

以“主动作为、主动担当、依法作为”为主题，以“汇集正能量·展现新作为”为主线

潍坊市奎文区：以作风建设促新一轮发展

□杨国胜 都镇强 王成波 高斐



△奎文区2017年重点项目春季集中开工仪式



△奎文地税分局到大虞街道中社区开展“送税法进社区”志愿服务活动，面对面接受群众的纳税咨询，解答涉税疑难问题。

解剖析。结合区局工作重点，进行对标提标，查找“短板”，认清与目标单位的差距，坚持问题导向，明确赶超措施，完善调度、督查、点评、考核、通报等推进机制，使工作不断向赶超目标发力。

同时，打响攻坚战、推进新跨越。开展“项目攻坚年”活动，实施“双50”工程，抓好全影婚嫁产业园、齐鲁创智园等50个年内投资过亿元重点项目，组织实施50个“征迁清零”项目，拆出空间、拆出形象。加快实施服务业提升计划，重点发展金融保险、商贸商务、科技服务、企业总部等10大产业，推动市金融中心加速崛起，打造一批“百亿级”产业集群。对胶济铁路以南30平方公里进行全新规划，启动涉及21个村，2万余人的“三王一马”、文化南路、白浪河“三大片区”，打造15分钟生活圈，实现产业发展、老百姓受益、城市品质提升“三赢”效果，建设宜居宜业宜游南部新城。当好改革的促进派和实干家，抓好220项年度重点改革任务落实。推动13处创新创业孵化基地繁荣运营，打造“人才摇篮，创业之城”。推行社会治理系统化，把精细化管理服务渗透到每一个角落，解决好群众关心的上学、就医、养老等问题，让群众脸上的笑容越来越淡、笑容越来越多。

“作风建设永远在路上。必须始终以‘在其位、谋其政、尽其责、求其精’的政治站位和境界追求，以实实在在的工作和发展成效体现‘作风建设年’的成果，努力为建设富裕文明充满活力的现代化强市、现代化中央活力区作出新贡献。”奎文区委副书记、区长高志秀说。

规划建设，打造半岛地区重要金融产业聚集区及高端商务区。”奎文区委书记李辉说。

为此，奎文区坚持标准意识，对基础好、潜力大的工作和项目，争创一流、力求最好，在“争资源、争项目、争牌子、争政策、争先行先试”等方面实现新突破。强化“标兵追兵”意识，以世界眼光、国际标准、国内一流的发展境界，进一步加大对标提标力度，以“甘当小学生”的态度，省内向济南历下区、青岛市南区学习追赶，国内向杭州、深圳

等地市中心城区学习看齐，认真借鉴吸收他们的先进理念、成功经验，与强者赛跑，全力赶超、加速跨越，力争打造一批在省、市乃至全国叫得响的品牌和亮点。

抓作风建设，根本在于推动工作落实。奎文区强化“重担当、重实干、重基层”导向，健全正向激励机制，对表现突出的一线干部进行“火线提拔”，旗帜鲜明地支持担当者，让实干者得实惠。树立“开局就是决战，起步就是冲刺”意识，区级领导班子成员带头包

目、跑企业，街道、部门主要负责同志带头亮思路、破难题，各级干部心往一处想、劲往一处使，营造风清气正、心齐劲足、干事创业氛围。

如今，奎文区上下各级各部门都在深入推进作风建设年活动。比如，潍坊市地税局奎文分局，他们推进作风建设与税收工作相结合，提升征管质量。大力开展对标提标工程，走进赶超标杆单位实地学习考察，邀请赶超学习标杆单位介绍先进经验，全面对接交流，分

奎文打造区域化党建品牌体系

已成为城市基层党建工作先行区、引领区、示范区

□杨国胜 都镇强 王成波 高斐

近年来，奎文区聚焦党建主业，以区域化党建为统领，以“和美一家亲”为主题，大力推行“4541”城市基层党建新模式，构建起“纵向到底、横向到边、互联互通”的区域化党建品牌体系，成为城市基层党建工作先行区、引领区、示范区。成立区委区域化党建联席会议，在区委与区域单位党组织之间搭建全方位、宽领域、多层次的沟通交流与协作共建平台，推动形成优势互补、资源共享、区域联动、整体推进的工作合力，促进区域经济社会实现创新、协调、绿色、开放、共享发展。

“4541”城市基层党建新模式，从纵向来看，包括区委区域化党建联席会议制—街道“大工委”制—城市社区“大党委”制—社区二级网格“大支部”制“四制”运行体系。该区8个街道全部成立“大工委”，选聘驻区单位58名有代表性和影响力的党组织负责人担任街道党工委兼职委员。吸收驻区单位、“两新”组织、社区民警、业委会、物业公司和群众组织等方面的党员代表，担任社区“大党委”兼职委员，65个社区全部建立“大党委”，吸收兼职委员261名。

目前，奎文区创新实施社区“大党委”制，按照6000户左右规模和10分钟服务半径，成立65个社区“大党委”，并在下面划分社区二级网格413个，配备网格管理

员1315名，从而构建上下联动、横向互动、纵横贯通的基层党建组织领导体制。

奎文区还在横向把“细枝末节”的工作做到位，加强区域化党建向各领域的拓展、覆盖和联动。在街道、社区分别设立“两新”组织综合党委，培育了广潍集团“红色引擎·四轮驱动”、工福晴雨等“两新”组织党建品牌；按照“三室四站五中心”标准推动商圈(楼宇)党群服务中心建设，实现党务、政务、社务、商务、法务“五务”进商圈(楼宇)；健全社区“一组织三会”，推进党组织建设与集体经济发展同部署、同推进；以党员“域缘、业缘、文缘、趣缘”为纽带，灵活组建特色化、功能型党支部，组建起明德、凝心、知行、金色阳光等功能型党组织133个；整合放大“互联网+党建”理念，打造了集党员发展、教育、管理、服务、监督“五位一体”的奎文党建云平台，同步开发手机网站和客户端，实现区域化党建工作全媒体覆盖。截至目前，培育和引进各类社会组织230家，培养社会工作专业人才282名，发展社区志愿者近3万人，社区服务专业化、社会化水平有显著提高。

比如，潍坊市地税局奎文分局就以区域化党建引领抓好税收管理，与区直各职能部门和街道、社区党组织进行党建共建，成立党建共建领导小组，共建双方选拔优秀党员，在区直职能部门和街道成立税源协同共治管理办公室，在社区成立税源协同共治管理小组，发挥党员先锋模范



△1532文化产业园内大烟公司旧址



△山东盛双创产业园效果图

抓住项目建设、产业发展牛鼻子，抢占转型发展宝贵机遇

奎文区：推进“四大片区”开发带动转型升级

□杨国胜 都镇强 李硕 刘庆春

潍坊市第十二次党代会的召开，描绘了未来五年潍坊的发展蓝图。“奎文区要打造半岛地区重要金融产业聚集区及高端商务区”“加快中央商务区规划建设步伐”“加速胶济铁路沿线区域产业转型、城市升级”等潍坊市党代会上的部署，让占据蓝图重要位置的中心城区奎文区迎来宝贵机遇。新一届的奎文区委、区政府坚决响应潍坊市市委、市政府的发展新要求，第一时间贯彻落实，撸起袖子加油干，以优良的作风推进奎文的下一步发展。

“奎文区要把项目建设作为经济工作的主抓手，检验干部能力和作风的‘试金石’，深入开展‘项目攻坚年’活动，以项目看能力、看政绩、看后劲、看担当，迅速掀起大抓项目、抓大项目、抓项目的热潮。”奎文区委书记李辉铿锵有力地说到。同时，在奎文区委、区政府看来，产业是经济社会发展的重中之重，是经济的脊梁、发展的根基。抓住了产业，就抓住了经济社会持续健康发展的关键。

抢抓上级政策好机遇，以此抓项目建设、产业发展。随着发展进入新常态，奎文与其他城市中心城区一样，面临着增速换挡、动力转换、结构优化严峻挑战，特别是土地供应总量少、开发拆迁成本高，制约了项目落地。发展迫在眉睫、瓶颈亟需打破、机遇稍纵即逝。怎么办？奎文区迅速给出了答案——3月份，奎文区召开10多次区委常委会、区政协联席会、调研座谈会，反复调研论证，统一思想、明确方向，作出了老市府、“三王一马”、文化南路、白浪河片区“四大片区”开发改造战略决策。奎文区委、区政府主动融入全市“七城一体”战略布局，进一步明确工作中，必须坚持高起点、大手笔规划，坚持高品位、高标准建设，坚持市场导向、经营城市，坚持有序开发、配套推进，坚持政策一致、惠民利民。

发展迫在眉睫、瓶颈亟需打破、机遇稍纵即逝。在中心城区转型发展的历史关口，奎文区抢抓棚户区改造、招商引资利好政策宝贵机遇，以“四大片区”聚产业、搞园区、建基地，将来可腾空土地5000余亩，变土地资源为赶超机遇、发展优势。

大开发需要大建设，大建设要有大格局。奎文区坚持“城市建设、规划先行”，发挥规划引领作用，牵住了片区开发建设的“牛鼻子”。该区以高端视野搞规划。坚持站位要高、气魄要大、理念要新，与潍坊市中心体系发展、新一轮城市修编、2070年战略规划结合，提高规划可操作性。潍

坊市规划局领导，专家4次参与研讨座谈会，提出了30多条建议。南部新城将按照统筹生产、生态、生活布局，走产城融合之路，建设集工作、居住、生活为一体的地区中心。老市府片区将实施聚焦发展战略，建设金融聚集区、高端商务区，打造中央商务区核心区。目前，南部新城概念性规划已聘请武汉大学城市设计院进行规划，召开3次论证会，计划6月份做完各项规划。老市府片区正组织招标，6月初完成初步规划方案。

创新开发运营模式。奎文区坚持市场化方向，让专业的人干专业的事，探索建立重点片区+国有公司的开发模式，充分发挥恒建、创投、城投3家国有公司作用，积极引进大型央企，探索PPP融资模式，高标准实施开发改造。目前，南部新城实现部分成功融资，老市府片区已达成融资意向。

规划一批龙头带动项目。奎文区依托片区内产业、文化旅游、自然资源，围绕智能制造、电子商务、现代商贸、康体旅游、总部经济、科技研发等产业，策划包装了一批高端项目。齐鲁创智园：规划面积2平方公里，总投资30亿元，发展设计研发、总部经济、电子商务等业态，3年内产业规模达到400亿元，目前意向企业达200多家；1532文化创意园：占地600亩，对大烟公司历史文化街区的欧式古建筑、老厂房进行重新开

发，打造工业建筑遗迹旅游示范基地、文化创意产业聚集区。目前园区内的“壹号仓”项目，入驻企业50家，5200个立体仓位达到满负荷运转，2018年流水额可达100亿元；滨水生态产业园：结合白浪绿洲生态旅游带和美丽乡村建设，加快南苑、新茂片区开发，打造新概念休闲度假体验区；特色金融小镇：借鉴杭州基金小镇经验，吸引业界精英、基金机构，建设生态环保、智慧科技、宜居宜业、产镇融合的金融小镇。同时，规划了一批基础设施、商业、教育、卫生等公建配套项目，让老百姓在家门口享受到精品服务。

不难看出，奎文区“四大片区”的开发，将为该区未来的发展腾笼换鸟、换挡升级。而且，不论是规划、项目、建设等多个环节，奎文区都立足项目、产业、务实发展。在奎文区看来，金融保险业、房地产业、电商产业、城市工业、科技信息业、商贸服务业、汽车服务业、文化教育旅游业、智慧城市产业、健康医疗养老业是他们构建现代产业体系，着力振兴实体经济的着力点。对此，奎文区在“四大片区”开发中，围绕推进产业结构优化升级，发挥“十个重点产业”协调推进工作组牵头抓总作用，完善产业链，强化创新链，做大做精新兴产业、做活做特优势产业、做优做强传统产业。



泰山城商务园区



△山东互联网金融中心



△齐鲁创智园



△全影集团运营的全国首家婚庆产业网上商城落户奎文