

大明湖街道拆违拆临走在前列

还市景本色于民 还生态宜居于民

□张鹏程

拿出“绣花”的功夫
细节保障拆违拆临

济南市拆违拆临行动甫一开始，市委主要领导就提出要求：推进拆违拆临，法治有要求，群众有呼声，政府有布置。要按照“先政府后个人，先党员干部后群众”的思路，深入推进拆违拆临工作。各部门要尽快形成合力，建立联动机制、敢于动真碰硬，把违法违章行为与诚信系统挂钩，切实维护社会公平正义。

大明湖街道按照“守土有责、守土负责、守土尽责”原则，坚持刀刃向内，街道带头拆，勇当拆违先锋，忍痛向自己“开刀”，深入推进拆违拆临工作。建立由街道书记、办事处主任挂帅，分管领导牵头，办事处、社区全体人员为成员的工作小组，坚持“白+黑”、“5+2”工作方法，按照“逐一清理，有序规范，落实长效”的目标，具体实施和协调拆违拆临工作。现已拆除过去用来出租给街道以及交警的办公用房，为街道自有房产，11处1770余平方米，以租金来算的话，约合50万元左右。

拆了，更要建得好。行动中，大明湖街道坚持“拆建并举、借势而为、和谐拆迁”原则，在加快拆违同时，按照“四季常绿，三季有花”标准，宜林则林、宜绿则绿、宜花则花，增加绿化体量，形成景观，改善辖区环境。目前，已向区园林局申报3处、200平方米的建绿计划，同时在县前街打造了面积为220平方米的历史文化墙。坚持帮扶救助并举，积极做好居民工作，对家庭生活困难坚持送温暖，对困难经营业户积极帮助解决经营场所问题，争取理解和支持，保证既拆除了违章，又赢得了群众的支持和拥护。

大明湖街道始终以“群众利益优先”为原则，动了“绣花”的功夫来推进工作。自“拆违拆临”工作一开始，大明湖街道城管委就成立拆违小组，细化责任分工，将拆违小组划分为拆违拆临先锋组、强劲有力中流砥柱组、突发状况后卫组和后勤助推跟进组，针对实际情况备好说服居民自拆、城管执法部门强制拆除两套方案，将拆违拆临工作做好做细。

拆违是手段，控违才是目的。只有做好控违工作才能变被动为主动，将违法建筑消灭在萌芽状态。大明湖街道以“明确目标，开展排摸，健全机制，完善举措”为整体思路，建立工作小组，具体实施和协调违法广告拆除工作。边拆除边“回头看”，对已拆除的违法广告进行再检查，遏制违法广告发生反弹，落实长效管控。目前，第二期8500平方米的违法广告已于4月6日全部拆除。第三期第一批上报的3处4700平方米违法广告也于4月底全部拆除，为街巷“整容”，实现老城的旧貌换新颜。

拆除行动中，街道做到入户摸底要拍照，拆前拆后要拍照，拆除中要录像，使拆违拆临工作有迹可寻、有据可依。建立日报推进机制。每日将拆除计划及拆除完成情况汇报汇总梳理，及时掌握拆除工作动态，确保按时保质完成拆除任务。截至目前，已拆除210处、63045平方米。其中，违法建设202处、49845平方米，违法广告8处、13200平方米，完成度达到83%。

目前，大明湖街道还建立了“排行榜”制度、通报制度等举措，加大查处力度，把握拆除进度，确保有序推进。以宣传促自拆。进一步加大宣传力度，通过上门走访、发放告知书等形式，耐心讲解工作，形成社会参与、群众支持的良好氛围。以辅助促拆。对住户有拆除意愿但因技术力量无法自行拆除的，本着“服务为民，执法为公”的宗旨，及时介入进行协助拆除。对少数在拆除过程中不太配合的当事人，切实加大管控力度，严格规范，有力推动拆除工作。

盘活闲置土地

四处零散地纳入棚改项目

大明湖街道除大力落实拆违拆临行动之外，还把此次工作作为推进棚改旧改，创建文明城市的重要契机，把提升城市形象作为重中之重，抓住当前集中开展的拆违拆临、建绿透绿、杆线整治、老旧小区整治提升等重大机遇，借势而为。

“无论是从改善环境角度，还是从惠及民生角度，城市更新局都会支持推动这些零散棚改片区的拆迁改造。”市城市更新局局长徐春华日前到街道实地查看了按察司街南头、运署街南侧和东箭道3个零散地块后表示。济南市计划对这些片区实施兜底拆迁，即在确定开发改造意向之前，先由济南市出资对这些片区房屋进行征收补偿，街道负责拆迁动员。

目前，大明湖街道将东箭道、按察司街南头、运署街南侧、县前街南侧等4处零散地块纳入棚改项目。为此，街道专门设立重点项目建设办公室，正在组织人员对上述4处零散地块房屋、住户等详细情况，以及征收拆迁补偿意

四面荷花三面柳，一城山色半城湖。拆违拆临行动的顺利进行，让历下区大明湖街道的街景本色、美丽的天际线重新跃入了市民眼帘，提到最近的变化，辖区内的居民无不竖起大拇指。拆违拆临行动中，历下区大明湖街道党委书记闻立彬提出，按照天上地下、院里院外、楼内楼外的原则，对辖区内楼顶加盖、封闭露台、房屋搭建、扩建等进行细致全面的摸排，将侵占绿地、

道路等公共空间的建立红头台账，类别化处理，针对性拆除。

大明湖街道坚决贯彻执行历下区委、区政府的统一部署，始终把拆违拆临作为一项重要的政治任务，聚焦聚力，敢于动真、敢于碰硬，工作压茬进行、提前谋划、环环相扣、锤锤定音，共上报各类违法建设和户外广告304处、75780平方米。预计在8月之前如期完成拆违拆临工作。



△东二区单元之间落地前的凌乱线路



△东二区楼房杂乱线路一角



△小区内线路清理前



△大明湖小区东二区整治前



△大明湖小区东二区整治后



△东二区单元之间线路落地后



△东二区楼房线路落地后对比



△小区内线路清理后



△大明湖小区东二区整治后



△大明湖小区东二区整治后

向、要求等，进行深入调查。主要负责人主动加强与上级有关部门的沟通，力争尽快将上述4处零散地纳入全市棚改旧改大盘子。

街道紧抓落实不放松，层层压责下发任务。目前，街道办事处正在逐一对照测评体系，按照分工要求，以问题为导向，紧盯短板弱项，逐项查改，确保每项指标任务都落实到位，每个环节都没有盲区、不留死角。坚持每周召开一次创建迎查会议，调度进展情况，梳理总结存在的问题和不足，研究整改措施，层层压责任压任务，以问题为导向，紧盯短板弱项，逐项查改，确保每项指标任务都落实到位，每个环节都没有盲区、不留死角。坚持每周召开一次创建迎查会议，调度进展情况，梳理总结存在的问题和不足，研究整改措施，层层压责任压任务，以问题为导向，紧盯短板弱项，逐项查改，确保每项指标任务都落实到位，每个环节都没有盲区、不留死角。

同时，街道将拆违同创城相结合，提出了“走到位、问到位、落实到位”的原则，拆除后环境保持的责任落实到每一个人、具体到每一件事，搜集整理好创建资料。辖区内要保持干干净净、井然有序，在社区组织开展身边好人、最美家庭、文明楼道等评比活动，用身边的人和事感召身边人，激励居民以参与创城为荣、以旁观为耻；在辖区单位中发起“我参与、我承诺、我奉献”主题签名活动，确保各类公益宣传上墙，同时发起文明商户、文明商圈创建活动，培育一批创建迎查的示范点。

拆出小区好环境

弱电落地同步落实

历下区大明湖街道拆违拆临并不仅仅局限在百姓推窗见绿，更重要的是把此次拆违拆临工作，作为提升辖区小区环境，整治老旧小区的重要契机。自拆违拆临活动开展以来，大明湖街道迅速贯彻市区决策部署，将拆违拆临“三个结合”结合道路整治、结合老旧小区整治、结合安全惠民工程，把老旧小区整治提升作为重大民生实事紧紧抓在手上、落到实处。

对于宋利来说，在大明湖小区东二区生活的6年里，已经习惯了多多少少盘踞在线杆和楼侧上凌乱的电缆线。但这几天，他和街坊邻居的话题不再是家长里短，而是这些“蜘蛛网”。它们悄然间已经不见了。

密密麻麻、凌乱、废弃的线杆不仅影响着城市形象，也影响到居民群众的出行安全，已成为空中“顽疾”。随着社会经济快速发展，电力、网络、通信、有线电视、安全监控等各类线路在街路上空日益增多，一根一根密集起来，就像“蜘蛛网”一样。“楼之间道路不算宽敞，不少线杆矗立在道路中央，有的电缆线已经松动，万一哪天垂下来，太危险了。”宋大叔说。

“东二区是一条拥有大量线杆的典型老旧小区，道路狭窄、立面破损、路面坑洼不平，不少线杆矗立在道路中间，甚至两侧化粪池比路面高出近一米。”城管科科长杨珂说，要提升这个小区工程量其实很大，拆除违章广告、消除化粪池与路面落差、重铺路面、移除大小线杆21根、各类管线改造落地2000多米……“杆线落地是一项系统工程，既要做好老旧小区提升计划，又要和上级单位、部门做好沟通协调，压茬推进。”

杆线整治是一项系统工程，系老旧小区整治中的重点问题，涉及范围广、部门多、协调难度大，一直是城市管理中的“老大难”问题。面临大量人力、物力和财力以及联系协调大量部门的困难，大明湖街道坚持“能提前完成绝不拖后”原则，以顽强的斗志，坚决的行动去推进杆线整治。已经联系协调好的，立即安排施工队依据整治方案进行施工，再由电信、广电等进行穿线作业。穿线完毕后将废弃线缆及线杆一并移除。联系协调已经有些眉目的，立即安排施工单位考察施工环境，设计详细施工方案，确保落实好后期能迅速压茬推进。

大明湖街道协调市公共事业管理局运营管理部派专人现场考察施工环境，设计详细施工方案。主要是规划地下线路路由，挖掘铺设地下管廊，恢复路面；运营商进行割接、穿线，布置地下线路，将交换箱全部设计在各楼道单元内。施工队按照设计方案要求施工完毕后，再由街道和市公共事业管理局运营管理部向山东省长途电信、山东广电、中国电信、中国移动、中移铁通、中国联合网络通信等（相关通信运营公司）公司发送线路落地工作函，各大运营商进行穿线作业。穿线完毕后将废弃线缆及线杆一并移除。

像东二区这样的小区还有4个。大明湖街道按照传承历史文化、彰显老城特色、提升生活品质思路，累计投入1560万元，高起点、高标准、高水平推进明湖小区东一、东二、东四、东五和东七5个小区的整治提升行动，共涉及20栋楼1945户，面积约13.6万平方米。

截至目前，各类管线改造线路落地3.1万余米，移除大小线杆290余根。辖区6个开放式小区已有5个完成线路落地，明湖东三区预计今年7月底完工。目前，各运营商后期增加线路都具备地下穿线的条件，为整治效果不反弹，彻底清除空中“蜘蛛网”，解决弱电线路及设施杂乱无章奠定了基础。至此，小区基础设施陈旧、公共设施不健全等诸多顽疾得到彻底根治，成功实现华美蝶变。届时，大明湖地区线路落地将达100%，可望在全市率先实现小区线缆“全入地”的目标。