

# 突破园区有了“高泽速度”

## 不到两个月“无震荡”迁坟656座，让投资5.2亿元的项目及时落地

□ 罗从忠 李维江 范为永 吴贵奇

### 5天腾空30亩土地

4月18日，在五莲县高泽镇邱村东北部，一处占地30亩的土地被修整一新。在这里，总投资2.2亿元的夹胶、家电及高档汽车玻璃加工项目将平地而起。而在4月12日之前，这里还被一片涉及40多家农户的果树林和3座养殖场占据。从宣传动员到赔偿协商再到场地清理，仅用5天时间，高泽镇便让这里成为标准的工业用地。

在邱村东南方向约1公里处的东楼村公墓林，146座明坟已经迁移一空。不久后，这里将建设成为占地面积100亩，建筑面积79734平方米的标准化厂房。总投资3亿元的高档橡木家具加工项目将进驻于此。

高泽镇党委书记许京建介绍，两个项目达产后，预计年均可实现销售收入3.6亿元，利税7000万元，增加就业岗位650个，将进一步拓宽拉伸高泽工业产业链，为全镇经济注入强劲动力。提及土地清障，许京建也不无感慨：“这两个项目的顺利落地，得益于全镇上下‘一天也不耽误，一天也不懈怠’的工作态度和敢于担当、奋发有为的精神状态。”

高泽镇位于五莲县城北工业园区核心位置。园区基础设施建设涉及该镇道路21条，2.8万米。其中，需清障道路12条，1.31万米，涉及10个村，1656户。园区道路清障和2个大项目涉及坟墓656座。更为严峻的是，当地传统对

迁坟时间要求严格，仅能在清明期间，过了清明又要拖一年。为此高泽镇提前预判、主动作为，在县里任务清单未下达就着手宣传动员，提前勘察规划公墓林，连续召开协调会议20余次，反复修改完善迁坟方案。从2月4日打灰线开始到4月2日村民迁坟结束，高泽镇未出现1例上访，实现了“无震荡”迁坟。不足俩月，项目用地便清障结束，这令两个大项目投产期提前了半年。截至目前，高泽镇已筹资240万元用于公墓林建设，兑付迁坟户补偿款53万元。

许京建粗略地算了一笔账：夹胶、家电及高档汽车玻璃加工项目全部达产后，年可生产各种高档玻璃100万套，每年光上交利税就3000万元，“提前半年投产，财政就多收入半年的利税。”

### “店小二”跑出“高泽速度”

“铸就‘高泽速度’的，是全镇上下‘店小二’般的服务精神和奉献精神。”许京建介绍，“东楼村支部书记何召满为迁坟接连4天晚上没合眼，管区主任胡太忠、邱村党支部书记陈祥高吃着饭都能睡着，家住日照的邱村管区副主任秦华娟扔下11岁的儿子，半个月没回一趟家。”邱村一位村民嫌补偿标准低而不配合工作，陈祥高早晨5点便前去敲门，晚上8点又去“堵门”。在他坚持不懈地“软磨硬泡”下，村民终于在其第14次入户时，签下了协议书。

在推进两个大项目过程中，高泽镇三招三

引（招商引资、招才引智、招科引技）与园区建设模块工作人员发扬“店小二”精神，帮着夹胶玻璃项目投资方进行前期手续办理，前前后后跑了十几趟规划处、市场监督管理局、设计院。材料打回来就再沟通，再修改，再完善，全力做到让投资方满意。

期间，仅就项目选址制用地计划，高泽镇就与国土部门沟通6次，与住建部门沟通9次，召开项目碰头会10余次。最终，投资3亿元的高档橡木家具加工项目，采取标准化厂房的建设模式，将新厂址建在浙江北路以西、昆山路以北，投资2.2亿元的夹胶、家电及高档汽车玻璃生产项目采取自筹资金建厂房的模式将新厂址建在“城北工业园区”内的循环产业园。

夹胶、家电及高档汽车玻璃加工项目本身也是高泽镇主动出击，敏锐捕捉商机成果。一个偶然机会得知这一线索后，镇党委主要负责同志第二天就立刻带领招商团队前往青岛拜访投资方，充分表达诚意，洽谈合作事宜，并真诚邀请投资方来高泽实地考察。经过10次对接考察，2月初，双方达成了合作意向。据统计，一季度副科级以上干部主动提醒招商线索38条，组织外出招商29人次，接待客商26批次。

### 管理模式因地制宜

4月18日，许京建的办公桌上放置着一张全镇领导干部分工示意图。与一般的乡镇干部任务分工不同，这张示意图变“分线作战”为“模块化管理”，将全镇工作划分为工业运

行、三招三引与园区建设、城乡建设管理、农业农村和党建民生五大模块。

“传统分线作战的模式，将本来就不足的人手固定在一条工作线上，线与线之间密闭排斥，不能互通有无，更谈不上抽调人力。”许京建认为，政府工作的特点是综合性、系统性，涉及的面广、交叉的点多，虽然工作中各个块都有分工，但分工决不意味着泾渭分明。“这种参考企业管理体制而制定的矩阵式、模块化管理工作体制，则让乡镇人员分工的任意调配成为可能，弥补了乡镇政府人手不足的现状，提高了工作效率。”

高泽镇这种创新工作模式，把过去串联操作的工作，改成并行操作或密切衔接操作，实行即时沟通和协调，在突破园区中派上了大用场。“如投资方考察与选址结合进行，合作模式、立项征地、规划设计的前期工作同时进行，可研和环评结合进行等等，极大地节约了时间，提高了效率。”许京建介绍。

在模块化管理工作体制中，高泽镇实行“一个重大项目、一套专门班子、一批专业人员”的服务机制，近期落地的两个大项目分别由党政主要负责同志挂点推进，三招三引与园区建设模块工作人员组织编组分别挂靠，在挂点推进提供常规性服务的同时，还提供企业招工、处理紧急突发事件等项目投资方需要的超常规服务，与大项目投资商交朋友，为其出谋划策，提供指导督促项目投资方加强建设管理、安全生产、科学规划等方面的服务，提高了服务的智力含量，提升了服务的档次和效率。



□记者 罗从忠 通讯员 李顺利 报道  
“五一”小长假，位于日照市北经济开发区的白鹭湾艺术小镇接待游客1.1万余人次。白鹭湾艺术小镇规划有大地艺术公园、森林溪谷、海棠湿地等“一园八村”，通过“艺术+旅游产业”的模式，实现文化艺术旅游、文化创意产业、健康服务等产业的聚集。



□罗从忠 张瑜 陈洪刚 报道  
近日，位于日照市北开发区莲花顶村的福祿寿花竞相绽放，美不胜收，红色、粉色、白色的鲜花铺满整个山坡，一片花海，吸引了众多游客前来观赏并拍照留念。

## 日照评出

### “十大最美乡村”

□记者 丁兆霞 报道  
本报日照讯 “幸福美丽田园，千言万语说不完，别墅公园样样有，幸福生活笑开颜，要想旅游来莒县，千万别忘了田园……”4月25日，在日照“十大最美乡村”颁奖典礼上，莒县田家店子村村民田中一，带着自制的琵琶自弹自唱，表达了对村庄被评为日照“十大最美乡村”的喜悦。

日照“十大最美乡村”评选由日照市文明办、日照市委农工办、日照广播电视台联合举办。自去年六月份启动“寻找日照最美乡村”活动以来，经过6个多月的寻美之旅，东港区申家坡村和下元一村、莒县田家店子村和芦家河村、五莲县小榆林村和清泉村、岚山区辛庄子村和大海河口村、日照经济技术开发区车家村、山海天旅游度假区吴家村，从60个参选村庄中脱颖而出。日照经济技术开发区车家村等10个村庄获得了“日照市十大最美乡村提名奖乡村”称号。

## 东港为7871户贫困群众办理脱贫险

□记者 罗从忠 报道  
本报日照讯 “感谢党和政府的扶贫政策，为我们贫困群众解决了实际困难。”4月18日上午，东港区香河街道后山前村村民徐方义将一面写有“情系百姓、扶贫帮困”的锦旗送到了区扶贫办。

徐方义的妻子是一名二级残疾人士，老母亲长期患病，家中的一切开销全靠徐方义一人在外打工来维持，生活艰难。东港区扶贫办了解情况后，根据徐方义当前的实际困难，经过多方协调为其办理了脱贫小康意外伤害保险。

今年1月份，一场大火突袭，让这个家庭陷入了窘境。而事后不到一个月，保险公司就把7万余元脱贫小康意外伤害保险赔偿款送到了徐方义的手中，解决了燃眉之急。“千言万语也难以表达我的感激之情。”徐方义激动地表示。

今年以来，东港区创新“5+2”“12349扶贫助老·一键解困”等工作模式，积极推进各类要素资源向脱贫攻坚集聚，扶贫攻坚工作取得显著成效。其中，该区共为7871户贫困群众办理了脱贫小康意外伤害保险，办理设施农业财产保险39个，完成理赔50余起，赔付金额40余万元，一项项脱贫政策的“落地”真正为群众吃了一颗定心丸。

## 日照文化馆志愿者

### 结对山村学校

□记者 丁兆霞 通讯员 王西江 报道  
本报日照讯 5月4日，日照市文化馆志愿服务队开展“我为山村种文化”志愿服务活动，采用“一地多站”方式，走进了三庄镇中心小学、竖旗小学、惠家下河小学、石沟崖小学等4所山村小学，给孩子们送上了绘画、音乐、舞蹈、器乐等艺术课程。

据悉，活动开展以来，日照市文化馆志愿服务队先后与五莲县松柏镇小学、店子小学、槎河小学、户部中心小学等15所山村学校结对对孩子，采用“一地多站”服务模式，根据相邻几所山村学校文艺培训需求，组织业务骨干及社会文艺骨干到山村学校同时开展文艺培训活动。

### 遗失声明

日照伟宏会计代理记账有限公司(统一社会信用代码91371102MA3C5JEK53)营业执照正本丢失，声明作废。

## 莒县龙山镇北上涧村第一书记张扬——

# 把实事办到群众心坎上

**我干第一书记**  
本栏目由日照圣谷山茶业赞助  
电话：400-049-3788

2016年6月，我作为日照市委组织部干部，接受组织委派，来到莒县龙山镇北上涧村担任第一书记。到任以来，我迅速转变角色，全力投入到驻村工作中去，在熟悉摸透村情、强化班子建设的基础上，带领干部群众积极调整产业结构，改善基础设施，优化人居环境，推进脱贫攻坚，努力把实事办到群众的心坎上。

### 优化结构促增收

北上涧村最大的优势是山场面积大，有60多年的蜜桃种植历史，现有桃园780余亩。驻村后，在我的提议下，村两委瞄准村里优势产业，坚持多种经营的原则，积极调整优化产业结构，全力促进村民增收和村集体经济增长。

前几年村蜜桃专业合作社形同虚设，无办公场所，无专业人员组织生产销售。2016年8月初秋蜜桃上市前，我帮助村里建起蜜桃专业合作社办公场所，配齐办公设施，平整场地约700平方米，建设交易大棚3个、办公室及仓库5间、恒温库1个；挑选懂技术、会管理、善销售的人员负责合作社的运营，组织骨干人员到发展较好的合作社参观学习；积极开展农超对接，协调日照凌云、莒县新宇等公司，实现固定日销量2500公斤；充分发挥电商辅助销售作用，累计网络销售蜜桃共计15000公斤，扶持发展电商1户。通过发挥合作社的技术、销售优势和龙头带动作用，我们有力地推动了全村蜜桃产业的快速健康发展，使之迅速成为村民致富增收的重要支柱产业。目前，北上涧村秋蜜桃已经通过了绿色食品和无公害认证，正在申请农业部农产品地理标志认证。

促进村民增收，光有蜜桃不行，还要拓展延伸产业链条。2016年10月，在经过多次考察分析之后，我们启动了北上涧村万亩黄桃示范种植基地项目，将村东约600亩农田流转转到村蜜桃专业合作社名下，先由合作社负责整理土地，进行基础设施建设，统一种植黄桃18000余



张扬（左二）带领村民填土平地建村级活动广场。

棵，再从村内挑选管理经验丰富的种植户和贫困户，切大块（以5亩为基数加倍）承包桃园。同时，为充分发挥示范带动效应，合作社自行管理种植100亩桃园，采用现代化管理技术，种植多品种优质桃，在“绿色”“无公害”认证的基础上，进行“有机食品”和“国家农产品地理标志”认证，并探索实行“全程可追溯”种植模式。该项目总投资100万元，截至目前已投资40万元。预计盛果期收入可达5000元/亩。

抓住北上涧村列为龙山镇重点发展乡村观光旅游的契机，我带领全村主动与镇党委有关部门对接，对全村旅游发展进行统一规划。重点围绕桃园密集区，流转土地建设桃花节主会场1处，停车场6个，观光台3个，为打造春季桃花观赏、夏秋季蜜桃采摘等特色乡村旅游做好准备。目前，成功举办2017年春季首届桃花

节，让众多游客流连忘返。

### 聚力脱贫见成效

北上涧村是市级贫困村，建档立卡贫困人口20户29人，其中老年人、大病、残疾人21名，占72.4%，学生6名，占20.6%，劳动力仅2名，均为中年妇女。2015年脱贫2户5人，2016年脱贫2户4人，未脱贫的16户20人计划于2017年全部实现脱贫。本着“高起点定位、宽视角谋划、小切口介入”的原则，发挥第一书记自身优势，聚力做好脱贫攻坚工作。

为充分发挥包联单位作用，我及时向有关领导同志汇报工作情况，争取领导和同志们的大力支持帮助。自驻村开展工作以来，历任领导都非常重视第一书记工作。2016年下半年，日照市委副书记邹斌涛同志先后2次到村开展调

## 低效资产做减法 产品附加值做加法

# 高兴镇加减之间“转”出经济新动能

□记者 丁兆霞 实习生 郭玲  
通讯员 张西竹 报道

本报日照讯 “一般换一套房子，家具就会跟着换一遍。但买我们家具的客户，搬上新房之后不要就把老家家具搬上新楼，要不就再买一套我们的家具。”日照市简韵家具有限公司经理许曼说，在用料、做工上精益求精，每一件产品都力求打造百年品质，是每一件看似简单的小家具要价就上千元的原因。

“就说这个酒架吧。”在该公司的生产车间里，许曼指着一个高520毫米宽280毫米的2层酒架说，“取材自非洲的乌金木，一个酒架由

14根粗乌金木脚柱和54根细圆柱撑架采用榫卯工艺全实木打造，经36遍打磨。在设计方面，蜂窝型风格将使用空间扩至最大，酒架边缘采用倒圆角设计可以防止磕碰。”

“慢工出细活”，虽然成立时间不长，但简韵家具却凭借高附加值的产品从日照一众家具厂中杀了出来，产品销往全国各地，成为日照市唯一一家中国家具协会会员单位。去年“双11”一天，简韵家具天猫销售额就超过了500万元。

4月28日，记者在岚山区高兴镇采访时获悉，在该镇，像简韵家具这样“精、专、高”

的小企业并不在少数。2013年刚刚投建的森诺食品有限公司，加工的水产品主要销往日本，占地仅11亩，去年出口创汇额却达到了1000万美元；占地23亩的华源索具公司，集模具设计、锻造、热处理、机械加工、成品包装于一体，2016年产值6000万元，亩均产值300万元，在国内索具行业排行前三。

“我们公司与众多高校都有科研合作，并高薪引进先进设备。”华源索具公司工作人员介绍。该公司耗费200多万元引进热处理设备，实行全自动电脑控制；近期引进的锻造设备，将原来需要5个人来操作变为了只需要一

个人操控，日生产量也从5000件增加到了7000件。

企业产品附加值、科技含量做“加法”的同时，高兴镇党委政府则在对低效资产做“减法”。为了将更多“精、专、高”的企业引进来，高兴镇积极走出去，利用现有闲置的厂房招商引资，先后引进鑫麟水泥制品、威斯顿磨料磨具、凯良食品设备有限公司等多个项目，预计总投资2亿元。经过“腾笼换鸟”，这些原本需要占地200余亩的项目，没有新增占用一分耕地，项目投产后，年可增加产值1亿元、利税300万元。

(□罗从忠 张文娟 整理)