



# 走在前列 当好中坚

## 开发区建设烟台市现代化经济中心

□马双军 李晓栋 李志勇 郭传义

建区33年，创造了全市1/5的生产总值、1/4的工业主营业务收入和总税收、3/5的进出口总额，综合实力国家级开发区第6，生产总值全省第2、人均第1……30多年奋斗，成就了今天的开发区。未来30年，特别是当前的5年、10年，怎样才能走得更远更好？在“建设创新型、现代化、亮丽文明滨海新

区”的基础上，烟台开发区认真总结已有实践、充分借鉴先进经验、科学运用客观规律，确立了“以浦东、深圳、苏州工业园为标杆，建设烟台市现代化经济中心”的战略目标。这是经济社会发展规律使然、生产力发展的历史必然，更是时代赋予烟台开发区人的光荣使命。

烟台要率先走在全省前列，开发区必须当好中坚，在打造新旧动能转换先行区中率先突破，凝聚澎湃新动力、爆发磅礴新动能。

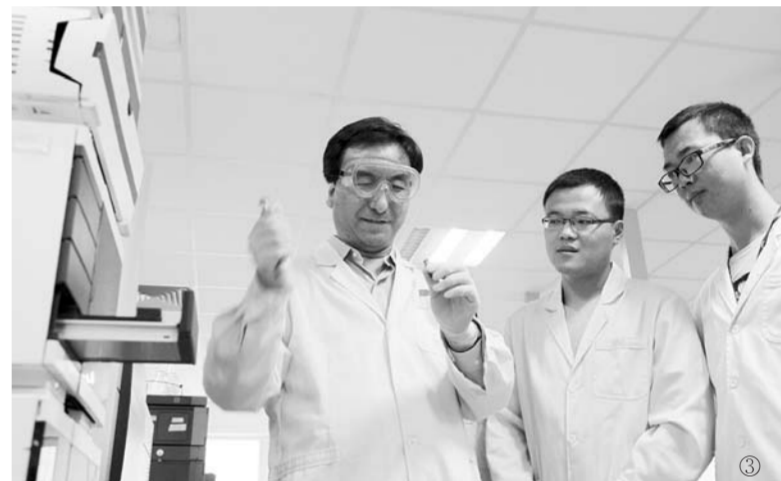
## 战略性大项目铸就强大新动能

“十二五”以来，烟台开发区全面实施“3115”战略，累计引进内、外投资项目663个，总投资1926亿元，其中新材料、生物医药等新兴产业项目253个、总投资900亿元，分别占新引进项目的38%和47%；服务业项目135个、总投资443亿元，分别占新引进项目的20%和23%。机械制造、电子信息两大传统产业加速升级，新材料、生物医药两大新兴主导产业强势崛起。

汽车产业，通用东岳启动百亿技改项目，连续上马新车型，土地不增一分，效益翻番增长，“十三五”末逼近十亿元。电子信息产业，富士康依托研发中心、机器人及夏普系列项目，加快由传统劳动密集型电子信息产业向新一代信息技术产业转型升级。新材料产业，万华工业园未来三年每年投入过百亿元，2020年产值过千亿元，成为亚洲最大的聚氨酯生产基地，MDI产能全球第一，2025年跻身

世界500强。生物医药产业，获批及在研国家一类新药30个，国家三类医疗器械31个，21项创新成果国内一流、国际领先，荣昌、亦昭、普罗吉、正海生物、东诚药业、新时代健康产业集聚爆发，“十三五”产值突破400亿元。

135个在谈项目，总投资近千亿元，123个在建项目，总投资1828亿元，35个千万元以上技改项目，年内完成投资65亿元。建区以来，投资规模最大的万华以及新能源汽车研发中心、张裕国际葡萄酒城等重大战略项目纷纷落户，积蓄了决胜未来的强大新动能。到“十三五”末，3户企业过千亿元、10户过百亿元，基本实现“3115”战略。



## 科技+人才+资本厚植战略性新动能

创新是新旧动能转换的根本出路。烟台开发区以“功成不必在我”的境界，不断健全“政府引导、企业主体、市场推动、人才支撑”的创新培育体系，创新创造活力全面迸发。

高层次人才纷至沓来，千人计划、泰山学者累计达到41人、37人，分别占全市2/5、1/3。区内建起以业达智汇谷为核心的综合性创新平台，以

及3D打印、节能环保、生物医药等专业化创新平台，引进LG、富士康、现代汽车研发中心等4家世界500强研发机构，建成国家和省部级工程(技术)中心、重点(工程)实验室及院士工作站48个。启动生物医药创新孵化中心建设，中科院院士裴钢亲任首届理事长，烟台生物制药硅谷指日可待。

全区有216项发明专利填补国内空白、打破国外垄断，113项技术成果国际首创或国际国内领先，10个科技产品市场占有率全球第一，114个产品位居全球或全国前五。

通过打造“引导基金—种子基金—风投基金—资本市场”上市链条，区内引进各类基金155只，总规模1018亿元，占全市的88.8%，其中政府参股5只，已投向31个高科技项目。全区上市企业8家，新三板挂牌20家，累计融资127亿元，总市值1200亿元，“十三五”新增10户上市公司。



## 城市品质激活强大综合新动能

现代化经济中心要有现代化城市品质。有多高层次的城市品质，就会吸引多高层次的项目和人才，就会有多高层次的经济结构、产业结构。烟台开发区坚持以一流标准推进城市规划、建设和管理，以现代化的营商环境、商业环境、生态环境、社会环境，打造国际化的城市品质。

烟台开发区引进高层次团队，完成了城市总体规划、一批重要节点详细规划，城市发展蓝图绘就、纲举目张。坚持把项目作为作品，把细节作为艺术，引进大品牌开发商、高品质施工队伍，万科、招商、富力等一流地产

品牌相继入驻，高标准新建、改造122条道路桥梁，52公里滨海路东接西延，黄河路申报全市首个国家优质工程奖。万米金沙湾变身最美海岸，柳子河公园呼之欲出，福莱山、白银河、黄金河、柳林河公园美丽如画，形成北有金沙湾、南有柳子河畔，南北呼应、贯通东西的城市生态景观带。

天马中心广场刷新城市天际线，中信大厦成为全区首个税收亿元楼；万达、永旺、万行引领繁华商圈，喜来登、希尔顿、万豪等五星级酒店闪耀黄金海岸；113家金融机构激活经济血脉，市级分行达到12家，华海保险全国总部落户3年税收

过亿元。八角大学城规划加速落地，哈工程研究生院成功落户，国际学校建成招生。

文明城市提升工程助力城市创新发展。实施了长江路综合整治、农贸市场改造等10大专项行动，机关、社区、学校等14个行业领域文明示范评价标准全面推开，在全市率先建起黄河路、珠江路等公益广告主题道路，城市每个角落充满文明气息。全社会文明程度的提升，已成为开发区对外开放的亮丽名片。

烟台开发区坚持民生优先，“十二五”以来累计民生投入215亿元，完成89件为民服务实事。业达医院新门诊大楼建成，晋升三级综合医院，新建扩建学校27所，在全省率先启动并完成18个老旧小区美化家园改造，建成安置房380万平方米、租赁型保障房3500套，1.7万多户群众喜迁新居。



## 干部精气神凝聚干事创业新效能

做好本职工作是基本功，服务全区大局是真本领。烟台开发区各级干部以业绩展示能力，以作为争取地位，凝聚起现代化经济中心建设的强大合力。

全员参与拆迁，在破解“天下第一难”中砥砺作风，形成了顾全大局、严守纪律、团结协作、担当奉献的拆迁精神，建立起公平公正、干群和谐的拆迁秩序，奠定了事业发展的组织基础、群众基础。“十二五”以来整体搬迁43个村、部分搬迁42个村，累计和谐搬迁2.2万处房屋，相当于整体搬迁了一个乡镇。

全员招商引资，18亿元的3D打印产业园，华

海保险全国总部和众多银行、基金，成为部门招商的代表作。万达、招商、永旺、越秀、富力、中粮等重量级地产、商贸类项目，也都是部门招商的成果。2012年以来，非专业招商部门引进项目354个，到位外资10.98亿美元，固定资产投资125.09亿元。

全员服务项目建设，区级领导带头分包，部门联席现场办公，特派员一对一服务，通用CVT、万华研发中心、亦昭生物硅谷、节能环保科技园等16个省市重点项目全部开工，80个续建项目全部复工，43个新建项目全部按期开工。大刀阔斧推进放管服改革，九成审批事项集中

办，七成审批件即刻办，便民事项午间预约办，建设项目区域化评审一体办，审批时限全国领先。

全员联系服务群众，干部“轮巡回民”真包真访真服务，群众满意度测评全省前列、全市第一。

历史使命光荣艰巨，沧桑巨变未来可期。从建区到2002年生产总值过百亿元，用了18年；从百亿元到2013年突破千亿元，用了11年。按照年均8%左右的增速，再过20多年，到“十三五”将达到7000亿元，相当于再造一个2016年烟台经济总量。

建设烟台市现代化经济中心，是贡献全市大局的中心，是承担光荣使命的中心。今天的烟台开发区，已进入实现新跨越、开启新征程的新时期。全区上下不忘初心、继续前进，共创烟台市现代化经济中心建设新辉煌！

- ①美丽如画的生态景观带
- ②崛起中的烟台生物医药硅谷
- ③高层次人才纷至沓来，荣昌生物房健民博士(左一)指导技术人员实验
- ④万华工业园成为亚洲最大的聚氨酯生产基地
- ⑤城市规划、建设和管理日新月异
- ⑥福莱山公园

(摄影: 米军 朱岩)

