腾笼换鸟 盘活资源 提升内涵

济宁高新区重大项目建设再创新速度

□ 本报记者 孟一 吕光社
本报通讯员 李辉 姜海珍

一个是年产值30亿元的全球顶尖自动变速器项目、一个是年内销售收入将超10亿元的中华财险华东营销中心项目，二者从签约到落户、投产，分别只用时4个多月和1个多月，不仅实现了当年签约、当年开工、当年投产，更创出了足以吸引大项目聚集的“高速漩涡”。

项目建设获得新速度，与济宁高新区招商引资工作的理念创新、精准发力、环境营造密切相关，更得益于腾笼换鸟、盘活资源、园区发展内涵提升等一系列举措。如今，一条沿着项目提速延伸开来的招商引资新路正日渐成型。

腾笼换鸟——

建设周期提速

日前，在位于济宁高新区诗仙路的一个企业的厂区，已经废弃很久的车间突然又运转起来，与之前不同的是，员工们穿的工作服不一样了，生产的产品也发生了变化。再有一个月，这条全球顶尖的自动变速器生产线就将启用。

2月8日，济宁高新区管委会与双林集团正式签约，年产30万台6ATDSI自动变速器项目正式落户高新区。根据投资计划，该项目于6月份产品下线，年内产量达到5万台，同时规划建设二期项目， 2019年实现满产30万台，产值30亿元。

一个大项目的落户，从2月8日签约到6月份投产，短短4个月时间即落地生根，这其中有什么奥秘?

招商引资、洽谈落户考验了区域的项目综合吸引力，建设投产则是印证政府工作力度的精准度量衡。抢时间就是抢市场、争效益，在与双林集团对接洽谈新项目选址时，遇到的头号难题正是如何最大限度地缩短建设周期，传统项目落地至少要通过立项、征地、环评、规划、建设等多项手续，两年多的建设周期成了制约很多项目落地的关键所在。

为解决这一问题，济宁高新区决定利用既有资源，启用一处符合生产自动变数器要求的空闲置厂房，不仅解决了空间、设备等硬件问题，更省去了立项、环评等多个手续，使整套流程缩短了近2年。正是由于济宁高新区为双林落户提供的最快捷途径，让这个产值30亿元的重大项目落了户。

“对企业来说，投产速率提升就是最优质的政策，缩短建设、投产周期，客观上增强了项目的市场应变能力。” 济宁高新区投资促进二处处长张仰喜说，提速之下，企业能够紧紧抓住眼下的市场机遇，展现出了当年签约、当年投产、当年见效益的优势。

盘活资源——

签约两个月对外营业

盘活资源，不只限于标准化的厂房，还有空闲楼宇和烂尾楼的整体利用。去年12月15日，中华财险华东（济宁）电销中心项目正式签约落户火炬广场这一闲置楼宇，今年2月15日即成功完成了电销中心第一单业务，在跨春节的情况下，用时两个月实现了电销中心正式对外营业。

“这中间经历了资产核查、国有公司入主的市场运作等，看似难以解决的烂尾楼处置问题，在合乎法律法规和政策导向的前提下，也能化为宝贵资源。”济宁高新区金融处处长张亮介绍说，国家今年开始推进房地产供给侧改革，支持政府及国有公司利用回购商品房等政策化解房地产库存，鼓励利用存量房开展多元化经营，为烂尾楼问题的破解提供了更多可能。

借力司法和市场资源，盘活了空闲楼宇，也提升了项目落户效率。从今年1月份开工建设到第一单出炉，中华财险项目仅用了1个多月时间，目前过渡职场职工超过千人，销售收入已超亿元，5月份正式职场将投入使用，年内将完成10亿元的销售收入，而2016年整个济宁市的财产险保费收入为47.18亿元。

效率就是效益。面对发展新常态，如何用好、用活、用足现有资源，实现重大招商引资项目的快速投产，已然成为区域发展不可或缺的内生动力。

济宁高新区如今提出打造济宁城市复合中心，建设国际化科技新城，在招商引资的考量上不再单纯地追求比占地规模、投资规模，更多考虑的是所引进的项目要在全市发挥引领、带动、示范、辐射作用，这就要坚持不懈地提升园区发展内涵，苦练内功，做好现有资源文章，实施精准招商，更好地契合区域发展需求。

在招商引资项目上，济宁高新区近两年有29个项目被列为省、市重点建设项目，鲁抗高新生物技术产业园被列为2016年省重点项目，华为大数据产业园、海达行知学校被列为2017年省重点项目(济宁市共有5个项目入围)，项目呈现出建设快、科技含量高、带动能力强、社会效益好等特点。同时，项目的建设周期，也体现出“高新速度”，中华财险华东电销中心、如意国家纺纱工程技术中心项目、松岳履带项目、锐博工程机械配套件、华能20MW光伏电站项目等一批项目实现了当年签约、当年开工、当年投产；鲁抗高新生物技术产业园、英特力IBM芯片项目、华为大数据中心、通佳机械伺服注塑机产业化项目等被列为省市重点项目，发挥了引领示范作用；滨河电商物流园、济宁资本中心、生命科学园项目实现引进一个项目，带动一个产业，推动了产业集群式发展。

济宁启动环保执法“地毯式”集中行动

□记者 张誉耀 通讯员 岳岗 报道

本报济宁讯 5月5日，记者获悉，从5月5日至6月30日，济宁将在全市开展环保执法“地毯式”集中行动及全市环保后督查工作。

集中行动以全面贯彻执行环保法律法规，落实国家、省、市环保相关政策为抓手，与配合环保部强化督查相结合，对济宁固定污染源环保设施运行及达标排放情况，“高架源”自动监测设施安装、联网及运行情况，“小散乱污”企业排查、取缔情况，错峰生产企业停产、限产措施执行情况，涉挥发性有机污染物（VOCs）企业治理设施安装运行情况进行检查。严厉打击超标排污、偷排偷放、不正常运行治污设施、非法改动自动在线设备等环境违法行为。

济宁表彰优秀青年

□记者 孟一 通讯员 王荣辉 报道

本报济宁讯 为树立和宣扬当代优秀青年典型，引导和激励全市广大青年立足岗位，创先争优，5月3日，共青团济宁市委、济宁市青年联合会决定，授予井源等10名同志“济宁青年五四奖章”，授予丁春晖等20名同志“济宁青年五四奖章”提名奖；同时，授予刘凤来等10名同志“济宁最美青年”荣誉称号，授予丁芝等20名同志“济宁最美青年”提名奖。

据了解，此次受到表彰的同志是当代济宁青年的优秀代表。他们中有的爱岗敬业、追求卓越，在平凡的岗位上做出不平凡的业绩；有的投身创业、勇于创新，积极走在大众创业、万众创新的前列；有的诚信为本、诚实不欺，其人其事在社会上有着优良口碑；有的乐于助人、热心公益，在他人遇到困难和危险时能够挺身而出；有的不离不弃、患难与共，以实际行动践行家庭美德。

“飞越济宁”摄影大赛启动

□记者 吕光社 报道

本报济宁讯 5月5日上午，2017“飞越济宁”航拍摄影大赛启动仪式在济宁市太白湖景区拉开帷幕。这次航拍摄影大赛，将在全市范围内征集甄选一批优秀航拍摄影作品，展现“一环八水绕济宁，十二明珠映古城”的特色水城风貌，集中展示全市上下加快实现建设淮海经济区中心城市、鲁西科学发展排头城市、弘扬优秀传统文化示范城市、转型发展先行城市、宜居宜业幸福城市的新举措、新进展，进一步提升文化济宁的知名度和影响力。

2017“飞越济宁”航拍摄影大赛将面向全国摄影爱好者征稿，内容可涵盖自然风光、历史人文、新闻事件、城市景观、百姓生活、经济建设等方面。活动截至2017年12月底。

聚焦 济宁创城故事

文明不能仅靠“巡”和“防”

从2015年济宁以优异成绩进入全国文明城市提名城市行列开始，全市上下全情投入创城工作，努力把济宁变得更文明、和谐、美丽，广大人民群众的获得感、自豪感和幸福感也与日俱增。今年作为创建全国文明城市的“大考”之年，济宁创城工作面临“三非常”局面，即时间非常紧迫、竞争非常激烈、测评非常严格。为打好这场攻坚战，济宁各部门、街道等做了哪些工作？作为创城主体的市民如何参与其中？我们的城市发生了哪些变化？今日起，本报特开启专栏，关注济宁的创城故事。

巡防员在小区查看卫生情况。

□记者 尹彤 报道

□ 本报记者 尹彤
本报通讯员 李勇

“大姨，您的车子不能乱放，这里有划好的自行车停车区，车子得停这里面。”5月2日一早，济宁市任城区仙营街道仙营社区仙东网格员汪聪戴上红袖章，和其他3名网格员一起开启了一天的“创城工作”。除了网格员，如今他们又多了一个身份：文明巡防员。

4月28日，“任城区‘全民携手·共筑文明’市民文明巡防在行动”正式启动，当天1000多名文明巡防员代表参加了启动仪式。仪式结束后，巡防员们走上街头，维护公共场所文明、监督劝阻乱贴乱画、乱扔垃圾等不文明行为，带头改善城市环境。

“每个社区村都有一支不少于10人的队伍开展巡防劝导工作，包括各社区村干部、网格员和社区志愿者，一组三四个人，发现问题能解决的现场解决，不能解决的上报街道或协调部门。”汪聪说，从早上七八点开始工作，有时候加班到晚上10点多。“很多问题都是动态的，随时需要我们跟上。”

仙东网格包括42栋居民楼和4条道路，记者和几名网格员转了一圈，路程虽然不远，一趟下来却耗时不少。

“这牌子我才刚刚拿出来。”绿地西路，一家蜂蜜店老板把宣传板立在门口，看见走过来的“红袖章”，不悦地说道。“如果来检查，可能就这么巧，看到超出门头人家就扣分。”汪聪边劝导边赔笑脸，“也不是非放在门口不是么？”

汪聪告诉记者，作为网格员，以前的工作是服务居民，现在却变成“挑刺”，对于居民、经营户等乱搭乱建、随地吐痰等不文明行为进行劝阻。虽然绝大部分居民都理解，也愿意配合，但利益受损的一些居民说话难听、甚至不讲道理的情况也很难避免。“就像6号楼的门卫大爷，以前关系不错，但因为我们让他把堆放在小区里的杂物处理掉，老人就不高兴。嫌杂物拉回家后把家里变得脏乱。”汪聪说，改变老人的想法，需要一个过程。

来到仙营路，记者发现道路两侧专门规划了非机动车停车区，但来买东西的市民图方便，随手把车子停在店门口，只要没人管，门口很快就停了三四辆车子。谢来云是社区志愿者，专门负责仙营路，看到这种情况，立马上前劝阻。“你一说他们也配合，可经不住人流量大啊，得来回地看，不停地说。”谢来云倒也理解，自己以前也是随手放车子，现在都是按线停车。伴随习惯养成的是意识的提高。

巡到网吧附近，汪聪皱了皱眉头，“每次去网吧都会被‘呛’，你劝人家不要吸烟，人家嫌你多管闲事。”虽然网吧里面都贴有禁烟标志，但难免有不听劝阻的市民。好在经过一段时间的宣传，情况有所改善。

虽然一路巡来各种动态性问题不少，但不时遇到的居民也带给记者惊喜。主动把废纸扔到垃圾桶的小朋友，配合网格员劝说机动车主不要路边乱停的热心大爷，还有带孩子学习展板上勤俭节约内容的妈妈。为提高居民的创城意识、文明意识，网格员们也时常组织一些小活动，吸引居民参加。文明意识正在居民生活中慢慢渗透开来。

“文明城市创建的要求更全面更细致，作为网格员也好，巡防员也罢，不能被动地解决问题，而应该从提高居民的文明意识着手。”汪聪认为，“巡”是为了发现问题，“防”是为了减少问题，但“文明”不能单纯地依靠“巡”和“防”，只有每个人打心眼里认同了、有了文明的意识，创建工作才能更见效果，这也是文明城市创建真正的收获。

创建文明城 你我共行动

——济宁广电志愿者走进社区

□记者 张誉耀
通讯员 王振华 报道

本报济宁讯 “咱社区里，大家都在讲卫生、讲文明、讲礼貌，从自身做起，不乱丢垃圾，不乱放杂物，举止文明，互相尊重，这是咱们最值得骄傲的地方。”5月6日，济宁广播电视台在任城区越河街道竹竿巷社区启动志愿者文明行动，太白小区居民王福银拉着入户走访的济宁广播电视台主持人高兴地说，她还顺溜地背出了社会主义核心价值观。

无独有偶，另一户居民史福云告诉记者，创城需要每个人都参与进来，以身作则，每家每户每个人都自觉遵守文明规范。

当天的文明行动中，济宁广播电视台的20名主持人共同宣誓，为全市创建全国文明城市贡献自己的力量。随后，作为济宁广电的志愿者，主持人们走进社区，清扫街道卫生，对乱扔垃圾、超门头经营的行为进行劝阻；走上交通路口，和交警一起维持交通秩序；他们还走进社区居民的家中，和居民们热情互动，普及创建文明城市的相关知识。

据了解，济宁广播电视台志愿者文明行动将以社区为重点，定期组织主持人深入社区互动采访，开展创城知识有奖问答，营造创城氛围，普及创城知识；同时，针对公共场所不守秩序、大声喧哗、乱扔垃圾、随地吐痰、占道经营、乱泼脏水等不文明行为进行及时劝阻，并与社区工作人员一起开展卫生整治、公共设施清洁维护等工作，引导居民杜绝文明陋习，树立良好文明意识，促进市民素质的全面提升。

交通不文明行为也是济宁广电志愿者文明行动关注的重点。以学校门口及交通要道十字路口为重点，济宁广电志愿者将与交警配合，共同治理机动车不礼让行人、车窗抛物、乱停乱放，非机动车闯红灯、乱穿道路、乱停乱放、逆向行驶和行人闯红灯、翻越护栏、乱穿道路等不文明行为。

传统文化 和您同行

画说大学

是以《大学》始教，必使学者即凡天下之物，莫不因其已知之理而益穷之，以求至乎其极。

《大学》一开始就教学习者接触万事万物，用自己已有的知识去进一步探究，以彻底认识了解事物的原理。

插图创作:燕一群 栏目主持:中国移动济宁分公司

4G+ 和更佳 中国移动 China Mobile

扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新锐大众客户端

□ 责任编辑 霍丽娜
(0531)85193299