

还在老地方 却是新家园

——牡丹区加速棚改圆数十万居民“安居梦”

禹城打造全国最大蝴蝶兰生产基地 “德州姑娘”走俏海内外

□记者 张海峰 通讯员 赵帅 马体飞 报道
本报禹城讯 6月11日,禹城市十里望回族镇西城经济产业园,德州不群花卉有限公司高标准的智能温室大棚内,满棚的蝴蝶兰露红烟紫,花农们正认真进行管理培育。

一年半之前,台湾客商廖学舜投资1.2亿元,把企业基地从通州产业园搬到了禹城,在这里打造了一座现代化的新型蝴蝶兰农场,并将成为全国最大的优质蝴蝶兰生产基地。

6月5日,由德州市委、市政府主要负责同志带队,德州市上半年协同发展督查评议活动与会人员观摩该项目,在详细了解种苗繁育、市场前景、带动群众增收等情况后,廖学舜拿着一株花瓣纯白、花芯呈红色的蝴蝶兰介绍说,6月1日培育的珍贵新品种,还没有起名字呢。“德州姑娘怎么样?”在大家的笑声里,“德州姑娘”的美名不胫而走。

廖学舜多年来一直致力于蝴蝶兰杂交新品种的自主研发,培育的诸多品种在全国花卉界一枝独秀,在国际上也享有盛誉。2013年9月,良冠新品种“白衣天使”、“红天鹅”在中国第八届花博会上分别获得金奖和银奖。

“我们繁殖培育出适合世界各地的新品种蝴蝶兰,并拥有独立的知识产权。”廖学舜介绍,目前公司已经拥有1600多种自主研发的蝴蝶兰新品种,是在欧洲申请蝴蝶兰品种专利最多的企业,项目刚刚投产就已接到欧美、东亚等十余个国家以及国内的订单。

据了解,该项目在禹城3天完成土地流转,2天完成土地的平整,相应配套手续也同步落实,最终把项目施工的前期工作在一周之内完成。为促使项目尽快落地,禹城市为企业的一系列代办服务。项目建设中,工作人员每天向客商通报进展情况。由于蝴蝶兰对于温度十分敏感,培育过程中温室内必须常年保持28℃恒温。禹城结合集中供暖的需要,引进一个供热项目,为周边区域供暖的同时,可为蝴蝶兰项目提供稳定热源。

从去年2月起,仅用了不到半年时间,该项目一期工程在禹城全部完工,建设智能温室2万平方米,年产蝴蝶兰种苗300万株,现已投产。二期将于今年10月开工,建设智能温室1.8万平方米,同时建设配备无菌操作台及相关灭菌设备等现代化组培室和实验室,年可生产无毒蝴蝶兰苗500万株,将占国内市场份额的10%,年可出口创汇1000万欧元,并带动300余人脱贫致富。

“该项目前景好,带动能力强,旅游产业与现代农业发展结合,同时也是产业扶贫的重点项目。”禹城市委书记张安民表示。

□本报记者 吴宝书
本报通讯员 郝玉华

一处处低矮潮湿的棚户区,被一栋栋宽敞明亮的新楼房取代;从前狭窄逼仄的小巷,正转变为商业综合体……史无前例的棚改规模,让菏泽市牡丹区旧貌换新颜,更让数十万棚户区居民圆了几十年来的“安居梦”。

2016年,牡丹区累计完成棚改征收1.8万户,拆迁面积283万平方米,新开工、在建和竣工面积分别达到160万平方米、510万平方米和240万平方米。今年,牡丹区棚改计划拆迁3.2万户,占全市棚改户总数的17.5%;十大棚改片区具体分解为42个项目,计划拆迁总面积386万平方米。

新家还在老地方

牡丹区刘菜园片区棚改项目涉及被征收居民410户,这里的大部分居民“蜗居”在上世纪五六十年代搭建的平房内,房屋结构简陋,基础设施不完善,居民生活毫无品质可言。征收拆迁时,该片区尊重群众意愿,规划建设独立封闭的“刘菜园新村”,增强了征收认可度和回迁归属感。76岁的居民刘安国老人高兴地说:“这样好啊,新家还在老地方,住着心里踏实。”

牡丹区将危旧房屋列为改造重点,进一步提升市民生活质量。位于城区的花都国际项目涉及棚户区群众3600户,是菏泽重点打造的棚户区改造试点工程,也是该市拆迁面积最大、涉及拆迁户数最多的棚改项目,建成后预计能容纳10万人同时办公及居住。目前正在建的9栋楼房中,7栋为回迁安置房。项目一期、二期700余户被征收户,已经选好了回迁安置房。

“在棚改工作中,牡丹区注重政策宣传,充分调动群众积极性,促进了社会稳定。”牡丹区委书记张福龙说,“我们实施相关部门会战体制,最大限度凝聚棚改合力,将所有项目都拉出了具体计划,明确了时间表、路线图和施工图,条件具备便立即启动实施,确保棚改项目拆迁快、建设快、回迁快。”

新家建得快 还要配套全

5月16日一早,牡丹区南城办事处双阳社区居民武爱国来到正在建设的中达广场项目,又看了看看已经完成主体的新楼房。这天,该项目的三栋回迁安置房主体封顶,武爱国的“安居梦”又近了一些。

“棚改这事儿当然好了,在原来的破旧小院落住了半辈子,现在做梦都想住上楼房。”53岁的武爱国说。

2016年4月,旧房拆迁,9月回迁安置房正式动工;今年4月16日,武爱国挑选了新房,5月16日,回迁安置房主体封顶……“搬迁了才一年,回迁安置房就快建设好了,我真没想到速度这么快,明年5月份,我们就能搬进新房了。”武爱国高兴地说。

据中达项目负责人介绍,该项目当年拆迁、当年建设,在确保工程质量的同时,狠抓进度,只用了8个月的时间,回迁安置房全部封顶。目前,一期所有拆迁户都已经挑选了回迁安置房,提高了棚户区居民的满意度。而且,新小区实现了道路、供水、供暖、供气综合配套。

“通过棚户区改造,一批存在多年的断头路得以打通,城市交通条件得以改善,城市的通透性和微循环能力不断提高。”牡丹区委副书记、区长张泽中说,“同时,棚户区改造腾出的土地资源,预留给城区公共设施和公共服务用地,特别是教育、医疗等公共设施配套建设,在一定程度上促进了城市教育、医疗资源的均衡发展,让群众的生活更加便利。”

新居重塑生活新理念

随着棚户区改造的深入推进,越来越多的棚户区居民离开了低矮简陋的老屋,即将搬入崭新的高楼,乔迁的喜悦和崭新的生活,一并朝他们袭来。棚户区改造在改变城市面貌的同时,也重塑着人们的生活理念。

每天清晨,居住牡丹区御河丹城小区的66岁老人何爱芹,都会从小区南门出来,在环城公园边转一转,绿地环绕,碧波荡漾,让人心情格外舒畅。2016年底入住的何爱芹说:“原来没有早上锻炼的习惯,更没有现在这样的居住条件。”

从2016年底开始,牡丹区牡丹街道办事处桂陵社区的700余户棚改居民,陆续搬入已经交房的御河丹城小区,开始了崭新生活。比起搬迁之前脏乱差的环境,新居民小区内部景观植物围绕,西临曹州牡丹园,东依赵王河,足不出户就将美景尽收眼底。

和别家争着挑选低层住宅不同,55岁的刘国庆选房时挑的是33层,用他的话说:高层多好,视野开阔,每天打开窗户往外一看,心情格外舒畅。他的阳台上摆放着一套茶具,没事的时候就喝喝茶、看看窗外的风景。

现在,刘国庆是社区舞蹈队队长,每天清晨、傍晚都会在小区的固定地点活动。“原来舞蹈队找个地儿都难,现在在楼下还可以到地下车库跳上一会儿。搬入现代化的小区以后,社区居民的生活质量提升了不少。”刘国庆说,“前些日子,我们社区舞蹈队参加首届北京水兵舞公开赛,还取得了全国第三名的好成绩。”

临淄精心设计“党群议事会”“5+X”活动主题

3万“议事员”齐上“必修课”

□马景阳 崔立来 张继才 报道



临淄区辛店街道办事处牛山社区的党员活动日上,老党员刘建博(站立者)在讲微党课。

本报淄博讯 5月25日上午九点,淄博市临淄区敬仲镇李西村40余名党员和村民代表来到村支书李广军家,参加每月25日雷打不动的“党群议事会”。“村委大院的老办公室拆了,新办公室得7月份才能建好,但不能因此影响村里党员正常的组织生活。”李广军说。

在临淄,每月25日的“党员活动日”已经成为3万余名党员的“必修课”,成了大家的一种习惯、自觉和常态,也点燃了党员“参政议政”、建设美丽家乡的热情。

区委精心设计了“5+X”的活动主题,“5”即党员学习、民主议事、村务公开、党群联系、党员奉献等5个指导性主题;“X”即在完成指导性主题的同时,可根据实际情况自主确定具体内容和活动方式。同时,突出党员活动日“议政理事”功能,要求党员活动日期间一并对村居重大事项和财务收支进行公开会审,增强党员活动日的吸引力和党员的荣誉感、使命感。

“党的政治纪律、政治规矩必须要落到实处,党内组织生活不容讨价还价。”临淄区委常委、组织部长刘伟说。目前,全区1462个基层党支部活动党员参与率均达80%以上,基层党组织政治生活的经常化和制度化水平明显提升。

为使“党员活动日”不流于形式,临淄区强化督查考核,活动日第二天,由基层党委将所辖支部党员活动日照片上传临淄组微微信群,根据发布情况考核打分。无故不按时参加活动的,分别采取约谈,按照规定转出组织关系、劝其退党等措施。去年以来,共有118名党员被约谈提醒,12名党员被组织除名。

“党员活动日”制度运行一年多来,真正激活了基层支部的“神经末梢”。闻韶街道辛东社区是一个老旧社区,连续2年筹备实施垃圾道封堵,都因为居民反映强烈难以施行,“党员活动日”上,60多名党员集体决议,仅用2周时间就把2年迟迟没能启动的56栋楼垃圾道封堵工作顺利完成了。

“党员活动日”是对全区各级党组织和党员教育管理作出的一项制度性安排,我们将借此充分激活党员的先锋模范作用,让他们成为建设‘家敦民富、大气精美’现代化临淄的中坚力量。”临淄区委书记宋振波说。

高层智库专家长岛“论道”

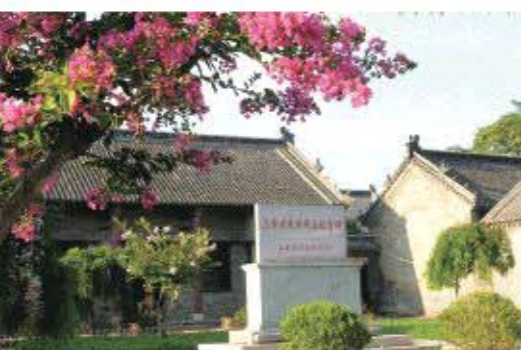
□记者 董卿 通讯员 石其鹏 郑艳文 罗世娇 报道
本报长岛讯 6月12日,以“仙境海岸、蔚蓝烟台、生态海洋、自在长岛”为主题的省海洋生态文明建设专家行“烟台·长岛行”在长岛启动。60余名来自国家和省内海洋生态文明建设相关领域的智库专家及人士,对烟台及长岛海洋生态文明建设提出具体的方向思路、任务措施、路径模式等总体方案。

专家学者对跨海引水济岛工程、南北长山环岛慢行旅游服务系统、海岸带整治修复、人工鱼礁研发、渔民专业合作社、大黑山岛地质公园等生态保护和海洋牧场综合平台建设等进行现场参观调研。

近年来,长岛抢抓“一带一路”“蓝黄两区”和山东省“海上粮仓”建设等一系列机遇,以修复海洋资源与生态、营造“海底森林”、实施人工造礁和苗种放流、推进深海生态立体养殖、发展海洋生态旅游等举措,实现了海洋经济可持续发展、人与海洋的和谐相处。

“全域旅游、全景莒南” 铺展幸福美好新画卷

——莒南县实施“全域旅游突破年”主题活动纪实



△山东省政府和八路军115师司令部旧址



△风光优美的天马岛景区



△如诗如画的鸡鸣河国家城市湿地公园

“绿水青山就是金山银山,全域旅游激活县域经济。”莒南县决策者深谙其道。今年以来,莒南抢抓现代旅游发展新机遇,依托丰富的旅游资源,大力实施“全域旅游突破年”活动。天湖飞行乐园暨飞行小镇、通用机场暨通航旅游小镇等一个个旅游项目落地开花,一幅幸福美好新莒南的崭新画卷徐徐展开。

“站在新的历史起点上,我们要以‘全域旅游、全景莒南’为引领,构建起人人是旅游形象、处处是旅游环境的旅游发展大格局。”莒南县委书记张佃虎说。

科学规划建机制 释放旅游发展新活力

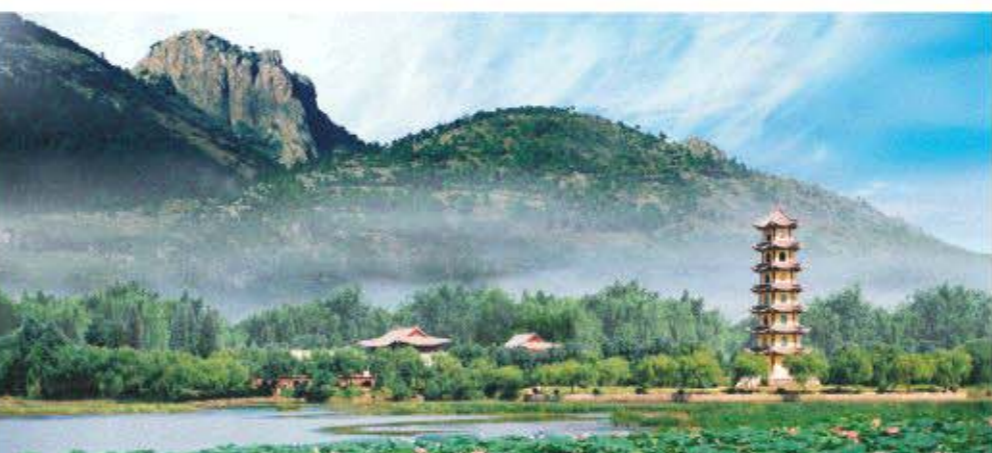
“我们坚持优化旅游空间布局,突出旅游资源特色,高起点、高标准、高水平编制全县旅游产业发展总体规划和专项规划。”莒南县旅游发展委员会主任赵德好说。

规划是旅游产业发展的龙头和先导,也是抓好旅游产业发展的“第一道工序”。莒南县高度重视旅游产业发展,按照“全域化”目标,先后编制了《莒南县旅游产业发展总体规划》等20多个总体规划和专项规划,为建设“全域旅游、全景莒南”提供了科学指导和引领。

规划引领建机制,释放旅游新活力。莒南县积极推动“1+3”旅游管理模式,坚持联合执法,加强对旅游市场的监管,全方位、系统化提升旅游服务环境。今年,莒南县设立6000万元旅游发展专项资金。同时,设立5000万元旅游产业发展基金,市旅发委又注入5000万元,组成1亿元的旅游产业发展基金,在全市率先实现投融资机制新突破。今年上半年,全县实现旅游总收入12.8亿元,旅游产业规模、质量、效益大幅提升。

项目建设求突破 激活旅游业态新动能

“咱这个总投资20亿元的通用机场暨通



△莒南天佛 世界奇观

航旅游小镇项目落户莒南,就是看中了这里区位优势、旅游资源丰富,具备综合开发建设的条件。”广东龙浩集团有限公司副总经理王坤之说。

旅游项目是旅游业的基础和支撑。莒南县坚持把旅游项目建设作为推动旅游产业发展的重要引擎,全力打造具有核心竞争力的旅游产品,不断增强莒南全域旅游发展动能。

旅游是一个大投入、大产出的产业。近年来,莒南县深度挖掘文化内涵,先后投资10亿多元,建成山东省政府诞生地暨八路军115师司令部旧址、天马岛、天佛等三大旅游区。重点开发建设沂蒙玉芽茶文化苑等一批农业旅游项目,聚力打造三条精品旅游带。投资15亿元,完成鸡鸣河城市湿地公园等景区的建设工程;投资18亿元,重点打造滕佛云游小镇。投资10亿元,强力推进中国天湖飞行乐园暨飞行小镇等项目建设和5个旅游特色小镇建设工程。

“全域旅游”在莒南“全域开花”。2017年,全县签约的项目中涉及旅游开发的就有10个。旅游业态丰富,投资规模大、带动力强,实现了全域旅游发展的重大突破。

节会活动搭平台 推介旅游特色新品种

一个区域的旅游业要在市场竞争中掌握主动,必须打响整体品牌形象。莒南县坚持以“节”为媒,促人气、树品牌、闯市场。按照“一月一项大活动、一周一项小活动”要求,精心打造旅游节事活动,全面展现莒南独有的地域特色。上半年,相继举办了临沂市第四届优质农产品电视擂台挑战赛,第二届莒南大店草莓旅游文化节等30余项活动,献上了一场精彩纷呈、巧妙绝伦的视觉盛宴。

该县依托节会平台,坚持形象宣传与产品营销相结合,整合生态、产业等优势,深入挖掘文化内涵,不断在宣传、营销、推介上做文章。充分利用电视、广播、报纸、网络等媒体,重点推介了12项旅游节会赛事活动。对莒南人文风情、特色商品、文化遗产等进行大量报道宣传,持续释放“旅游大宣传”效应。制作莒南旅游风光片,全方位展示莒南独具特色的旅游资源,文化底蕴、自然风光和生态环境,进一步开拓省内外客源

市场。多渠道、高密度叠加的节会活动和宣传营销新态势风头正劲,“全域旅游、全景莒南”品牌崭露头角。

精准施策为抓手 彰显旅游扶贫新效益

让“绿水青山、悠悠乡愁”转化为战胜贫困的力量,莒南县打出了“旅游+精准扶贫”牌,以旅游业带动农村产业结构调整,以乡村旅游带动乡村富。对85个省定贫困村旅游资源情况进行全面摸底调查,制订了《旅游扶贫专项实施方案》,对有条件发展旅游业的贫困村倾斜优惠政策,集中资源投入,加快脱贫致富步伐。其中,重点扶持了涉坡镇馨山村和相沟镇沈保社区2个国家首批旅游扶贫试点村,帮扶贫困户96户,158人顺利脱贫。

为了提升乡村旅游发展品质,莒南县将乡村旅游扶贫工程与生态文明乡村、新型农村社区建设、美丽乡村建设等工作有机结合,按照“统一规划、统一标准、统一政策”的原则,着力打造3个市级旅游特色小镇和5个市级旅游特色村。加大财政投入,争取市级奖补资金,重点抓好乡村道路、环境整治、改厕改厨等基础设施和公共服务设施,提升接待能力。集中培育一批规模化农业观光型、果品采摘型等有市场吸引力的特色旅游项目,确保旅游扶贫取得实效。

苟日新,日日新。“现代旅游发展日新月异,这迫切需要我们立足自身优势,抢抓有利机遇,通过发展全域旅游,使我们的‘绿水青山’成为‘金山银山’,使生态优势成为产业优势,经济优势。”莒南县委副书记、县长柳恒赛说。

山水灵秀风光丽,幸福美好新莒南。加快全域旅游发展的时已至、势已成、利已有,莒南将抢抓机遇、乘势而上,描绘一幅“全域旅游、全景莒南”的崭新画卷。



好山好水好地方