

崂山：全域统筹 协调推进 深入开展城乡环境综合整治

□张帆

今年以来，青岛市崂山区以建设宜居宜业的现代化山海品质新城为契机，全面把握品质内涵，强化规划引领，坚持城乡统筹、协调推进，深入开展老旧楼院及背街小巷、环境卫生、美丽宜居乡村环境、生态景观、城区道路景观和便民市场及周边秩序等六大领域整治提升行动，大力实施城市修补、生态修复，城乡环境整治工作取得阶段性成果。



△崂山抓好生态环境优化、基础设施完善、村容村貌提升“三大基础工程”，因地制宜做好策划设计，打造优美的生态环境和宜居宜业的居住环境



△崂山区汇聚了一大批高端研发资源、科技领军人才、企业技术创新和蓝色高端新兴产业

坚持规划引领

稳步推进老旧楼院及背街小巷整治

按照“一院一策、一卷一策”的要求编制整治提升工作方案，明确整治内容、要求和标准，全面开展老旧楼院及背街小巷综合整治。

崂山坚持推进老旧楼院整治，总投资约1700万元对13个小区进行整治，共拆除私搭乱建145处4559平方米，恢复圈绿毁绿273处29070平方米，清理围墙围栏及乱堆乱放160处2605平方米，同步实施路面广场修整、围墙修缮等工程。同时发动全社会、志愿者、党员、居民代表积极参与，发挥居民自治的作用，让

身边的人管好身边的事。崂山还有序推进既有居住建筑节能改造，投资9800余万元，对23个建成年代久、能耗水平高的老旧小区进行节能改造，总建筑面积约65.74万平方米，惠及居民5000余户。此外，崂山大力实施背街小巷秩序整治，开展梅岭西路、银川东路等道路整治工程，东九水、于哥庄等4个农村社区背街小巷整治工程正在加紧推进。总投资800万元，对北宅街道、沙子口街道共4条长约4.6公里、38500平方米县乡道路进行大中修改造，预计10月底前竣工通车。

坚持举措创新，不断提升环境卫生整治水平

实施环境卫生作业精细化、标准化、常态化和网格化管理，同时继续推动新建公厕计划，不断完善城市功能，提升城市竞争力。

崂山全面推行环境卫生网格化管理，中心城区持续推行环卫作业“双十”标准，主、次干道机械化保洁率达到100%。农村社区进一步完善四级网格制度，进一步划定区域、标准，明确目标责任，初步形成了全区域覆盖的大环卫格局。崂山积极推行垃圾分类与直运。对城区130余家物业小区、200余家企事业单位、18所大中医院垃圾集中收

运，生活垃圾日收运量达600余吨，餐厨废弃物日收运量达16吨，并全部进行无害化处理。同时加快推进风景区农家宴餐厨废弃物分类收集工作，尝试推行小区内建筑、装修垃圾与生活垃圾分类收运。此外，崂山实施“厕所革命”，在城区新建、改建21座公厕，同时在主要旅游景区、乡村旅游点及旅游沿线实施新建改建39座旅游厕所，探索建立“政府引导、企业建管、以商养厕、游客共创”新模式，以更加精细化、人性化的目标要求，打造“城市第三空间”。

坚持全域统筹，全面展开美丽宜居乡村环境整治

崂山注重原生态保护和生态修复，坚持高标准整治，突出抓好生态环境优化、基础设施完善、村容村貌提升“三大基础工程”，因地制宜做好策划设计，打造优美的生态环境和宜居宜业的居住环境。

通过继续完善城乡“3+X”环卫一体化市场运转模式，全面排查和治理沿山、沿河等区域存在的市容环境问题，建立管理台账，实施验收销号制度，累计排查问题1075个，全部完成整改，同时不断完善常态化、规范化环卫管护机制，城乡环境面貌显著改善。持续推进农

村无害化厕所改造及农村生活污水直排整治，全年计划完成无害化厕所改造7074座，截至目前，已完成5180座。积极推进董家下庄、张家下庄等沿山村污水管道疏浚工程，加快推进12个农村社区污水管网建设，有效解决农村旱厕和生活污水污染问题。崂山还大力实施美丽乡村建设，安排资金8.2亿元突出抓好农村基础设施建设，着力破解排污、供热、供气等难题。7月4日，青岛美丽乡村标准化建设现场观摩会在崂山召开，东麦窑、唐家庄施工现场观摩得到了青岛市领导的高度评价与认可。

坚持品质提升，着力开展生态景观整治

按照“因地制宜、增绿补绿、丰富色彩、提升品质”的要求，崂山加大植树增绿力度，积极推行“海绵城市”建设，实现“300米见绿，500米见园”的目标。同时强化城市污水治理，实施生态修补，恢复城市自然生态。

对银川东路、海尔路等10条道路进行景观提升，完成投资约4524万元，完成栽植乔灌木、地被花卉、水生植物及草坪更新25万余平方米，修补人行道5000余平方米，铺装跑步道、广场、园路及设置小品等设施2万余平

方米，有效提升道路视觉效果，优化城市绿地布局。崂山实施水体景观整治提升，做好张村河水净化厂、麦岛污水处理厂升级改造，崂山还实施山体景观整治提升，立足“生态、休闲、健身”的规划定位，着重抓好金岭山生态公园景观提升建设，因地制宜打造特色景观节点，为城区居民打造地标性、具有山海特色、休闲健身的生态休闲空间。此外，崂山实施海岸带环境整治提升，突出抓好“一线、一岛、两段”环境治理提升，共拆除各类违法建设3万余平方米，清理垃圾2000余吨。

坚持重点治理，扎实推进城区道路景观提升

按照完善功能、提升品质的要求，崂山以“畅通步行”为重点，坚持依法整治、严格落实管理标准，提升城市道路综合管理净化水平。

围绕“一区四沿，一站一面”等重点区域、重点部位，将全区77条道路列入整治范围，开展临街门店招牌、户外广告集中整治行动，共整治各类违法户外广告2005处，面积14583平方米，全面提升城区道路容貌景观。通过打造“畅通步行”交通体系，进一步强

化服务外包管理，依法严厉查处清理各类占道行为，共清理6700余处，暂扣经营工具443件。利用天宝国际闲时停车场设立共享停车位600多个，实现“错时停车”，有效解决停车难、交通拥堵问题。崂山还加强施工运输管理，城管执法、交通、交警等部门进驻交警指挥大厅联合办公，建立快速反应机制，调度执法力量快速处置，不断加大施工运输车辆各类违法行为的查处力度。

坚持以人为本，逐步规范便民市场及周边秩序

按照“管理有效、方便利民”的要求，逐步改造提升既有农贸市场，加大对各类冒市及占路经营行为的整治力度。

崂山拟投资800万元实施沙子口商业街及市场环境综合整治工程，设计方案待地铁建成、市场搬迁确定后进一步调整完善，并积极推进实施。崂山对

农贸市场及农村大集周边环境秩序进行治理，共清理市场周边占道经营850余处，乱摆乱放广告牌300余块，市场冒市360余处。同时在市场周边合理设置停车区，并形成不间断巡查机制，共查处违停车辆3000余辆，劝阻驾驶员600余名，使周边环境得到了极大的改善。

坚持空间拓展，大力实施违法建设“拆除+”工作

坚持违建治理与规划、建设有机结合，做到拆前先规划，边拆边整治，实现环境品质全面提升。

崂山抓好违建建筑垃圾清理工作，建立即拆即清工作机制，截至目前，共计拆除违法建设1361处52.6万平方米，全面做好拆后垃圾清理工作。崂山还抓好环境绿化美化工作，坚持拆绿结合、以拆促绿，及时对拆后土地进行绿化美化、复绿增绿，持续美化和提升居住环境，重点对小麦岛沿海一线89处7105平方米违法建设进行拆除，并及时对拆后区域进行绿化，提升

沿海一线生态环境和旅游秩序。此外，崂山抓好拆后闲置土地监管，对拆后闲置土地，由辖区街道办事处牵头，会同相关部门加强监管，严禁倾倒渣土、建筑垃圾、生活垃圾等，严禁各类违法占地行为。



实施“三四六”工程，扮靓西海岸“颜值”

□张帆

今年以来，西海岸新区按照“中国风范、山东风格、青岛风采”的总体要求，坚持高定位、高格局、高境界，大手笔谋划实施“三四六”工程，大联动建设城乡环境综合整治体系，全面扮靓新区“颜值”。



△上沟村通过美丽乡村建设，改善农村居住环境，展现山清水秀新气象



△高点定位打造唐岛湾区域新区城市亮化地标，逐步形成以海洋为特色的城市亮化规划体系

“三个狠抓”，激发城乡环境综合整治新动能

西海岸新区以城市管理体制改革为主轴，将城乡环境整治规划与全域规划深度融合，科学引领美丽乡村、特色小镇、海绵城市等环境整治重点项目挂图作战、攻坚推进。

狠抓规划引领，保障环境整治科学性。全面推进城乡环境整治规划与城市总体规划、基

础设施规划、经济社会发展规划等全域性规划实施深度融合，依法分门别类地制定城乡环境综合整治各专项规划，继续完善公用事业、市政设施、环境卫生、园林绿化、夜景照明等规划基础，新编农贸市场、海岸带保护等专项规划，科学明确城市发展方向，全面拓展城乡环境综合整治框架。

狠抓挂图攻坚，推动环境整治项目提速增效。深入结合新区“三大战役”挂图攻坚活动，由政府分管领导负责，对美丽乡村建设、农村土路硬化、农村厕所改造等重点环境整治项目实施挂图作战，实施“定人、定责、定时限”，逐个项目逐个节点地研究推进。

“四个重点”，凸显综合整治特色开创城乡环境新格局

全面凸显“山海联动”“城乡交融”特色，进一步优化提升城市承载力，以优化提升城市承载力、建设美丽乡村、开展蓝湾整治和生态绿化为着力点，加快推进不夜之城、洁净之城、绿色之城、生态之城、亲水之城、宜居之城建设。

重点推进设施建设，切实提升城市基础承

载力。开展市政道路“穿新衣”行动，共修整路面15万平方米。实施中科成、灵山卫污水处理厂升级改造，建设改造24处镇村污水处理厂。高点定位打造唐岛湾城市亮化地标，形成了与啤酒、影视、音乐有机融合的新区亮化品牌，建设景观照明项目166处、建筑369栋。

重点推进海岸带保护，着力打造蓝色海湾

城市。实施蓝湾慢行系统暨沿海视觉廊道项目建设，打造独具特色的滨海景观大道、旅游大道、生态大道、文化大道。编制《琅琊台遗址保护规划》，启动实施沿线8个镇街的岸线拆除清理工作，退养还滩(礁)初见成效。

重点推进生态绿化，逐步实现半城山水半城绿。按照“绿地无大小、绿化全覆盖”理

“六项行动”，改善人居环境建设美丽宜居新城乡

老旧楼院及背街小巷整治提升行动——对64个老旧小区416座楼体，实施路面硬化、外墙粉刷、绿化补植、屋面防水改造，优化完善公共设施和服务配置。开展老旧小区通信线缆“蜘蛛网”整治工作，累计整治楼座384个。投资1.8亿元打通董家口路、凤凰山路、烟台路等6条断头路。

环境卫生整治提升行动——提高城乡环卫一体化水平，实现26个镇街(含1221个村27.3万户居民)生活垃圾无害化、科学化、合理化处置，农村生活垃圾无害化处理率达到100%。提升公厕建设管理水平，新建、改建公厕22座，

统一设置管理间、空调和第三卫生间。

美丽宜居乡村环境整治提升行动——加大基础设施建设和改造，改造农村厕所7.7万座；硬化农村土路面160万平方米；对137个村进行污水治理，铺设管道、沟渠，实现雨污分流。加快特色产业发展，推进大村镇牡丹园、王台镇圣瓦伦丁庄园建设；打造泊里镇地中海风情商业街、铁山街道黄发商业步行街。

生态景观提升行动——抓好水体景观提升，完成了镰湾河、顾家崖头河、窝洛子河等河道黑臭水体治理及综合治理和改造工作。打

造沿海岸线景观带，完成海军路岸线整理工程、星光岛滨海步行道工程，开展金沙湾至银沙滩段海岸线整治工程，建设独具特色的滨海休闲体验场所。

城区道路景观提升行动——加强道路立面整治，对沿海一线、主城区的39条主次干道，实施建筑立面巩固提升行动，清理影响市容市貌违法行为；集中规范、改造东风路、富春江路等6条道路门头牌匾16900平方米。实施道路升级改造，完成了鲜花大道建设和金沙湾路、嘉陵江路等道路绿化提升工作；完成珠江路、

狠抓体制改革，城市管理体制逐步完善。以“城市管理权限下放、执法下沉”为核心，新区全面启动实施城市管理体制改革，城乡环境综合整治工作正式进入“全城总动员”阶段。区职能部门从抓日常、抓业务向抓行业、抓监管加速转变，腾出精力研究国内一流的行业标准，指导街道、企业高标准实施。全面发挥镇街属地作用，将人、财、物等行政资源向环境整治工作大幅倾斜，使道路保洁、园林绿化、环境卫生、违法建设执法等工作有了“一线管理员”。

念，实施全域植绿增彩，增加城市绿量。开展滨海大道等12条道路绿化工程，新增绿地5万平方米，改造提升绿地3万平方米。完成南岗山区、花科子山等10万平方米的山体治理，消除视觉污染和地质灾害隐患。

重点推进美丽乡村建设，提高乡村宜居幸福指数。出台《西海岸新区美丽乡村项目建设管理办法》，严格规范美丽乡村项目建设流程和质量。截至目前，176个美丽乡村整治项目已全部开工，20个市级美丽乡村年内全部完成。

五台山路改造工程，满足道路通行需求。拓展道路地下空间，实施贡北路、海口路道路设施与地下综合管廊同步建设。

便民市场及周边秩序整治提升行动——出台《西海岸新区关于加强农贸市场建设与管理实施意见》，全年新建、改建农贸市场4座，星级评定3座。目前，已完成新建、改建市场3座。编制《城市便民摊点群区域规划》，采取规划引导、市场运作等方式，规范设置21处便民摊点群，目前已完成11处。

