

区域观察

济南新闻

济南公布2017年棚改旧改任务
 新开工安置房64945套

□记者 昆明春 报道
本报济南讯 记者从5月20日召开的济南市棚改旧改(征收拆迁)暨老旧小区整治改造工作推进会议上获悉,根据任务安排,2017年济南市棚改新开工安置房为64945套,同比增长43.7%。其中,省级棚改新开工安置房项目43个,必须在9月30日前开工。

据了解,2016年,济南市棚改旧改工作取得了突破性进展:54个省棚改计划项目全部开工,实际完成开工49448套,占年度计划的109.39%,提前超额完成省棚改年度计划,货币化安置率53.5%,超出国家规定50%的要求,多项指标均创下济南市棚改旧改(征收拆迁)历史上最好成绩。在老旧小区整治方面,11个共179万平方米的老旧小区整治试点项目全部完成,115个共473万平方米计划项目全部开工,目前已完成计划任务的90%,共惠及9.1万户居民。

根据2017年棚改旧改任务,济南市新开工棚改安置房64945套,同比增长43.7%。其中,省级棚改新开工安置房43个项目45698套,基本建成12个项目9875套,必须在9月30日前开工;市级棚改新开工安置房19247套,必须在12月31日前开工。同时,全市完成64036户1185.53万平方米的征收拆迁任务。

老旧小区整治任务为703.7万平方米,计282个项目9023户,6月30日前必须开工,11月30日前必须完工。

据介绍,为深化体制和机制创新,济南市将进一步完善城市更新组织推进体系,并要求各区县政府抓紧整合棚改、拆迁等相关职能,落实人员、经费等保障条件,在5月底前整合到位。此外,济南市还将尽快出台关于调整房屋征收管理费、临时安置费的政策,坚持一把尺子量到底。要加快出台规范城中村改造的相关配套政策,尽快研究零散棚户区改造办法,为棚改提供政策保障。

济南市还通报了全市棚改和拆迁进展情况。截至5月10日,全市省棚改任务开工率只有24.72%,完成最好的前三个单位是滨河集团、高新区、旧城集团,而章丘、济阳、商河、西城集团四个单位的开工率是零;市级棚改开工率只有7.57%,除天桥、平阴、历下三个县区之外,其他各单位开工率基本为零。从征收拆迁的情况看,全市的平均完成率只有35.63%。

济南治理空气污染再放大招
 区县“气质”不改善
 每季度罚百万元

□记者 昆明春 报道
本报济南讯 治理空气污染,济南再放大招。5月17日,济南市政府办公厅印发的《济南市环境空气质量生态补偿暂行办法》,明确规定颗粒物浓度持续改善补偿标准:PM2.5和PM10平均浓度每季度内三个月同比均分别下降的县区,给予100万元奖励;PM2.5和PM10其中一项指标季度平均浓度同比上升的县区,上缴100万元。

济南市提出,按照将生态环境质量逐年改善作为区域发展的约束性要求和“谁保护、谁受益,谁污染、谁付费”的原则,以县区细颗粒物(PM2.5)、可吸入颗粒物(PM10)、二氧化硫(SO₂)、二氧化氮(NO₂)四项指标平均浓度季度同比变化情况为考核指标,建立考核奖惩和生态补偿机制。其中,PM2.5、PM10、SO₂、NO₂四项指标的权重分别为40%、40%、10%、10%。

据了解,2014年4月29日,济南市政府办公厅曾经印发过《济南市环境空气质量生态补偿暂行办法》,其中规定PM2.5、PM10、SO₂、NO₂四类污染物考核权重分别为60%、15%、15%、10%。对比新旧条例可以看到,PM2.5在考核中的权重有所下降,而PM10、SO₂的考核权重分别上升。

济南市规定,考核数据将采用济南市环境监测中心站提供的各县区环境空气质量自动监测数据,自动监测数据每月进行通报。济南市对各县区实行季度考核,每季度根据考核结果下达生态补偿资金额度。环境空气质量恶化县区向市缴纳生态补偿资金,用于补偿空气质量改善的县区。

生态补偿包括颗粒物浓度改善补偿和颗粒物浓度持续改善补偿。其中,污染物浓度改善补偿,由市环保局、市财政局按如下公式对各县区考核并计算补偿资金:考核得分=(上年同季度PM2.5平均浓度-本年考核季度PM2.5平均浓度)×40%+(上年同季度PM10平均浓度-本年考核季度PM10平均浓度)×40%+(上年同季度SO₂平均浓度-本年考核季度SO₂平均浓度)×10%+(上年同季度NO₂平均浓度-本年考核季度NO₂平均浓度)×10%。

污染物浓度以微克/立方米计。生态补偿资金系数为10万元/(微克/立方米)。某县区污染物浓度改善补偿资金额度=考核得分×生态补偿资金系数。各县区获得的补偿资金统筹用于行政区域内改善大气环境质量的项目。



扫描二维码,在网页中打开并下载,轻松安装新悦大众客户端。

□ 责任编辑 刘田
 电话:0531-85193837

千字当头,做好“大强美富通”五篇文章

济南市委召开常委扩大会议学习贯彻刘家义龚正同志在济南调研讲话精神

□ 本报记者 昆明春

5月22日上午,济南市委召开常委扩大会议,传达学习刘家义、龚正同志在济南调研时的讲话精神,研究贯彻意见。省委副书记、济南市委书记王文涛主持会议并讲话,市委副书记、市长王志林传达刘家义、龚正同志讲话精神;市人大常委会主任殷鲁谦,市政协主席雷杰和副市级以上领导干部出席会议。

“要旗帜鲜明讲政治”

5月19日,省委书记刘家义,省委副书记、省长龚正等先后现场考察了济南市顺河高架路南延工程建设现场、明府城保护性开发百花洲一期项目、济南市12345市民服务热线、济南传化泉胜公路港、济南新旧动能转换先行区展示中心及济南量子通讯技术研究院、韩都衣舍电子商务集团等,就省会城市发展和新旧动能转换工作进行实地调研。

“省委、省政府主要领导充分肯定了济南近年来的工作,对取得的成绩给予高度评价,深刻阐述了省会的地位和作用,明确提出了济南建设发展的工作重点,并突出强调将在先行先试、权力下放、项目安排、争取国家级试点试验等方面给予倾斜支持。”王文涛在济南市委常委扩大会议上说,全市一定要认真学习 and 深刻领会讲话精神,掂出其中的分量,把握其中的要旨,切实把思想和行动统一到省委、省政府的部署要求上来。

王文涛强调,要旗帜鲜明讲政治。旗帜鲜明讲政治首要的是增强“四个意识”。讲政治的基本要求,就是坚决维护核心;讲大局的突出表现,就是坚决服从核心;讲看齐的根本标准,就是坚决向核心看齐。要把增强核心意识作为维护党中央权威的思想基础,坚决维护习近平总书记的核心地位,思想上充分信赖核心、政治上坚决维护核心、组织上自觉服从核心、感情上深刻认同核心、行动上坚定紧跟核心,在思想上政治上行动上与党中央保持高度一致。旗帜鲜明讲政治最关键的是扛起全面从严治党主体责任。旗帜鲜明讲政治最根本的是见诸行动。要提高政治站位和政治觉悟,自觉把济南发展放在全国、全省大局中谋划和推进,不折不扣贯彻落实党中央和省委、省政府

“省委、省政府主要领导同志的讲话,立意高远、重点突出、要求明确,始终坚持以习近平总书记系列重要讲话和视察山东重要讲话精神为指引,完全符合中央要求和济南实际,对我们做好当前和今后一个时期省建设发展各项工作,具有十分重要的指导意义。”

的各项决策部署,创造性地做好省会各项工作,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开,向党中央和省委、省政府交上一份满意答卷。

做好“大强美富通”五篇文章

“下一步发展中,济南要更好凸显带动辐射示范作用,加快建设‘大、强、美、富、通’的现代化省会城市。”在5月19日的调研中,省委书记刘家义强调,要注重增大经济体量,增加人文环境体量,拓展城市发展空间;要增强经济实力和科技、创新、人才等软实力;要建设宜居城市,改善自然和社会环境,让老百姓感受到生活质量的提高;要提高社会保障水平和服务能力,千方百计增加老百姓收入,让老百姓想消费、能消费、敢消费,增强获得感;要建设现代化立体交通枢纽,缓解城市拥堵,实现周边发展互联互通,进一步提升城市发展水平。

“家义同志针对济南发展中存在的‘不大、不强、不美、不实、不满’问题,明确提出了济南要努力做到‘大、强、美、富、通’,抓住了省会建设发展的关键和要害,针对性、指导性都很强。”王文涛说。

“‘大、强、美、富、通’这五篇文章,充分体现了统筹推进‘五位一体’总体布局的要求,体现了五大发展理念的要求,体现了以人民为中心的发展思想。”王文涛强调,当前,济南正按照市第十一次党代会确定的目标,紧紧围绕“打造四个中心、建设现代泉城”中心任务,深入推进“453”工作体系。“四个中心建设”“五项重点工作”“三大攻坚战”,就是落实好“五篇文章”的具体要求。要坚持以问题为导向,项目为抓手,以拉长短板、补齐短板为重点,扎扎实实向前推进。要把做好“五篇文章”与贯彻落实省委、省政府关于济南“北跨东延”的指示要求结合起来,与贯彻落实“一个率先、两个基本”总

体目标和具体部署结合起来,与争创‘国字号’重大发展平台结合起来,增强工作的整体性、协调性、联动性,真正把济南建设成为融历史文化和现代大都市为一体的现代化省会城市,建设成为市第十一次党代会确定的‘繁华时尚、人文荟萃、宜居宜业、幸福和谐’的现代泉城。

“五个优势”“五个先行”

“济南要坚持高眼界、高标准、高要求,按照‘世界眼光、国际先进、国内一流’建设新旧动能转换先行区,以优势补短板,切实发挥好辐射带动示范作用。”这是省委副书记、省长龚正在5月19日的调研中对济南市提出的明确要求。

龚正强调,济南市要注重发挥省会综合优势,做好“主场”文章,在借助外力、营造环境上先行;注重发挥人才科教优势,做好“整合”文章,在创新创业创造上先行;注重发挥服务产业优势,做好“提升”文章,在实现品牌高端化上先行;注重发挥地缘区位优势,做好“集聚”文章,在要素资源配置到位方面先行;注重发挥战略平台优势,做好“转化”文章,在政策叠加、放大优势上先行,通过创造性的载体抓手和机制,将潜在优势转化为先行优势,做到先思先谋,先干先试,走在前列。

“要发挥‘五个优势’,做好‘五个先行’,高标准规划建设济南新旧动能转换先行区。”王文涛在济南市委常委扩大会议上指出,一是明确定位和区划。先行区姓“先”,就是要先行先试、领先领跑。先行区一定要有区划和边界,这样优惠政策才能够落地,捆绑进去。二是坚持规划引领。要按照“世界眼光、国际标准、泉城特色”的要求,引进国际顶尖机构,精心组织规划编制,确保先画出一张能够干到底的好蓝图,决不能追求眼前利益,急于求成。三是突出发展特色。要突出重



从地下室走出一个“小巨人”

万腾创办两年市值何以达亿美元

□ 本报记者 申虹 见习记者 周昌

2014年,启动资金6000元,办公面积8平米的一家小公司在济南一间地下室成立。两年后的今天,竟然成长为市值1亿美元,坐拥5A写字楼1200平米的企业。企业发展的背后有着怎样不为人知的故事?近日,记者跟随济南市委人才工作领导小组办公室走访了山东万腾电子科技有限公司,到那里揭开企业腾飞的秘密。

创业梦想:85后合伙人齐聚济南

2014年,1987年出生的张国栋和1988年出生的朱春健等三名大学同学,用6000元人民币,在租赁的地下室创建了万腾,生产应用于高铁、地铁、军工安防上的云台转台产品。凭借在电子、软件等领域的先进技术,万腾在客户群中得到认可,在圈内小有名气。但张国栋一直在思考企业未来的发展道路。

彼时,董事长邵鹏正在上海创业。邵鹏复旦大学博士毕业后曾是一名科研人员,创业的梦想让他难以在体制内安定下来,2010年即走上了创业之旅。一个偶然机会,邵鹏与张国栋相识,彼此惺惺相惜。2015年,上海举办国际工业博览会。邵鹏邀请张国栋到上海参观。看着展台上的最新科技成果及其在工业企业中的应用,他们下定决心,万腾科技要以核心工业软件、工业大数据作为主营业务,要做中国本土最好的智能制造服务商。

梦想的光芒,会让志同道合的人聚拢在一起。在邵鹏董事长的邀请下,上海交大毕业后一直在创业者队伍中打拼的马赞光,带着丰富的海内外市场运作经验,从澳洲回到了家乡山东,加入万腾;联席总裁张镇博士从上海交大毕业后落户上海,在华为公司做得如鱼得水,是一名有车有房的白领,但接到邀请后,却毫不犹豫地带着妻子,开着私家车回到了济南,过上了租房生活;执行董事刘宇曾先后在百度、赶集网工作,接到邀请后,立即从北京回到济南,还召集来了自己在华为山东公司的一群大学兄弟。上海交通大学毕业的俞良骏,放弃了亚洲最大的股权并购基金PAG的高管职位和数百万年薪,毅然辞职加入了万腾科技,出任首席财务官。他们,带领万腾科技走上了新征程。

曾有外国专家评价中国的航天事业:“中国在航天领域的优势并不可怕,可怕的是他们都是年轻人。”员工平均年龄小于30岁的万腾科技,一直重视人才,视人才为企业最宝贵的财富,视一流人才为企业的护城河,有着华为、百度工作背景的年轻人已经成为各团队的灵魂人物。万腾通过公平的竞争机制和良好的文化环境,努力做到人适其事、事适其人。在万腾的平台上,各种人才都能尽情施展才华,人尽其才、才尽其用。经过这些85后的不断拼搏,如今万腾已经实现华丽逆转,2016年

9月2日的A轮融资,企业估值一亿美金。万腾总裁张国栋表示,作为一家技术公司,只有人才的确定性才能应对未来的各种不确定性。资本进入后,企业将引进更多更年轻、更优秀的人才,让团队更强大。融资的钱,将重点用到产品研发上。

创新创业基因:万腾人的第四个“标签”

齐鲁大地文化底蕴丰厚,长期受儒家文化浸染的山东人形成了勤劳勇敢、朴实敦厚的品格。早年间山东人在上海形成了两个标志性的职业:卖馒头和做保镖。山东大馒头就像山东人一样,童叟无欺,足斤足两;山东人体格健壮,忠厚实在,对工作尽职尽责,当时的上海老板都请山东人做保镖。万腾作为典型的山东企业,山东人的特点在企业的发展历程中潜移默化地体现出来。

万腾管理团队有三个标签:一是山东人,占80%;二是上海交大毕业,10人;三是山东大学毕业,近20人。这三个标签,是万腾团队的“出身”,也是基因。万腾现有员工170余人,其中上海70多人,济南近百人。上海团队里山东人占到六成,济南团队里山东人占到九成以上,山东人占万腾员工总数的80%以上。地域上的接近性形成一种心理上的认同感,相同的语言、信念和行为习惯建立起较为广泛的认同基础,将万腾人拧成一股绳,整个团队齐心协力,攻克一个又一个技术难关。

其实,万腾团队成员还共同拥有第四个重要标签——创新创业的基因。关于这一点,6000元起步、8平米地下室创业、第二年利润即达百万的万腾团队已无需多言,创业的基因同样扎根于其他万腾核心成员的骨子里。万腾科技还积极从交大、山大引进创新创业人才,共同的价值观念,让趣味相投的人聚集在一起,形成强大的创新团队,这也是万腾实现华丽逆转的重要原因。

隐形的翅膀:人才政策助力企业发展

万腾选择在济南成立公司,有很多现实的考量。首先,山东制造业的整体基础比较好。山东有很多优质的企业资源,比如泰山玻纤、青岛海尔等等,而万腾本身的定位也是希望在优质的行业里面寻找标杆性领军企业帮助其作整体改造,所以山东是一个颇具潜力的市场。

其次,济南的区位优势非常明显。作为山东的省会城市,各种资源相对集中,而且人才总量丰富,人才质量较高。与上海相比,济南房租非常便宜。济南公司在高新区奥盛大厦这样的5A级写字楼1000多平米的租金,在上海公司只能租不到一半的面积。

最重要的一点是山东省、济南市、高新区优厚的政策红利。经信委、科委等部门,对万腾科技这样的高新技术企业和



张镇博士(左一)在2016上海工博会现场讲解万腾科技自主研发的AR眼镜。(资料片)

软件企业有着不同类型的扶持政策。万腾科技管理团队还通过济南市引进海内外高层次创新创业人才(团队)评审,成为济南市2016年引进的14个高层次创新创业团队之一,享受对创业团队的各种扶持。济南市引进海内外高层次创新创业人才(团队)评审,注重人才层次水平,突出产业针对性和带动力,要求团队成员间具有合理的专业结构和职责分工,团队整体具备突破重大技术问题的持续创新能力和成果转化能力,能够引领产业发展走在国际国内前沿。评审过程经过有关部门严格遴选,此次获评,是对万腾科技管理团队实力、能力、合力和潜力的充分肯定,也为万腾插上腾飞的翅膀。