

传承城市文脉和街巷肌理 发挥历史资源优势 完善配套设施 优化功能结构

保护老商埠：文化传承与现代发展“并荣”

□ 本报记者 田可新 实习生 刘欣

打造特色独具的“功能城区”

“济南市第十一次党代会明确提出，突出抓好以明府城、商埠区为重点的历史城区保护利用，实现千年古城和百年商埠区的复兴。在《济南市2017年重大招商项目分工推进表》中，纬十二路以东片区拟建设未来百年商埠项目，总投资100亿元，规划用地面积400亩，建设集商业、娱乐、休闲于一体的商业街区。可以说，商埠区的复兴指日可待。”济南市政协委员、市考古研究所所长李铭认为，面对“打造四个中心、建设现代泉城”新的发展机遇和环境条件，商埠区的打造提升要传承城市文脉和街巷肌理，充分发挥历史资源优势，挖掘历史文化元素，完善配套设施，优化功能结构，打造历史文化底蕴与现代气息相融合的集购物、旅游、娱乐、休闲、文化艺术体验欣赏于一体的功能城区，为济南城市建设增添文化特色。

“前提是要沿袭肌理格局，保持传统特色，做好商埠区整体规划。”市中区政协委员、济南市小广寒博物馆馆长李建军提供了一种思路——可以打造商埠核心区，大纬二路与小纬二路、经三路和经四路之间的片区，这里既有全国重点文物保护单位“小广寒电影院旧址”“德国诊所旧址”“英美烟草公司”等，也有商埠时期的商贾大院“广智里”，可规划为老商埠文化传承区的人口处；而临近火车站的北洋大戏院、山东宾馆等片区，既是济南的一个重要窗口，也是商埠区核心的人口聚集区，可将这里打造成以传统建筑四合院为依托的、集曲艺、创意、休闲茶艺、酒吧为一体的“曲山艺海”文化体验区。

“还可以根据区域特色成片组合式开展利用。”李铭认为，“可以将经二路、经三路和经四路及两侧的近现代建筑按原历史风貌进行修复，建成各具特色、不同门类的博物馆，特别是老字号和行业性建筑，可以建成经营体验式博物馆，还可以将两侧新建的、与商埠风格不相符的建筑的外立面整修为商埠统一风格。尤其是经二路，深藏着许多曾经红极一时的百年老字号、银行、领事馆，可打造成老字号一条街、银行一条街。在商埠区建现代建筑博物馆，将每一栋建筑作为一件展品挂牌介绍，展示商埠近现代建筑的发展历程。而铁路的贯通让济南人感受到社会的发展和世界经济脉搏的跳动，可将经一路以原胶济铁路车站、电报大楼、站长室、高级职员公寓为主打造成铁路文化一条街。”

济南商埠开辟于1904年，范围大致为纬一路以西、胶济铁路以南、纬十二路以东、经七路以北围合的地区，面积约4.08平方公里。开埠以来，济南的经济、社会快速发展，城市化进程得以加速，商埠区也成为近代济南的经济中心。而随着时代的变迁，受产业结构调整、城市布局变化等诸多因素影响，商埠区昔日风光不再，其商业贸易和文化发展也面临日益严峻的挑战，甚至走入了困境，迫切需要进行全面的保护、恢复和提升。日前，济南市政协召开协商座谈会，围绕“加强老商埠保护与利用，实现百年商埠复兴”的主题，多位业内专家均表示，要沿着文化传承与现代发展“并荣”的思路，多角度、多举措，充分利用好商埠区这一独特历史资源，进一步提升济南的城市文化。

可鼓励“认养”老建筑

“商埠区的建筑保护既要考虑到建筑自身价值和存在状况，更要从街区整体风貌环境的保护要求出发加以综合判定，明确重点保护与整治的地段，同时要使保护与整治的各个建筑相互协调，进而“植入文化、嫁接旅游”的运作思路，增加其文化内涵和体验，打造以“老商埠品牌”为中心的第三产业链条，从而实现老商埠的可持续发展。”市政协常委、山东世博文化传播有限公司董事长王振华建议，经一路四纬一纬五围合街区一带，有4处市级文物保护单位、12处省级历史优秀建筑，应严格保留当时的建筑风貌，区内近代建筑按照保护级别分别进行保护改造，力求保留历史，还原历史，同时还应着力改造周边街区，平衡历史与当下两种文化风格的冲击，从而达到既尊重了历史，又美化了城市的最终目的。

“还可以鼓励‘认养’老建筑。老建筑的

相关链接

保护和利用，是一项耗资巨大的工程，需要长期持续投入。建议出台“老建筑认养”政策，鼓励社会资本、民间力量参与进来，实现老建筑“老有所养，焕发新生”，比如金华市政府早在2008年就出台了老建筑认养办法，第一期确定了“满堂书苑”“和信园”“五峰山房”等三幢历史建筑作为认养项目，取得了非常好的效果。”李建军在举例的同时，还建议由相关部门牵头，对商埠区内“瑞蚨祥”“皇官照相馆”“宏济堂”“小广寒”等老字号、老品牌进行重点扶持，并出台政策召集吸引国内外有影响力的艺术家入驻老商埠区，更可以将商埠区现存的近百处具有特色风貌的老建筑和老街巷的信息资料，进行全面数字化整理、存档，建立老商埠信息综合数据库，运用现代网络信息技术和图像处理技术等，打造“网上老商埠”……

让老商埠成为泉城新亮点

知名巷子如何打造

福州的三坊七巷是福州市著名的历史文化街区，现已开发成国家5A级旅游景区。围绕它的建设，当地成立三坊七巷管理委员会和保护开发有限公司，编制《三坊七巷历史文化街区保护规划》《三坊七巷历史文化街区保护管理办法》《三坊七巷历史文化街区古建筑搬迁修复保护办法》等一系列措施。在此基础上，当地大力保护文化遗产，修复坊巷格局，展现三坊七巷的建筑及园林特色；弘扬非物质文化遗产，让游客体会独特的民俗活动、民间艺术、风味饮食。当地还培育创意产业，实现文化聚集在三坊七巷建设博物馆群，共有1个中心展馆、37个专题馆、24个展示点；引进博览、会展，打造文化会展产业聚集；引进民营资本投资开发名人故居。

宽窄巷子是成都著名的历史文化街区。从2007年起，由成都文旅集团投入5.8亿元资金打造，现有餐饮、酒吧、旅店、茶馆、零售、健身等多种业态，成为集中展示老成都文化的旅游胜地。当地实现政府管理与市场运作相结合，开发改造采用政府调节整合各种资源和市场化运作相结合的模式，经营管理采取企业、运营公司和政府管理相结合的模式，特色十分鲜明。而当地商业建设实现了集购物街、餐饮街、休闲街、娱乐街、体验街于一体的“五街合一”，旅游建设实现了区位好、定位好、景观好、运营好、效益好于一体的“五好合一”，文化建设实现了景观文脉化、环境生态化、设施人文化、功能休闲化和管理的现代化于一体的“五化合一”

(□记者 田可新 整理)

违停整治过半月，部分路段未改观

□ 本报记者 中红 见习记者 饶翔宇

从“治堵”被纳入济南市“435”工作体系后，济南交警部门采取了电警抓拍设备、多功能警车路面巡逻等措施，并在6月26日启动“4+5”拖车行动来惩治违停、乱停车辆，那么实际效果究竟如何呢？

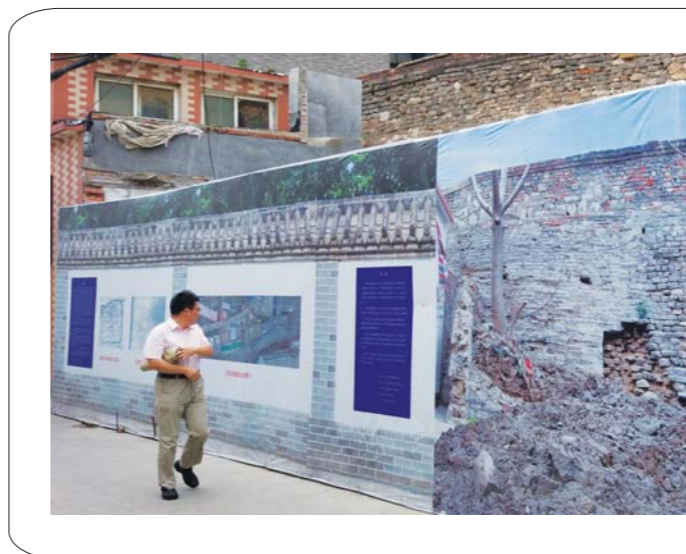
山师东路北段成“停车场”。7月10日下午2点，记者来到山师东路的北段，发现路两边停满了各种轿车、货车以及送快递的电动三轮车、送外卖的小型电动车，不到百米的路段就达十余辆，有的车辆甚至直接停在了公交站边上，给乘坐公交车的市民带来了很大不便。两边停放的车辆将原本的四车道变成了两车道，山师东路北段也俨然成了一个“露天停车场”。

“这条路上一直是禁止停车的。”贴罚单的交通警表示，路两端都有明确的禁停标志，不知道这些车主是没有看见还是不以为意。在交警挨个贴完罚单后不到5分钟，原本离开的车

辆位置上又重新停放了新的车，刚刚清理的违停现场再次恢复原状。

下午5点是晚高峰的开始，在文化东路向东的非机动车道上，尽管路口安有电警抓拍设备，但是不到50米的距离内依然停放着3辆私家车，导致原本就不宽的非机动车道变得更窄，加上下班高峰为众多的小型电动车驶上马路，很容易引发交通事故。此外，在文化东路的向西方向的非机动车道上还停着很多小型电动车、三轮车，这也给行人和非机动车的通行带来了很大不便，也很容易发生人车相撞的事故。

去年以来，济南市就不断加大对违法停车的处罚力度，禁停道路由15条增加到了100条，基本覆盖了市区主要道路。在禁停道路的违停处罚也由原来的100元罚款不记分，发展到现在的除罚款200元记3分外，还要参加为期1小时的交通法规学习，处罚变得越来越严厉。在如此强力度的违停处罚之下，“以身试法”的车主依然不少。



□记者 王世翔 报道

7月9日，在历下区西城根街中段，路过市民被古城墙围挡吸引。据悉，相关单位在古城墙围挡上布置了济南老照片、年代城区图、保护工程介绍、古城墙实拍全景图等丰富多彩的知识喷绘，既保护了古城古迹，还丰富了大家对济南历史的了解，很多市民为此点赞。

济南万达文旅城易主 融创中国接盘

□记者 张鸣程 报道

《本报济南讯》7月10日，记者从万达集团官网获悉，万达商业与融创中国已签订转让协议，万达将西双版纳万达文旅项目等13个文旅项目的91%股权转让给融创，同时融创将收购万达旗下北京万达嘉华、武汉万达瑞华等76个酒店，总价631.7亿元。

为了充分发挥双方各自产业优势，经友好协商，双方于2017年7月10日签订了西双版纳万达文旅项目、南昌万达文旅项目、合肥万达文旅项目、哈尔滨万达文旅项目、无锡万达文旅项目、青岛万达文旅项目、广州万达文旅项目、成都万达文旅项目、重庆万达文旅项目、桂林万达文旅项目、济南万达文旅项目、昆明万达文旅项目、海口万达文旅项目等13个文化旅游城项目股权转让及北京万达嘉华、武汉万达瑞华等76个酒店转让协议。

其中，万达以注册资本金的91%即295.75亿元，将前述13个文旅项目的91%股权转让给融创，并由融创承担项目的现有全部贷款。融创房地产集团以335.95亿元，收购前述76个酒店。

同时，公告中明确提出，双方同意交割后文旅项目维持“四个不变”：具体包括品牌不变，项目持有物业仍使用“万达文化旅游城”品牌；规划内容不变，项目仍按照政府批准的规划、内容进行开发建设；项目建设不变，项目持有物业的设计、建造、质量，仍由万达实施管控；运营管理不变，项目运营管理仍由万达公司负责。而酒店交割后，酒店管理合同将继续执行，直至合同期限届满。此外，双方还同意在电影等多个领域展开全面战略合作。

市职工医保门规病种再扩大个人申办范围

□记者 田可新 通讯员 夏天 王东 报道

《本报济南讯》7月6日，济南市社管局对外发布，本月起，该市再次扩大个人申办门规病种范围。职工基本医疗保险门规病种中的“精神病”，在保留单位统一申办方式的同时，也可由个人自行申办。据了解，济南市职工医保目前有精神病、慢性病毒性肝炎、肝硬化和结核病等4种“门规病”可由个人自行申办。

据介绍，可受理“精神病”个人申请的共有两家专业医疗机构，分别为山东省精神卫生中心和济南市精神卫生中心。申请人员（代办人）可于每周二至周四上午（国家法定节假日除外），携带患者的社会保障卡及相关病历资料，前往鉴定医院办理申请手续。鉴定结果将通过手机短信和济南市社管局网站进行公布。鉴定通过后，可由申请人（代办人）持患者及代办人身份证、一寸彩照一张（增加病种者携带其原门规证），到市社保经办大厅（站前街9号）二楼门规发证31号窗口领取“门规门规证”（增加病种者加盖病种章）。

东亚国际老龄博览会 10月底开幕

□见习记者 饶翔宇 报道

《本报济南讯》记者从7月11日在济南市养老服务服务中心召开的第二届东亚国际老龄博览会新闻发布会上了解到，本次老博会将于10月27日到29日在济南舜耕国际会展中心举办，计划邀请国内外近600家企业及养老服务机构参展，涉及养生地产、旅游度假、智慧家居、医疗保健、文化艺术、老年婚恋、科技养老等行业。

本届东亚老博会将以“科技公益，善养中国”为主题，展览面积1.5万平方米，共设置国际标准展位600多个，特装展位200个，分“公益组织、台湾展区”“东亚展区”“欧洲展区”“山东特展”等18个展区。中国、日本、韩国、德国、瑞典、以色列、美国等国家的16000类最新的产品、技术和行业理念将首度亮相济南，涉及人工智能、互联网云健康终端等方面。

建行山东省分行营业部组织开展

“远离校园网贷 建行与您相伴”送金融知识进校园活动

□赵明

为引导青年学生正确识别与对待“校园贷”，增强风险防范意识，提升金融知识水平，6月24日上午，建行山东省分行营业部走进山东司法警官职业学院组织开展“远离校园网贷 建行与您相伴”送金融知识进校园活动。此次活动邀请了山东银监局消保处处长王静、山东金融团工委副书记唐晓出席，建行山东省分行公共关系与企业文化部副总经理范红、省行营业部副总经理李云磊、济南高新支行副行长胡军、山东司法警官职业学院党委副书记秦泗鹏参加了此次活动。

此次活动分设室内宣传和室外宣传两场。室外宣传采取布放签名墙、摆放展板、悬挂横幅、发放宣传折页等方式进行，活动当天共计发放宣传折页、书签、笔记本等各500余份，为500余人普及了校园网贷相关知识。

室内宣传在山东司法警官职业学院的报告厅进行，设计了视频播放、金融知识宣讲、有奖问答、节目表演、抽奖等多个环节，以提高学生参与的积极性。活动第一部分为风采展



△同学们排队领取宣传材料并聆听宣教志愿者讲解金融知识

示。首先由建行带来《感到幸福你就拍拍手》工前操表演，展示建行员工的青春活力；随后，学院仪仗队带来《警色青春》表演，展示学院学生的飒爽英姿。第二部分为校园贷宣



△观看山东银监局金融知识宣传视频

教。首先共同观看了山东银监局校园贷宣传视频，了解校园贷相关内容；其次，由建行宣教志愿者为大学生讲解了校园贷是什么、如何识别及如何有效防范校园贷等内容。宣讲结束

后，进行了知识问答，学生们踊跃参与，争先恐后回答问题，现场气氛热烈。第三部分为节目表演。首先，学院学生带来了男女对唱《春泥》；其次，建行员工带来小品《天网恢

恢》，通过诙谐幽默的表演、曲折的情节设计表现出在监管部门、银行和社会各界的共同努力下，任何扰乱金融秩序、危害金融安全的行为终将难逃法网，节目博得了现场同学们的阵阵掌声。第四部分为宣读倡议书。由学院学生代表宣读倡议书，倡导同学们学习金融知识，远离校园网贷。第五部分为抽取幸运学员。由与会领导和嘉宾现场抽取了12名幸运学员，并发放奖品。最后大家合影留念，活动圆满结束。

此次活动达到了预期效果，得到了山东银监局和校方领导的充分肯定。通过开展此次“远离校园网贷 建行与您相伴”送金融知识进校园活动，在高校学生中进行了防范金融诈骗、电信诈骗等警示教育，帮助学生进一步养成良好消费习惯，增强自我保护意识、远离不良网贷、提高防范不法侵害的能力。营业部将认真总结此次“远离校园网贷 建行与您相伴”活动经验，进一步开展系列性送金融知识进校园活动，将金融知识普及到更多的学生，不断提高学生的自我保护和风险防范意识，自觉抵制、远离不良网贷，让青春梦想在纯净的天空下轻松翱翔！