

# “明码标价”并不意味着就不宰客

## “带走一公斤”提升旅游质量

桑胜高



潘铎印

目前暂不能定性为欺客宰客行为，并将问题推给了物价局。因此，此案宰客行为是否成立，要等着最后物价部门的裁定。

只要“明码标价”，就不能定性为欺客宰客行为，这种调查结果难以令消费者和公众信服。首先，明码标价并不意味着食客就一定知晓。像油麦菜、白灼大虾、龙须鱼等六个菜，都是大众菜，食客根据日常经验，觉得这几个菜价格不会很高，就有可能不看标价牌而下单了，如果餐饮服务方也没有口头告知，就有可能导致消费者并不知道这几个菜的标价。其次，“明码标价”有可能是广西北海市这家大排档故意展示的“烟雾弹”，而目的正是为了欺客宰客成功。这家大排档应该深知一般食客以为“油麦菜、白灼大虾、龙须鱼等六个菜价格并不高”的心理，并因为

“价格不高”而有可能不问也不看菜价直接点菜，而他们为了逃避监管处罚，又故意设置了可以逃避责任的“明码标价”牌。一旦食客投诉，大排档可以把责任推给食客，说：已经有“明码标价”牌，食客为啥不看，事前为什么不问？

所以，“明码标价”并不意味着不是欺客宰客，而有可能是摸透了一般消费者心理之后采取的所谓“表面光明正大的障眼法”。我国《价格法》明确规定：经营者定价，应当遵循公平、合法和诚实信用的原则，不得违反法律、法规的规定牟取暴利。与价格法配套的《制止牟取暴利的暂行规定》则明确指出，商品的价格和服务的收费标准，应当符合“某一商品或者服务的市场价格水平不超过同一地区、同一期间、同一档次、同种商品或者服务的市场平均价格的合理幅度”的规

定。也就是说，作为一种市场自由定价行为，包括景区在内的饭店菜价，经营者明码标价是法定义务，而这个义务的前提是公平、合法和诚实信用定价和标价，不得非法牟取暴利。我们看到，普通的六个菜就花了2023块钱，一碗“车螺芥菜汤”就要307块钱，虽是“明码标价”，却已经是明显在牟取暴利。

“明码标价”不是宰客的“嫁衣”，对“明码标价”也要立规矩。一方面，经营方要明码标价；另一方面，经营方还应履行口头告知义务，不能仅仅挂一个牌子就是“明码标价”。像广西北海这家大排档，明显是以“明码标价”为幌子而行宰客之实，难掩违法的本质。对此，监管部门绝不能无动于衷，更不能找借口推脱或踢皮球，而是应坚决予以处罚。

7月18日下午，“带走一公斤”北京市2017暑期文明旅游主题宣传活动，在北京电视台新媒体中心正式启动。“带走一公斤”暑期文明旅游主题宣传活动，旨在通过倡导市民在出游期间随身携带垃圾袋，将自身产生的垃圾及时带走，培养市民群众践行文明旅游、低碳环保生活方式的行动自觉。(7月19日中国文明网)

外出旅行讲究轻装上阵，所携带物品自然越少越好。“带走一公斤”对旅游者是一种负担，却在实际中提升了旅游质量。

“带走一公斤”营造好了的环境。一定程度上景区景点环境的好坏与游客素质有着十分紧密的关系，尤其是在环境卫生方面，绝大多数游客都在扮演着“垃圾制造者”的角色，如果游客的行为太过随意，导致景区景点内垃圾遍地是完全有可能的。游客要认识到，自己也是旅游环境的维护者，有时候大家都管好自己，顺手将自己在景区景点内制造的垃圾带走，无疑可以大大改善景区景点的环境卫生。

“带走一公斤”，留下的是爱护公共环境、小善亲为的美德。由此可见，“带走一公斤”这项活动很有意义，我们期待这一做法能在更多景区景点得到推广。

## 停车位“有偿错时共享”这个可以一试

阎淑萍

7月19日上午，《北京市机动车停车管理条例(草案)》首次提交市人大常委会审议。针对“停车难、停车乱”的顽疾，草案明确提出了停车位“有偿错时共享”这一新概念。草案规定，居住小区在满足本居住区居民停车需要的情况下，可将配建停车位向社会开放；单位或者个人可以开展停车位有偿错时共享，停车设施管理单位应当予以支持和配合。(7月20日《北京日报》)

如今，大城市停车难、停车乱问题已经越来越严重。“有偿错时共享”，是解决停车难题的一个好办法。比如，小区个人的停车位，业主上班以后，车位白天空闲，此时，社会车辆可以付费停车，这将在一定程度上缓解停车难。

当然，停车位“有偿错时共享”，施行起来不是一个简单事，其中涉及责权利的问题。比如，个人小区的停车位绝大多数都是业主常年租用的，小区实行“有偿错时共享”停车，需要征得业主的同意，怎么切分这个“有偿”收益，也需要进一步地明确，是减免业主的停车租金，还是给业主“返利”，小区物业和业主之间怎么分成“有偿收益”等，都需要拿出统一的标准和规则。此外，对于社会车辆进入小区“有偿错时共享”停车位，车辆的安全以及发生车辆损坏后如何处理等问题，也需要细化操作规则。

## 租购同权 意义不限于给学区房降温

胡金波

租房者也可以获得与购房者同等的教育资源。近日，广州市政府办公厅印发通知，赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益，保障租购同权。具有广州市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合一定条件的来广州人员随迁子女，均可到义务教育阶段学校就读。(7月19日《南方日报》)

“符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益，保障租购同权”，意味着那些无房的广州户籍公民、达到一定条件的农民工子女也可以就近上学。消息甫一亮相，受到广泛好评。

学区房价格高高在上，一直饱受舆论诟病。近年来，相关部门出台了一些措施为学区房降温，诸如“多校划片”等，对学区房起到了一定的降温作用。从市场供求关系角度看，市场上的优质教育资源是稀缺的，因而成为很多学生家长追求的目标，“多校划片”等措施改变了传统的学区房认知，赋予了更多已购房的户籍居民“竞争”优质教育资源的机会。不过，这些做法没有从根本上改变这样一个事实，那就是获得优质教育资源所必须要迈过的两大“门槛”：房屋产权和户籍。

相比之下，此次广州市的做法撤除了这两大门槛，突破了原有学区房调控政策的局限。

舆论直呼此举具有“颠覆性”，也就不足为怪了。对于那些无力购买昂贵学区房的本地市民，以及那些无法让孩子就近上学的进城农民工来说，“租购同权”的政策出台，真是让人感觉久旱逢甘霖，解决了他们在获得优质教育资源过程中的竞争资格问题，有助于给学区房降温。不过，租购同权的意义绝不仅限于此。新政提出了一个颇具新意的概念：“租购同权”，提出要让租房者享有与购房者同等的市民待遇，旗帜鲜明地表达了广州弥平租房者与购房者待遇差距的价值追求。“房子是用来住的，不是用来炒的”，就是让住房回归居住属性，要努力剥离那些附加在住房之上的其他属性，尤其是金融属性。广州市的新政，正是对国务院部署的具体落实。

“租购同权”，租房者享有的不仅是获得受教育的机会，还有其他普通市民享有的其他权益，不仅有利于遏制学区房炒作，更是从源头上剥离了房子身上附加的各种市民待遇，能够推动房子回归居住属性。当然，正是由于广州的政策极具开拓性，所以还需要在实践中摸索，逐步细化，“租购同权”才有望真正落地。要看到，优质教育资源依然是稀缺的，很多网友在广州新政后就表示，要赶快去学校的周边租房。如何打击炒作，真正保障租房者的权益，依然考验着管理者的智慧。



女儿今年就要上幼儿园了，家住陕西省榆林市凤凰新城小区的王勇(化名)却为此犯了愁。近日，他告诉记者，其所在小区公办幼儿园建成近四年一直闲置，最近的其他幼儿园在10公里外。“因为一直不开学，所以业主搬过来孩子没法读书，导致很多已经买房的业主还要继续在城区租房。”

小区幼儿园是事关孩子入托的大事，而建设一拖再拖，四年中，几经媒体报道，几次被迫推进，至今还在装修的路上踟蹰，或诈症结并不在“需要晾晒”“入住率不高”等推辞上，而是有关部门应从履职尽责角度仔细思考一番。(7月18日《人民日报》客户端)

# 关于2017年山东民营企业100强发布名单公示的公告

省工商联、省经济和信息化委、省国税局、省地税局、省工商局、省统计局共同开展的2017年山东民营企业“实力百强”申报工作自2017年5月启动，按规定程序完成了企业申报，17市相关部门联合推荐，评选办公室初评，评审领导小组成员单位共同审议等程序。按照公开、公正、公平的原则，现将“2017年山东民营企业100强”发布名单向社会公示。公示期为3日，欢迎社会各界监督。上榜企业若存在重大违法失信行为或其他不符合参评条件的问题，请向领导小组办公室反映。电话：0531-86097951 e-mail: sd86097951@163.com 2017年7月17日

## 2017年山东民营企业100强公示名单

- |                    |     |                  |     |                    |     |                   |     |
|--------------------|-----|------------------|-----|--------------------|-----|-------------------|-----|
| 1 山东魏桥创业集团有限公司     | 滨州市 | 26 丛林集团有限公司      | 烟台市 | 51 山东寿光鲁清石化有限公司    | 潍坊市 | 76 金猴集团有限公司       | 威海市 |
| 2 信发集团有限公司         | 聊城市 | 27 山东玉皇化工有限公司    | 菏泽市 | 52 中信国安化工有限公司      | 菏泽市 | 77 山东齐成石油化工有限公司   | 东营市 |
| 3 山东东明石化集团有限公司     | 菏泽市 | 28 西王集团有限公司      | 滨州市 | 53 金正大生态工程集团股份有限公司 | 临沂市 | 78 山东润峰集团有限公司     | 济宁市 |
| 4 华泰集团有限公司         | 东营市 | 29 威高集团有限公司      | 威海市 | 54 歌尔股份有限公司        | 潍坊市 | 79 山东亨圆铜业有限公司     | 东营市 |
| 5 山东大海集团有限公司       | 东营市 | 30 山东渤海实业股份有限公司  | 滨州市 | 55 山东五征集团有限公司      | 日照市 | 80 山东联盟化工集团有限公司   | 潍坊市 |
| 6 中融新大集团有限公司       | 淄博市 | 31 富海集团有限公司      | 东营市 | 56 烟台恒邦集团有限公司      | 烟台市 | 81 山东泉林纸业有限责任公司   | 聊城市 |
| 7 万达控股集团有限公司       | 东营市 | 32 东营方圆有色金属有限公司  | 东营市 | 57 山东步长制药股份有限公司    | 菏泽市 | 82 玲珑集团有限公司       | 烟台市 |
| 8 利华益集团股份有限公司      | 东营市 | 33 万通海欣科技股份有限公司  | 东营市 | 58 山东远通汽车贸易集团有限公司  | 临沂市 | 83 得利斯集团有限公司      | 潍坊市 |
| 9 山东京博控股股份有限公司     | 滨州市 | 34 中化弘润石油化工有限公司  | 潍坊市 | 59 新华锦集团有限公司       | 青岛市 | 84 东营齐润化工有限公司     | 东营市 |
| 10 济宁如意投资有限公司      | 济宁市 | 35 山东九羊集团有限公司    | 莱芜市 | 60 山东金茂纺织化工集团有限公司  | 东营市 | 85 山东荣信煤化有限责任公司   | 济宁市 |
| 11 山东海科化工集团有限公司    | 东营市 | 36 山东泰山钢铁集团有限公司  | 莱芜市 | 61 山东中海化工集团有限公司    | 东营市 | 86 三角集团有限公司       | 威海市 |
| 12 青建集团股份公司        | 青岛市 | 37 东岳集团有限公司      | 淄博市 | 62 山东金升有色金属有限公司    | 临沂市 | 87 兴源轮胎集团有限公司     | 东营市 |
| 13 新凤祥控股集团有限责任公司   | 聊城市 | 38 东辰控股集团有限公司    | 东营市 | 63 日照市凌云海糖业集团有限公司  | 日照市 | 88 赛轮金宇集团股份有限公司   | 青岛市 |
| 14 山东科达集团有限公司      | 东营市 | 39 山东胜通集团股份有限公司  | 东营市 | 64 山东奥德燃气有限公司      | 临沂市 | 89 瑞星集团股份有限公司     | 泰安市 |
| 15 山东创新金属科技有限公司    | 滨州市 | 40 香驰集团有限公司      | 滨州市 | 65 诸城外贸有限责任公司      | 潍坊市 | 90 山东星光糖业有限公司     | 德州市 |
| 16 山东太阳控股集团有限公司    | 济宁市 | 41 岚桥集团有限公司      | 日照市 | 66 青岛世纪瑞丰集团有限公司    | 青岛市 | 91 山东东方华龙工贸集团有限公司 | 东营市 |
| 17 山东晨曦集团有限公司      | 日照市 | 42 淡化集团股份有限公司    | 滨州市 | 67 日照兴业集团有限公司      | 日照市 | 92 力诺集团股份有限公司     | 济南市 |
| 18 临沂新程金锣肉制品集团有限公司 | 临沂市 | 43 山东博汇集团有限公司    | 淄博市 | 68 山东铁雄冶金科技有限公司    | 滨州市 | 93 道恩集团有限公司       | 烟台市 |
| 19 山东新希望六和集团有限公司   | 青岛市 | 44 利群集团股份有限公司    | 淄博市 | 69 齐鲁制药有限公司        | 济南市 | 94 山东魏桥控股集团有限公司   | 潍坊市 |
| 20 日照钢铁控股集团有限公司    | 日照市 | 45 山东清源集团有限公司    | 淄博市 | 70 山东淄博傅山企业集团有限公司  | 淄博市 | 95 山东省新能源有限公司     | 济南市 |
| 21 华勤橡胶工业集团有限公司    | 济宁市 | 46 家家悦控股集团股份有限公司 | 威海市 | 71 临清三和纺织集团有限公司    | 聊城市 | 96 华盛江泉集团有限公司     | 临沂市 |
| 22 万华实业集团有限公司      | 烟台市 | 47 山东汇丰石化集团有限公司  | 淄博市 | 72 山东科瑞控股集团有限公司    | 东营市 | 97 潍坊特钢集团有限公司     | 潍坊市 |
| 23 山东金城石化集团有限公司    | 淄博市 | 48 山东鲁花集团有限公司    | 烟台市 | 73 石横特钢集团有限公司      | 泰安市 | 98 山东阳光电缆集团有限公司   | 聊城市 |
| 24 东营鲁方金属材料有限公司    | 东营市 | 49 永锋集团有限公司      | 德州市 | 74 隆基集团有限公司        | 烟台市 | 99 龙大食品集团有限公司     | 烟台市 |
| 25 山东金岭集团有限公司      | 东营市 | 50 山东垦利石化集团有限公司  | 东营市 | 75 东营亚通石化有限公司      | 东营市 | 100 沂州集团有限公司      | 临沂市 |