济南市中区

发展品质更好 服务品质更优 环境品质更美 民生品质更实

“品质市中”阔步前行

□ 本报记者 张鹏程
本报通讯员 朱振

“发展品质更好，服务品质更优，环境品质更美，民生品质更实。”济南市中区的核心理念，已在全区上下深入人心，“品质”成为各行各业的思想先导、行动指南。

建设“品质市中”没有旁观者和局外人，人人都是主力军。市中全区上下，以“执行力”之力度，“民生清单”之温度，“全域思维”之宽度，对标“精明增长”，谋划全域发展，群策群力促发展、精准把脉提服务、凝心聚力治环境，在打造“国内知名、全省一流”品质之区的道路上加速阔步前行。

把执行力建设摆在首位

“执行力是核心；考核是牵引力，发挥举旗作用；文化管理是内生力，发挥调动积极性作用；效能建设是助推力，发挥督查、问责作用。4个方面紧密相连、相互依托，缺一不可。”在8月中旬市中区召开的执行力建设工作会议上，相关领导一语道破了今后的工作思路。

市中区在发展中聚焦“态度、能力、担当、规矩”，即执行力+考核+文化管理+效能建设，把执行力建设摆在首要位置，同时履行全面从严治党主体责任，为加快建设“品质市中”作出更大贡献。

以态度为前提，解决“想干事”。强化使命意识、责任意识，牢固树立“马上就办”思维，接受任务不找借口、执行任务不讲困难，着力解决不督不办、决而不干、工作随意等问题。

以能力为关键，解决“会干事”。强化全局意识、统筹意识，牢固树立“互不依靠”思维，确保已定事项“行动快、效果好、有回音”，未定紧急事项“先处理、再协调、后规范”，着力解决推诿扯皮、执行走样、效率低下等问题。

以担当为本质，解决“敢干事”。强化担当意识、效能意识，牢固树立“敢想敢干”思维，任务面前主动担责、难题面前敢闯敢试、得失面前无私无畏，着力解决不思进取、无所作为、得过且过等问题。

以规矩为底线，解决“不出事”。强化法治意识、规矩意识，牢固树立“底线”思维，坚持按规矩办事、办规矩事，着力解决慢作为、乱作为、假作为等问题。

拆违拆临 不忘民生保障

在挖掘机的轰鸣声中，多条脏乱差的马路市场被拆除、取缔；在鼓掌与叫好声中，一个个“口袋公园”、健身广场悉数呈现；在阵阵诉求声中，一处处便民菜市场、早餐点依次建起……

今年，市中区投入50亿元推出“1260”民生工程，即12大类60项民生红利，同时继续深化教育综合改革，坚持医疗、医保、医药联动，统筹推进妇女儿童、老龄人口、残疾人等各项事业发展。

4月1日起，东八里洼路“三八”大集取缔；5月8日，民权大街和建国小经六路占道集市取缔；6月17日，舜玉南区小吃街、商业街、菜市场周边违建拆除取缔；7月3日，二七新村中路附近3处商业街在同一天被依法取缔……

借助拆违拆临和创城契机，市中区集中对城区内存在多年的马路市场“开刀”。同时，为不让民生需求“掉空里”，今年6月，全市首场专门针对拆违拆临再就业人员举办的招聘会在市中召开，类似活动陆续在各街道展开，此外，市中区启动为拆违业户托起民生保障。“国家标准化社区商业中心”试点项目规划建设工作，在郎茂山路2号建设农产品市场，为违建被拆业户提供“再就业”机会的同时，保障了周边6万多名居民的购物需求。

拆除了一批违建硬骨头，街道硬化、绿化、美化迅速跟进；饮虎池街北首违建拆除，渣土清运、绿化回填土、苗木进场连夜完成，一片400多平方米的绿地已初见轮廓……市中以破竹之势推进造绿工程，让辖区焕发新的生机。

全域思维 贯通发展脉络

市中把项目建设作为区域发展的牛鼻子，成立全区项目建设总指挥部，下设24个项目指挥部，以上率下完善组织架构；形成区、街道、项目三级联动工作格局，倒排工期、挂图作战，加快推进棚改旧改、重点片区、重点工程建设。

目前，各项省级棚改项目进展顺利：房产大厦西侧旧城更新项目片区内的69户被征收居民已经全部签订征收补偿协议，并交验空房；机床一厂棚改项目房屋征收仅用了30天，实现当年冻结、当年完成征收。此外，济南轨道交通R2线一期工程、十六里河渗漏区恢复工程、环到环发线铁路等13个重点项目征收拆迁已按照时限要求完成，有力保障了全区基础设施建设。

招商引资是经济工作的生命线，在“品质市中”建设中承担着输血和造血的功能。1-7月，市中全区新引进千万元以上项目531个，引进资金462.5亿元；亿元以上项目53个，引进资金377.4亿元。

成绩的取得，离不开辖区亲商、稳商的营商环境。市中区自2月初开展“百名处级干部联系百家重点企业”活动以来，91个部门和单位172名处级干部对包挂的201家企业主动对接。截至7月底，全区共走访企业769次，记录企业反映问题134项，其中已解决问题43项。

未来5年，市中区将实施“人才、产业、科技、文化”四大强区战略，加速“品质市中”提质提效。

①育英中学老师与学生亲切交流
②市中区在拆违地块后精心打造的街边“口袋公园”
③济南国际创新设计产业园改造效果图(1期+2期)
④雅致的社区环境更宜居
⑤经四路万达广场
⑥300米晴空尽览市中

从占道经营到退路进厅——

刘阿姨卖早餐不再“打游击”

□ 本报记者 张鹏程

“早餐！早餐！”一大早，刘阿姨站在早餐车里满面笑容，招呼着来买早餐的市民。

家住市中区十六里河街道东河祥和居的刘阿姨，之前在山师东路经营着一处早餐手抓饼的门头房。“平时生意都不错，一早上3个小时能挣个五六百块钱。”刘阿姨对记者说，都怪自己大意，当时租门头时没考虑房产证的问题，没有意识到自己的门头房竟然是违建。

今年4月24日，山师东路商业街的违章建筑开始拆除；5月6日，甸柳新村街道辖区内的吉祥商街动工拆除；5月15日，芙蓉街内的违建开始拆除……随着城区内各大商业街内的违章建筑接连被拆除，“被拆者”的生计成了问题。随后，一场场专门针对拆违拆临失业人员的招聘会纷纷展开，不少人实现了再就业。

山师东路违建被拆后，失业的刘阿姨由于年纪大了，拆违拆临招聘会上也难找到合适的工作，于是就买了辆三轮车，在家门口支起了一个早餐摊，打起了“游击战”。

刘阿姨干了没多久，就有市中区十六里河街道的工作人员找上了她。由于她的摊位占路挡道，影响了车辆的出行，不能继续营业了。“这可如何是好？”刘阿姨急得团团转。

“阿姨您别急，我们新搭建了放心早餐服务平台，只要从业人员的健康状况以及餐饮设备、餐具生产加工环节的质量经检验后达标，您可以不用三轮车，到我们搭建的平台来合法经营。”十六里河街道的工作人员给刘阿姨送上了一份大礼。

为了消灭早餐服务“盲区”，同时按照既不影响道路交通和市容市貌，又便民利民的原则，市中区十六里河街道搭建放心早餐服务平台，根据《济南市放心早餐工程建设标准》，以大众餐饮龙头企业为主体，以标准化早餐连锁店为载体，引进“超意兴”“金德利民”等老牌餐饮企业，以及新兴“互联网+社区餐饮”模式经营的企业。目前，市中区第一家“吉时得”社区连锁餐车目前已落户领秀城社区E区。

从油烟扰民到购物便民——

鲁菜小馆的转型之路

□ 本报记者 张鹏程 本报通讯员 朱振

瓜果蔬菜日常用品，肉食鸡蛋鲜面条……位于市中区杆石桥街道乐山小区南门的一家便利店里，前来购物的市民络绎不绝。“最近确实挺忙，不过，忙在手里，乐在心里。”老板娘傅春兰笑着说。

然而，就在3个月前，这里还是一家传统鲁菜馆。

傅春兰家住天桥区桑梓镇，丈夫是鲁菜厨师，他们在2012年进了城，来到乐山小区北边租了一家门头房，开了个鲁菜馆——天天顺饭店。干了两年生意越做越大，遂在乐山小区南门扩大了门头，一直经营到今年。

为了切实解决餐饮业油烟扰民问题，保护和改善环境，市中区开展了全区餐饮业油烟专项整治行动。傅春兰的店面临着整改关停。“刚一接到消息我们两口子可犯了愁，5年的客源不是说放下就放下的。”傅春兰说，但是最近听来店里吃饭的顾客念叨，随着拆违拆临的推进，街道小区里的马路市场都被集中取缔了，居民们买菜暂时找不到合适的地方。

这让敏锐的傅春兰嗅到了新的商机。她马上和丈夫商量，饭店干不下去了，何不转型为卖肉菜和日用品的便利店？在傅春兰家人、居委会、杆石桥街道办的支持和帮助下，原来的“天天顺饭店”变身“天天顺商店”，正式营业。

开业3个月的便利店，货物一应俱全，无论零食饮料日用品，还是肉食果蔬，应有尽有，而且新鲜便宜。“这里的东西比超市便宜，最重要的是开在家门口，方便！”正在挑选货物的一位顾客说。

傅春兰介绍，为了帮助自己“二次创业”，杆石桥街道办事处人力资源与社会保障中心还帮她申请了10万元政府贴息的小额担保创业款。此外，街道工作人员还积极为傅春兰联络商贸局“互联网+”便利店优惠政策。傅春兰告诉记者，小店目前已经通过验收，即将更换上“互联网便利店”的牌匾。

“与之前的马路市场相比，这里卖的东西价格差不多，最重要的是吃得放心，有了安全保障。而且，互联网+便利店送货及时，我们吃的也新鲜。”居民宋女士对记者说，“拆违拆临给了我们好的环境，不方便是一时的，我们都理解，只要配套设施跟得上，济南一定会越来越好。”