛华骏物流园、青岛科技街、青岛国际农产品交易中心、青岛天安数码城、青岛绿天使环保创业园。

经认定的市级服务业集聚区可优先获得国家、省级服务业示范园区申报资格，并享受相关政策扶持。

青岛国际人力资源服务产业园启用

□ 记者 薄克国 报道

本报青岛讯 11月17日，青岛市首家人才产业集聚平台——青岛国际人力资源服务产业园启用，省人社厅为园区“省级人力资源服务产业园”授牌，并成立了中国人力资源研究院青岛研究基地。

青岛国际人力资源服务产业园以“高端产业集聚、产学研融合、示范园区引领”为理念打造，配有一站式社保人才就业服务大厅、公共服务区、企业集聚区、信息服务区、交易中心和研究院等功能区，并建有党团活动驿站等辅助设施，为进驻企业提供专业的一站式服务。目前已进驻包括万宝盛华、锐仕方达、上海外服等32家国内外知名人力资源企业。

预计至2020年，园区可吸纳人力资源服务机构80家以上，实现产值60亿元左右，成为具有国际特色的一流人力资源服务产业园和全国人力资源服务产业创新示范基地，在提升青岛“城市人才吸引力”，实现高端人才倍增和区域服务中心建设上发挥重要作用。

全国金融大数据战略与应用研讨会举行

□ 记者 白晓 报道

本报青岛讯 11月16日，第五届全国金融大数据战略与应用研讨会在青岛金家岭金融区举行，云集金融行业大咖近400人，以“数”聚金融智库、“拓”青岛新蓝图为主题，解读我国金融大数据应用的最新方向。

本届研讨会致力于用领先的金融科技优化金融生态，集聚金融机构和类金融机构，助力青岛财富管理试验区积极融入“一带一路”建设，深化外贸金融、供应链金融、探索跨境金融管理。近30位国内金融大数据行业专家学者发表专业、前瞻的大数据最新应用主旨演讲。

青岛直飞伦敦航线开通

□ 记者 白晓 报道

本报青岛讯 11月17日，青岛至伦敦直航航线开通，这是我省开通的首条直达英国的洲际航线，也是青岛市继法兰克福、旧金山、墨尔本、温哥华、莫斯科、悉尼之后开通的第7条洲际航线，实现了对欧美澳更多热点城市的覆盖。

该航线由首都航空执飞，机型为空客A330双通道宽体机，每周一、周五两班，12小时直达。航班时刻表为：青岛15:50起飞，伦敦19:50落地；返程时，伦敦22:00起飞，次日17:30落地青岛（均为当地时间）。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新锐大众客户端。

□ 责任编辑 王菁华

电话：(0531) 85193571