

■大棚“两改”看寿光

一个新式大棚投资30多万元，钱从哪里来？

贷款建棚，不用一年一还

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 刘瑞全

“已经还了5万元贷款，还有5万元下半年就能还上了。”寿光市化龙镇埠一村村民孙春亭说。

2016年7月，孙春亭在化龙镇埠一村农业科技园区建起高标准温室大棚。该大棚长180米宽16米，总投资35万元。“投资很大，家里积蓄只有20多万元，又从寿光农村商业银行贷款10万元。”孙春亭说。

30岁的孙春亭，之前在一家齿轮厂上班，其妻子也是一家企业打工。“打工一年到头剩不下几个钱，看到寿光南部村民种大棚日子过好了，我也想种大棚。”孙春亭告诉记者。

从去年7月到今年8月，孙春亭已经在大棚内种植了三茬黄瓜。第一茬收入8万多元，第二茬收入6万多元，如今第三茬也已收入5万多元。“两年收回成本不成问题。”孙春亭说，今年除了更换大棚膜和购买种苗，就没有大的投资了。

2016年1月，寿光提出了大田改大棚、旧棚改新棚的蔬菜大棚“两改”，以期进一步调整和优化农业产业结构，实现蔬菜产业的二次转型发展。记者了解到，寿光在“两改”中，建起的新式大棚全都是钢结构大棚，棚体结构可用15年。

“35万元，一次性投资确实很大，但分到每年的成本中，也就2万多元，对农户来说，就很划算了。”化龙镇农业综合服务站站长张利焕说。

同样在去年，化龙镇李家村流转土地1200亩，建设蔬菜大棚330个。当时，李家村党支部书记李金标经常被村民询问能不能帮忙解决资金问题。恰好寿光市委书记朱兰玺带领主要部门负责人到村里调研。“村民最缺的是钱，有了钱建设大棚就不难。”李金标说。朱兰玺当即安排寿光市金融办主任张宏雨说：“回去马上协调相关银行，出个方案。”

朱兰玺要求，设立农业发展基金，通过涉农贷款风险补偿补贴等方式，鼓励金融机



□石如宽 报道
寿光市化龙镇埠一村农业科技园区内，孙春亭正在管理自家大棚的黄瓜。

构提高贷款便利化、降低贷款成本，加大信贷投放，帮助建棚群众解决资金难题。

村干部和菜农普遍反映，贷款额度小、还贷时间短。对此，朱兰玺拍板：“农民建大棚，资金是瓶颈。银行要求一年还款，种菜一年，连本儿都挣不回来呢，怎么还？至少两年，农民才能喘口气，必须实事求是。”

经过协调，农户新建大棚时，单个农户最高可贷50万元，合作社可贷200万元，还贷期限由一年改为两年。

李金标说，没过多久，农民贷款果然容易了，要贷的都贷下来了，还款期限也延长了。孙春亭的贷款还款期限就是2年。“要是一年的话，就得勒紧裤腰带还款。”孙春亭说。

稻田镇崔岭西村的崔秀和去年投资约45万元，建起了长200米、宽20米、高9米的新式大棚。这个高标准大棚内，有自动的卷帘、放风等设备，浇水的时候也只需按一下开

关。“农行给我贷了20万元的款，算是帮了大忙啦。”崔秀和说。从去年到今年7月，一个种植周期算下来，崔秀和的西红柿毛收入30多万元。

配合大棚“两改”，农行寿光支行推出了扶持贷款。考虑到大棚蔬菜生长周期问题，该行将贷款期限设置为3年，采用等额本息或按季还息到期还本方式。

农行寿光支行还与崔岭西村签订了《农户“两改大棚”贷款合作协议》。崔岭西村党支部书记崔玉禄说：“一共有43户签了‘两改’协议，获得400多万元贷款，预计3年内保守增收900多万元。”

作为一项创新的金融信贷产品，农行寿光支行在采取自然人担保方式的基础上，还追加了当地众旺果蔬专业合作社提供贷款额的3%保证金、农户缴存村委的土地承租押金连带担保，并与双方签订相关协议。同时，借款人在办理完大棚证及土地经营权证后，将大棚及大棚项下土地经营权追加抵押。

据了解，以前大棚建不好就办不了所有权证，也就办不了大棚抵押贷款。现在，只要大棚墙体竖起来，就可以办理所有权证和贷款。这项改革，解了菜农的燃眉之急。

在大棚“两改”中，寿光鼓励成方连片建大棚，对低效大田作物、老旧棚区，由各村强化引导，实现升级换代。对达到一定规模的新棚区，该市通过以奖代补、减免费用、贷款贴息等方式进行扶持，在水、电、路、市场等基础设施方面优先配套。

据了解，与崔秀和相同规模的大棚，可拉动投资近45万元，包括建棚机械、棚膜、钢架、棉被、种苗、卷帘机、浇水设备、底肥等支出。张宏雨认为，这些环节上的供应商全都来自寿光本地，直接拉动了整个产业链发展，推动当地农民增收致富。

“积极发展普惠型金融，解决农民‘钱从哪里来’的问题，从而保证大棚‘两改’顺利推进，提升菜农收入。”张宏雨说。

新建园区，基础设施谁来管？

水电路，都不用菜农操心

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮
本报通讯员 付瑞

寿光市化龙镇屯西农业科技园区，每个大棚的棚头都建有平房。“房子是两室一厅的，可以做饭，也可以洗浴、住宿。种菜、摘菜忙时，我们都吃住在这里。”4号棚主人、屯西村村民葛怀堂说。

2016年，寿光洛城街道发展“飞地经济”，屯西村在化龙镇建起16个高标准大棚。建大棚之前，有村民担心，基础设施谁来管？“只要村民愿意发展大棚，基础设施由村集体承担。”屯西村党支部书记葛怀堂说。

屯西村在化龙镇的农业园区不仅修好了园区道路，还打了井、通了电。这些基础设施也成为屯东村在古城街道大棚园区的“标配”。

“现在我们都安装了有线电视，扯上了网络，基本的娱乐都能满足。对农民来说，

这些也就够了。”葛怀堂说。

在羊口镇的“万亩良田示范工程”园区内，去年新建的201个大棚收成不错。

从去年开始，羊口镇单家庄子的张晓云不再种植棉花，而是承包了2个大棚种植西红柿。“政府帮着把棚建起来，修了路，通了电，打了井。”张晓云说。

通过“领着学、帮着卖、补贴基础设施建设”的方式，羊口镇党委政府帮助菜农创造效益。

地处寿光北部滨海盐碱地带，干旱缺水严重制约羊口镇的农业发展。但早在2000年，羊口镇的杨庄村、刘旺村就在盐碱地上建大棚，无土栽培西红柿。

在寿光，无土栽培西红柿是成熟的技术。抓住这个新产业，羊口镇整体流转土地7500亩，实施蔬菜大棚示范工程，其中规划了2000亩的高标准水肥一体化无土栽培示范区。羊口镇投资3000多万元，配套道路、管网、深水井以及电力等基础设施，农户入园

区建大棚，免除前5年土地承包费2万元，镇上出资聘请技术人员全程指导。目前，全镇在建工厂式蔬菜大棚113个，面积680亩。

一个种植周期下来，张晓云承包的2个100米长的西红柿大棚，毛收入近20万元。羊口镇党委书记吴广兴说：“菜农的收入说明原来的盐碱地已经成为高效菜园。”

营里镇、羊口镇农村，因缺乏灌溉条件，村民以种植小麦、玉米、棉花等传统农作物为主，产量低，村民收入与寿光南部种菜的农民没法比。2016年，寿光将大田改大棚、旧棚改新棚的大棚“两改”工程作为提升“品质农业”的关键举措，积极推进成方连片建设新型高标准大棚，营里、羊口成为“大田改大棚”的主要区域。

新建的大棚园区，营里镇统一设置蔬菜垃圾暂存点、大棚管理房，对道路、水、电等基础设施实行200亩以上集中建棚区按每亩1000元的标准进行补助。

孙家庄村2016年秋后调整村东土地200余

亩，建设高标准大棚28个，在大棚区新打机井17眼。孙家庄村民杨爱利投资20万元，建设了120米长16米宽的大棚，一年下来，收入15万多元。“要是没有通水通电，我们的收入难以改观。”杨爱利说。

据了解，国网寿光市供电公司到孙家庄村的农灌用电设施进行了改造，新上4台配电变压器，总容量550千伏安，改造、新建线路，共计投资139万元。

“确保规划设计合理，建设一次成优、农民用电安全省心，为大棚蔬菜生产和农民增收提供电力保障。”寿光市供电公司运检部配网专工孙萌冬说。去年，寿光市供电公司新建、改造中低压线路457.7千米，新增、更换配变709台，营里镇、羊口镇新打的148眼机井全部通上了电。

“一个高标准大棚投资近20万元，按正常收入水平测算，不到两年就可以回本。我们孙家庄村人，终于走上致富路了。”孙家庄村民杨中正说。

寿光蔬菜先进技术覆盖面达到95%

不懂新技术，“玩不转”新式大棚

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮

“卷帘、放风、浇灌这些耗费人工的地方，现在只需要打开开关就能控制了。”寿光市纪台镇东方东村菜农赵新昌说。

2016年，赵新昌建了一个新式大棚，种植辣椒。棚内装上了自动卷帘机、自动放风机、智能喷灌等设备。在大棚内，赵新昌还安装了山东大学研发的智能物联网农业管理系统。这个系统可24小时实时监控受害作物，并由专家通过系统平台进行远程诊治。

“有了这些高科技的东西，种菜真是省心了。现在遇到虫害，我也不担心了。”赵新昌说。

据了解，东方东村的新式大棚都安装了这种智能物联网农业管理系统。

“在大棚‘两改’中，寿光把创新驱动、科技驱动作为根本支撑，不断增强农业发展的内生动力。”寿光市委书记朱兰玺说，目前寿光市蔬菜先进技术覆盖面达到95%，科技进步对农业增长的贡献率达到70%以上，接近发达国家水平。

去年，寿光全市掀起了旧棚改新棚、大田改大棚的“两改”新热潮，一年多时间全市建设“两改”区6.3万亩大棚11000多个。新建的第七代大棚中，有的长200多米、宽30多米，高度达到了7米多。

“新式大棚与旧棚相比，具有采光好、提温快、虫害少的特点。”寿光市农业局局长张茂海说。

化龙镇屯西农业科技园区内，葛汝防建



□石如宽 报道
寿光市稻田镇崔岭西村村民崔江元，在使用智能设备管理大棚。

设的150米长16米宽的大棚，在寒冷的冬天，丝瓜苗长势一样旺盛。“新大棚保温好，丝瓜喜欢高温。以前的老棚，丝瓜苗在冬天不见长。”葛汝防说。

记者在采访中发现，自动卷帘机、自动打药机、电动运菜车、夜间补光灯、自动放风机等设施，已成为寿光新式大棚的“标配”。“除蔬菜生长打头、果实采摘等少数环节外，基本实现了蔬菜生产全程机械化，有效降低了农民的劳动强度。”化龙镇前王

村党支部书记王炎国说。

洛城街道东斟灌村村主任李春祥说，原先一对青壮年夫妇仅能种植2个70米长的老式大棚，现在能管理3个100多米长的新式大棚。

纪台镇玉皇村以种植大棚长茄为主，村内大棚都使用智能温控系统。“有了智能温控系统，茄子果形正、色泽好、烂果率低，抗病虫害能力明显增强，亩产提高20%以上。以每斤2元价格计算，每亩可增收16800元。”

玉皇村村民张利发说。

纪台镇镇长贾立生认为，新式大棚安装了智能温控和水肥一体化系统，通过实时采集大棚温度、湿度、二氧化碳含量、土壤参数等信息，实现了“温度高了自动放风、土壤干了自动浇水”等功能，还可以根据蔬菜生长需求和土壤地力科学精准施肥，节水、节肥达到50%左右，有效破解了传统农业因“大水大肥”造成的化肥过量、水资源短缺的困局。

双王城生态经济园区南木桥村，因是盐碱地，村民曾以种植棉花为主。现在经过摸索，该村的无土栽培西红柿已成为畅销品牌。南木桥村党支部书记李本兵说：“之前种棉花，每亩产量500斤左右，每亩毛收入1700元，除去成本每亩最高获利800元。建设西红柿大棚后，亩产量能达到2万多公斤，亩均纯收入8万元左右，是棉花收益的100倍。”

如今，无土栽培西红柿已成为南木桥村一项成熟的技术，并在寿光北部盐碱地推广。“建设一个150米长的大棚，投入在25万元左右，一年半即可回本。”李本兵说。

张茂海说，只有大力推广先进技术和智能设备，才能解决好“怎么种地”的问题。

据了解，2016年寿光实现蔬菜总产439.1万吨，农业总产值达到194.8亿元，较5年前分别增长28%和44.8%。寿光农民劳动生产率提高到每人39932元，较5年前增长53.2%。

“通过科技创新驱动，供给效率全面提升，从而带动了农业综合效益的快速提升。”朱兰玺说。

一个新式大棚

有的占地十亩，地从何来？

政府不协调 大棚不好建

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮
本报通讯员 张永升

8月5日上午，寿光市化龙镇屯西农业科技园区，葛汝防一家正在棚头的房间看电视。“现在是闷棚期，我们菜农就有空歇歇啦。”葛汝防说。

这里，距离葛汝防洛城街道屯西村的家25公里。去年这个时候，除了来园区看看大棚的建设进度，葛汝防都在自家的楼房内消夏。

屯西村进行城中村改造后，葛汝防一家住上了楼房，但他还是想着“玩棚”。在村里，和他有一样想法的人不少。

2015年时，屯西村一位村民去邻村租棚，大棚建好后对方却不租了，双方产生了矛盾。“个人操作存在一定风险，容易出问题。百姓个人办不到的事，村委、政府帮着办。”洛城街道办事处副主任、屯西村党支部书记葛茂学说。

洛城街道提出“飞地经济”，鼓励本街道百姓去寿光中北部建设大棚。寿光中北部有11万亩存量土地，成方连片，适宜建设蔬菜大棚。但这些土地分属于6个镇、上百个村，流转难度很大。

葛茂学说，“飞地经济”就是打破镇街行政区划界限，通过联合、结对子方式，以村为单位组织有建棚意愿的农民到土地资源丰富、适宜蔬菜种植的乡镇统一流转土地，建设蔬菜大棚。

2016年春，洛城街道组织屯西村菜农到化龙镇整体流转3个村700多亩土地建设蔬菜大棚，双方所在镇政府签订流转合同。“以政府公信力做担保，化解了土地供需双方的后顾之忧。”葛茂学说。

这样一来，葛汝防等人如愿以偿，接着“玩”起了大棚。当年，屯西村在该园区建设16个丝瓜大棚。“至今恰好一周年，每个棚毛利26万元。今年丝瓜行情好，比我们原先想的收入还要高。”葛汝防说。

“推进土地有序流转，实行规模化生产，是实施大棚‘两改’的前提。为此，寿光推广了‘四种’土地流转模式。”寿光市农业局局长张茂海说。

“飞地经济”，是其中之一。其余三种分别是：由村集体统一组织规划，进行整体流转；引导户与户之间进行土地交换；村两委采取反租倒包方式，统一规划流转。

化龙镇李家村的李孟之，两年前就想种植新大棚，却未能如愿。新大棚需要把原来南北走向的土地改为东西走向。“需要协调十多户，村干部为一个大棚也不愿意去做工作。想种棚的找不到合适的土地，想把地租出去的又找不到人。”李孟之说。

寿光提出大棚“两改”后，化龙镇采用村村联合、打包入园的方式，解决了难题。2016年，李孟之建好了两个大棚，均是长170米宽18米，一个种西红柿，一个种大黄瓜。“新大棚保温好、升温快，收成提高一大截。”李孟之告诉记者。

“我们按照‘以村为媒流转地、化散为整入园区’的工作思路，共整块流转土地4300余亩，规划农业园区19个，集中建设高温大棚520多个。预计，今年全镇建设高温大棚将超过750个。目前，14个大棚园区已经开展建设。”化龙镇副镇长单伟说。

2015年，化龙镇前王村通过统一规划和组织，采用反租倒包方式，对成方连片的410亩地进行了流转，投入1150万元，发展高标准新型大棚46个。

稻田镇崔岭西村村民崔江元，将大棚建设在村内老宅基地上。2016年，崔岭西村利用土地增减挂钩试点建设，对300亩复垦地进行了深度整理，并统一规划为大棚园区，建设了无土栽培大棚和普通大棚共56个。

“我的新大棚采用了高科技，建设标准很高。无论蔬菜质量还是效益，现在比过去都有明显提升。而且配套设施相当给力，这日子过得越来越有奔头。”崔江元说。

羊口镇的农业原先以种植棉花、小麦、玉米等作物为主。“种植模式单一，总体收益也比较低。这几年，我们北部农村农户存款被南部镇街菜农拉大了。”羊口镇王庄村党支部书记王智顺说。

“在寿光，农业转型还得靠种大棚。”王智顺说，去年王庄村通过土地流转建起了21个大棚，而在羊口镇的“万亩良田示范工程”园区内的201个大棚全部承包了出去。

王庄村村民王爱明，第一次种上了115米长的新式大棚，一年下来收入近20万元。“有政府鼓励，又协调好了土地，我们干劲很大。”王爱明说。

贫困户种大棚有优惠

□记者 石如宽 戴玉亮 报道
本报寿光讯

8月7日，寿光市化龙镇埠一村村民孙清明从鲁寿种业购买了8000株番茄苗。“去年我种的就是鲁寿的苗子，棵子很旺，果实形状好，生虫少，产量还高。”孙清明说。

去年这个时候购买番茄苗子时，孙清明享受到鲁寿种业500元的优惠。“去年是第一年种大棚，资金不足，经验也没有，很担心苗子不好。结果化龙镇政府给我们推荐了鲁寿的种苗，还给了优惠。”孙清明说。

化龙镇农业技术服务站站长张利焕说，寿光鼓励村民建设新式大棚。对部分贫困家庭，化龙镇想方设法让其种上大棚，助力脱贫。

据了解，作为贫困户，孙清明除了享受到种苗优惠，还凭着镇上的优惠政策，得到10万元的低息贷款。再加上亲戚朋友的帮忙，孙清明2016年建成150米长的新式大棚。