

济南历下区

展开中心城区科学发展、跨越发展的生动画卷——“首善历下”书写华彩篇章

□ 本报记者 田可新

“建设全省首善之区”，一直以来，济南市历下区始终坚持这一发展目标不动摇。当地大力实施产城融合和创新驱动两大战略，突出项目建设、征地拆迁和招商引资3项重点，推动产业承载能力、城市发展空间和经济发展活力3个提升，展开了一幅中心城区科学发展、跨越发展的生动画卷。

发展脚步在加快

5年来，历下区始终保持经济健康发展的良好态势：经济总量不断扩大，地区生产总值年均增长8.7%，2014年突破千亿元，2016年达到1187亿元；一般公共预算收入2013年突破百亿元，2016年完成127.7亿元，总量稳居全省县市区级发展主体前列。该区产业结构更趋优化，二三产业比重由17.6：82.4调整为13：87，现代服务业比重超过55%；支柱产业引领作用日益突出，全区各类金融机构达450家，比2012年增加224家，实现金融业增加值300亿元、税收60亿元，分别占全市的42%和45%；当地的创新创业活力持续增强，全区工程技术研究中心达48家，其中省级工程技术研究中心16家；众创空间26家，山东硅谷众创空间被评为国家级众创空间；5年累计申请发明专利2.1万件，授权发明专利5300余件，申请量和授权量稳居全省各县(市、区)前列。

5年来，历下区城市建设的脚步一直在加快。一方面，新区发展日新月异。该区在前期规划建设济南东部新城中央商务区的基础上，聚焦文博片区，加快推进济南中央商务区开发建设。中央商务区核心区，将崛起五栋地标塔楼，分别对应济南“山、泉、湖、河、城”五大特征，创造泉城新地标。另一方面，旧城更新的节奏也在加快，当地实施二汽改、铁职二期等棚改旧改项目16个，建成香格里拉、济南中心等11个项目、210万平方米高端商业载体，明府城保护性改造上升为全市发展战略，百花洲一期工程进入试验性展示阶段，日均接待游客3万人次。

民生支出比重大

发展成果要让人民共享。历下区始终瞄准群众最关心、最直接、最现实的利益问题，累计实施重大民

5万平方米绿地让环境靓起来

□ 本报通讯员 杨荣超

后宰门街上，石榴树结果了；历山路上，新栽的紫叶李枝叶繁茂；金光健康城后，一处街头绿景吸引了老人孩子乘凉……今年以来，济南市历下区按照“还路于民、还绿于民、还规划于民”和“即拆、即运、即清、即绿”的原则，对拆违地块进行绿化。2017年以来，历下区完成拆违拆临370万平方米，新增绿地5万平方米，打造了山师东路、吉祥商街等一批样板路，人居环境更美更靓。

该区拆违建绿，始终坚持“精致建设”原则，因地制宜高标准设计。除了面积很小、只能栽几棵树的地块，九成待绿地块有详细设计方案和施工图纸。对于面积比较大的重点地块，则是多家设计单位分头设计，从中遴选出最优方案实施。建设中，把“透”作为首要原则，尽量减少实体墙、高墙建设，尽量多用自然修饰，实现“曲径通幽”的自然之美。同时，科学合理地选择树种和苗木，打造视觉通透、绿意盎然的精品节点和景观走廊。

泉城路是济南市的一张亮丽的名片。在拆违拆临中，泉城路西段路北和红尚坊东侧分别拆出1500平方米和1020平方米两个地块。在

生项目253项，民生和社会事业投入占财政支出的比重保持在65%以上。当地在全省率先开展全面医疗救助，困难家庭医疗费用全部由政府承担；为1300余名养老困难老人免费提供居家养老服务，让老年人安享晚年；5年安置就业15.9万人(次)；新建30多所公办普惠性幼儿园，新建、改建、扩建13所中小学，新增义务教育学位13600多个，全区90%以上的学校和幼儿园达到省级规范化标准，每年投入1.6亿元，免除幼儿园保教费、学生校服和书本费用，率先实现12年免费教育。

未来发展绘蓝图

站在新的起点上，经济发展引领区，金融集聚核心区，省会形象展示区，泉城文化传承区，文明宜居样板区，这“五区共筑”已经成为历下区未来发展的一大热词。面对绘就的如是蓝图，该区决心，牢牢把握发展机遇，在领先发展、率先发展上有更大作为。

济南中央商务区仍是历下区未来发展的一大着力点。该区聚焦项目建设、征地拆迁、招商引资三项重点，积极推进自建项目的建设进度，确保区域性产业金融中心建设“两年有看头、三年有突破”。

8月9日，历时400余天的建设，历下金融商务中心B栋顺利实现主体封顶。这是历下区在济南中央商务区内首个开工建设、首个实现主体封顶、首个完成招商的自建项目，中央商务区建设再现“历下速度”。未来中央商务区全面建成后，将建成各类载体1000万平方米，完成投资1000亿元，成为省内总部企业密度最大、金融机构数量最多、商务服务能力最强的现代服务业聚集区，成为国家CBD格局中的重要节点。

历下区还将提升招商引资服务水平，健全统一高效的政府协调服务体系，规范一条龙招商机制和专人跟踪服务模式，对重点项目提前介入、全程参与、全方位服务，积极推进招商引资由政策招商向环境招商和服务招商转变。日前，该区与中国交通建设集团、复星集团、华泰集团等省内外21家企业签署合作框架协议，协议总金额达400亿元。

历下区还利用资本市场服务区域实体经济发展，频频与金融“大咖”们合作，打造金融服务“新高地”。今年9月，历下区金融办与中泰证券济南分公司、齐鲁股权交易中心签订金融服务合作协议，积极推进历下区经济转型，加大金融产业扶持力度。上半年，历下区金融业增加值149.1亿元，金融业税收32.63亿元，金融业增加值和税收总量全市第一。

这两处精心打造的游园，错落栽植着国槐、石榴、稠李、红枫、石楠，树下铺着绿茸茸的草坪，小路用青砖铺设，与两侧街区浑然一体，既可以给市民游客亲近自然的感觉，也改变了街区过去店铺林立、景观相对刻板的感觉。

今年4月，山师东路违建被历下区一举拆除，一条环境优美的绿色长廊正在打造。目前，山师东路已经栽种大叶女贞、月季、红叶石楠等植株，不同季节，各色植物争奇斗艳，为山师东路增添了不一样的色彩。西侧已经栽上了高大的红栎，东侧的灌木是红叶石楠。红叶石楠已经开花，耀眼夺目。地面上铺的是大理石板面，中间还预留了盲人专用的盲道。山师东路南段西侧，设计有连廊，连廊下将种植藤类植物，明年夏天，钢架上就会爬满藤萝，给市民提供纳凉休憩之处。



创城：让“老济南”更宜居

□ 本报记者 田可新 通讯员 梁义娟

“感谢你们的付出，街道宽敞了许多，整洁了许多，顽固的‘牛皮癣’治好了……”日前，济南市历下区建筑新村街道绿景嘉园社区党委书记孙薇收到了这样一份“礼物”。这是一封来自辖区老党员杜鑫德的信，书写了因身边生活环境的点滴变化而带来的欣喜。“这几年，城区的环境面貌、交通秩序、管理水平、绿化美化、文明素质有了很大的提升，没什么比这更让咱高兴了。”

读到这封信的孙薇也感到无比暖心。在创城攻坚冲刺的这段时间里，她和其他“小巷总理”一样，在机关、驻区单位、社区居民的配合下，清除死角，巩固前期工作成果，继续让居民享受创城带来的改变，“只要能得到居民的认可，所有的付出都值得。”

为了这份“认可”，历下区全区上下早已迅速行动起来，纷纷俯下身参与创城的各项工作中。在社区，有一批如建筑新村街道“邹阿姨工作室”这样的志愿服务平台正在被打磨；在机关，“干部下社区”工作开展得如火如荼，创城的“根”已扎入基层……为加强组织领导和协调督导，该区在创城指挥部之下设立了3个工作组85个网格，由区委常委和副区长负责包联街道，还有区直部门包挂社区和社区干部分区包干，形成了网格分块管理、项目实施推进、结对协同共建的格局。

层层结“网”，更要将网织细织密。历下区已将目标瞄准薄弱环节，一手抓大，一手抓小——对损害城市形象、影响城市功能的突出问题，开展综合治理；对社区卫生死角、楼道“牛皮癣”等细节问题，加大整治力度。区委常委和副区长还对包联街道进行全面督促、检查、指导，每月至少督查一次；街道社区对网格内创建管理工作的督导检查，平时每周至少督查两次，迎检期间每天至少督查一次。“网上有格，格中有点，点上有事，事上有人，人人有责”的创建格局已经形成。

如今，只要热爱历下、愿意为历下创城出一份力、尽一份心的人都可以加入“历下群众”志愿服务团。截至目前，报名人员几乎涵盖了各个阶层、各行各业。

当前，随着居民参与的热情日益高涨，历下区还围绕培育文明风尚、优化城市环境、提升行业形象、强化社会治理、文化科普惠民五个重点方向，确立了志愿助残服务、寻找“最美家庭”等86项创城主题活动，这些主题活动涉及全区39个部门单位，贯穿全年。

百花洲畔 重现“古城泉韵”

□ 本报记者 田可新

明府城片区是济南这座古城珍贵的历史文化资源。一直以来，该片区如何改造，怎样重现“老时光”，一直为广市民所牵挂。百花洲一期项目是明府城项目中最先启动的工程。历下区2016年在当地开展“试验性文化展示活动”，以此为平台体现民族文化、民俗文化、民间文化，也让济南的“老城记忆”在这百花洲畔“立体”起来。

百花洲一期项目东起泉乐坊，西邻百花洲，南至后宰门街、北临大明湖景区，占地足有84亩，正是济南古城文化的精华所在。伴随着该片区的对外开放，人们“到百花洲寻找老城记忆”的热情也不断高涨。

一入百花洲，湖面碧波粼粼，岸边杨柳临风，水中碧莲映日，偶尔还有几朵红荷争艳，“一洲清雅一洲诗”的感觉便油然而生。洲头古朴的小路与小巷连同，小巷的尽头是错落有致的仿古建筑群，大有曲径通幽之感。走进这些房屋，才发现装点房间的不仅是古韵十足的布置。这边，有身着古装的女子模仿古人造纸，地上的落叶、花瓣皆被她随手捡起用于点缀，好不雅致；那边，有个心灵手巧的绣娘正心无旁骛地飞针走线，眼前的缎面上，一幅水墨山水画已渐显轮廓；而有的房间里，还摆放着活字印刷的模具、老式的打字机；一些窄巷内更是藏着刚出锅的豆腐脑等“老济南”最爱的美食，味道正宗、手艺地道，着实吸引了不少访客……

据了解，百花洲片区是济南市明府城——商埠区保护开发市级战略的先导项目。该项目完成后，通过泉城之魂、齐鲁之心、儒学之门等3条主线建设，打造和弘扬以诚信友善为主体的儒家文化，以特色冷泉开发和泉居人文挖掘为主体的泉水文化，以民居、民巷、民生、民间曲艺为主体的民俗文化，以五大宗教和谐共处为主体的宗教文化，以医圣扁鹊故里正宗中医养生和冷泉养生为主体的保健文化，让济南老城重新焕发历史文化和特色商贸活力。

为加快推进明府城片区的保护、管理与运营工作，今年以来，历下区编制了芙蓉街——一曲水亭街和将军庙街历史文化街区保护规划，完成了题壁堂修缮，其他区域也已经完成或正在编制修建性详细规划和相关设计。眼下，当地一方面统筹考虑历史街区保护与片区面貌提升，另一方面大力推进明府城剩余片区整体规划策划和局部详细规划制订，分期分批统筹推进征收拆迁工作，对其他成熟片区也将适时启动拆迁、修缮和保护工作，打造“古城泉韵”旅游新名片。

- ① 志愿者倡导文明使用直饮泉水
- ② 向柳新村街道第三社区党群服务站文体功能室里，群众正在开展丰富多彩的文体活动
- ③ 文明交通志愿者在接受培训
- ④ 百花洲一期，再现泉城旧时光
- ⑤ 拆违建绿后的红尚坊
- ⑥ 快速发展的历下

