潍坊高新区

奋力争当“四个城市”建设排头兵——

“拼”字当头，高新区与时间赛跑

□ 本报记者 张蓓 杨国胜
本报通讯员 崔成旺 庄健

衡量作风建设的成效，关键看担当、看作为、看能力水平。潍坊高新人“拼”字当头，与时间赛跑，奋力争当“四个城市”建设排头兵。上半年，完成拆迁清表8222户，涉及土地7617亩；完成棚改拆迁3013户，开工8396套，安置6329户，分别完成年度任务的58%、71%、68%——交出了突破担当成绩单。高新区由“拆不动就建不动、建不动就发展不动”，发展到了“拆得好就建得好、建得好就发展得好”，打出了威风锣鼓，亮出了品牌底气，在147个国家高新区评价结果中跃居全国第22位。

“拼”速度——给国际化现代新城更大空间

打开高新区的发展蓝图，先前困扰十几年之久的河北张庄社区、清池街道联通营业厅、农行和农商行宿舍楼、胜利卷帘门厂等一大批拆迁硬骨头赫然在目。今年上半年，这些硬骨头全部实现了整体拆除。

“拆不动就建不动、建不动就发展不动”，这是高新人的突破发展“座右铭”。面对拆迁清表这个“天下第一难”，高新人以敢打硬仗、敢涉险滩的豪气，坚持先难后易、集中攻坚，把“座右铭”变成了实实在在的“成绩单”，为产城融合的国际化现代新城建设赢得了空间，也赢得了速度和质量，真正实现了“拆得好就建得好、建得好就发展得好”。歌尔绿城国际社区、北航歌尔机器人项目、盛瑞8AT配套产业园等一大批重点项目在高新区落地生根。

“拼”字当头的高新人在棚改拆迁中不仅跑得快，还跑出了“加速度”。北宫街两侧启动拆旧改丑，王谭社区2个小时签约50户；南潘半个月时间实现100%拆迁……在棚改路上“跑起来”的高新区，跑出了发展空间，跑出了百姓的幸福生活，跑出了过硬的作风，跑出了“高新样本”。

“拼”成果——项目落地的“葡萄串效应”

歌尔科技创新园片区占地3500余亩，规划建设北航歌尔机器人研究院、歌尔学院、歌尔国际青年社区、歌尔光电园四期等多个重点项目，是歌尔3年突破产值1000亿元的主阵地。

这个片区涉及1100多户2000多亩拆迁清表工作，是全区清表拆迁工作的困难“集聚区”。为了留住项目，服务好企业，高新人拿出与企业赛跑、与时间赛跑的精神，半年时间完成了1500亩的拆迁清表，为完成歌尔科技园区今年清表拆迁任务打下了坚实基础。

拆旧是为迎新。去年3月份开始，歌尔光电园二期项目完成清表正式上马，一年时间，歌尔已投资28亿元，建成60万平方米厂房，实现了部分投产。

大项目、好项目如“葡萄串”般成熟：今年7月1日，盛瑞配套产业园一期交付，二期奠基，并已签约入园浙江双环传动、陕西航天动力等9家企业；福田汽车70万台发动机、40万辆整车项目正加紧施工；特钢集团金属新材料产业园，华滋自动化、天瑞重工等高成长性中小企业也持续高速增长。除了已建和在建项目，潍柴正规划建设新能源动力产业园，打造中国最大新能源驱动电机制造基地和世界领先氢燃料电池制造基地……

“拼”质量——从“要我拆迁”到“我要上楼”

“对于一个充满活力的城市，拆好建好只是基础，让老百姓享受城市发展红利才是目标。”

今年以来，全区共拆迁18140户，涉及土地13200亩。超额完成任务的直接成果是又一大批群众喜迁新居，这也是对全区居民最实在的交代。

广厦是安身之所，生活于城市中，能否有身心愉悦、精神满足的品质生活更重要。对于品质城市建设，高新人有自己的品位，更有实实在在的“硬”措施。

践行五项庄严承诺，盖最好的房子，非供暖季提前抓供暖，家门口建高品质学校，社区建乡贤馆，常令公山建生命公园；优化城市环境，布局城市公园和口袋公园；方便百姓出行，消灭断头路，打通城市交通微循环；完善城市生态，推进雨污混排整治、建筑外立面改造、城市亮化、拆旧改丑、智能停车……

推进棚户区改造，改善群众生产生活环境，居民搬进新居，从中获益，逐步实现了从“要我拆迁”到“我要上楼”的重大转变。

居民“获得感”不断提升的背后是干部队伍的过硬作风和干事本领。一批能干事、干成事、不出事的党员干部在拆迁清表、棚户区改造、重点道路建设、双拆双治等急难险重任务的“考场”和“赛场”中，比担当、比创新、比攻坚、比奉献，用攻坚克难、突破担当的“拼劲”，交出了亮眼成绩单。

棚改带来新实惠 幸福陪俺上了楼！

□ 本报记者 张蓓 本报通讯员 庄健

平房变楼房，土路变公路，水渠变管网……这是清池街道棚户区改造的真实写照。

近日，记者探访了潍坊高新区清池街道南埠口社区。在棚改二期规划用地上，往日的平房变成了一片空地。环顾四周，周边早已融入了城市，平房成了楼房，小区初具规模。

“以前的老邻居都一个个上了楼，可眼馋死我们了，今年，我们家也能住上楼喽。”今年70岁的居民王风资笑着说，按照补偿规定，王风资家的老房加人口补助，可以置换总计300余平方米的楼房，还能得到相当可观的补偿款。

早一批住上楼的南埠口社区居民王丰水，对棚改带来的实惠感受最深。“以前路不好走，孩子上学不方便，现在都是水泥路，绿化、路灯、监控样样齐全，周边就有学校，孩子上学方便又放心。”王丰水说，“俺家搬上了楼，幸福生活也陪俺上了楼！”

“居民心里都有一杆秤，把秤调平了，事就好办了。”南埠口社区党支部书记王风江说。为了最大限度保证居民权益，南埠口社区实施无差别化安置，坚持一个政策、一个标准，并让广大居民参与监督，做到公平公正、阳光拆迁，这些都成为南埠口棚改工作的突破口。

李东刚是南埠口社区的居民，既是拆迁户，也是社区“两委”的干部，见证了拆迁的全过程。“模式好，居民做主；方案好，群众得利；执行好，一杆到底。”南埠口社区三期仅用了7天就完成了9户的拆迁，整个棚改工作期间没有发生过一起纠纷、上访事件。

“南埠口社区的棚改工作由底层发力，社区干部做表率，而高新区连续出台《建立容错免责机制鼓励党员干部履职担当的实施办法》《重点项目推进落实问责办法》《在急难险重工作一线考察考核干部的实施办法》等文件则是顶层发力，为广大干部提供良好的干事创业氛围，让街道棚户区改造工作开展得有声有色。”清池街道党委书记聂绍俊一语中的。

街道都建乡贤馆 社区都建村史馆

□ 本报记者 张蓓
本报通讯员 刘映宏

“每个街道一座乡贤馆、每个社区一座村史馆。”这是潍坊高新区的“五大庄严承诺”之一。如今高新区首座乡贤馆——新城街道凤凰社区乡贤馆，已经建成。

三伏天气，很多人窝在家里不出门，但6月份建成的乡贤馆可是凤凰社区居民的“新宠”，人们经常结着伴儿来。梁振武是土生土长的凤凰社区居民，对社区故事也知道不少，但每次来乡贤馆，总有新收获。“建得好！多让下一代来看看，向榜样学习，继承好传统，共同把我们社区建设好。”

100多平方米的乡贤馆，以红色为主色调，以凤凰为象征图案，漫步其中，有种沉甸甸的历史感。整个场馆分为回顾与发展、历届带头人事迹、乡贤名人成就及事迹、发展成就和结束语五部分。馆中设有互动触摸桌，放置大量的社区图文资料，供居民们自行查阅。

新城街道，已经是“城味”十足的街道，鳞次栉比的高楼，让人几乎忘记曾经的平房土路和村史乡贤。

凤凰社区居民徐希智是乡贤故事收集过程中重要的参与者。他说：“原来村里历年的古人古事很多，我们要逐个进行调查取证，其实就是为了留下村史，留下乡愁，传承根脉。”

在棚改工作如日中天的时候，高新区做出承诺，支持在社区配套建设好乡贤馆、村史馆，要为老百姓留住乡愁、记下历史、传承根脉。4个街道，每个街道都建乡贤馆，每座乡贤馆，按实际情况，区里补贴不超过100万元。规划37个大社区，每个社区都建村史馆，按照实际情况，补贴不超过30万元。

投资7.9亿元 建成10个新校园

□ 本报记者 张蓓
本报通讯员 刘杰

在潍坊高新区，新昌、新钢两个经济发展区离主城区较远，往年这里的学龄儿童“择校”是让每个家长头疼的大问题。随着高新区(上海)新纪元学校、钢城现代学校二期等陆续建成投用，这一问题迎刃而解。

“以前新昌没有学校，孩子上学要到清池或新钢，离得远，不方便。现在好了，新建的新纪元学校不但离家近，还是名校，我们再不用去外边上学了！”新昌经济发展区居民王凯高兴地说。

钢城现代学校副校长张延武告诉记者，学校二期新建了综合楼，配套各种功能室、实验室、微机室等，还有风雨操场，孩子们下雨天可以在室内进行体育活动，新修建的二号宿舍楼，方便离家比较远的孩子住宿。

高新区总投资7.9亿元，共启动10个学校、幼儿园建设项目，其中，浞景学校、凤凰学校、钢城现代学校、新昌学校、东风学校、清平小学6所学校改扩建项目全面完工并投入使用。瀚声国际学校、大观小学、东方学校、欣诚幼儿园也于2017年9月投入使用，新增学位7720个。

优质学校的相继建成、高品质软硬件设施的配备，能有效缓解“大班额”难题，让高新区的孩子们在家门口就能享受到优质教育。

高新区还专门设立了100万元的名校长、名园长奖励基金，对办学(园)业绩突出的校长(园长)进行资金奖励。同时，设立500万元的教师绩效奖励资金，对师德高尚、业绩突出的优秀老师进行奖励。

2017年教师节前夕，高新区隆重举办了庆祝教师节颁奖典礼，对作出突出贡献的先进个人和优秀团队进行表彰。今年，全区有2名校长被列入省齐鲁名校长建设工程人选，71名教师分别被评为市优秀班主任、市优秀乡村教师、市课改先锋和区教学能手，19项成果被评为市、区优秀教育教学成果。

①上楼后的幸福生活
②安全回家
③棚改现场
④骑行花海
⑤幸福家园