2017年7月14日 星期五 第179期 电话:(0536)8789199 Email:dzrbwfxw@126.com

"八步工作法"顺民意得民心——

# 这里的棚改"



#### 作风建设 潍坊作为

□ 本报记者 杨国胜 都镇强 本报通讯员 高 斐 李 硕

这几天,潍坊市奎文区廿里堡街道原检疃 村居民脸上挂着笑意。虽然已是城市社区,但检 疃地处奎文区文化南路尽头,与坊子区搭界,早 些年由于错过城中村改造,迄今为止依旧是一 幅农村模样。面对着877间新旧不一的红瓦房, 居民们曾一度失去了就地上楼的盼头。受益于 奎文区今年强力推进的文化南路片区棚户区改 造,检疃200余户居民多年以来的盼望即将变为 现实。

7月3日,在原检疃村委、现检疃社区服务中 心院子的西墙黑板上,一幅用粉笔画的地图十 分显眼。记者看到,在这幅略显粗糙的地图上, 清楚地标有检疃安置区的位置、附近的学校资 源及其他居民小区。谈及此事,检疃经济专业合 作社董事长刘善鹏嘿嘿一笑:"老少爷们都问安 置区的位置,这样一画地图,他们心里就明白 了。多亏了政府推进片区改造,才能实现老少爷 们的楼房梦。这不,我们前期搞了人户调查,同 意率高达98.7%。"

为何检疃的居民如此拥护棚改?朴实的刘 善鹏道出了其中的缘由:多亏了"八步工作法"。

啥是"八步工作法"?记者带着疑问走进了 奎文区文化南路片区棚户区改造工作推进组。 在推进组临时办公室一楼,摆着一块标有文化 南路片区棚户区改造工作流程进度表的牌子,上 面标有红旗标志的事项都是推进组已经完成的 步骤。"简而言之,'八步工作法'就是调查摸底、成 立自改委、确定安置位置、制定拆迁安置方案、确 定规划方案、实施拆迁、安置房建设和安置房分 配八步流程,细化为106项具体任务。"推进组组 长,奎文区委常委、办公室主任李强告诉记者。

"八步工作法"是推进组反复召开会议讨 论、广泛征求居民群众意见建议,多次到周边先

进地区现场观摩学习,经过几上几下反复研究 10余次修改才落地执行的。"八步工作法"是公开、 公正、公平原则的具体体现,对每一流程的重要 事项,都要求召开党支部会、董事会、党员会、股 东代表会讨论通过,并民主选举自改委,全程参 与棚改各项工作,对重要事项全部张榜公布。

在推进组临时办公室北邻不远的仉家社 区,原来的一栋村民楼已经清空,这距离原村民 楼40户居民现场签订置换协议仅仅过去不到一 周。在楼外的墙上贴着一张安置房选房顺序号 的纸张,最后三个选房者都是社区"两委"班子 成员。"通过'八步工作法',老百姓都很拥护棚 改。我们4名社区'两委'成员主动让其他居民先 抓阄,自己最后抓阄。我抓的选房顺序是倒数第 二个。"仉家社区党支部书记仉磊说。

当天,在一处由低矮库房临时改建的办公 室内, 仉磊正在埋头准备拆迁安置方案, 这已经 进行到"八步工作法"的第四步。据仉磊介绍, 仉 家有居民103户418口人,旧村址165亩,不沿街不 靠路,是个相对闭塞的小村,且地势低洼,每到 雨季经常大水漫灌,唯一的一座楼房也没有自 来水、暖气燃气设施,生活非常不便,社区集体 经济没有收入来源。

"我们带领居民群众算清账,大小道理一起 讲,大账小账一起算,使社区群众逐步统一了棚 改认识,只有棚改才能发展。在反复的沟通交流 中,绝大多数社区居民群众的思想观念豁然开 朗了。"仉磊说,同时,党员干部带头发挥带头作 用,居民群众对棚改的态度发生了明显的转变, 由原先的认识模糊、不理解到支持、赞成,再到 撸起袖子一起干。

社区拧成一股绳,推进组的工作人员更是 坚持在一线,与社区干部共同推进棚改进度。推 进组工作人员放弃节假日,坚持深入社区,蹲驻 包靠社区,"晴天一身土,雨天一身泥",用脚丈 量棚改工作进度。每天调度工作进展,每周召开 工作例会,安排一周任务,通报工作进度,随时 解决遇到的急难问题,真正以扎实的作风抓落 实、促攻坚,带动街道社区形成棚改推动力。

有了"八步工作法",文化南路片区棚改顺 民意,得民心,没有了以往的吵闹、不配合,而是 "静悄悄"地不断加快着棚改进度。目前,文化南 路片区棚户区改造涉及的王家工业园、仉家旧 村外围征收近200亩土地清理已经基本完成,检 疃、田家等社区集体经济组织也不甘落后,初步 形成了你追我赶的生动工作局面。

#### 潍坊调整社会保险基数

□记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 近日,潍坊市启动2017年度社会 保险基数调整核定工作。根据国家和省有关规定, 2017年度潍坊市社会保险缴费平均基数为5297元 月。2017年度企业职工社会保险缴费基数最高为 15891元/月,最低为3179元/月,企业职工退休金计 发基数为5297元/月。

2017年度潍坊市城镇个体工商户和灵活就业人 员社会保险缴费基数可在潍坊市社会保险缴费平均 基数的60%-100%之间选择,最高为5297元/月,最 低为3179元/月。工伤退出生产岗位在职职工缴费 基数,按职工上年月均工伤津贴申报,工伤津贴低 于3179元/月的,按3179元/月确定。

2017年度企业社会保险缴费基数继续实行"据 实申报,统一规范"的申报方式。各参保单位按本 单位职工2016年度月均实得收入上报缴费基数,社 保经办机构根据全市社会保险缴费平均基数进行统 -调整,缴费基数低于3179元的调整为3179元,高 于15891元的调整为15891元。

## 上半年潍坊辖区 出口水产品1190吨

□记者 郑颖雪 报道

本报潍坊讯 7月9日,记者从潍坊检验检疫局 获悉,1-6月,潍坊辖区出口水产品1190吨,货值 1153万美元,比去年同期分别增长72%和148%,出 口数量呈现大幅增长态势,产品主要出口日本、美 国、东南亚等国家和地区。

今年,潍坊检验检疫局积极适应地方经济发展 对检验检疫部门提出的新要求,坚持打造"三最" 口岸,围绕"速度最快、费用最低、服务最好"的 要求,主动作为,转变思路,出台多项工作措施, 积极助推潍坊水产品出口。该局还创新工作模式, 提高通关速度,并加强技术帮扶,提升服务效能, 推动企业向高端市场国家注册,扩大产品出口范 围, 拓宽国际市场, 增强国际竞争力。

## 20个家庭农场 获评省级示范场

□记者 郑颖雪 报道

本报潍坊讯 日前我省公布第二批家庭农场省 级示范场名单,全省共有199个家庭农场入选。其 中,潍坊市潍城区果青家庭农场、坊子区太苑家庭 农场、安丘市良秀生态家庭农场等20个家庭农场获 评省级示范场,数量居全省首位。

潍坊市综合运用政策手段, 支持家庭农场培育 发展。自2014年起,每年安排资金120万元,采取 以奖代补方式,支持市级示范家庭农场创建,引导 家庭农场规范发展。截至目前,潍坊市180个家庭 农场通过示范创建实现上档升级。支持开展融资增 信试点,发挥农村产权抵押融资风险补偿资金池和 扶贫(农业)信贷担保风险补偿资金作用,引导金融 机构加大家庭农场信贷资金投放规模, 稳步推进家 庭农场发展。加大家庭农场人才支持。结合新型职 业农民培训工程和扶贫培训项目实施,着力提升农 业从业人员生产经营专业技术水平,为家庭农场培 育发展提供人才支持。

## 大中专学生暑期'三下乡" 社会实践优质项目发布

□记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 7月6日,潍坊市召开大中专学生 暑期"三下乡"社会实践优质项目发布会,介绍了 潍坊市大中专学生暑期"三下乡"社会实践活动整 体情况,宣读了2017年潍坊市大中专学生暑期"三 下乡"社会实践优质项目名单,对20个优质项目进 行了发布,介绍并发布了人围潍坊市大中专学生暑 期"三下乡"社会实践优质项目"资源库"的服务 项目。

据了解,潍坊市大中专学生暑期"三下乡"社 会实践活动是共青团潍坊市委长期坚持开展的一项 品牌活动, 先后组织60.5万余名大中专学生参与 "三下乡"活动,组建各类"三下乡"服务队2200 余支,举办科技培训班3270次,文艺演出3.8万余 场,在提高农民科学素质、丰富农村文化生活、推 动农村经济发展等方面作出了积极贡献。

#### 潍坊开展城区道路交通秩序集中整治会战

## 行人交通违法每周集中曝光

□ 本报记者 郑颖雪

潍坊市交警支队决定6月2日至10月底在城 区范围内部署开展道路交通秩序集中整治大会 战行动。至今, 该项行动已进行一个月, 收效 明显, 行人交通违法行为明显减少, 非机动车 辆行驶秩序大为改善。

本次交通秩序集中整治大会战行动的整治 范围为奎文、潍城、坊子、寒亭、峡山、高 新、经济开发区交警大队辖区。在全面加强城 区交通管理的基础上, 重点开展行人及非机动 车、电动车及摩托车、酒毒驾、渣土车野蛮驾 驶、假套牌等重点车辆查缉、乱停乱放、交通 肇事追逃、交通设施清理等八大类专项整治行 动。这次大会战行动,交警部门将行人、非机 动车整治纳入整治首选,重点查处行人及非机 动车违反交通信号、不走人行横道或非机动车 道、逆向行驶、越线停车、不服从交警指挥等。

潍坊市交警支队交管科科长侯安水表示, 针对近年来社会反映强烈的行人及非机动车的 交通违法行为,采取教育与处罚、查纠与曝光 相结合的方式, 规范查处程序, 提高整治效 能。充分利用民警执法记录仪、道路交通监控 设备等对行人、非机动车、三轮车等突出违法 行为进行视频取证,及时固定证据,通过媒体 曝光台,每周予以集中曝光。

'在大会战整治期间,交警部门还重点查 处电动自行车、低速电动车及摩托车涉牌涉

证、违反信号规定、非法改拼装、乱穿乱行、 驾驶摩托车不戴头盔、摩托车违法上路等。 侯安水介绍。

对查处的违法行为人,交警部门将先行进 行现场强制教育,统一登记在册,对屡教不改 者,依法实施当场处罚。针对外卖、快递行业 等特殊群体,建立违法黑名单,对违法突出 的,约谈所属企业,签订交通安全责任书,督 促加强内部管理。加强对城区专门从事流动宣 传的"电动车队"的治理力度。

目前,潍坊城区机动车及非机动车在禁停 区域停放、占用盲道或人行道停放、占用公交 站点停放、非法圈占路内停车泊位等现象较 多,严重影响道路通行秩序。为有效整治这些 乱象,交警部门将充分利用特勤中队等机动力 量的优势,加大流动管理力度,实现及时发现 和精准查处。

渣土车违法行为的社会危害性众所周知, 由此引发的交通事故和环境污染问题令人深恶 痛绝。今年3月份以来,潍坊市交警支队在全 市部署开展为期10个月的严打渣土车严重违法 和货车超限超载专项行动。潍坊市交警支队交 管科副科长李昌臻告诉记者,这次开展大会战 行动,交警部门再次将整治渣土车野蛮驾驶纳 入整治重点,同时持续加大酒毒驾整治力度, 并重点整治容易致堵致乱致祸的"三驾"(酒 驾、醉驾、毒驾)严重交通违法行为,开展假 套牌等重点车辆查缉行动。

## 农机购置补贴政策优化调整

□记者 郑颖雪 报道

本报潍坊讯 围绕提升农业生产机械化水平、优化农机装备机 构及普及机械化绿色环保技术,潍坊市对2017年农机购置补贴政策 进行了优化调整。

在补贴范围上 化和精准农业发展机具,对深松整地、免耕播种、水肥一体化等12类 机械设备实行敞开补贴,重点支持主要粮食作物全程机械化和大宗 优势经济作物关键环节生产机械化。在补贴方式上,在资金额度范围 内先购机后补贴,先来先补,补贴资金用完为止,同时进一步简化操 作程序,在补贴系统内去除经销商操作环节,农户自行购买我省已归 档补贴产品后,携带有关手续到所在县农机部门办理补贴手续,减少 中间程序,方便购机农户。在补贴标准上,实行定额补贴。实际补 贴额度异常的机械,由生产企业及时主动书面上报,按照农业部、 财政部有关要求,在农机购置补贴系统中作出相应处理。在补贴数 量上,为适应规模化经营需要,加大对农机合作社等直接从事农业 生产的经营组织支持力度,可享受补贴机具数量放宽到8台套。

### 省知识产权示范企业达到37家

□记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 近日,2017年山东省知识产权示范企业名单揭 晓,潍坊市新增潍柴动力股份有限公司等11家省知识产权示范企 业。截至目前,潍坊市省知识产权示范企业总数达到37家。



□记者 张蓓 通讯员 吕研楠 报道

一年一度的毕业季来临。近日,山东科技职业学院纺织服装系人物形象设计专业的毕业生自主设计了一组民国风格的毕业 照, 给大学生活留下别致的回忆。

无论什么时候,有问题就找我

## 临朐服务企业经理人奔赴大项目一线

□ 本报记者 宋学宝 都镇强 本报通讯员 刘明志

进车间、下厂房,对有空就往企业跑的临朐 县市场监管局局长郑勃来说,这是他多年来与 企业打交道雷打不动的"课题",与往年相比,今 年,他又多了一个头衔——服务企业经理人。 "企业跑得勤,问题看得准,服务才能贴进企业 的心坎。"自打向临朐恺强模具有限公司报了 到,郑勃考虑最多的是如何让自己这个"服务 员"当得更称职。在他的指导下,企业刚刚捧回 了"守合同重信用"荣誉称号,公司也不把老郑

当外人,有啥事总要向他讨主意。 恺强模具总经理吕学春介绍,企业的产品 出口量比较大,针对这一情况,老郑参谋着怎样 提高企业品牌竞争力,着手帮助企业申请马德 里国际商标注册,为企业产品更好地走向国际 市场打下基础。"以后只要我在临朐工作,不管

单位、职务如何变更,都是恺强模具的企业服务 经理人。"郑勃说,按照服务企业经理人"四位一 体"工作职责,每月至少走访企业二次,每季度 至少组织企业参加一次交流对接活动,每年至 少撰写一篇调研报告或工作体会,做到掌握企 业生产经营状况、企业产品和市场、企业员工队 伍、企业实际需求。

作风建设年活动让临朐党员干部在改进作 风中提高了执行力,尤其是在大项目建设一线, "应聘"到259家规模以上工业企业的服务企业 经理人,每个人心中都有一本发展经、计划书、 任务表,甘当企业服务员。

创新推行服务企业经理人制度,不单是临 朐探索以政府为主导的为企业全程服务理念一 次质的突破,更是建立"亲""清"新型政商关系 的实践创新。奔赴到大项目一线,与259家规模 以上工业企业"一对一"联系包靠服务的副科级 以上干部和经济部门中层干部,即为相应企业

的服务经理人,他们以助力工业经济转型为使 命,以撸起袖子加油干的姿态,在加快发展中锤 炼作风,大干快上的背后是一个个大项目落地

作为大项目建设突破年重点突破的79个大 项目之一,中国(临朐)铝模板产业园项目是临 朐铝型材产业建链、育链、强链的又一力作,目 前铝模板行业全国前五强中有三家组团进驻。 "相比区域优势、产业基础,这里以企业为重的 营商环境才是我们最看重的。"江西志特新材料 股份有限公司董事长高源深有感触地说。

"对落户我们这里的28家企业,所有中层干 部,以企业服务经理人身份分工包靠到点,对存 在的问题一包到底,实施'保姆式'精准服务,确 保在建项目早投产达效、已建成项目更好发 展。"靠在项目一线调度施工的临朐县龙山高新 技术产业园经发办主任段庆孟说。

"有困难,找服务企业经理人。"可对于服务

企业经理人解决不了的问题, 咋办?临朐把每个 镇(街、园、区)作为一个服务片区,每个片区分 别设一位负责人和一位片区主管,片区负责人 由联系该镇(街、园、区)的县级领导担任;片区 主管由各镇(街、园、区)党(工)委书记担任。难 题可逐级流转,最后由工业强县领导小组召集 专题会议集中研究解决。

一个投资3.5亿元的项目,24个小时内一改 初衷,从有意他地到最后情定龙山。这与作为全 县招商引资排头兵龙山产业园人人皆兵、全员 招商的营商环境分不开。3月16日,投资3.5亿元 的上海客乐思人造石制品有限公司落户龙山。 "黄总,请您放心。今后,我就是公司的服务企业 经理人,是为公司服务的服务员。无论什么时 候,只要有问题,就找我!"签订落户协议的现 场,龙山产业园干部王军郑重承诺。目前,该项 目一期工程紧锣密鼓,5月底完成了土地整平及 强夯工程,6月中旬开工建设土建工程。



维码,在网 页中打开 并下载,轻 松安装新 锐大众客

责任编辑 赵卫平 电话:(0531)85193261