

# 倾情筑巢 有凤来仪

## ——看河口区如何以“招引”促转型

□本报记者 李广寅  
本报通讯员 张林

东营市河口区创新招商方式方法,调整优化引资结构,努力实现招商引资规模、质量和效益的新突破,推动了全区产业加速转型升级。今年,河口区成立了投资促进委员会、投资项目服务委员会,组建了六大专项产业招商组,制定出台相关配套办法等,为招商引资提供了坚实的政策保障,掀起了招商引资新一轮热潮。

### 战略引领 聚焦加快发展

作为河口蓝色产业园投资促进办公室主任,杨同祥和同事们为了让彩客化学能落户河口,可谓煞费苦心。2013年初,杨同祥通过一个偶然机会得到消息,河北一家绿色企业正寻求新的落户场地。但苦于没有对方联系方式,杨同祥等蓝区一班人对这个项目的招商工作陷入了僵局。

僵局不等于结局。杨同祥和几位同事北上河北寻找,一晃就是三个月,最终找到了彩客化学这家企业。“他们把河口的地域、资源、政策等优势给我们分析得非常透彻。”彩客化学外联部负责人李红霞说,经过公司实地调研发现,河口区北接京津冀,南联长三角、东出渤海湾,企业才最终决定安家于此,并将在今年年底投产。

彩客化学顺利落户后,杨同祥等一群人依然很忙,天南海北地跑,同很多优质企业座谈交流,不断带领客商前来考察、交流落户事宜等。今年,河口区整合、调动各种招商引资的资源,扩大招商引资规模,构建起了全新的招商工作格局。

“今年将以产业规划引领招商方向,以园区建设明确招商重点,以方式创新提升招商成效,确保全区招商工作实现新跨越。”河口区区长田兵兵说。今年以来,全区在建项目21个,实现到位外来固定资产投资41.98亿元;在谈项目58个,计划投资达到423.35亿元。

### 精准发力 推动错位发展

2015年3月,中国民航局向东营华夏国联航空燃料有限公司颁发了适航批准书,标志着我国首家民营航空燃料企业获准生产适合通用航空的国际标准航空汽油,也是国内首款符合国际标准的100LL(低含铅量)航空汽油产品。

在河口区,以东营华夏国联航空燃料有限公司为代表的行业领军企业能如雨后春笋般崛起,与域内产业发展方向密不可分。围绕全区重点产业发展方向,河口区推进招商引资向招商选资转变,引导本地企业眼睛向外,瞄准世界500强、大型央企、国企以及行业领军企业开展招商活动,提高了招商引

资水平和实效。

针对工业产业发展,河口区突出石油化工、精细化工、装备制造和有色金属四大主导产业,集中筛选一批链条型、基地型、龙头型高端项目,推进产业集聚发展;同时注重发挥园区招商载体作用,近三年先后引进落户了中海石油东营石化升级改造及配套等总投资173.19亿元的29个工业项目,蓝色经济产业园、河口经济开发区两大园区目前入园企业也已达到143家,为全区经济发展注入了强劲动力。在现代农业方面,该区集中发展现代畜牧、生态渔业、特色种植等优势产业。以澳亚、正邦、印尼佳发等重点龙头企业为重要招商载体,先后引进落户了总投资35.56亿元的10大农业重点项目。

### 科学施策 助力绿色发展

2012年,河口经济开发区企业海螺型材创造的“海螺速度”曾经轰动一时。而今,“海螺速度”在河口区已经屡见不鲜,今年3月落户的欧米勒电气有限公司年产10000台成套开关设备项目便是众多项目中的一个。

6月21日,记者在欧米勒电气有限公司看到,该公司生产的一批中压真空断路器正在调试,预备出厂。“项目意向落户之初,相关部门便着手为我公司召开项目联席会,为后期公司顺利快速落地提供了条件。”该公司销售部负责人谭明锋告诉记者,仰仗快

速投产这一优势,公司今年年底便可实现七千余万元的产值。

借助项目联席会快速落户的不仅欧米勒电气一家。记者了解到,河口区针对落户河口蓝色经济产业园、河口经济开发区等重点园区的项目全部纳入联审范围,为重大项目、重点项目提供代办、导办等“绿色通道”服务,全面提高行政审批效率,加速项目落户。今年以来便召开项目联席会议4次,6个项目通过联审落户,计划投资总额便达到了42.8亿元。

健全完善项目联审制度仅仅是河口区招商大招中的一种。“从软环境和硬环境同时入手,着重在制度上完善各类鼓励政策,对重大项目实行联审制度,全过程搞好服务工作,巩固招商引资效果。”河口区招商局局长薛传刚介绍说。

在创新审批机制方面,河口区探索推出“模拟审批”工作方式,在土地手续办理前,提前模拟办理其他后续手续,正式土地手续获批后,将模拟手续转换为正式审批手续,力促企业早开工、早建设。针对服务环境,该区健全项目审批的“一站式”服务,对重点在谈项目开展“一对一”精准对接,形成一个,建好一个,带来一批”的联动效应。为提高优势企业进驻和社会各界参与招商引资的积极性,全区还研究制定了招商引资“黄金十二条”优惠政策和社会化招商奖励办法,加大了外来企业投资的吸引力度,充分调动起了社会各界参与招商引资的积极性。

## 即墨实施镇村班子党建“达标工程”

# 52条指标划定党建“硬杠杠”

□本报记者 肖芳  
本报通讯员 梁之磊

基层党建常被视作“软任务”,重要性不容置疑却常常难出彩,难就难在缺乏“标准”:搞不清抓什么,不知道怎么抓。

今年以来,即墨市启动镇村班子党建“达标工程”,通过实行科学化量化管理,将党建“软任务”变成“硬指标”。

翻开即墨镇村班子“达标工程”考核标准,基层党建工作被划分为52项指标,每一条都量化分数、具体可考:镇级班子涵盖村级班子建设、开展村庄党务村务综合研判等6大类30项指标;村级班子包含“三会一课”“双述双评”等5大类22项指标;镇、村班子党建实行“双千分制”,每项指标明确评分办法和具体分值,按照优秀、达标和不及格三个标准进行评定。

“这个指标体系,就是一份党建攻略。”即墨市蓝村镇王演庄南村党支部书记孙克言告诉记者,拿到这份指标体系,就明白了基层党建工作该怎么做。比如,以前谈到“阳光村务”建设,以为就是简单地公开村集体财务账本,但现在有了明确的标准,“六议两审四公开”和“六步式”决策办理流程,哪一项都不能少,每有一项程序未落实就扣2分。

对于党建“达标工程”带来的好处,移风店镇组织委员、上泊社区党委书记于恒臻也有切身体会:“纳入指标考核的内容以前都在做,但不够规范,现在列出了责任清单,规范明晰,我们只需按照清单逐项落实就行。”



□梁孝鹏 报道  
灵山镇刘家旺庄村计生主任石峰(右二)在结对帮扶的贫困户宋惠珍(右一)建起的“爱心超市”里了解服装销售情况。

即墨市委组织部副部长、组织员办主任王厚恩表示,即墨市在设计党建指标体系过程中,梳理了镇村党建应该开展的全部工作,然后对每项指标应如何落实,需履行哪些程序,达到什么要求等,逐一明确标准,压实了责任。在建立指标体系的基础上,即墨还根据镇村的不同特点进行分类指导:镇级党建侧重于抓软弱涣散班子整顿、党员教育管理、脱贫攻坚等需要面上统筹的工作;村级党建侧

重于抓民主管理制度和服务群众工作落实,重点明确推进“阳光村务”的相关标准。

搞清楚“基层党建抓什么、接下来就要解决怎么抓的问题”。

为补齐镇村之间党建工作的“短板”,即墨市确立了构建市、镇、社区、村基层党建“四级联动”机制的工作思路,即在原有镇街管区制的基础上,成立社区党委,化镇“大党委”为社区“小党委”;镇村干部

## 家庭农场、共享农庄、私家果园涌现,火樱桃、火龙薯、地瓜枣上线——

# “分享农业”在山亭

□本报记者 张环泽  
本报通讯员 李德广

“一个月时间,通过网上店铺、微信朋友圈分享传播,销售樱桃3万余斤,销售额150万元。这是我以前不敢想的。”7月8日,枣庄市山亭区冯卯镇付庄村“糖果果”家庭农场创始人程平君,向记者列出了他的“分享成果”。山亭区“互联网+农业”搞得红红火火,被列入全省第二批20个电子商务示范县。

山亭区农业资源丰富,盛产火樱桃、长红枣、板栗、地瓜枣等绿色农产品。近年来,山亭区依托农民专业合作社、家庭农场,积极探索“互联网+”时代的分享经济。

“我们正在研究选择一批基础条件较好

的农业基地,整合闲置土地招商引资,创建各具特色的‘共享农庄’,提供产品认养、托管代种、自行耕种、房屋租赁等订制服务,培育农旅融合发展新业态。”山亭区商务局局长侯一铭介绍说。

全区完善电子商务公共服务体系,聚焦打破农副产品上行瓶颈,加快电商促产业、进镇村、助扶贫步伐。目前,已发展圣依农作物种植专业合作社、优果果蔬种植专业合作社等产业(联盟)电商协会、电商合作社26家。

“2016年以来,我们合作社通过社交分享和会员认养订购方式,把农田里的优质瓜果直接送到客户餐桌,共销售了8万斤山亭大樱桃,产品直供北京、天津、唐山、上海等城市家庭。”程平君说,今年以来,“糖果果”推出了VIP会员服务客户端,初

步建立起城市销售枢纽,对接高端消费群体,提供“私家果园”“私人果树”订制。同时,先后与北京平谷、顺义、通州等地区6个农场、采摘园、专业合作社建立战略合作,拓展了销售渠道。

在山亭,像程平君这样的农村电商发展带头人还有水泉镇棠棠峪村倪景山、三禾农场创始人任科宇等20多人。

2016年,水泉镇三禾农场火龙薯荣获“第十七届中国绿色食品博览会金奖”、“第十四届中国国际农产品交易会参展农产品金奖”。目前,三禾农场与阿里巴巴、天猫、微信等建立了合作,并进驻全国众多大商超卖场,年销售额突破1000万元。目前,火龙薯种植

专业合作社发展绿色种植基地3800亩,产品全部实现了标准化追溯绿色种植体系,覆盖大马湾等13个行政村。

今年以来,徐庄镇曹家寨地瓜种植合作社通过互联网传播分享,“天荟”牌地瓜枣产品仅上线20天,即实现电商销售13000多笔,同类产品网络销量第一。山东一品枣香电子商务有限公司进驻了淘宝网、一号店等6家电子商务平台,截至5月份,总订单达到8000余单,销售额达到180万元。

“我们农场计划在周边地区兴建火龙薯及火樱桃基地8万亩,增强辐射带动能力,拉长产业发展链条,预计可带动当地农户7500户,户年均增收1.5万元。”三禾农场创始人任科宇信心满满地说。

## 里辛街道村居环境综合整治后焕然一新,还带来一系列效应——

# “美丽里辛”荡起“美丽涟漪”

□本报记者 于向阳  
本报通讯员 万京华

7月7日,记者在莱芜市钢城区里辛街道采访,看到“美丽里辛”建设如火如荼,各村面貌焕然一新。

西田庄是变化最大的村之一。大街小巷是整洁平坦的水泥路,长长的文化墙洋溢着浓厚的文化氛围。

“以前根本没法看,满街的柴堆、粪堆、土堆。十几米宽的大街也就能过一辆

车。”村民许会美说:“我家西边就是一个垃圾场,夏天苍蝇蚊子满天飞,臭气熏天,谁也不敢出来玩。现在这里建成了小广场,成了乘凉的好地方。”

里辛街道党委书记张晓龙说,他们从2016年开展“美丽里辛”建设活动,计划利用3年时间,全面完成各村村居环境卫生综合整治工作任务并形成长效机制,做到农村生活垃圾、污水等得到有效治理,乱堆乱放、乱搭乱建得到全面清理,村容村貌干净整洁,城乡环境更加优美。

在郑王庄,像许多村民一样,78岁的老党员刘家珍在用铁耙平整自家门前的路基。村党支部书记郑兴峰跑前跑后地指挥施工,他说,郑王庄村是一期最后一个治理的村,任务也最重,街巷治理任务占了全街道的四分之一,村里需投资40多万元。村里没有收入,村民都积极投工投劳参与治理。

为搞好“美丽里辛”建设,里辛街道每年从年度预算拿出150万元资金,采取以奖代补的形式补助各村,并把今年列为街道小巷小巷综合整治年。为最大限度地减轻群众

负担,街道筹资1000万元免费提供水泥,各村居采取发动群众捐助等方式自筹一部分资金,并引导群众积极投工投劳。

为巩固整治成果,街道组织各村选派威望高、责任心强的老党员为巷长,建立“亮身份、当巷长”公示牌,共推出巷长400余人。同时,街道把“美丽里辛”建设纳入村“两委”干部考核的重要内容,与“两委”干部工资补助挂钩。对工作进展不力的,党委办事处每通报一次扣发“两委”干部每人补助100元。

烈日下,黄家洼村正在铺水泥路,村主任李文共说:“让百姓走上好路,百姓才拥护咱。看到别的村治理得好,我们也不能落后。”

“美丽里辛”建设让各村忙得团团转,“以前换届年好多村早就不干事了,现在看不出换届的迹象来。”张晓龙说,今年以来,31个村居开展义务劳动200余次,参加党员人数达到1300余人。目前,“美丽里辛”建设一期10个试点村已有7个村的小街小巷硬化任务已经完成,其余各村居也将在7月底全面完成。

## 齐河2万农户 获评“文明之家”

□记者 张海峰 通讯员 石勇 王业婷 报道  
**本报齐河讯** 齐河县潘店镇老庄村65岁的田桂芹,常年照顾93岁生活不能自理的婆婆,相依相伴40年情同母女,在当地传为佳话。6月27日,田桂芹家庭被评为齐河县首届“文明之家”。据统计,全县2万农户获评“文明之家”,占全县农户总数的15%。

齐河将社会主义核心价值观融入家庭,创新浇筑文明新风,占领道德高地,建设“大义齐河”。今年4月份以来,齐河开展首届“文明之家”评选活动,晒家庭幸福生活、讲家庭和谐故事、展家庭风采、秀家庭未来梦想,按照爱国守法、遵德守礼、平等和谐、敬业诚信、家教良好、家风淳朴、绿色节俭、热心公益等文明家庭八条创建标准,在各村、社区开展“文明之家”评选活动。

## 城阳区政府“买单” 为中小企业送培训

□记者 肖芳 通讯员 张晓武 徐文娜 报道  
**本报青岛讯** 企业年报中出现是否可以修改,经营多年的商标品牌被他人注册了怎么办,小规模企业该如何打造商标品牌……6月21日,青岛市城阳区民营企业诚信经营创新品牌培训班开班。面对来自中国工商出版社、国家工商总局消保局、商标局规划发展处的多名专家,城阳区200多家中小企业负责人“如饥似渴”地提问交流、借力借智。

此次培训班由城阳区政府出资,中小企业全部免费参加。城阳区政府相关负责人表示,城阳区近年来处于快速发展阶段,但区内企业规模大多较小,发展中面临的问题较多,此次政府出资举办培训,旨在落实“放管服”精神,踏踏实实为中小企业送知识、送服务。在组织过程中,城阳区市场监管局注重从各种途径搜集企业所困惑的问题,把培训对象分成初创型企业、问题较多企业、亟待转型发展企业等,有的放矢地设计课程,满足不同企业的需求。

## 便民服务站 建到村民家门口

□记者 吕光社 王浩奇 通讯员 青青 长春 报道  
**本报汶上讯** “这水真甜!”7月6日上午,汶上县杨店镇钱村77岁的苏庆冉家通上了自来水,老人忍不住喝了一大口。

苏庆冉是村里的低保户,家境贫困,一直没有参加村里的自来水管道改造,多年靠压水井取水。这几天连续高温,家里的水井又坏了,老汉焦急之下找到了汶上县房管局驻村工作组建立的“驻村帮扶便民服务站”。工作人员立即联系县里的维修队伍,铺管道,装水表、水龙头,一天时间就为老人通上了自来水。

钱村位于汶上县东北部山区,距县城20多公里,村民办事最近也要跑到10多里外的镇驻地。针对这一情况,汶上县房管局驻村工作组投资3万余元,打造了“驻村帮扶便民服务站”。服务站采取“超市”的形式,将民生服务“一揽子”打包到农民家门口,涵盖了党团建设、政策咨询、项目建设、O2O诉求、就业服务等内容。服务站实行第一书记、驻村干部、村干部坐班制度,受理群众民生事项。目前,已有县城12家部门、企业、社会团体进驻服务站。

## 青岛市南区 启动劳动普法大讲堂

□记者 薄克国 报道  
**本报青岛讯** 7月6日,青岛市市南区人社局联合全国首家人力资源在线服务平台——金柚网启动劳动普法大讲堂活动,现场举办了第一期人力资源劳动保障法律法规培训班,400余名单位相关负责人参会学习。

本次培训班力求打造一场真正利民惠民的普法活动。培训从不同角度切入企业法律风险防范,透过案例解析如何做好入职、任职、离职的风险把控。同时,对企业劳动关系存在的误区和风险劳动合同管理加以指导。

目前,市南区辖区监管企业2.3万余户,劳动用工25万余人,劳资矛盾相对较多,劳动维权形势也进一步严峻,为规范企业用工行为,市南区启动了本次普法大讲堂。同时,区人社局还将根据企业需求举办高校毕业生专场,劳动保障专场和劳动保障法律法规专场等5期培训班,还将举行禁止使用童工、女职工劳动保护、高温天气劳动保护专题宣传,扩大劳动保障法律法规知晓率,积极构建辖区和谐劳动关系。

## 鱼台获评“中国最美 宜居宜业宜游宜学名县”

□记者 赵德鑫 通讯员 乔志宇 报道  
**本报鱼台讯** 在刚刚落幕的2017中国优秀旅游品牌推广峰会暨旅游投融资洽谈会上,鱼台县凭借深厚的历史文化底蕴、丰富的绿色生态旅游资源、独特的旅游文化以及良好的宜居宜游环境,被授予“中国最美宜居宜业宜游宜学名县”荣誉称号。

近年来,鱼台不断挖掘丰富文化内涵,强化生态湿地建设,形成了以孝贤文化为重点,以水带绿,以景带城的特色发展新思路,全县经济实力持续增强,产业结构不断优化,城乡面貌显著改善,生态鱼台建设卓有成效,发展活力日益凸显,群众获得感明显提升。



□彭辉 宋甜甜 报道  
近日,工人们在位于乳山市徐家镇的“海岸一号”售楼处拆除后的空地上进行绿化施工。据悉,原售楼处距离海岸线不足1公里,建筑面积2000多平方米,在依法拆除此处违建后,徐家镇政府投资100余万元,重新进行了规划绿化,这里将成为当地群众休闲、娱乐的滨海公园。