

重点项目与新旧动能转换相结合，全力加快现代化中央活力区建设 新旧动能转换的“奎文路径”

□ 本报记者 宋学宝 冯砚农
本报通讯员 高斐 李硕

“十大类”重点项目与新旧动能转换工作相结合，全力加快现代化中央活力区建设。

“新旧动能转换是机遇，也是挑战。要打赢这场硬仗，必须强化时间观念、担当意识，以‘四个城市’建设为统领，以项目建设为抓手，在加快改造升级传统产业、培育战略性新兴产业的同时，着力打造一批特色小镇、重点园区，为新动能成长搭建载体、开拓空间。”奎文区委书记李辉的话掷地有声。

近日，位于奎文区的老市委党校片区，202户居民全部签署了拆迁协议并领取兑付款，拆迁合同签约率达到100%，将大大加快潍坊国际创意港项目的建设速度。目前，潍坊国际创意港项目一期半岛工业设计中心已建成投入使用，成功引进以深圳行云科技为代表的互联网类企业，以徐州工业设计中心为代表的工业设计类企业，以创客联盟为代表的创客类组织等企业32家，努力形成以“创新4.0”为特色，以潍坊传统及特色产业转型升级为服务对象，以半岛为核心，辐射山东及长江以北地区的综合性4.0经济产业集群，力争创建山东首个国家级4.0产业示范基地。

将新旧动能转换工作与奎文区双创总部基

地、智慧流通基地、文旅游基地、医疗健康基地、城市工业基地、智慧奎文建设等“十大类”重大项目相结合，是奎文区在新旧动能转换中的特色和路径。目前，奎文区筛选确定齐鲁创智园、互联网金融中心、中国（潍坊）纺织服装电商产业园、微医集团（潍坊）互联网医院等29个首批区级重点项目进行重点打造，努力形成建设一批、争取一批、储备一批的新旧动能转换项目梯次格局，确保新旧动能转换工作持续深入推进。

总投资52亿元的齐鲁创智园项目，远景规划占地2平方公里，规划建设智慧半岛、专家公寓、智能制造产业园、生活及商务配套区、教育医疗设施等部分。以全市产城融合和科教创新示范基地为定位，积极发展研发设计、人才培养、信息咨询等生产性服务业和医疗器械、智能制造等高科技制造业，打造产学研一体的全球第四代科教创新园区和立足奎文、辐射潍坊的科教创新服务基地。项目核心区“智慧半岛”总投资10亿元，总建筑面积30万平方米，一期占地80亩，新建总部楼宇7栋，目前已全部封顶，72家企业已签订进驻协议。

记者注意到，奎文区“四大片区”改造建

设全面启动，近千名党员干部沉到一线，入户摸底、方案制定、规划编制等工作取得新进展。这个区把“四大片区”打造成为新旧动能转换的示范区、城市建设的新样板。

8月29日，位于奎文区的老市府（东院）片区内，奎文区、东关街道干部们正在紧张地对入户调查进行收尾，这距离老市府（东院）片区征收工作动员大会召开仅仅过去17天。“百余名干部加班加点，全部靠在片区一线，坚持在一线工作，让老市府（东院）片区的征收进入快车道。”东关街道党工委副书记郑海告诉记者，要用实际行动助力区里的新旧动能转换工作。

老市府片区位于市区中心位置，奎文区将依托良好的区位优势及产业发展条件，按照产城融合理念，对产业定位、功能布局、开发强度、空间形态塑造、交通体系完善等方面进行统一规划，构建产业金融创新发展核心承载区和半岛地区重要金融产业集聚区及高端商务区。如今，这一片区开发更是吸引了众多国企的眼光，中国二冶集团有限公司与奎文区签订战略合作协议，就老市府片区综合开发进行全面战略合作，共谋发展。

奎文区完成对“僵尸”事业单位集中清理

□ 记者 冯砚农
通讯员 高斐 报道

本报潍坊讯 近日，为进一步调整优化事业单位布局机构，合理配置事业机构编制资源，奎文区全面完成“僵尸”事业单位集中清理工作。

清理过程中，奎文区紧密结合修订政府部门“三定”规定、事业单位分类改革、承担行政职能事业单位改革、从事生产经营类事业单位转企改制和综合行政执法改革等工作，统筹安排、综合考虑如何“减”，在清理“僵尸”事业单位的同时，研究如何调整的办法。

经过深入调研摸底，奎文区列入“僵尸”事业单位集中清理单位的事业单位共两家，分别为区经信局所属副科级事业单位区三电办公室、区体育局所属副科级事业单位区竞技体校。该区对这两家事业单位单独制定了清理方案，提出了调整清理的意见建议。经研究确定，撤销了区三电办公室，将现有编制人员调整至区节约能源管理办公室；将区竞技体校与区体育总会进行了整合设置，将区竞技体校现有编制人员调整至区体育总会。

安全生产隐患排查治理专项行动开展

□ 记者 冯砚农
通讯员 王媛 报道

本报潍坊讯 为全面加强安全生产基层基础工作，消除安全隐患，潍坊市奎文区近期部署开展全区工业企业安全生产隐患排查治理专项行动。

据了解，本次隐患排查治理工作从8月15日开始，持续到9月底，共分两个阶段进行。一是街道自查阶段，各街道按照“属地管理”的责任要求，利用15天时间，对辖区内工业企业安全隐患进行深入的自查，对照往年隐患清单，明确人员、标准、措施、期限，建立问题台账，实行销号制度，切实做到“三不放过”，即“隐患不查清不放过、整改不到位不放过、责任不落实不放过”。二是专家检查阶段，区政府采取政府购买服务的方式，聘请从事安全监管工作的专家，自9月1日起对各街道隐患排查及整改情况进行检查。对于检查中发现的整改不到位、责任不落实企业，将按照安全生产的法律法规直接进行处罚，达到关停条件的坚决予以关停取缔。检查结果形成报告，作为街道年度安全生产责任制考核的重要依据。抽查过程中，企业主要负责人、分管安全生产的负责人要全程参与，做好相关配合工作。

十里堡加油站征迁 清零行动有序推进

□ 记者 冯砚农
通讯员 高斐 报道

本报潍坊讯 8月29日，奎文区北海路街道依法对玉清街（通亭街—北海路）被纳入全市“征迁清零”专项行动之一的综合管廊工程项目内的十里堡加油站进行了拆除。

据了解，为保障该拆迁项目的有序推进，北海路街道和十里堡社区成立了以街道包靠干部、社区书记为组长，街道包靠人员和社区两委成员等12人组成的拆迁改造委员会。前期，拆迁改造委员会进行了多次走访摸底调查，该加油站是原十里堡村招商引资项目，15年前与加油站租赁方签订合同租赁20年。随着玉清街（通亭街—北海路）综合管廊项目开工建设和十里堡城中村改造不断推进，需要对该加油站进行拆除。根据实际情况，拆迁改造委员会坚持公平、公正、公开的原则，通过咨询律师、与租赁方协商等方式多次与租赁方沟通，最终与租赁方达成拆除协议。

该项目拆除办公用房楼、钢结构棚、院墙、地下油罐及其它建筑物，共计2300平方米，将与东侧已拆除地块进行整体开发，规划建设11栋楼房，将撬动社会资本投入8亿元，促进市级“管廊工程”项目推进和“金尊华府”项目开发。到目前为止，北海路街道辖区内被纳入全市“征迁清零”专项行动项目的圣曦巷清障、赵曦荫街清障、玉清街综合管廊征迁、北苑棚户区改造共四个项目已全部完成。

加快项目建设 释放产业动能 优化发展环境

奎文区全力推动文化产业提质增效

□ 记者 冯砚农

通讯员 高斐 报道

本报潍坊讯 近年来，奎文区紧紧围绕市、区安排部署，大力加强文化产业各项工作落实力度，尤其在文化产业项目建设、文化产业环境打造、文化产业人才培养等方面下大气力，取得了阶段性成果。

奎文区加快1532文化产业园建设，成立了建设领导小组，建立了联席会议制度，每周调度项目进展情况。目前，该项目按照“一园五区三基地二空间”的建设计划，先期打造历史规划展示馆等公共服务区域，同时进行基础设施建设。积极协调加快全影婚嫁产业园项目进度，建设婚嫁产业大数据中心、喜庆盒商家入驻区、摄影文化博物馆及婚嫁文化体验中心四大板块。目前，全影网络上市工作顺利推进，全影产业园正在进行功能布局和装饰配套。加大品牌宣传推介力度，以文展会为契机，共举办当代艺术邀请展、非遗活动周、潍坊书画名家精品展等十余项文化活动，吸引观众上万人，提升了文化产业园区服务功能。

该区以“互联网+”释放文化产业新动能。加快推进互联网技术应用、创新成果与文

化产业深度融合，研究制订了奎文区“互联网+文化产业”行动方案，成功举办了文化产业电商联盟企业交流会。今年4月，文化产业电商联盟网站“文星网”建成上线，网站从政策、资讯、服务三大维度，宣传方针政策，发布工作动态，提供关联资讯，展示推介文化企业、园区、项目。发生影业、无觉映画等互联网文化企业发展迅速，影响力不断提升，成为新的经济增长点。

奎文区根据省、市相关要求，对辖区内转制、非转制文化企业财税政策落实情况进行了自查。2016年，全区有25家文化企业享受税收优惠。积极推荐潍坊金宝文化艺术馆项目、图书馆产业一体化平台项目和全国婚嫁文化产业服务平台项目3个文化产业项目参评省、市级文化产业专项资金。推荐1532文化产业园等4个文化产业项目进入全省重点文化产业项目库。

这个区积极推荐文化企业参加各类人才培养。搭建企企交流平台，组织举办文创人才专场招聘会，有100多家文化企业参加，提供各类就业岗位800余个。积极推荐文化经营人才参加各类评选，全影网络、京广传媒正在申报

泰山产业领军人才；推荐董传宇等4人参评齐鲁文化之星。

此外，奎文区还积极推荐申报全省文艺精品工程，共申报文学、音乐和戏剧作品5部。



□ 冯砚农

李硕 报道

9月1日，2017第26届潍坊（金宝）汽车文化博览会在金宝国际会展中心开幕。金宝车展经历了十多年的发展历程，成就了十几万的汽车销量，已经成为本地汽车消费的风向标，在省内与青岛、济南并列为三大专业汽车展会之一。

奎文创新社区治理打造品质社区

□ 本报记者 冯砚农
本报通讯员 高斐 李硕

367个二级网格，构建网格化的社区空间架构，按每200户左右的标准配备专职二级网格管理人员1316名。

不久前，奎文区梨园街道网格员在“走街入户”时发现有一户居民家中的自来水有点漏水，她马上联系了有关部门进行维修。在奎文区，居民有了问题，出家门在单元内就能看到网格员的信息和电话，一个电话、一条微信就可以解决诉求。“社区真正为居民服务，居民也把社区真正当成了家。”梨园街道梨园社区居民刘女士说。

奎文区东关街道民生街社区恒联小区居民孙明芳为人热心，对小区情况熟悉，被居民们推举为小区的三级网格管理员暨民生速递员。虽然70多岁了，孙明芳对民生速递员的工作特别认真，每次开会都是第一个到，居民有了困难第一时间向她反映。

原来，奎文区建立了“社区一片区一楼

组一楼栋一单元”五级服务体系，开展党建服务、便民服务、走访服务、宣传服务，培育了民生街社区民生速递员、梨园街道舆情直通车等一批特色服务模式，把二级网格建设成为党建“先锋角”、服务“百宝箱”、民意“速递站”、政策“宣传点”。

社区“大党委”运行机制是奎文区社区治理的一个亮点。这个区构建区委区域化党建联席会议制、街道“大工委”制、城市社区“大党委”制和社区二级网格“大支部”制的“四制”组织体系，形成“一核多方”区域化党建工作新格局。65个社区全部成立社区“大党委”，把辖区内的集体经济组织党组织、“两新”组织党组织和驻区单位党组织全部纳入统一服务管理，吸收261名辖区单位党员负责人兼任社区党委委员，构建上下联动、横向互动的基层党建组织领导体制。

与此同时，奎文区尊重居民在社区治理中

的主体地位和首创精神，健全机制、活化形式，推动民事民提、民事民定、民事民办。根据社区自治事项性质、涉及利益群体的不同，按照居民提事、网格议事、会议定事、联动办事和居民评事“五事工作法”的工作流程，组织居民协商解决，做到“群众的事群众说了算”。

此外，奎文区还充分发挥社区的平台作用，整合社区、社区社会组织、社会工作专业人才和社区志愿者资源，实现社区治理和服务的专业化和社会化。培育发展社区社会组织，成立区、街道社会组织孵化中心，每个社区培育5个以上社区社会组织，目前全区共培育和引进各类社会组织230家。“把社会组织引进来，弥补了社区服务方面的短板，让社区居民足不出户社区，就可以享受到高质量的四点半学校、老年课堂等社会服务。”北苑街道金都社区党工委书记王致娟说。

潍坊滨海旅游集团

文昌湖筑梦广场

精品商务客房 餐饮美食 影城城 新概念书城 量贩式KTV 超市
 康体 9DVR虚拟现实体验馆 帆船体验 摩托艇表演 休闲垂钓

地址：潍坊滨海经济开发区智慧南二街000001号 电话：0536—3080088