

“千企千镇工程”进青岛，专家支招特色小镇建设——

宜企业主导 不宜政府包办

□ 本报记者 肖芳

特色小镇建设为何是当务之急? 该由政府主导还是企业主导? 如何避免沦为新一轮房地产开发? 8月6日, “千企千镇工程”进青岛活动在青岛西海岸新区举办, 来自中国城镇化促进会、中国企业联合会、国家开发银行等机构的专家和企业家, 就特色小镇建设的热点问题建言献策。

专家们认为, 特色小镇建设是新型城镇化建设的重要内容, 对疏解大城市交通、人口压力具有举足轻重的作用。各地在特色小镇建设过程中, 要防止“新瓶装旧酒”、“穿新鞋走老路”, 因地制宜探索出特色鲜明、产城融合、惠及群众的新型小城镇之路。

特色小镇符合城市发展规律

“根据发达国家城市发展规律, 当城市人口占比超过70%, 城市化就会停止或略有下降趋势, 大城市人口将由城区向郊区转移。”第九、十届全国人大常委会副委员长、中国城镇化促进会主席蒋正华表示, 国内众多城市已进入这一发展阶段, 比如青岛去年的城镇化率已达71.53%, 特色小镇建设恰逢其时。

蒋正华认为, 大城市因人口、产业过度集中而导致生态恶化、交通拥堵、污染严重等“城市病”, 而特色小镇大多地处城乡接合部, 是城市和乡村之间的过渡带, 是人与自然和谐共处的重要屏障。特色小镇不仅是产业转移地、人口转移地, 还是绿色、生态、宜居、宜业的生产和生活空间。

“德国的城市化率超过90%, 但超过70%的人居住在小镇上, 全球知名的德国大企业也落户在小镇。”中国城镇化促进会常务副主席郑新立以德国为例讲述了特色小镇带来的转变。

郑新立表示, 我国城市布局正由过去重点发展大城市、特大城市向重点发展小城镇转变。特色小镇建设就是要改变以往要素过度集中的倾向, 在大城市周边的一小时生活圈里, 建设星罗棋布的小城镇。城市的功能布局, 也由过去就业地和居住地分离向产城融合方向发展。“以往的城市建设是这一块儿盖住宅, 那一块儿盖工厂, 大规模潮汐人流导致交通问题难以解决。特色小镇则是在一个区域范围内, 既有就业机会又有居住、休闲、教育、医疗等各种配套功能, 比城区一点不差甚至更好。”

特色小镇的灵魂在“特色”

如今, 各地特色小镇建设开展得如火如荼, 同时也是乱象丛生。蒋正华认为, 有许多地方政府和企业思路不清, 不知道搞什么、怎么搞特色小镇, 没有找到科学可行的发展路

径。不少小城镇在产业发展思路上, 总希望各行各业齐头并进, 搞“全能镇”、“全能”的结果往往就是没有产业特色的“空镇”。对小城镇来说, 杂而多的产业发展既不利于突出本地的产业特色, 也容易引发产业的同质化竞争。

“特色小镇的本事不在于什么产业都有, 而在于突出一个主导产业。”郑新立表示, 特色小镇的一大特点是由多业并举的综合型城市向高度专业化特色产业发展。例如, 浙江嵊州的领带产业小镇, 年产领带3亿多条, 出口1.6亿多条, 占全国市场的90%、全球市场的60%。“实践证明, 具有地方特色并能充分发挥资源优势的小城镇具有极强的后发优势。小城镇的产业发展, 必须突出特色, 形成比较优势, 实施差别化竞争策略。”

蒋正华认为, 特色小镇要坚持“特色产业建镇”, 根据区域要素禀赋和比较优势, 挖掘本地最有基础、最具潜力、最能成长的特色产业, 打造出具有持续竞争力和可持续发展的独特产业生态。“每个特色小镇都要有一个特色主导产业, 要以产促城、以城兴产、产城融合, 绝不能变相搞房地产开发, 演变成新一轮的造城运动。”

市场化方式推进特色小镇

特色小镇建设的主体是政府还是企业? 去年底, 国家发展改革委、国家开发银行、中国光大银行、中国企业联合会、中国企业家协会、中国城镇化促进会共同发起“千企千镇工程”, 明确提出要探索和建立“政府引导、企业主体、市场化运作、多元主体参与”的特色小城镇创建模式。

郑新立认为, 特色小镇的投资运营主体应由政府包办转变为通过PPP委托给企业, 从而提高建设和运作效率。他举例说, 国内有个城市的经济开发区, 一开始采取的是建管委会、征收土地、招商引资的传统路径, 但连续多年引不来几家像样的企业; 后来通过PPP模式引入一家产业新城运营商, 由企业先行垫资进行开发建设并负责招商, 短短几个月就引进来投资数亿元的多个企业, “先期以企业为主体进行投资运营, 后期用新增的税收来偿还企业的投资, 这比政府全盘包办的效率要高很多。”

中国联合会常务副理事长于吉认为,



暑期旅游高峰来临

8月5日, 游客在青岛市百年老街中山路劈柴院里品尝美食。随着青岛国际啤酒节各会场的陆续开幕, 青岛市正进入暑期旅游高峰。

□记者 薄克国 报道

城阳将建夏庄

新型智慧城市项目

□记者 肖芳 通讯员 张晓武 报道

本报青岛讯 8月2日, 城阳区政府与华为公司、和达集团签署合作协议, 在城阳区夏庄街道合作开发新型智慧城市项目。

该项目位于城阳区夏庄街道天凤南路以西, 白沙河以南区域, 总投资50亿元人民币。项目计划以智慧医疗、智慧养老为依托, 以高新技术产业为支撑, 运用智能园区、智能建筑技术, 打造新城智慧城市项目。项目建设总规模约60万平方米。项目落地5年内, 计划引进智慧型企业30家, 在社会治理、民生服务等领域建成7个以上智慧应用系统, 带动20家以上的智慧应用解决方案提供商、系统集成供应商落户。

胶州举办对口扶贫协作地区招商引资推介会

□记者 白晓 报道

本报青岛讯 8月3日, 胶州市举办对口扶贫协作地区招商引资推介会。会上, 安顺市镇宁县、陇南市徽县、菏泽市曹县以及安康市宁陕县进行了特色项目和优势项目推介, 来自辣椒、纺织、家具、粮油加工等14个行业的150家胶州企业参加推介会。

安顺市镇宁县、陇南市徽县、菏泽市曹县以及安康市宁陕县环境优美、物产丰富, 在旅游开发、种植养殖等方面拥有较为突出的自然资源, 胶州市承担了与这4个地区协作扶贫的任务。

胶州市根据扶贫协作县实际情况, 充分结合扶贫协作县的资源禀赋, 把扶贫协作县所需与胶州所能有效衔接, 在产业合作、劳务协作、人才支援等方面精准发力, 在教育、文化、卫生等领域加强合作, 促成三里河街道和宁陕县筒车湾镇等19个部门、镇办、村庄与扶贫协作地区结对帮扶。同时, 整合青岛市和胶州市两级扶贫协作资金, 支持宁陕县实施桅杆坝村旧村搬迁改造工程; 与宁陕县开展“组织牵手共奔小康”主题实践活动; 组织13个基层党组织与宁陕县13个基层党组织结成联建对子, 助力宁陕脱贫攻坚。

扶贫协作地区安排7名干部来胶挂职, 胶州派出4名干部到扶贫协作地区挂职。胶州市还积极引导企业开展对接合作, 先后组织灯塔集团等20余家企业到扶贫协作县进行产业对接。其中, 灯塔集团初步计划在宁陕县投资1亿元, 建设中型矿泉水厂和中药材种植研发基地并参与旅游资源开发; 康丽源食用菌专业合作社在宁陕投资17万余元的菌棒购销项目已于4月份签约。同时, 每年组织有关企业开展扶贫协作办劳动力专场招聘会, 目前已有60名扶贫协作地区人员到胶州就业, 50多人达成就业意向。

新形势下资产配置新风向

——专家岛城纵论财富升级方向与路径

□ 本报记者 白晓 宋孜

8月6日, “2017诺远财富管理高峰论坛”青岛举行, 与会专家就“全球经济变革与资本市场新趋势”、“金融监管新政带来的深远影响”等话题展开碰撞交流, 探讨未来财富升级方向与路径。

缩减资产配置的房产比例

在与会专家看来, 当前国内投资者对资产配置的重视程度不足, 投资类别中固定收益资产、房地产等传统投资类别占比较高, 在当前利率市场化、经济下行期, 无风险利率快速下降的背景下, 投资者需要多元化的资产配置意识。

“目前, 流动性收紧, 这种收缩对资产配置的影响也是立竿见影的。从政策面的变化上, 房地产以往作为资产配置中重要的一块, 它的角色正在弱化, 而且确实面临诸多的不确定性。”民生证券副总裁、研究院院长管清友分析认为, “房产尽管现在还是我们大部分群体主要的资产配置, 现在从资产配置的比例来讲, 应该缩减, 不是说让你卖房子, 你应

该从房地产要更多转向其它的比如说股权投资、固定收益类的投资, 海外的资产配置, 而不是一味地继续在国内买房。”

“‘投资’这件事, 发展到今天, 资产配置、组合投资的理论已经被认定是投资必经之路了, 不论是机构投资的大类资产配置, 还是家庭个人的资产配置, 都需要在各类资产中寻求现金的最佳组合去处。”汉富控股董事长韩学渊认为, 对于个人投资者而言, 资产配置可以根据个人财富水平、投资的动机、投资期限的目标、风险偏好、税收考虑等因素来确定纳入投资组合的资产类别及其比重, 并在随后的投资期内根据各资产类别的价格波动情况, 及时动态地调整资产配置组合权重, 或者在某一类别的资产中再作“个股”选择, 以寻求风险控制和投资收益最大化。此外, 高净值人士资产组合之中应该有相当一部分的海外配置。

新监管环境下有新机遇

论坛对当前“一行三会”的监管形势及其带来的影响也进行了详细解读。在业内看来, 在新监管环境下, 资产管理机构及投资者仍可

以挖掘到不少投资良机。

韩学渊认为, 在强监管的市场环境下, 资本市场蕴含着三大投资机会: 第一, 当前市场上有大量的拟上市公司排队, 而IPO提速也无法完全满足这样的市场需求, 在上市公司估值体系没有变化的情况下, 这其中蕴含着大量重组借壳的投资机会; 第二, 在金融强监管、去杠杆的过程中, 大量优质高回报的存量资产从金融机构剥离出来, 类似汉富这样的民间资管机构可以通过股权投资、资管计划等手段参与其中, 投资者们也能因此获利; 第三, 随着大股东减持等新政的出台, 大量优质上市公司面临流动性短缺, 资管机构面对这些企业, 可以把短期拆借、股票质押、大宗交易、并购兜底等资产设计成各种产品, 帮助投资者实现更好的资产配置。

汉富控股总裁郭露则从产业投资的角度阐述了当前的投资方向, 她认为, 在这一轮新经济发展的过程中, TMT、大健康以及消费升级三大领域在未来的3—5年甚至是5—8年间, 行业增速将高于社会平均行业增速。因此, 投资者需要关注这几个行业中最有领先优势的公司, 以股权投资为切入口, 嫁接固收、产业链等资源, 在伴随企业成长的同时, 博取超额收益。

青岛财富管理后劲足

青岛作为全国唯一的财富管理综合试验区, 金融业正成为城市发展的新引擎。正是依靠产业结构调整及深耕先进制造业, 青岛经济在转型升级的同时仍然保持了中高速增长。

与会专家认为, 青岛经济增长的后劲非常值得期待。青岛在实体经济尤其是高端制造业方面, 换挡升级效果显著, 有强劲的实体经济支撑, 万亿元GDP含金量十足, 同时集聚了创新新动能、金融业、财富管理等领域后劲十足。

“青岛的崛起在于实体经济和虚拟经济的交融, 在于国内和国际资本的合会, 在于投资者和需求者的交汇, 希望在‘互联网+’线上线下背景下, 青岛能更好融合起来, 才能更好共享财富。”中国海洋大学经济学院副院长刘曙光分析说, 未来, 青岛的金融业应该和海洋经济更好地结合, 在这方面, 希望财富管理看得到青岛的机会。

韩学渊建议青岛应多引进金融机构总部, “创业基金、证券公司、信托公司、保险公司等都可以, 这些主流金融机构能够形成一个生态圈, 发挥金融集聚优势。”

强化药品市场

证后监管

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 青岛实施飞行检查、关联检查、警示曝光和分类分级管理四项制度, 进一步强化对药品市场事中事后监管。去年以来, 青岛共撤销5家药品经营企业的GSP认证证书, 收回9家药品零售企业GSP证书, 立案查处非法经营单位31家, 吊销1家药品经营企业的《药品经营许可证》, 罚没款136万元, 移交公安机关15家。

青岛将年度飞行检查覆盖率比例提高到全市药品经营企业的30%, 频次提高到每年2至3次。去年以来, 对全市通过新版GSP认证的66家批发企业、66家零售连锁总部和3800多家零售药店全部进行了跟踪或飞行检查, 共梳理问题10类320多条, 依法全部予以整改和立案处理。此外, 青岛对全市2102家A级、1563家B级、441家C级药品经营企业, 推行分类分级管理制度。

非居民用天然气

价格下调

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 8月1日起, 青岛下调市内三区非居民用管道天然气和全市车用天然气价格, 销售价格由每立方米3.65元调整为3.13元; 自2017年8月1日零时起, 全市车用天然气销售价格由每立方米4.17元调整为4.15元。上述销售价格为最高限价, 天然气经营企业可在最高限价范围内自主确定具体销售价格。

青岛市物价局表示, 非居民用气销售价格调整后, 相关行业用气成本大幅下降, 按市内三区2016年非居民销气量测算, 工商业用户将减少支出约4320万元。

钙钛矿太阳能电池研发

取得新进展

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 8月4日, 青岛市科技局透露, 青能所与国内光伏企业开展合作, 开发出具有自主知识产权的气体修复设备, 已成功完成40厘米×60厘米面积的钙钛矿薄膜修复, 基本满足钙钛矿太阳能电池中核心薄膜制备的工业化要求。

青能所与以色列联合开展的“高效率有机一无机钙钛矿太阳能电池的研究”自2015年获得科技部政府间项目支持以来, 开发大面积钙钛矿薄膜修复技术, 课题组申请发明专利3项, 已授权2项, 发表SCI论文8篇。

钙钛矿太阳能电池是目前发展最为迅速的新一代光电转换器件, 其光电转换效率已接近硅电池水平, 而且成本优势明显, 被认为是最有可能大面积推广的新型太阳能电池器件之一。

莱西为2000多家企业

“健康查体”

□记者 张晓帆

通讯员 吕文波 王涛 报道

本报莱西讯 近日, 莱西市人社局依法开展了劳动监察书面审查工作, 对辖区2000多家企业进行全面“健康查体”, 并开具“处方”。

莱西将全市2000多家企业分成3个片区, 每个片区由两名执法人员进行书面审查, 为每家企业制订独一无二的档案。将企业易出现的问题分解成32项指标, 把每项指标换算成分数, 并根据“体检报告”, 把企业分为红、橙、黄、蓝4个等级, 重点关注危险因素较多、管理比较薄弱的“红色”企业。对出现的每一项问题, 都详细标明企业的哪些行为违反了哪条法律法规, 应该如何整改, 明确整改时间。在向企业下发的整改意见书中, 明晰无误指明, 便于企业清楚存在问题, 尽快整改。

岛城抽检洋快餐

未发现问题

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 8月4日, 青岛食药部门抽样检查麦当劳、肯德基、必胜客等20家知名洋快餐品牌的39批次样品, 抽检涉及冰淇淋类21批次, 冰品类18批次, 致病性微生物沙门氏菌和金黄色葡萄球菌均未检出。

近日, 美国一家麦当劳门店冰淇淋机底部接滴漏盘长期不清理的新闻引发社会关注。舆情出现后, 青岛启动了对麦当劳、肯德基等知名品牌旗下的几十家快餐连锁店的专项检查, 检查结果显示, 岛城洋快餐均能及时清洁食品加工设施设备, 冰淇淋机等设施设备完好。

崔家集镇开展夏季安检

为消除各类事故隐患, 保护人民群众生命财产安全, 按照七项治理工作安排部署, 平度市崔家集镇人大代表和镇安监办联合开展夏季百日安全生产专项检查。

镇安监办工作人员和代表分成三个工作组分别对崔家集、张家坊、中庄三个镇驻地的高危行业、人员密集场所等进行检查。拉网式排查辖区内的企业安全生产情况, 商场、酒店、网吧等人员密集场所及密集型企业的消防安全隐患, 道路、桥梁隐患, 学校、幼儿园校园安全、食品药品卫生安全隐患, 建筑工地、危旧房屋安全隐患等。对存在安全隐患的单位要求细化任务、落实责任、限时整改, 确保安全生产检查不走过场, 全面彻底夯实安全生产工作基础, 为人民群众生命财产安全保驾护航。

(孙夕杰)