向东，向海，向未来！

——威海举全市之力重点突破东部滨海新城建设

威海向东，一片新城正在崛起！

2012年，威海市第十四次党代会提出“中心崛起、两轴支撑、环海发展、一体化布局”的发展思路，确定启动东部滨海新城开发建设。2014年3月，威海市委、市政府出台《东部滨海新城开发建设实施方案》，提出坚持国际标准、突出地域特色，高起点规划、高水平运作、高标准建设，打造蓝色、宜居、宜业新城，明确了新城建设“三年成势、五年成形、十年成城”的总体目标。

威海东部滨海新城总体规划面积191平方公里，包括威海经济技术开发区泊于、桥头两镇全部和崮山镇部分辖区。其中，核心区面积73平方公里，启动区面积22.8平方公里。建设用地规模45平方公里，规划容纳40万—45万人。

短短几年时间，这里的面貌早已今非昔比，原本寸草不生的盐碱地变成了绿植花园，乱搭乱建的海岸带变成了沙滩浴场，崎岖不平的山路变成了通途大道，破旧低矮的民居平地起高楼……一座生态化宜业宜居的滨海新城已成大势！

白纸绘蓝图 生态最亮眼

今年5月21日，天气晴好，在蓝天白云的映衬下，百亩锦绣花海更加娇艳绚丽。当日上午9时，第二季锦绣花海徒步赏花行活动如期举行，400余名市民积极参与其中。本次活动的主题是“畅游新城、醉赏花海、逍遥海岸、颐养人生”，以锦绣花海广场为起点和终点，沿景观路、湖东路、滨海大道、海安步行，全程5公里。

活动开始后，大家穿行在松林花海之间，远离城市的喧嚣，尽情呼吸着清新的空气，心情顿时豁然开朗。活动还吸引了40多名摄影爱好者前来采风，漫步锦绣花海，天空湛蓝，百亩花海连绵起伏。在花海中央，大大的“LOVE”和“跳动的音符”等标志构成摄影活动和儿童乐园两大主题景观，游客和摄影爱好者拿起手中的相机，用镜头定格“醉”美花海的美丽瞬间。

锦绣花海作为威海市城市开发投资有限公司重点打造的景观项目之一，自2015年5月开园以来，累计接待游客近4万人次，各类团体70余个，花海景观已成为户外摄影、婚纱拍摄、家庭出游的优选之地，成为东部滨海新城对外展示“宜居、宜业、宜游”理念的一张亮丽名片。

威海东部滨海新城拥有3万亩茂密松林，14.2公里黄金海岸，在建设之初，便确立了坚持生态与开发并重，全力打造蓝色、宜居、宜业新城的总体目标。在开发过程中，滨海新城将生态景观提升、沿海岸线治理与产业项目引进摆在同等重要的位置，舍得投入、坚持高标准，打破以往其他一些地方“先开发、后修复”的老路子，进一步提升新城的生态环境。

三年来，东部滨海新城始终尊重自然、顺应自然、保护自然，坚持生态提升与城市建设并重，先后启动了逍遥湖生态修复工程、五渚河生态公园一期和二期、石家河公园、沿海岸线综合治理等重点工程，共计12.8平方公里，占核心区面积的17.5%。在土壤综合治理方面，东部滨海新城采取“排盐滤层”等先进技术改良土壤质量，为土地排盐减碱，给绿植生长提供良好的环境。

在城市建设上，东部滨海新城充分应用“海绵城市”“低碳环保”等理念，逍遥湖、五渚河山体公园等项目道路、广场地面均采用透水铺装、雨水收集，市委党校综合楼、一中新校区艺术楼均通过省级超低能耗绿色建筑评审，五渚河生态城是按照国家二星级绿色建筑标准打造的示范项目。其中逍遥湖总投资3亿元，规划湖区面积74.77万平方米，中心人工岛面积5.4万平方米，环湖路长5.5公里，以逍遥湖为主体的蓝色海湾项目成功获得国家海洋局批准建设。

与此同时，沿海岸线综合整治也取得了显著成效，经区管委及海渔、城管执法、新城办等部门密切配合，积极推进海上和岸上养殖设施拆除。应用国际最先进的洗沙设备对沙滩进行筛洗，剔除沙滩中的杂质和垃圾，让优美的自然生态环境成为滨海新城最大的资源和财富。2017年7月16日，总投资3000万元的逍遥湾国际海水浴场正式对外开放，海岸线长2000米，占地面积30.6公顷，设置海滨浴场区、赶海浴场区、大众餐饮区和高端餐饮区等功能区域，成为市民休闲娱乐的好去处。

产城融合 实现双向互补共同发展

最近，东部滨海新城喜讯连连。

9月1日，威海海峡两岸医养融合创新示范产业园合作签约仪式举行。威海海峡两岸医养融合创新示范产业园位于东部滨海新城，由威海市城市开发投资有限公司投资建设，台湾福德健康股份有限公司运营管理。作为威海国际医疗健康产业城的重要组成部分，产业园将整合海峡两岸智能医疗、预防保健、养老养生等各类资源，打造两岸康养产业合作的典范，全面提升威海医疗健康产业的知名度和影响力。

9月2日，威海一中新校区项目主体结构全线封顶。威海一中新校区项目位于东部滨海新城松涧路与盘鼎路，总规划建筑面积约15万平方米。根据规划，2018年8月底前完成竣工验收并交付使用。与普通高中的定位不同，威海一中新校区在规划之初，就被确定为“建设一座带动区域发展的，具有创新性与设计感的新学校”，整体设计方案由清华大学建筑设计研究院有限公司“操刀”。威海一中新校区可容纳近5000名师生，设置了教学楼、综合楼、艺术楼等教学用楼，天文台和国学书院满足学生的多方面需求，建设了室内体育馆以及高标准塑胶跑道两处，全新的宿舍、食堂让学生吃住无忧。

9月10日，全新的威海市职业中等专业学校正式开学。这所学校是由威海市会计学校、威海市交通学校、威海市工业技术学校合并而成，是一所高起点规划、高标准建设、高质量发展的现代化职业教育学校。学校占地面积600亩，建筑面积23.6万平方米，总投资15.3亿元，设立24个专业（29个专业方向），容纳在校生1万人，教职工800人。最近，上海交通大学产业投资管理(集团)有限公司及上海新南洋股份有限公司相关领导来到学校，就合作建设市职业中等专业学校实训专业品牌、共建全国培训教育基地和引进应用型中外合作大学等项目进行了充分交流探讨，并确定尽快启动合作意向书编制和框架协议签订工作。

目前，正在建设的威海市档案中心占地面积28亩，建筑面积3.1万平方米，总投资2.1亿元，档案中心旨在营造集档案收藏、展览教育、社会课堂、咨询利用、学术交流、文化休闲等多功能于一体的城市窗口和人文文化服务场所。

在开发建设之初，东部滨海新城便明确了产城互动的发展方式，将中心城区重点规划为“两轴、两带、多组团”的空间结构。“两轴”，以成大路、金鸡大道为主的两条交通轴；“两带”为滨海生态休闲带和中央商务集聚带；“多组团”为公共服务组团、生态居住组团、金融商务组团、医疗健康组团、文化教育组团、休闲旅游组团和先进产业组团。与此同时，东部滨海新城还充分发挥新城开发建设的载体作用，在文化创意、康养体验、金融贸易、养生旅游等领域进行了单独的产业规划，有针对性地加大招商引资力度。目前，五渚河口至黄石圈区域，结合岸线修复工程，积极打造“威海·新城六福湾”项目，通过利用台湾六福旅游集团在观光旅游、主题乐园、酒店餐饮等行业丰富的运营经验，结合威海优质的自然条件和海洋资源，建设一个妙趣横生、四季皆宜，集观赏、体验、游乐于一体的综合性海洋主题公园以及与海洋旅游产业相适宜的五星级酒店。

优惠政策落地 康养教育两大板块崛起

东部滨海新城招商引资工作主要瞄准康养、旅游和教育等产业板块，而康养产业更是重中之重。

威海出台了《关于扶持威海国际医疗健康产业城的若干意见》，全力支持东部滨海新城发展医疗健康产业。威海国际医疗健康产业城规划面积2万亩，A区为康养服务区，B区为健康医疗区。A区1.69万亩，分为健康养生区、运动休闲区、科研服务区三个功能区，重点发展养老养生、康复理疗、健康管理、医学技术研发、医疗健康培训等产业，规划建设国际化、高端化威海国医馆。B区3405亩，重点发展高端医疗、特色医疗、医学美容等产业。

享受《意见》扶持政策的对象为，在威海东部滨海新城国际医疗健康产业城投资建设并注册、纳税，具有独立法人资格的医疗、健康养生养老（不含地产项目）、医疗医药研发、高等医科院校以及健康管理机构等项目，并承诺在一定期限内不迁离注册及办公地址、不改变在本区的纳税义务。在项目供地方面，增加了租赁方式，对于全国百强医院和入选“双一流”医科院校项目用地，土地的出让价格和出让方式还可采取一事一议的方式。在研发奖补方面，凡是被认定为国家级、省级的研发中心将一次性分别奖励500万元、200万元，对当年落户并有明确研发任务的院士工作站、博士后工作站、省博士后创新实践基地，分别给予40万元、40万元、20万元的奖励。

医养结合方面，在医疗机构内设立养老机构，符合条件的按其规模、档次给予不超过50万元的资金扶持；在养老机构内设置医疗机构，符合规定条件的按其规模、档次给予30万—100万元的资金扶持。此外，按照《意见》规定，还将设立年度专项扶持资金，列入年度财政预算，资金规模视医疗健康产业城引进项目所需扶持资金而定，实行动态管理。

就在最近，威海市教育局、市财政局、市商务局、东部滨海新城建设指挥部办公室联合下发《关于东部滨海新城引进建设高等教育机构的意见》，对在东部滨海新城建设并正式运行的高等教育机构给予办学经费补助，新城将建设高等教育机构聚集地。根据《意见》，引进的境内高等院校原则上为国家“双一流”、“985”和“211”高等院校，或国内学科（专业）排名前10名的高等院校；境外高等院校原则上为世界一流大学或拥有一流学科。专业设置以海洋开发、信息技术、新医药、新材料、新能源、航运设备等与威海产业结构相结合的领域为主，与现有驻威高校打造错位、特色、多元发展格局。

对在东部滨海新城建设并正式运行的高等教育机构给予办学经费补助。其中，对引进的独立法人高等教育机构，第一年给予不低于1000万元的补助资金，以后年度根据绩效情况每年补助不低于400万元，连续补助5年。对引进的非独立法人高等教育机构，第一年给予不低于500万元的启动补助资金，以后年度根据绩效情况每年补助不低于200万元，连续补助5年。研发创新支持方面，对在东部滨海新城建设的高等教育机构同时引入的高端研发机构，经认定符合威海市高端研发机构引进条件的，按照威海市关于深入推进科技创新发展的实施意见给予专项资金支持。建设支持方面，根据高等教育机构的建设规划和实际水平，与市政府、经济技术开发区管委采取“一事一议”办法，协商确定建设模式，可采取代建回购模式。人才引进保障方面，威海对在东部滨海新城建设的高等教育机构所引进的人才，帮助落实居留和出入境、落户、医疗、保险、住房、子女就学、配偶安置等有关事宜，妥善解决引进人才在工作生活方面的困难和问题。

配套先行 打造智慧之城未来之城

到新城，必看地下管廊。在东部滨海新城金鸡大道的地下综合管廊示范段中央控制室，通过控制室内的大屏幕，可以看到地下综合管廊内的任何“风吹草动”，进入地下综合管廊示范段仓内，宽敞的仓内可以供人员和车辆在里面自由穿行。

地下综合管廊作为当今城市市政基础设施集约化发展的重要形式，具有承载力强、服务水平高、节约城市土地资源的优点。威海成功入选2016年中央财政支持地下综合管廊试点城市，2016年至2018年三年试点期间，可获得中央财政补助9亿元，若采用PPP模式建设运营达到一定比例、绩效评价结果好，还可获得补助金额20%即1.8亿元奖励，共计10.8亿元。另外，该项目还获得省级政策性低息债券资金9.9亿元，综合起来已落实项目建设资金可达20多亿元。根据市政府批复的实施方案，威海市地下综合管廊三年试点项目建设期为2016至2017年，2018年开始运营，一期试点项目共11个路段、35.6公里，总投资31.59亿元，远期建设长度将达到59公里，入廊管线包括电力、给水、污水、雨水、通信、热力、燃气、再生水等8类，全部由PPP项目公司负责实施。

东部滨海新城作为未来城市发展的“智慧样本”，其借助的新一代物联网、云计算技术，将城市中的物理技术设施、信息基础设施、社会基础设施和商业基础设施连接起来。智能居家、智能购物、智能交通、智能教育、智能医疗……未来，更多的智慧元素将集聚在这里。

经过三年的艰苦施工，东部滨海新城“四横三纵”主干路网已经成形。双向十车道的成大路预留了12.8米宽的轨道交通线路，将来，这里还要有观光巴士、水上巴士、有轨电车等组成的多层次交通网络，构建起智能化的城市交通系统。目前，东部滨海新城累计新建或整修道路路基103.6公里，完成硬化52.8公里、110.8万平方米。此外，220KV港区变电站和崮山污水处理厂已建成并投入使用，供热、供气等管道随路网建设同步铺设，公交中心站、龙山湖、新城热电等项目也启动建设并加快进度。

龙山湖是威海市投入人力物力最大的一项水利工程，总投资13.2亿元，总库容3005万立方米，兴利库容2024万立方米，是一座集供水、防洪、改善生态、美化环境等综合功能于一体的中型水库，计划2017年12月全面竣工。建成后年供水量可达2000万立方米，将极大地改善威海用水的紧张状况。

撰文：彭辉

①五渚河入海口
②锦绣花海
③石家河公园
④成大路
⑤地下管廊
⑥海水浴场

共享成果 让百姓体验幸福滋味

从去年9月下旬开始，55岁的经区泊于镇崮庄村村民张明华有了一项十分重要的工作。每天一大早，他就和同村的于秉福一起，去龙山湖小区“检查”。东部滨海新城龙山湖小区项目建设从2016年起启动，项目安置包括小林格、河北吴家、屯钟家、崮庄、白马北、白马南、刘官屯、小邓格、大林格共9个村2035户。

做了大半辈子瓦匠的张明华被选为村民代表，每天到建筑工地查看小区建设情况。“都是高标准的建设，从建材选用到建筑施工，每一个环节都不含糊。”张明华给村民们未来的家园打了高分。此次搬迁安置，张明华要了一套108平方米的房子，足够他和老伴居住，还有10多万元的补偿款，可以用作装修。“想到我和老伴能够住上有暖气有燃气的新楼，每天心里都特别美。”张明华说。

据了解，东部滨海新城的城市化改造以棚户区改造为主要载体，将原有居民进行集中居住安置，充分考虑百姓养老、就业以及村集体经济后续运营等问题。同时，全力争取上级补助资金和国开行政策性贷款，有力推动了新城的棚户区改造工作。

东部滨海新城所在区域为典型胶东村落面貌，村庄布局分散，城市化进程相对缓慢。新城启动建设之后，积极加快新型城市化工作，以棚户区改造为载体实行成片开发，按照“先安置、后拆迁”的原则将原有居民进行集中居住安置。三年来，新城累计完成三滩、逍遥、龙山湖等6个安置区涉及的23个村7700多户拆迁协议签订工作。同时，全力加快安置区建设进度，从规划、建设、配套等方面严格把关、确保质量，目前，已开工建设3个社区150多栋安置楼，2017年底可陆续竣工。