

装配式建筑产业园扬帆起航

未来园区年产值将达到百亿元

□杜辉升 栗晨皓
杜光鹏 许文杰 报道

本报日照讯 5月14日,日照市国丰远大装配式建筑产业基地项目开工建设。

据介绍,该项目是日照市招引的第一个装配式混凝土结构建筑产业项目。项目位于山海路南侧,学苑西路西侧,总投资约4亿元,总用地420亩。其中,一期厂区用地约111亩,厂房建筑面积41738平方米,共建5条预制装配式混凝土构件生产线、1条钢筋生产线,年生产预制装配式混凝土构件的能力达35万立方米,折合建筑面积约150万平方米,年产值约15亿元;二期建成后,将实现12条预制装配式混凝土构件生产线,生产能力将达84万立方米,折合建筑面积约360万平方米。

项目投资主体是日照市国丰远大住宅工业有限公司,该公司由日照市土地储备开发集团、浩宇集团、兴业集团、市财金集团与长沙远大住宅工业集团合资成立,是一家以“住宅工业”行业类别核准成立的新型工业企业。公司主要从事预制混凝土、混凝土预制构件的生产、销售,住宅工业化技术及其相关产品的研发、销售等。

据了解,预制装配式建筑具有工期短,节能环保,质量、成本及进度可控等优点。长沙远大住宅工业是国内第一家从事建筑工业化体系研究和产业化应用的综合型规模企业。历经20年的发展积淀,在充分吸纳美国、日本、德国、新加坡等国家先进理念与技术的基础上,远大住宅工业建立了自主建筑工业化研发体系、制

造体系、施工体系、材料体系与产品体系,技术专利达300项,PC生产制造和BIM设计建造技术领先世界,建筑工业化率达85%以上。日照市国丰远大住宅工业有限公司将共享该集团所有技术专利、生产制造体系、施工体系和人才队伍,并将逐步建立公司自有的组织体系、研发体系等,实现全链条发展。

依托国丰远大装配式建筑产业基地项目,日照市装配式建筑产业园扬帆起航。该产业园位于山东省日照市东港区香河街道,园区规划北至山海西路,西至新204国道,东至学苑西路,总用地面积约2000亩,其中生产厂区1420亩,职工生活及村民安置区148亩,配套商业区78亩,办公研发区135亩。

园区位置优越,交通方便,距离日照港约

20公里,岚山港约56公里,东临沈海高速2公里。市场辐射半径100公里,可辐射周边莒县、五莲县、沂水县、诸城市、莒南县、岚山区及黄岛区等10多个县区。将来可借助日照港与世界100多个国家地区通航的港口优势,全力打造华东地区重要的装配式建筑出口基地。

产业园区规划总投资约55亿元,一期主要依托国丰远大装配式建筑产业基地项目带动,随后将逐步引进装配式建筑PC构件、地下综合管廊、钢结构件、标准化门窗、一体化厨卫、集约化装修、太阳能光伏、建筑智能化等新技术和新工艺的生产、制作、安装项目,培育集约高效的产业集群,促进装配式建筑产业化良性发展,未来产业园年产值规模将达到百亿元级。

日照建筑行业进入“积木时代”

到2025年,全市装配式建筑占新建建筑比例将达45%

□本报记者 杜辉升 栗晨皓
本报通讯员 许文杰

5月14日,日照市国丰远大装配式建筑产业基地奠基开工。该项目是日照市第一个装配式建筑产业项目,项目的开工建设标志着日照市装配式建筑产业正式起步,同时也是日照装配式建筑产业园建设的开端。日照市在建筑产业转型升级中迈出了关键性的一步。

建筑行业掀起转型热潮

“装配式建筑是对传统建造方式的重大变革,发展装配式建筑有利于节约资源能源、减少施工污染,提升劳动生产效率和质量安全水平,促进建筑业与信息化、工业化深度融合,对培育新产业、新动能和推动化解过剩产能有巨大推动作用。”日照市副市长李峰在开工仪式上说。

日照市国丰远大装配式建筑产业基地,由日照市土地储备开发集团联合日照市兴业集团、浩宇集团、财金集团,与长沙远大住宅工业集团合作建设,主要从事预制混凝土、混凝土预制构件等装配式建筑产品的生产、销售,以及住宅工业化技术及其相关产品的研发、销售等。

所谓装配式建筑,是指用预制的构件在工地装配而成的建筑。建筑过程类似于搭积木,也有人将其形象的比喻为像造汽车一样盖房子。意思就是用部件组装的方式代替传统的现场施工来建造房屋和其他设施。

过去传统建筑业的快速发展推动我国的城市化进程不断加快,但随之而来的高耗能、高污染、高消耗和质量不可控等问题导致传统建筑业发展遇到瓶颈。2016年9月,国务院办公厅印发了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》,提出以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区,常住人口超过300万的其他城市为装配式建筑积极推进地区,其余城市为鼓励推进地区,要因地制宜地发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构建筑。

今年3月,住建部印发《“十三五”装配式建筑行动方案》,明确了“十三五”期间加快装配式建筑发展的目标和重点任务。指出到2020年,全国装配式建筑占新建建筑的比例达到15%以上,其中重点推进地区达到20%以上。

这预示着中国建筑产业大变革时代的到来。

产业前景广阔

城北工业园区基础设施建设涉及五莲县高泽镇道路21条,2.8万米,其中需清障道路13条1.36万米,土地面积734.7亩,涉及10个村1656户。其工作难度之最、工作任务之大可想而知。城北工业园建设要清障,园区项目要落地,经济社会要实现跨越发展。面对这一系列的棘手难题,高泽镇坚持用党建引领经济跨越发展,以党建“活力”搅动一池“活水”。

党建引领发展

今年以来,高泽镇党委把抓好基层党建工作作为第一要务,在全镇党员干部中倡树“讲规矩、有激情、要包容”工作理念,健全党建引领、模块推进、督查落实工作机制,用高标准要求来提升镇村党员干部的服务水平,让党员下沉到“实”处服务,以责任担当放大“党员效应”,挺直了基层发展的党建脊梁。

在城北工业园区清障工作中,该镇的党员干部们以敢于担当、奋发有为的精神状态,以“一天



5月14日,日照市国丰远大装配式建筑产业基地项目举行奠基仪式。

记者了解到,装配式建筑的优点是建造速度快,比传统建筑时间快一倍以上;受气候条件制约小,节约劳动力,材料部件在工厂内生产,只需到现场安装就能完成房屋建造;建筑质量大幅提高,通过工厂化生产预制,产品质量标准统一,最大限度减少了人为因素产生的误差;从材料制造到工程实施,精确度达到了毫米级。此外,还有绿色环保、无扬尘、节水、节能、成本可控等诸多传统建筑方式无可比拟的优越性。

日前,日照市出台《关于大力发展装配式建筑的实施意见》(以下简称《意见》),提出将逐年提高装配式建筑占新建建筑比例,积极争创装配式建筑示范城市。

《意见》指出今后将按照政府推动与市场主导相结合、统筹规划与分步实施相结合、示范先行与稳步推进相结合的原则发展装配式建筑产业,提出装配式建筑发展的九项重点任务,以及支持装配式建筑发展的七个方面的政策措施和四个方面的保障措施。并要求自今年起,日照市城市规划区内新建公共租赁住房、

棚户区改造安置房等项目全面实施装配式建造,学校、幼儿园、医院、地下管廊等政府投资工程也应使用装配式技术进行建设。

《意见》明确,今年日照市城市规划区内装配式建筑占新建建筑比例要达到12%以上,到2020年达到30%以上,初步建立起适应装配式建筑发展的技术、标准、监督管理体系。形成一批设计、施工、部件生产规模化的企业和专业化队伍;到2025年,装配式建筑占新建建筑比例达到45%以上,并形成一批以优势企业为核心,涵盖全产业链的装配式建筑产业集群。

日照市与长沙远大住宅工业集团股份有限公司合作开展装配式建筑产业项目建设正当其时。

强强联合加快发展步伐

“跟日照市合作以后,我们将通过输出品牌、输出技术、输出管理,将现代化的产业技术和标准化、通用化、集成化的部品体系应用到日照及周边市县的民生领域和公共建设领

域。推动区域联动,辐射带动周边市县配套建设融合发展,形成产业集聚效应。立足山东市场精耕细作,服务好地方经济建设,成为日照建筑业转型升级发展的新引擎。”长沙远大住宅工业集团股份有限公司总裁唐芬说。

据介绍,长沙远大住宅工业是国内第一家从事建筑工业化体系研发和产业化应用的综合型规模企业,历经20年的发展积淀,在充分吸纳美国、日本、德国、新加坡等国家的先进理念与技术的基础上,建立了自主建筑工业化研发体系、制造体系、施工体系、材料体系与产品体系,技术专利达300项,建筑工业化率达到85%,现已发展成为装配式建筑产业中的佼佼者。目前,远大住宅工业已实施工业化建筑项目逾1000个,产品涵盖保障房、商品房、别墅、酒店等。

与国内大型企业强强联合,不仅能大大加快日照装饰产业的发展步伐,而且有利于解决日照市的建筑垃圾、环境、噪音污染等一系列的社会问题,为日照的经济社会发展带来多重红利。

2015年,日照确立了将“突破园区、聚力招引”作为发展的“头号工程”,出台《关于突破园区、聚力招引的实施意见》和“1+5”配套文件,推出了38条“真金白银”的政策,吹响了新一轮大开放、大招引、大发展的进军号。在不到两年的时间里,日照市招商引资和经济社会实现跨越式发展。

今年3月8日,日照市委副书记、市长齐家滨带队到长沙与远大住宅工业集团股份有限公司,就在日照建设装配式建筑产业基地的合作协议。4月7号,日照市国丰远大住宅工业有限公司工商注册完成。5月9日,取得建设用地规划许可证。5月14日,日照市国丰远大装配式建筑产业基地项目举行奠基仪式。项目的快速落地体现的是日照渴望发展的迫切心情和招商引资的“日照速度”。

“项目从洽谈到落地仅用了1个多月时间,这不仅彰显了日照市抓项目、抓发展的魄力,体现了服务项目、服务客商的工作,也更加坚定了我们扎根日照、优化建筑产业结构,提升城市建设水平的信心和决心。”远大住宅工业总裁唐芬说。

一条审批审批零障碍,一项项进度快马加鞭,在“突破园区、聚力招引”中,日照不遗余力。今年一季度日照市经济增速进一步加快。主要经济指标中,固定资产投资增长13.0%,居全省第三位;一般公共预算收入增长10.5%,居全省第五位。

日照水务集团 将加快资产证券化

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 到2018年,实现利润总额比2016年翻一番,缴纳地方税收突破4000万元,进入全市前50强;到2019年,实现资产总额翻一番,年利税突破1亿元;到2020年,实现营业收入比2016年翻两番,累计完成投资突破100亿元,主要经济技术指标进入全省同行业前列……紧扣日照市发展战略,日照市水务集团自我加压,“十三五”期间将力争一年一个大台阶。

立足专业的城市水务运营商这一定位,日照市水务集团将加快日照水网建设,推进“沿博瞻河—厦门路工业供水管道”“江水北引”及“海水淡化”等非常规水开发利用工程,年内新增城市输、供水能力25万立方米/日,力争到“十三五”末供水能力达到110万立方米,补齐城乡水务基础设施短板,为提升全市营商环境提供“水务支撑”。立足重要的市级投融资平台这一定位,集团还将加快资产证券化和绿色债券发行,全面参与园区基础设施建设,加快落实岚山园区基础设施配套、生物质热电联产发电、莒县海右工业园基础设施、市北开发区污水处理厂、山海天排水设施建设运营等项目;加快建设“大个头”综合性产业集团,壮大工程建设、装备制造、环库生态、环保治理等关联产业,构建立足主业、主副并重的产业格局。

日照银行资产 超千亿元

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 威海分行上个月开业,烟台分行即将试营业……日照银行立足日照、面向山东,如今已布局全省大半个版图,总部经济效应正在不断放大。记者从日照银行获悉,截至目前,该行资产已近千亿元,存款份额占全市银行机构的1/4以上,在全省13家城商行中,规模、效益均居第三位。

打造创新型特色化区域精品银行,是日照银行的定位。围绕日照市“追赶、摘帽”“双增突破”目标,日照银行目前正加快实施新一轮五年规划,力争到2020年末实现“四个翻番”——即资产规模超1800亿元,存款余额超1300亿元,资产净额超160亿元,分行新增存款贡献度超60%,保持全市银行业市场份额最大,稳居全省项目发展第一方阵。

日照银行还将充分发挥地方银行体制机制优势,创新综合化金融工具,大力筹措市内外资金,全力支持和服务日照“五大战略”实施,实施三个百亿资金投放工程,为58个项目量身定制金融服务方案,在各区县及园区设立视同分行管理的中心支行,深入推进与各区县及市市区级平台公司战略合作,与省内外城商行结成旅游金融战略合作联盟。今年将综合运用传统信贷及产业基金、结构化融资、PPP、债务融资工具等投行产品,实现新增140亿元资金投放计划。

日照供电公司开展 “党建+”主题活动

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 为全力当好全市经济发展的“先行官”、为民服务的“电保姆”,国网日照供电公司在全市供电系统中开展“党建+”主题活动,充分发挥各级党组织、广大党员的战斗堡垒和先锋模范作用,围绕优质服务、阳光扶贫、先锋引领等工作,打造最好的服务、最好的电网、最好的企业、最好的队伍。

以党员服务队活动为载体,国网日照供电公司围绕“突破园区、聚力招引”头号工程,设立园区供电中心,跟踪服务全市重点工程项目和园区设施配套建设,实现需求在哪里,供电服务就到哪里。开展营销农电“十项行动”,完成小城镇(中心村)电网改造升级、机井通电和贫困村改造。发挥“电网先锋党支部”战斗堡垒作用,建设网架坚强、广泛互联、高度智能、开放互动的现代化城市电网,确保全市电力供应安全优质可靠。打造“小亮”品牌,主动履职尽责,服务服务党和政府工作大局。公司党委成员“担好担子、钉好钉子、亮好旗帜”,广大供电员工“把岗位当前沿、以初心铸匠心”,争当“小亮·先锋”,全力服务日照经济社会发展。

日照交发集团力争 完成年产值30亿元

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 当好基础设施建设平台、当好投融资平台、当好“突破园区、聚力招引”平台,当好民生服务平台,日照交发集团努力打造一流交通建设投融资企业,力争今年完成产值30亿元,3年总资产超过100亿元。

充分发挥交通建设主力军、突击队作用,日照交发集团将加快实施迎宾路改造、204国道绕城、厦门路北延等PPP或政府购买服务项目,大力推进机场、潍日等高速公路项目和206国道、222省道等国省道项目,力争丹阳路、正阳路跨线桥7月初建成通车,确保机场高速、206国道、222省道年内竣工通车。集团还将积极服务日照市“突破园区、聚力招引”这一头号工程,加强与航空、钢铁、木材、化工等产业园区和特色小镇合作,探索市级平台与园区“一对一”合作,与岚山园区联合组建平台,采取增资扩股、注入资产、引进股权投资基金等形式,提升融资能力,投资2亿元实施岚山钢铁产业园配套项目。与市北开发区合作,投资8亿元建设家电产业园、医院、供热管网等项目。

党建活力激起发展动力

高泽镇用党建引领经济跨越发展

□本报记者 罗从忠
本报通讯员 房晓彬

也不耽误,一天也不懈怠”的工作态度,真抓实干,全力服务“城北工业园区”,镇村干部主动靠前,发挥“5+2”、白加黑精神,没有周末,没有节假日,跑断腿、磨破嘴,想办法、找点子,每天都奔忙在灰尘滚滚的工地现场。东楼村党支部书记为高档汽车玻璃项目还攻事宜,接连4天晚上没合眼。邱村村民周加全在外打工,高档汽车玻璃项目需要移栽他3000多棵桃树,但是只有妻子一人在家,为尽快完成清障工作,管区主任、村两委干部义务帮助该户移栽。他们的努力和付出,最终也得到了村民的理解和支持。短短5天时间,园区内德州路、昆山路的171户地面附着物的兑付及清障就全部完成,创造了高泽镇最快速度,园区项目建设实现了新突破,投资3亿元的高档家具项目已开工,投资2.2亿元的高档汽车玻璃项目已开始平整土地。

党员亮身份

在推动经济社会发展中,全镇2800名党员干部是主力,怎样激发他们的活力至关重要。3月10日,“党员一小时”活动日,全镇农村党员都收到了一个“礼物”——党徽。一枚

小小的党徽,不仅是党员身份的象征,更是将责任与义务扛上了身。4月10日,作为“党员活动一小时”自选创新动作,该镇54个村1969户党员户的门口都挂上了一块印着“共产党员”字样的红色“招牌”,一个不大的门牌,亮出了党员身份,晒出了党员承诺,让党员从群众中站出来,让党员家庭从坐标上凸显出来。

党员“戴党徽”、党员户“挂牌”,不仅进一步增强了党员责任,而且将党员个人行为与家庭表现捆绑起来,树立起党员一人争先带动党员户全家争优、带动群众户户争优的导向,使得各项工作高效开展。在畜禽污染整治和违章建筑拆除工作中,党员干部充分发挥模范带头作用。焦家庄子村首先拆除村党支部书记叔叔的房子后,10天时间村内53处违建全部拆除;高崖村先从拿工资的村干部入手,党支部书记带头拆,一周时间内违建全部拆除;宝山前村在管区召开会议后,提早安排,立即行动,先从村干部、党员、村民代表等有“身份”的人员入手,7天26户拆了23户。

第一书记来帮扶

西穆家庄庄村属市定贫困村,地处五莲西北部横板岩地带,地贫瘠,土壤层薄,水利设施不足,村里缺乏产业项目,村民长期靠天吃饭,集体经济薄弱。

第一书记冯振一到任,就到村生产用地、塘坝、水库等现场进行了实地查看,走访了认定的全部贫困户,详细了解致贫返贫原因,同时随机走访了60多户村民,有针对性地从中对好、中、差3个户进行了收支明细调查,掌握了第一手资料,完成了3篇调研报告,民情日记60多篇。他协调相关部门为村里安装30盏高科技太阳能路灯,筹集资金77万元实施村生产道路硬化和塘坝加固工程,极大改善了村民生产生活条件。

包括冯振在内的全镇4名第一书记积极融入高泽镇发展氛围,帮助加强村级班子建设,提高党员干部素质能力,壮大集体经济,充分发挥了帮扶带动作用。

党建活力激发了经济发展的动力,高泽镇一季度实现地方财政收入643万元,完成规模以上工业总产值9.87亿元,主营业务收入9.64亿元,同比分别增长34.9%、20.12%和17.4%。