

烟台棚改迎来集中突破期，力争2019年全部完成任务

新建棚改项目全部货币化安置

□ 本报记者 董卿 从春龙

“原来这里地势低，一下雨就倒灌，水能漫到炕上，居民改造房子的意愿一直非常强烈。”7月15日，在烟台五彩文化广场东侧三滩3号棚改项目现场，烟台市莱山区滨海路街道办事处城建办主任吕庆林介绍说，该棚改项目两个月内达到95%以上的签约率。

“今年的棚改工作推进非常迅速。4月份以来，莱山区6个项目、9个村居已启动预征收和正式拆迁工作。截至目前，累计完成拆迁3464户30万平方米。”吕庆林说，今年起，莱山区新启动的棚改项目将100%货币化安置，预计年内将实施货币化安置4600余户，总金额将达41亿元。

记者日前从烟台市住建局了解到，烟台市棚改工作已按下“快进键”，迎来集中突破期。2017年，山东省下达烟台的棚户区改造任务为开工27770套，基本建成15857套。截至6月底，全市开工棚户区改造安置房16089套，开工率58.57%，基本建成13723套，基本建成率86.54%，货币化安置13663套，货币化安置率84.92%。

为推动棚改工作，烟台成立了由市长任组长的领导小组，组建棚户区改造工作办公室，并多次召开调度会议。根据上级要求，2020年前各级要基本完成存量棚改任务。烟台市要提前到2019年全部完成任务，这作为“硬杠杠”，必须不折不扣坚决执行。

记者了解到，在棚改过程中，烟台市力推货币化安置。考虑到前期历史和实际，以实物安置与货币安置并存。今后，新开工的棚改项目实行100%货币化安置，停止新建实物安置房。每个县（市、区）以棚改项目为载体，从年度改造项目中筛选30%以上开展绿色建筑、绿色住区建设试点。

烟台市不断加大改革力度，权责利全部下放，研究建立棚改项目审批的“容缺机制”。同时，起草加快棚户区改造工作意见，并列入全市科学发展考核，各县（市、区）的积极性得到充分释放。

5月22日，海阳市的棚改工作获省住建厅肯定，并下发通知要求全省各市学习借鉴。2016年，海阳完成棚户区改造5300多套，其中新建安置房1990套、异地选房3310套，超出全年任务12.3个百分点。

海阳市兼顾“故土难离”和“消化房产库存”两方面因素，打破了以往“就地拆建再安置”的传统做法，实行“就地安置与异地货币化安置”相结合的“两房两地”政策。异地避免了“摊大饼”式的城市扩张，又将房地化去化周期从22个月降至11个月。截至今年6月，海阳通过棚改去库存37.9万平方米，预计年底还可去库存88万平方米，去化周期趋零。

芝罘区68个旧居中，已基本完成改造的26个，正在实施改造的42个，开发面积超百万平方米，投资额过10亿元的大型高端的建设项目不断增多，项目开发呈现出了多元化、精品化、国际化等特点。芝罘区按照“3年内完成改造任务”的总体目标，制定出台相关产业优惠政策，切实降低项目运作成本，减轻企业负担，让企业真正得到实惠。秉承便利企业、简政放权的精神，为参与芝罘棚改项目的企业提供便利，优化工作流程，简化审批手续，减少审批环节，坚决打通服务企业的“最后一公里”。

烟台市还建立一月一调度、一季一通报、半年一考核、年终总评定的工作机制。汇总各县（市、区）棚改总体情况及项目进展情况，通过报纸、网络、微信等媒体公开，接受群众监督。各县（市、区）不断完善督导检查考核机制，强化对建设进度、资金管理、质量安全、分配安置等重点环节的监控，依法依规项目运作，严格资金使用，确保按时完成改造任务。

福山新增一世界500强项目

□ 记者 隋翔宇 通讯员 赵逢品 报道

本报烟台讯 7月12日，烟台市福山区举行正威文旅综合体项目签约仪式。该项目由世界500强企业——正威国际集团投资建设，旨在结合福山区的自然条件、特色文化和文化健康产业园的发展规划，建设大型主题乐园，植入恐龙“复活”王国、创客机器人、无人机航展等相关业态，完善温泉酒店、美食一条街以及恐龙儿童玩具等配套业态，打造烟台乃至胶东地区的文旅产业新高地，为市民群众休闲娱乐再添好去处。

该项目计划以恐龙“复活”为载体打造恐龙“复活”王国，并将其作为大型主题乐园的主导业态，结合文化创新和现代科技，建设机器人创客中心、阿瓦雷斯大天坑、创客硅谷及机器人创客大巡游等项目，打造集创意展示、主题娱乐、科普教育、观光旅游、购物体验、生态休闲、户外运动、产业孵化于一体，兼具娱乐性、科普性、创新性、商业性的大型文旅综合体。该项目的签约落户，可以极大提升福山区乃至烟台市的城市形象，吸引整个胶东地区的旅游群体前来观光旅游。

据悉，正威国际集团是一家以金属新材料和非金属新材料完整产业链为主导的高科技产业集团。2016年，正威国际集团以478亿美元的营业收入跃升至世界500强第190位。



精品鲁菜 创新展示

□ CFP供稿

7月13日，“中国鲁菜之都”——烟台市鲁菜文化展示暨鲁菜创新评比大赛在烟台市福山区丽苑大酒店举行，来自当地的18家餐饮企业展示600多道精品鲁菜和面点，吸引了众多市民前来观摩品鉴。

学习教育智慧平台让党员在家门口上党课

蓬莱：变“党员跑腿”为“信息跑路”

□ 本报记者 董卿 本报通讯员 高林 张越

“以前上级组织开会要往镇上跑。俺村101个党员，那么一大群人都要大老远的跑到镇上去，组织起来很难，久而久之，参会率很难保证。现在村里建了这个平台，大伙不用出村就能参加上级的会议，参加学习教育，行动不便的老党员也能在家里打开电视收看，真是很方便！”蓬莱市村里集镇车里张家村党支部书记张云说。

张云所说的平台，是今年蓬莱市依托烟台广电网络着力打造的“仙境党员之家”学习教育智慧平台。目前，蓬莱在纵向市、镇、村三级，横向农村、城市社区、机关事业、“两新”组织等多领域设置600多个会场终端，可实现全市2.1万名党员同步在线学习，对不能参加集体活动的

老党员、伤病党员，通过开通机顶盒收视权限送学到家，解决了基层党组织党内学习活动难组织的问题。

“以前村里开展教育，多是读读文件、学学政策，感觉有些枯燥，在平台上看了以漫画形式对《党章》的解读，感觉很新奇。”蓬莱大辛店镇西院村党员李永祥说。为解决党员学习内容缺乏针对性、学习方式僵化单一、党员学习积极性不高的问题，“仙境党员之家”平台建立了优质教学资源媒体库，开设了仙境动态、身边榜样、先锋楷模等10个栏目，定期精准推送贴近基层、党员关注、干部喜爱的学习内容。“既有政策理论，也有身边典型，还有种植养殖等方面的农村实用知识，我们就是要把这个平台打造成党员群众喜闻乐见的‘精神家园’。”蓬莱市委组织部相关负责人说。

“以前，由于各村组织的水平不一样，很多问题的把握不够准确，现在组织部同志领着学，思路清晰多啦！”小门山镇西张庄村党支部书记张启元说。蓬莱市把每月5日作为全市党员集中学习日，采取“1个主会场+N个分会场”的会议直播教学模式，配套建立了组工干部轮值主持制度，每名组工干部轮流担任集中学习日主持人，负责每次学习的主题确定、环节设置、内容讲解、现场互动等工作。特别是互动交流环节，每次学习都组织基层交流学习体会，党员畅谈学习感受和启发，力争让每一次学习都有感动、有印象、有思考。

“一根‘闭路线’串联全市党建课堂，这种并发性大范围网络传输技术的运用，走在了全国县域前列。”山东广电网络公司蓬莱分公司负责人表示。

长岛船运淡水工程正式启用

□ 记者 董卿 通讯员 宝光 其鹏 世娇 报道

本报长岛讯 7月15日11时30分，从蓬莱港载运600方淡水的“锦容15号”运水船，历经4小时、航行35海里抵达山东省最北端的北隍城岛，顺利对接输水管道将淡水注入低位蓄水池，标志着长岛船运淡水工程正式启用，海岛版“南水北调”工程打通了“最后一公里”。这是继蓬长跨海引水之后，再次打破海峡“天堑”造福于海岛军民，长期困扰偏远海岛军民吃水难问题将得到进一步缓解。

长岛是山东省唯一的海岛县，位于渤海海峡，地理环境特殊，淡水资源极其匮乏。2014

年，长岛积极争取上级支持，投资1.8亿元实施了蓬长跨海引水工程，从根本上解决了县城区所在地南、北长山岛军民吃水难问题，受益人口2.8万多人。为了让其他海岛军民也尽快喝上放心水，长岛在充分论证的基础上，确立了“城区引、大岛建、小岛送”等多元化综合解决方案，即在用水量最大的县城区通过海底输水管道引水，并逐步辐射周边海岛；在远离城区、人口相对较多的砣矶岛、大钦岛分别建设日处理量500吨以上的海水淡化站；在最偏远、人口较少北隍城岛、南隍城岛、小钦岛实施船运淡水，因地制宜、多措并举降低本地加快解决海岛军民吃水问题。

北隍城岛地处长岛县最北端，有2个行政村，居民2000余人，饮水难是军民长期盼望解决的问题。北隍城岛船运淡水项目总投资324万元，岸陆建有高、低位总容量1000方3个蓄水池，铺设管道2700米，通过连接自来水管增加用户淡水供应次数，缓解了该岛饮水质量与安全的难题。据了解，2017年，长岛将综合解决海岛供水列为全县为民服务实事，全力推进总投资5000万元的2处海水淡化站和2艘运水船、3处船运水配套项目，截至目前，北部五岛的供水工程已经全面建成并陆续投入使用，将有效破解岛上居民生产生活、国防保障和旅游度假等淡水需求制约。

牟平：积极适应市场需求 打造精品特色农业

巧用市场之手激发农业新动能

□ 记者 隋翔宇 通讯员 张海庭 李卫 报道

本报烟台讯 “这种丑梨虽然果皮疙疙瘩瘩，但是个大味甜，很受市场欢迎。”7月13日，在烟台市牟平区玉林店镇石沟村，村民姜世昌一边清理着自家梨园里的杂草，一边对记者说。走进梨园，一片片梨树长得郁郁葱葱，累累的果实已经全部套上了果袋。在果业专家的指导下，姜世昌把梨树调成中庸树势，并适当增加土壤有机质含量，有效提升了果品质量。“近几年这个品种的梨在市场上供不应求，我们根据需求变化进行种植调整，现在这片梨园每年能带来四五十万元的收入。”姜世昌说。

以市场为导向，牟平区正加速构建现代农业产业体系。近年来，该区立足资源优势，以提升农产品质量效益为目标，通过发展特色产业、打造农业精品、加强质量监管，不断提高农产品品质和竞争力，有效激发了农业发展新动能。

老百姓的“口味”就是市场。该区积极应对市场需求，在打造特色农业上做文章。根据市场供求规律，牟平区不断优化农业产业结

构，做优做强优质果品、绿色蔬菜等特色农业。近年来，累计安排资金2000多万元，通过加强技术推广、技术指导等方式，对苹果、大樱桃、设施蔬菜等特色高效农业发展进行引导扶持。围绕市场供求信息、新型产品培育等热点内容，加快培育一批“有文化、懂技术、会经营”的新型农民，全区每年举办各类培训班500余场次，培训农民10万余人次，为特色农业发展储备了人才力量。

同时，依托农业资源优势，加快休闲观光农业基地建设，布局“农业+旅游”新业态，目前，已相继举办十里杏花节、桑葚采摘节、樱桃采摘节等特色活动，吸引周边群众观光旅游，进一步拓展了特色农业发展空间。

百姓的“菜篮子”不仅要丰盛，更要有质量、有品质。为适应市场需求，该区致力发展精品农业，打造特色农业品牌，积极鼓励扶持辖区农产品生产企业、农民专业合作社、家庭农场等经营主体开展“三品一标”申报认证工作，已认证“三品一标”产品150余个，认证面积31万余亩，农产品出口标准化程度达100%。

该区还不断加强农业品牌培育，引导推进农业品牌创建整合，着力打造一批有影响力、有文化内涵的优质农产品区域公共品牌，提升农产品市场竞争力和增值空间。目前，该区安德利果汁、枫林食品、荣华食品等龙头企业及30多家合作社均注册了商标，“安德利”品牌荣获“中国名牌”，在今年召开的第一届中国大樱桃产销研大会上，该区田园大樱桃专业合作社被评为“中国大樱桃十大生产企业”，并荣获中国大樱桃“金樱奖”。

为了让百姓的“菜篮子”拎得更放心，牟平区大力推行农业标准化生产，倡导绿色生产理念，提高农产品科学种植水平，从源头上保障农产品质量安全。开展实施农产品质量安全县项目，加强农产品质量安全监管服务平台建设，开发移动智能追溯监管平台“农安宝”，实现了农产品和农业投入品监管源头可追溯、质量可查询、信息共享。依托区农产品检测检验中心和镇街农产品质量安全监管站，加强农产品质量安全抽检，目前已完成定性监测样品904批次，全力保障群众“舌尖上的安全”。

烟台质量保障体系 实现市县乡三级覆盖

□ 记者 隋翔宇 通讯员 孙洪安 报道
本报烟台讯 7月13日，烟台市召开创建“全国质量强市示范城市”动员会议。记者从会上获悉，近年来该市积极推进质量强市战略与质量发展、质量安全“一体两翼”建设，不断完善质量政策机制保障，目前已形成了覆盖市、县、乡三级和支柱产业的质量保障体系。

根据烟台市质监局公布的数据，目前烟台全市建有国家机动车配件质检中心等9个国家级重点实验室、13个区域性重点实验室、10个县级综合检验检测中心；建立了市县两级社会公用计量标准459项；出台标准化实施意见及资助办法，创建了26个国家级农业标准化示范区、4个国家级和46个省级服务标准化试点项目，参与制修订433项国家标准、528项行业标准，农业、工业、服务业标准化工作协同推进。

近年来，烟台市还围绕产业转型升级、提质增效，在农业领域大力实施品牌带动战略，在工业领域实行全链条质量提升工程，在服务领域深入推进标准化建设，形成了一、二、三产业相互融合、相互促进的良好态势，品牌优势明显。目前，该市有省名牌产品160个，省服务名牌41个，分别位居全省第三、第二位；中国驰名商标91件，山东著名商标339件，地理标志证明商标45件，位列全省第三。

恒丰银行旗舰型智慧银行亮相

烟台金融进入

“智慧银行”时代

□ 记者 董卿 隋翔宇 报道
本报烟台讯 贵宾客户人脸识别、提醒号牌、刷脸取款ATM……6月28日，拥有33种前端智能机具的恒丰银行旗舰型智慧银行——烟台滨海支行开业运营，标志着烟台金融进入“智慧银行”时代。

作为“智慧银行”，高科技是其最显著的特征。据了解，恒丰银行烟台滨海支行智慧银行引入了恒丰银行最先进的服务终端设备和后台支撑系统。具有震动提醒功能的提醒号牌替代了纸质号码卡，可实现预填单取号、智能自助填单、排队和预约办理等功能，从而最大限度地减少客户等待和业务办理时间，业务办理平均时间可从传统网点的20分钟缩短到5分钟，同时避免厅堂叫号音的此起彼伏，保持营业厅的环境安静。

营业大厅内，通过人脸识别和动态捕捉技术，客户可以选择与机器互动；移动金融体验机结合银行现有支付方式，客户可以通过插卡支付、云闪付购买饮品，感受到刷卡闪付的便捷，使推介银行卡更具趣味性；智能互动桌面将传统的人工营销、宣传折页转化为具有零售互动体验的电子化营销，客户可以通过点击、触摸操作实现对银行产品、服务信息的了解；触屏专家在线交流则为客户提供综合金融服务方案。

恒丰银行烟台分行副行长徐微介绍说，恒丰银行烟台滨海支行不仅是智慧银行的一个体验中心，也是一家全功能的综合性网点，可利用智能设备、数字媒体和人工智能技术为客户带来“自助、智能、智慧”的全新感受和体验。

烟大第一书记

“截留”感谢信

□ 记者 董卿 从春龙 报道
本报烟台讯 一封要寄给枣庄市政府的感谢信，却被村里的第一书记给“截留”了。这是咋回事？7月16日，烟台大学“书初心·记扶贫”实践队到罗营村后，听村民讲了这封“没有寄出去的感谢信”的故事。

今年，烟台大学的刘向东，被选派到枣庄市山亭区店子镇罗营村担任第一书记。刘向东驻村后，挨家挨户进行走访，了解百姓困难，并着手抓农村基层党建工作，改变了村党支部16年“无新人”的局面。

在走访中，刘向东了解到，在江苏南京打工的村民罗宗生因肌肉萎缩丧失劳动能力。其家中上有90岁老母、下有3个孩子，挑起重担全部重压的罗宗生，没有足够的精力照顾他。刘向东在得知罗宗生的境遇后，告诉他，“不要放弃希望，你回家，我们都来照顾你”。罗宗生感动地说：“多亏了刘书记，一段时间我觉得自己是家里的累赘，是刘书记让我看到了希望。”

罗宗生让女儿替他写了一封感谢信给刘向东的信，并要寄给市政府。刘向东得知后，说：“如果你真的想感谢我，就把这封信送给我吧。”他直接将这封信放在自己的口袋里，将它作为鞭策自己、不断为群众办好事的动力。“这封信对第一书记来说，是一份最珍贵的礼物。”刘向东说。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新大众客户端

□ 责任编辑 王菁华 (0531)85193571