

14万个蔬菜大棚、1556处农资经营店、1020家蔬菜市场都在监管之中

# 农产品全域化追溯，寿光做到了

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽  
本报通讯员 刘瑞全

审核通过后再赋予农产品追溯码，才可以进入全市农资店的销售网络中。

依托智慧监管平台，寿光实现了农药全程可追溯信息化管理。全市1556家农资门店，每天哪家店卖了什么药，卖给了谁、多少量，在智慧监管平台“农投品管理模块”上一目了然。一旦有违禁用药情况发生，监管平台可以追溯到所有违禁农药产品的销售来源、去向，同时对违禁产品进行黑名单管制，其他农资店将无法扫码销售。

“以前，检测出不合格的菜，你得去现场问，这菜是从哪儿生产的，用了哪些农药，像查案子一样，很费工夫。这个系统投入使用后，农业投入品监管立竿见影，省了很多人力物力。”陈永波说。

除了监管之外，平台还可以帮助农资门店解决经营台账问题。“只需扫一下商品代码，

农药销售信息自动生成，实现了经营台账无纸化。”陈永波说。

## 检测合格蔬菜才有二维码

每天清晨，位于孙家集街道的广庆蔬菜交易市场就挤满了前来卖菜的农户。菜市场老板赵广庆每收购一批蔬菜，就会登陆“寿光市农业智慧监管服务公共平台”，输入蔬菜的产地信息、检测信息和交易数据，随后打印出通过数据平台生成的二维码，贴在该批蔬菜上。

广庆蔬菜交易市场是寿光1020个村边市场中的一个，每天从村边市场交易的蔬菜可以直接销往全国各地。蔬菜在交易之前，必经检测，检测合格才能贴二维码。

信俊仁说，由智慧监管平台生成的二维码，实际上具备了产地准出的功能。



寿光智慧农业监管服务平台，吸引了众多外地参观学习者。

据平台主要研发单位山东潍科软件科技有限公司培训讲师刘红彬介绍，平台包含蔬菜种植、蔬菜交易、农业投入品交易、农业标准化技术信息、农业大数据搜索引擎、蔬菜质量检测和追溯数据共六大功能。通过这个平台，可以查询到寿光蔬菜的产地、生产记录、检测记录和交易记录等信息，还可提供数据分析、价格查询、预约销售、技术指导等多项服务。

据了解，智慧监管平台始建于2016年5月，今年4月开始正式投入应用，成为寿光农产品质量安全监管的中枢系统。为了做好基础数据，寿光市政府责成农业局做好采集内容的设计，然后下发到各镇街区，各镇街区再下发到各村。一个村有多少种植户，每户有多少个大棚，每个大棚种什么品种，像农业普查一样，由村干部逐户进行信息统计，最后以镇街区为单位，把统计的纸质材料统一外包给专业公司，进行数据录入。

## 农户生产交易信息一目了然

“通过智慧监管平台，我们可以看到全市15个镇街区每个村的蔬菜种植面积、大棚个数、蔬菜种类。点击输入一位农户的名字，可以查看到该农户所有大棚蔬菜的交易、检测信息以及农药使用情况。这些信息，都是通过大数据抓取来的。”在寿光市农业智慧监管服务公共平台展示厅，现场工作人员一边演示，一边给记者解释。

据平台主要研发单位山东潍科软件科技有限公司培训讲师刘红彬介绍，平台包含蔬菜种植、蔬菜交易、农业投入品交易、农业标准化技术信息、农业大数据搜索引擎、蔬菜质量检测和追溯数据共六大功能。通过这个平台，可以查询到寿光蔬菜的产地、生产记录、检测记录和交易记录等信息，还可提供数据分析、价格查询、预约销售、技术指导等多项服务。

据了解，智慧监管平台始建于2016年5月，今年4月开始正式投入应用，成为寿光农产品质量安全监管的中枢系统。为了做好基础数据，寿光市政府责成农业局做好采集内容的设计，然后下发到各镇街区，各镇街区再下发到各村。一个村有多少种植户，每户有多少个大棚，每个大棚种什么品种，像农业普查一样，由村干部逐户进行信息统计，最后以镇街区为单位，把统计的纸质材料统一外包给专业公司，进行数据录入。

## 所有农资均进行产品备案

寿光市古城街道常治村的王福田，经营着一家农资超市。每出售一件农药产品，王福田都会拿起手中的扫码仪，对准经由寿光市农业局备案的农药产品追溯码轻轻一扫，交易信息（农资店、购买农户、时间、产品名称、数量等）就自动上传到了智慧监管服务公共平台。

寿光市植物检疫站站长陈永波说，寿光首先统一规范了农资店农药进货的渠道。各大农药经销商在寿光市销售农药，必须先向农业局进行产品备案，由农业执法大队进行审核，

## 齐民思与景芝达成战略合作

# 提高我省白酒产业集中度迈出重要一步

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮  
本报通讯员 张永升

越。

“这次战略合作，盘活了齐民思酒业原有资产，对于景芝酒业迅速扩大市场份额，巩固鲁酒品牌的龙头位置具有重要意义。”寿光市委书记朱兰玺说，推动景芝与齐民思实现战略合作，是贯彻省委、省政府提出的“提高白酒产业集中度，振兴鲁酒”重大决策部署，加快新旧动能转换，做大做强齐民思这一本地龙头酒业的有力举措。

据了解，齐民思酒业的前身寿光酿酒总厂，1945年6月始建于酿酒古镇寿光侯镇，其酿造技术源于北魏巨著《齐民要术》，是寿光最早的酿酒企业。

齐民思酒业依据北魏贾思勰巨著《齐民要术》中的造酒工艺和现代科技酿造而成。齐民思酒曾连续五年被评为山东省免检产品、山东省著名商标，1996年在山东省白酒行业率先通过方圆认证及ISO9002产品质量认证。产品

主要由农圣、齐民思等6大系列所组成，涵盖芝麻香型及浓香型。

然而近年来，全国各地知名白酒品牌涌入，给齐民思发展带来了不小压力。如何突破自我，再创辉煌，成为摆在齐民思人面前的思考。

“要想逆境突围、发展壮大，齐民思这一寿光大酒必须向品牌酒企靠拢。”齐民思名誉董事长刘子祥说，寻求与景芝的合并，是他们最终确定的“在危机中寻找商机、创造生机、实现转机”的路径。

“齐民思一直以来都是寿光人骄傲的品牌。与景芝实现战略合作后，会更好地塑造齐民思这一品牌，把企业做强做大。”齐民思酒业董事长郑明照说。

据介绍，景芝酒业与齐民思酒业战略合作，是根据景芝酒业“十三五”战略规划，采用“资本运营”达成战略目标的重要举措。下

一步，景芝酒业将通过收购兼并开鲁鲁格局整合新工程。

刘全平说，景芝酒业通过并购、产业融合实现快速扩张，既是自身打造景芝酒业金字招牌、勇做鲁酒发展标杆的现实需要，更会为推动产业强市建设、打造潍坊产业品牌作出重要贡献。

据了解，作为产业融合先行者的景芝已率先完成转型升级布局。以酒文化为依托，集“文化创意、旅游体验、运动休闲、教育培训、健康养生”五大产业板块为一体的“齐鲁酒地”已投入运营，成为支撑景芝产业融合发展的重要增长极。

“景芝所为，不是战术性调整，而是战略性转型。以战略思维推动企业转型发展，打造‘百年景芝’。不局限于山东品牌，景芝要走向全国，走向世界。”刘全平说。

## 一般工业废弃物有了好“归宿”

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮  
本报通讯员 李润志

10月2日下午4点，一辆满载碎胶带、纸屑的大车驶进寿光市固体废物无害化处理场，沿着斜坡缓缓地开进“大坑”底部。倒车、顶起，一车的废弃物倾倒在坑底。等候一旁的铲车随即推平、压实。这辆运输车运来的是来自寿光侯镇鲁丽纸厂的工业废弃物。

“这些纸厂废料非常难处理，烧掉污染很大，只有填埋最合适。”寿光环卫集团清运部部长侯增才说。

这个“大坑”可以容纳79.5万立方米的垃圾，占地80多亩。据介绍，这里曾是废弃的砖窑厂。寿光环卫集团投资4237.7万元把这里改造成一般工业固体废物无害化处理场。“严格按照国家环保标准建设。”侯增才说。

记者了解到，这个处理场，不仅有渗滤液收集系统，还有三层防渗结构，防渗材料有HDPE膜、长丝无纺布、有纺布等材质，还有防止产生沼气的透气管。等垃圾填满“大坑”，上面就会恢复成绿地。

2016年8月，寿光市政府与寿光环卫集团签订了固体废物无害化处理项目特许经营权协议。寿光环卫集团按照国家标准率先建设了两座一般工业固体废物无害化处理厂，总库容超过200万立方米，主要处理一般工业固体废物。

寿光工业企业较多，一般工业固体废物数量大、种类多，企业自行处理难度大。为解决一般工业固体废物处理难的问题，寿光市采用“电话预约、服务到家”的方式，面向全社会公开服务电话及承诺，严格按照法律法规和标准作业，确保了一般工业固体废弃物的及时清运。

“彻底解决了一般工业固体废物私拉乱倒、污染环境的问题。这将助力我市实现一般工业固体废弃物的规范化、无害化管理，有效保护生态环境。”寿光环卫集团董事长赵爱之说。

10月1日，侯小明给寿光环卫集团打电话，请把巨能华府新家装修的建筑垃圾清运出去。这些垃圾被运到古城街道野村建筑垃圾厂。经过破碎、除土、分拣和筛分等工序后，这些垃圾变成了石子、石粉等各类建材。

今年2月，寿光环卫集团投资1000多万元的建筑垃圾深加工项目投产运行，年处理能力30万吨，可将碎砖、预制板、水泥块等建筑垃圾加工成建筑骨料，用以替代建筑用石子和砂子。据介绍，寿光每年产生建筑垃圾量超过200万吨。

寿光市对建筑垃圾实现了统管统运。寿光环卫集团组建了由102部大型建筑垃圾运输车、20部小型运输车、16台装载机、6部挖掘机组成的200多人的建筑垃圾及渣土专业清运队伍。建筑垃圾运输车辆全部按规定采取防护措施，安装GPS定位监控装置，并按照审批时间、路线行驶，实行统一管理、统一运输、统一处理。

“由早期的用于路基回填、深坑回填等初步资源化利用，发展到现在的生产建筑骨料，我们既实现规范处置，促进再生利用，又保护了生态环境。”赵爱之说。

寿光是蔬菜之乡，每年产生大棚秸草量达106万吨。目前，寿光大棚秸草处理方式已由早期的填埋逐步向资源化利用方向发展，先后有10多家大棚秸草资源化利用企业在寿光落户。大棚秸草处理后，主要制作肥料、炭棒、生物油等，资源化利用比例达到50%以上。

据了解，自2004年起，寿光开始对垃圾进行分类处理。目前，寿光垃圾分类基础设施投资已超过8亿元，每年收集运输处置费用达2亿元。寿光环卫集团建立了完善的垃圾清运处理机制，对全市生活垃圾、建筑垃圾、大棚秸草、一般工业固体废物、餐厨废弃物进行统一收集、统一运输、统一处理。

“分类处理，提高了我市各类垃圾的减量化、无害化、资源化水平。”赵爱之说。记者了解到，国家尚无建筑垃圾处理方面补贴政策，企业自负盈亏，影响了建筑垃圾处理。国家也尚无一般工业固体废物处理方面补贴政策，导致私拉乱倒现象依然存在。

赵爱之建议，国家出台建筑垃圾、一般工业固体废物处理方面的补贴政策，加强对建筑垃圾资源化利用的宣传推广力度，提高全社会对建筑垃圾资源化利用的认可度。

## 中国·寿光蔬菜指数

### 天气因素致蔬菜价格上涨

□ 记者 戴玉亮 石如宽 报道

本报寿光讯 记者从寿光蔬菜价格指数检测中心了解到，10月2日至8日，寿光农产品物流园蔬菜价格指数为103.10点，较上周94.48点上涨8.62个百分点，环比涨幅9.1%。

该周监测的10大蔬菜类别指数中8类上涨2类下跌，其中上涨明显的类别是瓜菜类、菜豆类、茄果类、叶菜类，环比涨幅分别是50.1%、16.0%、7.7%、6.0%。

价格指数检测中心经理隋玉美分析，菜价在“国庆”、“中秋”双节期间不降反涨，主要受天气因素影响。首先，周一股较强冷空气侵袭我国，全国大范围内出现降温。特别到周后期雨水天气增多，华北、东北等地降温剧烈且部分省份(甘肃、新疆)迎来降雪，对农业生产较为不利，菜价止跌反弹。其次，不良的天气条件加速了北方菜的退市，而省内及地部分设施蔬菜又因降温、光照不足影响，生长速度变缓，供不应求，价格阶段性攀升幅度较大，如地瓜果菜品种。

本周山东省内及地产蔬菜供应量会进一步增多，外省菜则继续减少。但冷空气仍较活跃，中东部将迎来大范围降温、雨水过程。受此影响，后市蔬菜价格指数上涨的可能性较大。

商品房预售资金由第三方监管，开发商不可随意支取

# 锁住“钱匣子”，告别“烂尾楼”

□ 本报记者 单辰 戴玉亮  
本报通讯员 蔺泽春

房预售资金的监督管理水平，确保了该项资金用于相关工程建设，从根本上防止了“烂尾楼”项目的出现。

楼市一直存在“全款优先、按揭排队、公积金靠边”的隐性“规定”。“究其原因，是房地产开发商的资金来源中，自有资金一般只占少数。”王建山说，多数资金源于其银行贷款、预售资金和机构融资。大量的房产预售资金被开发商收取后，常被用于炒地、囤地，新获得的地块，又再次成为贷款抵押品。如此一来，小规模或资金本就短缺的部分房地产开发商极易造成资金链断裂，导致工程质量下降甚至成为烂尾楼。

“与此同时，部分被挪用的资金流入市场后，衍生出了一块块的‘地王’，刺激了购房者的心理预期，房价也开始非理性上涨。”王建山说。针对以上情况，寿光市住建局房产服务中心于今年年初开发制作了商品房预售资金监管系统，整合进房产公共服务平台，4月1日起试运行，5月正式运行。

“系统正式运行后，任何未建设完成的商品房项目要进行预售，必须要申请监管开户。”房产服务中心信息工程师崔永明告

诉记者，开发商首先通过商品房网签系统生成预测绘等基础数据，申请开户时，将项目、楼栋和监管户一并纳入到监管系统中来。

在监管系统正式运行当月，寿光市建设房地产开发有限公司法定代表人董晓军来到房产服务中心，对其公司开发建设的清华名园小区的1、2号楼进行预售开户申请。

记者了解到，开户申请表中详细记录了开发单位的地址、法定代表人、联系方式和项目坐落位置等信息。其中清华名园小区申请的1、2号楼预售监管套数为152套，总监管面积为10857.36平方米，拟选定中国工商银行寿光市支行作为预售资金监管银行，并开设监管专用账户。

“预售资金监管后，极大地保护了购房者权益，规范和稳定了房地产市场。”董晓军说，由于锁住了“钱匣子”，房产企业的日子肯定不如以前好过，尤其是那些规模较小的房产企业。

“资金链断裂的风险增加，逼迫房企尽快回流资金，就不得不加大楼盘促销力度。”董晓军说，限制房地产乱象，就必须限制开发商资金的违规流转。从长远看，新制度的出台，

无论是对稳定房价还是化解楼市库存，都有积极的意义。

王建山说，强化监管，就是要让个别从业不规范、资金短缺的房地产开发企业迫于压力自动退出，让实力雄厚、信誉好的企业赢得更大的生存空间，从而保障房地产市场的稳定。与此同时，让购房者以平价或低价购买到优质住房。

据介绍，监管账户内的商品房预售资金分为重点监管资金和非重点监管资金。其中，用于支付建筑安装、区内配套建设等费用的预售资金为重点监管资金，其余为非重点监管资金，监管部门审批并设置重点监管资金额度。

“开发企业对于非重点监管资金可及时申请划拨，优先用于该商品房项目工程有关建设。”王建山说，重点监管资金方面，由监管机构现场勘查后，根据工程进度，按照节点分期进行申请划拨，资金划拨后自动告知监管系统。

“我去现场看了，工程施工质量很好，而且开发商承诺如期交房，这给我吃了一颗定心丸。”李明春说，钱放在全程监管的账户里，买房人的心里踏实多了。