



确权信息平台上线运行后,农村土地经营权抵押贷款成为武城县涉农银行主要信贷品种

## 确权信息联网助力“农地贷款”

聚焦山东金融业

助推供给侧 释放新动能  
LUCION 鲁信集团 协办

□ 本报记者 王新蕾  
本报通讯员 吴晓利



土地确权联网可以让“农户能贷款”“银行敢贷款”。

CFP供图

10月份,“武城县农村土地承包经营权信息应用平台抵押贷款系统”成功上线运行,实现了农村土地确权信息和银行机构联网共享,为我省农村土地经营权抵押贷款(以下简称“农地贷款”)试点业务带来新突破。

“银行可以在线查询全县8万多农户72万亩家庭承包土地确权信息和每个地块具体的经营权流转、抵押情况,提前了解经营主体经营规模及经营现状,极大提升了农户土地抵押贷款效率和服务质量。”中国人民银行武城县支行行长张如宝表示。

产权交易信息共享平台的建立,有效提升了“农地贷款”业务管理和流程专业化、市场化程度。据介绍,银行部门可通过系统进行网上抵押登记申请、电子材料提交及审核、登记业务办理,通过审核后系统支持打印《农村土地承包经营权他项权证》;银行端可网上查询业务办理进度,及时到交易中心取回《他项权证》;借款人将抵押贷款归还后,银行工作人员可通过系统发起抵押登记注销申请,交易中心审核通过后,借款人可直接从交易中心取回已抵押的土地经营权证书。同时,系统提供按土地位置查询土地经营权参考价值,为银行对土地经营权价

值估算提供指导,银行可与借款人自行协商确定抵押土地的评估价值。

通过系统线上开展抵押贷款业务,优化了价值评估和抵押登记流程,突破了业务办理的时空限制。武城圆融村镇银行行长杨海峰说:“通过系统办理抵押贷款业务,大大减少借款人往返交易中心次数和成本,有助于银行拓展农村信贷市场。试点工作开展以来,银行办理的抵押贷款信息也全部置入系统,实现了银行间互通有无,保证了抵押登记信息真实性,防范了重复抵押、一证多贷。”

此外,系统还加载了融资需求对接模块,农户和新型农业经营主体融资需求信息

可通过交易中心加载到信息管理系统,银行部门通过系统可实时了解农户和经营主体资金需求,便于进行精准对接,提高“三农”主体贷款获得的便利性。

武城县郝王庄镇丰泰专业合作社通过系统办理了抵押贷款40万元,合作社负责人张玉潮作为该系统的受益者深有体会,“以前办理土地承包经营权抵押贷款,从银行到农经局再到我们农户,三头忙得团团转,一套程序下来十多天,现在有了这个系统两天就可以拿到贷款。”

据了解,2016年以来,武城县建立了土地经营权抵押贷款风险防范“项目池”,对于“农地贷款”产生不良贷款的,在保护

原承包农户利益不受损害的基础上,由交易中心负责收储抵押土地,并对剩余承包经营权进行二次挂牌流转。以“项目池”为核心的市场化处置模式,催生了抵押贷款业务与现代农业发展的协同效应。截至10月末,“入池”优质主体达到100家,已有18家“入池”主体与19户借款主体签订“一对一”承接意向协议,涉及贷款金额1441万元。

针对实际需求和问题,各试点银行还积极创新推出了多种信贷产品。例如,武城农商行推出提前找好抵押物处置下家的“双保惠农贷”;由省农担提供担保的“信保农村产粮贷”;武城圆融村镇银行推出经营权及地上附着物设定反担保抵押的“农保通”“农地组合产权贷”等信贷产品。这些信贷产品综合考虑经营状况、土地抵押价值、担保条件等因素确定授信额度,利率普遍较其他方式贷款低20%-30%。目前,“农地贷款”已经成为武城试点县涉农银行主要信贷品种,10月末,武城县农商行累计投放“农地贷款”6.47亿元,占累计发放各项贷款的21%;武城圆融村镇银行累计投放“农地贷款”0.77亿元,占累计发放各项贷款的55%。

自开展“两权”抵押贷款试点工作以来,人民银行德州市中心支行坚持问题导向,以专业化管理和市场化运作为支撑,促使“农地贷款”业务实现爆发式增长。截至2017年10月末,全市两家试点县“农地贷款”余额14.69亿元,比年初增长13.76亿元。其中,武城试点县“农地贷款”余额9.87亿元,余额、新增额跃居全省试点县第一位。

人民银行德州市中心支行行长崔金平表示:“人民银行将继续加大推动力度,让农地抵押贷款逐步走向‘农户能贷款’‘银行敢贷款’的良性循环,为全省乃至全国土地经营权抵押贷款工作的顺利推开探路。”

## 中泰证券 获评全国文明单位

□ 记者 王爽 报道

**本报济南讯** 11月17日召开的全国精神文明建设表彰大会上,中泰证券股份有限公司(本部)被中央文明委授予全国文明单位称号,成为第五届全国文明单位中唯一一家入选的证券公司,这是该公司及其本部先后获得“省管企业文明单位”“省级文明单位”称号之后,在精神文明建设方面取得的又一重大成果。

作为我省唯一一家省属证券公司,中泰证券秉持“风控合规至上、客户利益至上、人才价值至上、创新发展至上”的经营理念,坚持培育和建设优秀企业文化,深入开展文明单位创建活动,经营管理水平、客户服务能力、社会影响力明显提升,广大员工敬业精神、职业素养、工作能力不断增强,实现了合规发展、改革发展和创新发展。

中泰证券有关负责人表示,将以这次荣获全国文明单位称号为新的起点,不忘初心、牢记使命,珍惜荣誉、再接再厉,进一步健全精神文明创建工作常态化管理工作机制,不断提高创建工作水平。

## 创新科技金融 助力战略新兴产业发展

□ 记者 李铁 报道

**本报济南讯** 第11届中国产学研合作创新大会日前在济南举行。此次大会由中国产学研合作促进会 and 山东省人民政府共同举办,邀请了国内从事科技金融、风险投资、科技项目孵化的著名学者、专家代表进行了科技金融助力产业动能专题演讲和研讨。科技金融专家、交通银行首席经济学家连平认为,科技金融助力战略新兴产业发展的关键点就是实现科技创新与金融创新的高度融合,进而实现经济转型升级。我国需要借鉴国际上科技金融发展的先进经验,将经验进行落地实践,探索出一条适合区域经济的道路。同时,政府进行引导,银行作为枢纽,共同推进金融创新和科技创新结合。

## 即墨推进金融精准扶贫

□ 记者 王爽 报道

**本报青岛讯** 为贯彻好中央、省、青岛市关于扶贫攻坚的战略部署,今年以来,即墨区金融办坚持以推进金融扶贫为工作着力点,增加有效金融供给,加大金融精准扶贫力度。

鼓励银行机构立足农民需求,从促进农民增收的角度入手,创新“三农”信贷产品。积极推进扶贫小额信贷工作,研究印发《即墨市小额扶贫信贷贴息和风险防范实施细则》,针对贫困人口和带动贫困人口的小微企业研发“惠农易贷”信贷产品。截至目前,已发放“惠农易贷”两笔,累计金额10万元。积极鼓励农村贫困户参与合作社信用互助业务,并推动移风易俗、金口镇等经济薄弱镇符合条件的合作社开展试点,带动更多的贫困人口脱贫致富。

着力发挥保险业在社会保障、支农惠农、支持实体经济等方面的积极作用。扎实开展政策性农业保险,为农业生产提供风险保障,有效减轻贫困人口经济负担,保障农业生产安全。将人身意外伤害保险、居民家庭财产保险等延续纳入2017年为民办实事,扩大保险覆盖范围,已投入资金1024万元,有效保障贫困人口因意外伤害和家庭财产损失而致贫、返贫。

## 天津银行济南分行 获服务小微企业 优秀金融产品奖

□ 记者 王爽 报道

**本报济南讯** 根据国家持续改进小微企业和“三农”金融服务,支持经济转型升级的要求,山东省银行业协会组织开展了山东银行业2017年小微企业和“三农”金融服务的评选活动。天津银行济南分行的“企业法人按揭贷款”金融产品荣获29家银行业金融机构推荐的56个金融产品中脱颖而出,获“服务小微企业优秀金融产品”奖。

“企业法人按揭贷款”产品体现了该行始终坚持“服务地方经济、服务中小企业、服务市民百姓”的经营定位,并遵循“深入商区、贴近百姓、服务小微”的经营策略,结合济南地区两家小微企业物理网点的优势,积极搭建平台、制定金融服务方案,加大相关产品的宣传力度,为本地小微企业提供完善的金融服务,并得到监管部门及企业的一致好评。

## 工行烟台分行

## 进一步提高“增提创”活动质效

按照烟台银监分局的部署,近期,工行烟台分行对前期走访企业洽谈事项以“回头看”模式加强专业部室对接,重点针对医药制造、医药批发、棚改项目、房地产开发、通用设备制造等多户企业进行走访交流,结合前期达成合作意向,逐个专业、逐个产品、逐个需求推进。

该行加强对合作企业,提高政银企合作对接成效。对前期的合作情况进行逐个落实。在结算方面、国际业务方面、融资业务方面,与客户进一步沟通业务细节。经过产品以及业务的沟通落地,进一步密切银企合作关系,为企业提供及时高效的国际金融资讯、资金池等多项增值服务,对企业进行授信调增,完成了对达成合作意向产品有序高效的推进计划。(张文)

□ 责任编辑 蔡明亮

## 前10个月 我省货币信贷 运行总体平稳

□ 记者 王爽 报道

**本报济南讯** 记者近日从人行济南分行了解到,截至10月末,我省货币信贷运行总体平稳,全省金融机构本外币贷款余额70546.2亿元,同比增长10.2%,比年初增加5302.7亿元,同比增353亿元。

分币种看,1-10月份,全省人民币贷款增加5352.4亿元,同比增442.7亿元;外币贷款增加15.2亿美元,同比增31.6亿美元。分部门看,全省个人贷款增加3065.4亿元,同比增990.7亿元;境外贷款净下降158.8亿元。分期限看,全省短期贷款增加327.9亿元;票据贴现下降1571.4亿元;中长期贷款增加5515.9亿元,同比增1902.9亿元,占全部新增贷款的104%,同比提高31个百分点。

截至10月末,全省金融机构本外币存款余额91626.6亿元,同比增长7.6%,比年初增加5943.1亿元。分币种看,1-10月份,人民币存款增加5585.3亿元;外币存款增加68.5亿美元,同比增85.3亿美元。分结构看,住户存款、企业存款分别增加2445.8亿元、1284.3亿元,广义政府存款增加2258.9亿元,同比增105.8亿元。

## 邮储银行山东省分行助力农业供给侧改革——

## 多领域创新“三农”金融服务

□ 本报记者 李铁 本报通讯员 梁菁 杨宏新

“三农”金融服务落后是制约中国农村金融改革发展的关键性难题之一。2017年中央一号文件连续14年聚焦“三农”,文件要求加快农村金融创新,强化激励约束机制,确保“三农”贷款投放持续增长。中国邮政储蓄银行依托遍布城乡的网点和雄厚的资金优势,将服务“三农”作为战略定位长期坚持。

8月1日,邮储银行三农金融事业部山东省分行正式成立,同一天,邮储银行山东省分行辖内各二级分行、一级支行也同步成立三农金融事业部二级分部和营业部,“三农”业务独立出来,配备专门的机构、专门的资源和专门的人员,进行独立的考核,这标志着邮储银行山东省分行在支持“三农”经济发展方面更加专业化、系统化。

为更好地助力农业供给侧改革,更有效地提供“三农”金融服务,邮储银行山东省分行专门成立课题组,并形成《农业供给侧结构性改革视角下三农金融服务创新研究》,报告研究了山东省农业供给侧结构性

改革情况,分析金融服务面临的机遇和挑战,探究山东主要涉农银行的服务模式、产品设计,进一步明确了三农金融服务创新的方向和重点。

借助组织和理论保障,该行针对农业供给侧改革,围绕新型经营主体、基础设施建设、精准扶贫、绿色农业、乡村旅游、农村电子商务等多个方面确定了金融创新重点。该行相关负责人表示,将加大产品创新力度,精准对接“三农”特色化需求,提供更优质的“三农”金融服务,努力探索出一条大型商业银行致力于服务“三农”的普惠金融发展之路。

邮储银行山东省分行不断加大家庭农场等新型农业经营主体的信贷支持力度,重点支持新型农业经营主体购买农业生产资料、购置农机具,受让土地承包经营权、从事农田整理、农田水利、大棚等基础设施建设维修等农业生产用途。同时,通过PPP融资、产业投资基金、政府投资基金、自营贷款和银团贷款等方式支持农业农村基础设施建设。

农家乐改造、装修、购置设备等需大额资金投入,该行采用“农家乐经营权质押+农房抵押”相结合的方式,缓解农家乐改造升

级所面临的资金难题,并积极创新金融服务方式,支持“乡村旅游+扶贫”融合、“农业+旅游产业”融合。该行还与电商开展合作,借助电子银行系统,不断完善电商服务种类,通过线下评级授信与线上申请放款相结合的“白名单”制度,满足农村电商整个产业链的融资需求。

绿色农业呼唤绿色金融。针对参与绿色农业各方经营主体、农副产品加工企业,邮储银行山东省分行将提供基础信贷及中间产品、仓单及订单质押融资、林权质押融资、绿色农业供应链融资等,以此推动资源节约、生态良好、可持续性农业的发展。

参与精准扶贫是国有商业银行业义不容辞的责任,该行重点探索“信贷+扶贫产业”“产品+贫困群体”两种扶贫模式,围绕特色产业,依托扶贫产业链开展产业链融资,通过核心企业、经营大户、产业能人担保,串联产业链上下游贫困户给予整体信贷帮扶;“产品+贫困群体”则是结合不同经营主体的差异化金融需求,将特色产业与贫困户利益联结起来,针对不同区域、不同产业,开发符合实际的信贷产品。

如何让军人身份成为贷款信用证明,解决他们资金需求问题?请看——

## 量身定制的“拥军贷”样本

## 创新个案

□ 本报记者 王新蕾 本报通讯员 李德品 岳龙传

年初以来,山东省农村信用社联合社探索创新拥军优属工作的新理念、新途径、新举措,创新推出“拥军贷”信贷产品,为地方政府分忧,为退役军人、军属解难,为信贷业务发展开拓空间。

扎根沂蒙的临沂农商银行将爱党爱国情怀付诸于服务“三农”和实体经济发展的具体实践中,为辖内现役、退役军人及军属量身定制“拥军贷”信贷产品,满足退役军人、军属创业、就业、消费等资金需求,将“双拥”融入到业务发展中。

## 利率可优惠50%

为摸清底数,沂南农商银行与县武装部、民政局进行对接,拉出辖区现役、退役军人清单,组织各支行上门了解退役军人、军属信贷资金需求,建立完善军人军属信息档案,为提供信贷服务打好基础。作为80后退伍军人,张乃群2011年注册成

立了临沂华美电梯有限公司。由于购买电梯需要一次性付清全款,周转资金一时出现紧张。“拥军贷”推出后,沂南农商银行行长张乃群量身定制了信贷服务方案,办理了90万元的贷款。

沂南农商银行副行长高长安介绍,“拥军贷”授信期限最长可达5年,信用类贷款额度可达10万元,消费类可达50万元,生产经营类可达100万元。通过拥军“绿色通道”可以做到调查、审查、审议、审批环节无缝衔接,最快实现当日申请当日放款。“拥军贷”实行利率优惠,优惠幅度最高可达同档次贷款的50%,凭入伍通知书、军官证、士官证、退役证等身份证明即可申请。对于参战或参与抢险救灾期间荣立三等功、二等功、一等功,获得优秀士官等荣誉称号,或作出重大贡献的,贷款执行利率在优惠的基础上再次让利,下调0.5个百分点。

## 贷款方式灵活方便

为体现产品优势和服务特色,沂南农商银行将退役军人、军属作为重点营销群体,开通“拥军贷”业务“绿色通道”,简化手续,限时办贷,推出多种优惠政策和配套服务。对于5万元以内的小额拥军贷款,借款人可信用直接获得信贷资金,也可以通过“家庭银行”的“亲情贷”模式,由家人提供担保获得贷款,贷款方式灵活方便。

沂南县砖埠镇阳都村的刘福山以种植草莓营生。虽然种植草莓多年,但受种植条件限制,经济效益一般,刘福山琢磨着通过扩大规模,改善种植条件,但是资金不足。

前不久,刘福山的儿子刚刚应征入伍,成为一名现役军人,刘福山因此可以申请“拥军贷”。凭借良好的信用,刘福山两天内就从沂南农商银行获得了3万元信用贷款,加上积蓄,解决了大棚建设资金问题。目前,刘福山的6个草莓大棚已经全部建成并投入使用,草莓能赶在年底上市。“不用担保,我就享受到了便利的‘拥军贷’,贷款利息低,压力和负担也小,对以后的发展更有信心了。”刘福山高兴地说。

## 为131户办理1365万元

作为全国健康养殖示范县,为从根本上

## 记者手记

伴随着国防和军队改革深入推进,不少军人在退役转业时选择了自主择业和创业。军人及退役军人性质特殊,他们往往信用良好,但由于缺少抵押物而面临融资难题,尤其在创业过程中会碰到资金周转难题。

凭信用向银行贷款是现代社会信用通用方法,如何让军人身份成为贷款信用证明?金融机构创新思维,面向军人、退役军人群体量身定制金融优惠政策和信贷产品,解决退役军人家属、退役军人或家属创业融资难及消费需求资金问题,有效填补军人群体信贷服务的空白,不仅有利于支持巩固国防建设、分担地方政府负担,也为银行信贷业务开拓了空间。