

奎文区以廿里堡街道办事处为试点开展违法建设专项治理

上月拆除4000平方米违建

□ 本 报 记 者 杨国胜 都镇强
本报通讯员 高 斐

一场剑指城市违法建设的治理行动正在奎文区雷厉风行地展开。

自3月下旬开始，奎文区以廿里堡街道办事处作为试点，开展违法建设专项治理。借此试点，推动奎文区违法建设治理行动顺利开展，全力遏制违法建设行为，切实改善城市人居环境。“奎文区特别成立了由区长任组长的城市违法建设治理试点拆除行动领导小组，并成立全区城市违法建设治理试点拆除行动指挥部。5名副指挥长靠在第一线，抽调全区22个部门得力干部集中办公。对城市违法建设零容忍、严治理。”奎文区城市违法建设治理试点拆除行动指挥部副指挥长李顺廷告诉记者。

据了解，此次治理的范围是廿里堡街道范围内未取得建设规划许可证（乡村建设规划许可证），或未按照规划许可证规定进行建设的建筑物、构筑物 and 道路、管道等建设工程，重点是擅自占用规划确定的道路、广场、公园、

绿地、河湖水面、公交场站、燃气设施、供热设施、给水排水设施、公共服务设施等用地进行的建设，违反建筑间距、建筑退让等技术标准、规划条件确定的强制性内容进行的建设，擅自占用物业管理区域内业主共有的场地进行的建设，擅自在建筑物顶部、底层或退层平台进行的建设，擅自填堵、棚盖河道及沿河进行的建设，城乡接合部、公路铁路沿线等区域内的违法建设，以及其他对规划实施造成严重影响的违法建设；治理方式主要是督促自行拆除、委托拆除、代履行拆除和强制拆除。

为何对城市违法建设如此大动干戈？由于历史原因，和国内其他城市一样，奎文区辖区内也存在部分违法建设。一方面，这些违法建设严重侵蚀城市公共资源，损害广大人民群众的根本利益，另一方面还严重危害着社会公平和市场秩序，败坏了社会风气。甚至，由于某些违法建设未经政府部门的规划审批，存在着巨大的安全隐患，对人民群众的生命财产存在不可估量的巨大隐患。

“对群众反映强烈的、影响项目进度的、危害老百姓切身利益的违建，联合相关单位部

门，组织集中拆违治违行动，拔除钉子，不留死角，消除违建存量。”奎文区委副书记、区长高志秀说。

记者注意到，奎文区采取“难点突破，试点先行”的思路，通过组织试点拆除工作，由点到面，全面推动奎文辖区城市违法建设治理工作。严厉打击试点区域内各类违法建设，积极清理拆除存量违法建设，严控新增违法建设，坚持查控结合，依法保障违法建设拆除工作顺利开展。

3月16日，奎文区城市违法建设治理试点拆除行动指挥部成立，标志着奎文区城市违法建设治理攻坚战打响。廿里堡街道办事处将全体干部分成22个组，深入22个社区进行包靠，同时区级指挥部成员也都分到各个社区。摸底调查，召开动员大会，上门宣传引导，整个城市违法建设治理活动紧锣密鼓地进行着。“3月份，我们采取上门入户的形式，将政策明白纸带给群众，让违建户知道违法建设的危害和后果。”廿里堡街道办事处干部刘新磊说。

3月27日，廿里堡街道的拆违现场，随着挖掘机不停地动作，一处2700平方米的违建厂

房被拆除。3月29日，一处困扰周边居民多年的违章建筑被依法拆除，让廿里堡街道居民拍手称赞，不但美化了周边环境，还消除了交通阻碍。3月份，廿里堡街道就已经拆除3处4000平方米的违建，查处了11处近1000平方米的违建。

2017年底前，试点将完成60%以上的治理任务；2018年底前，基本完成城市违法建设治理任务，城市违法建设管控机制进一步完善，城市规划建设管理工作更加规范有序，城市居民生活更加安全、方便、舒适。

拆了更要管住！为此，奎文区强化拆违后续管理，要求新建并举、拆管并重，把拆违拆临与治理脏乱差、与城市绿化等紧密结合起来，真正做到拆一处、管一处。同时，坚决遏制新增违法建设，突出和谐阳光拆违。

“为加快推进市党代会提出的‘四个城市’建设，奎文提出要建设现代化中央活力区，努力推动更大更高水平发展。城市违法建设的治理，将有利于推动现代化中央活力区的建设。”奎文区委书记李辉说。

老旧小区接收物业公司有难度，看苇湾社区如何推进——

特色服务打通物业管理“最后一公里”

□ 本 报 记 者 都镇强
本报通讯员 李梦琳

老旧小区推进物业管理是个老大难，潍坊市奎文区东关街道苇湾社区推行的物业服务却得到了居民、物业、政府的多方肯定。近日，记者在苇湾社区采访获悉，社区引进的物业公司通过特色服务，拉近了与社区居民的距离，让老旧小区推广物业不再难。

据苇湾社区党委书记吕峰介绍，苇湾社区是一个老社区，面积0.36平方公里，居民楼127栋，4859户，18000余人，辖区单位5家。以前没有引入物业时，这个建成30多年的老旧小区涉物业事务大量牵扯了社区精力，以前一直是由社区里提供卫生、治安等服务,但因社区人手有限、收费太低等原因,管理效果并不理想.居民也不是很满意。为此，结合提升文明城市创建工作，苇湾社区这几年通过老旧小区改造、业委会成立及物业公司进驻等大量

工作来提升居民满意度，同时也得到了居民的认可。

“经过2014年、2015年的改造，苇湾社区的老旧小区提升改造工程已经全部完成，在提升改造过程中实施供暖工程、安居工程和乐居工程等为民服务工程，并搭建了便民服务平台、养老服务平台、示范教育平台、文化活动和便民服务平台等五大平台。”吕峰告诉记者，他们对小区内3113户居民的供暖进行了改造，对小区内的72栋楼进行了提升改造。

小区的硬件设施健全了，如何让改造后的老旧小区保持整洁，同时更好地为居民服务，苇湾社区成立了业工委委员会，并经过多次协商确定物业公司，最终确定山东信达物业管理有限公司为社区居民服务。“说句实在话，打心底羡慕那些有物业公司的小区，看着人家专业贴心的服务，也企盼着能有物业公司进驻。”居民丁月芳说。

据山东信达物业管理有限公司副总经理刘

钦之介绍，当时进入苇湾社区面临两大问题，一是苇湾社区自建成至今30多年一直无物业公司管理，物业基础差，业主对物业服务观念的认识差；另一方面苇湾社区约有商铺400多户，给小区门口起落杆带来很大困难，小区有大小门口10个，单位宿舍楼比较多，情况复杂。

去年4月份，山东信达物业管理有限公司进驻苇湾社区后，多次听取小区网格员、楼长、居民代表的意见，遵照先服务后收费的原则，实行逐步深入、从点滴做起的方法，在充分做好治安安全、车辆管理、环境卫生、日常维修等本职服务内容的基础上，参加了社区多项公益活动。“我们的工作人员利用老年节开展给小区老人送衣服、献爱心活动，端午节看望孤寡老人，还开展帮助社区年龄大的老人看病、陪床等一系列公益活动。”刘钦之说。

此外，信达物业公司还通过专业的队伍建

设丰富他们的专业服务内容，同时通过特色服务打通与居民的“最后一公里”。这个物业公司在工作之余，帮助业主免费代租房子，免费为外来人员租赁住房子的活动，既解决了业主闲置房屋的问题，又加强了小区治安管理，同时还提升了物业费的收费率。他们还结合小区内老年人比较多，大部分业主上班时间比较紧张的实际情况，与潍坊电力公司联系，在物业服务中心安装了充电系统，方便了居民生活。

吕峰透露，下一步苇湾社区在成立社区大党委时，计划将物业公司总经理吸纳到社区大党委班子中，以更好地为居民提供服务。“小区业主对物业从不认可到认可，从不理解到理解支持，物业费从无到有，物业费收费率逐步提升，目前，物业费收费率已上升到60%。现在，小区比物业公司进驻前在环境卫生、治安安全、居民生活等方面有了较大的改善。”刘钦之说。

她让“星星的孩子”走向阳光

4月16日，寿光市营里镇的一处小公园内，郑素荣牵着小雨的手春游。“姨妈，那个花真白呀，像雪。”小雨说。“是啊，白色的多好看，很纯洁。你看，还有红色的花，一簇簇的，挤成一块了。”郑素荣说。

而在2013年12月底，寿光市古城街道弥景苑幼儿园园长郑素荣刚认识小雨时，小雨却一句话也不说。

当时寿光市妇联发起了“领宝贝回家过年”活动，小雨就是重点对象之一。郑素荣了解到小雨的情况后，当即就决定领小雨回家过年。

2014年1月，郑素荣第一次到小雨家里时，小雨躲在自己的小屋里不肯出来。“我在门口跟他说了好久好久，说他是一个很棒、很帅的好孩子，我会做他的妈妈，他会成为我的好宝宝，我会好好爱他等等。”等了2个小时，屋子里的小雨终于把门打开了。郑素荣记得，小雨低着头，头发很长了，遮住了大半张脸。“我赶紧把他抱在怀里，这时候他抬起头，微微地笑了一下，我知道他接受我这个‘妈妈’了。”郑素荣说。

小雨曾是一个活泼开朗的孩子。2012年，母亲离世，父亲入狱，年仅5岁的小雨在重创下封闭了自己的心。他变得不爱、不说话，总是自己躲在角落里。

小雨的爷爷奶奶是普通的农民，儿子儿媳出事 后，小雨成了70多岁的老两口唯一的希望。但看到孙子总是躲在小屋里不说话，也不爱吃饭，日渐消瘦，老两口既心疼又着急。一些好心人了解到小雨的情况后，联系医生到他家里进行诊断治疗。医生对小雨的情况进行了分析，确诊为自闭症。由于小雨年龄太小，不能使用药物治疗。

2014年春节，小雨成了郑素荣家里的新成员。换上新衣服的小雨看起来精神了不少，但仍旧不开口讲话，总是喜欢一个人躲在角落里。

“我尽量地鼓励引导他，他渐渐能简单地跟我交流几句了。从接受我跟我交流，我感觉到他的进步，这坚定了我带他走出阴影的信心。”郑素荣说。

此后，郑素荣每周都会拿出一天时间，陪着小雨到处走走看看。几年的时间里，他们已经跑遍了寿光所有的公园和景区。小雨说话的次数逐渐多了起来，也渐渐有了笑容。家人支持郑素荣的做法，对小雨很是照顾。郑素荣说，儿子经常询问小雨的近况，问什么时候接小雨来家里玩，已经把他当成了亲弟弟。

郑素荣刚认识小雨的时候，小雨只有1米多高，身体瘦小，而如今长到了1.5米，充满着男孩的朝气。为了不让小雨有负担，郑素荣从没有带孩子找过医生。但她把小雨的情况告诉了医生。“医生明确地说，从小雨现在的表现来看，小雨已经走出了自闭。”郑素荣笑着说。

临朐县龙山中心幼儿园开展家访效果好

在新学期开学半个多月的时间里，临朐县龙山产业园中心幼儿园组织教师开展了“走进家庭”等丰富多彩的家访活动，得到家长们的一致好评。

该园采用了以“走进家庭，面对面”为主，以家长会、视频对话，微信、QQ群交流为辅的线上家访方式，对全园的幼儿及家长进行了席卷式的家访活动。在家访过程中，该园针对不同阶段的幼儿确定了不同的家访侧重点，如：小班重点是了解幼儿的生活习惯、性格以及家庭的基本情况；中班重点是与家长交流幼儿的健康状况、学习环境、行为习惯并改进今后的教育策略等等。该园详细地了解了幼儿的兴趣爱好、性格特点及家庭结构、成长经历、学习环境、在家表现、行为习惯等情况，并听取了家长对幼儿园管理、伙食及教师保教情况的意见、建议和期望等。同时，有礼节、有分寸地向家长反映幼儿在园的表现，肯定幼儿的优点，甚至是家长还没有注意到的闪光点，诚恳地指出幼儿缺点，耐心地传授家庭教育方法，让家长知道幼儿的健康成长不仅是幼儿园的责任，也是家庭的责任。

通过家访，增进了老师与家长之间的了解和感情，让爱在家园之间传递，促进了家园共育的进一步形成，大大提高了家园共育的效果。

(王仁凤)

五图街道努力创建和谐计生

近年来，昌乐县五图街道坚持以人为本，围绕群众需求，采取三项举措努力打造和谐计生。

首先加大服务设施投入。新购置了先进的计生医疗设备，组织站技术人员，深入社区村庄，强化计生宣传、优生优育、目标责任等优质服务运行新机制。其次坚持法治计生。建立健全计生行政执法责任制，公示制、评议制和执法过错追究制，对基层计划生育执法情况进行专项督查，提高群众计生满意度。再次通过完善一站式服务大厅服务模式，健全“六位一体”的计生利益导向机制，在奖励扶助、托老养老、福利分配等方面对计生家庭实行优先优惠政策。

(刘双双 潘婷婷)

辉渠财政所打造清正廉洁财政

安丘市辉渠镇财政所严格执行“六不准”制度。不准违纪违法，不准工作期间中午饮酒，不准索要卡要，不准推诿扯皮，不准工作期间上网聊天打游戏，不准假公济私弄虚作假。切实打造廉洁财政。(都报采)

金冢子财政编织清正廉洁“监督网”

安丘市金冢子镇财政所以贯彻执行《财政违法行为处罚处分条例》为核心，提高规范化水平，重点解决财政人员在财政工作中执法依据、权限、程序和结果不透明等问题，切实维护群众利益。(张佃宝)

石埠子镇财政所建立健全档案管理制度

安丘市石埠子镇财政所对档案制度进行梳理，修订了《档案库房管理制度》、《档案查阅利用制度》、《档案保密制度》、《档案保管制度》、《文书档案归档制度》等，进一步完善档案管理工作。(臧传海)

农行潍坊分行开展“忠诚、干净、担当”专题教育活动

近日，农行潍坊分行组织开展“忠诚、干净、担当”专题教育活动，制订《专题教育活动实施方案》，观看《永远在路上》、《打铁还需自身硬》两部专题教育片。围绕如何做一名“政治可靠、严格自律、品德高尚、勤奋敬业”的纪检监察干部展开学习讨论。大家纷纷表示，要时刻反省和剖析自己，时刻保持警醒，三思而后行，坚决做到守纪律、讲规矩、知敬畏、明底线。(姜文娟)

农行安丘市支行各项存款增量居“四行一社”首位

农行安丘市支行坚持对公与零售协调并进，客户拓展与产品营销同步发力，各项存

款保持快速增长。3月末，各项存款历史性突破70亿元大关，达到70.5亿元，较年初增加10.97亿元，增量市场份额达到28.2%，居当地12家金融机构首位。该行突出存款源头营销，狠抓注册资金、项目资本金、结算资金以及其他源头性资金的吸存及维护，新增对公存款9.8亿元，增量占比达到37.6%，首次居当地12家金融机构首位。(赵敏)

农行潍坊分行参加第34届潍坊国际风筝会

4月15日，第34届潍坊国际风筝会在滨海区欢乐海隆重开幕，同时在欢乐海沙滩和新建大型放飞场进行万人风筝放飞表演。农行潍坊分行积极参与，制作了印有农行标识的大型风筝，团委组队参赛，展示了农行形象，提升了美誉度。近年来，农行潍坊分行多次参与潍坊市大型展会活动，持续扩大区域影响力，履行大行责任担当。(姜文娟)

农行潍坊分行小微企业业务“开门红”

农行潍坊分行积极开展小微企业金融业务调研，对“春天行动”小企业指标完成情况及一季度预测情况进行摸底，并提出了办理银行承兑汇票质押简式贷业务、银票通、鲁青贷等产品组合的指导建议。3月末，小微企业贷款余额54.2亿元，较年初增加3.6亿元；小微企业重点产品贷款余额6.25亿元，较年初增加1.66亿元，实现了小微企业业务“开门红”。(毕成杰)

农行潍坊分行代理保险业务领跑四大行

农行潍坊分行强化考核督导，营销跟进和合规管理，与28家财险公司开展代理保险营销竞赛，借助保险公司专业师资力量，开展特训营、集中培训、岗位练兵等活动。加强营销行为管理和过程管控，利用双录系统不定期开展网点录像抽查工作，发现问题立即整改，推动代理保险业务实现快速发展。3月末，累计实现代理保费10亿元、代理保险手续费收入4284.6万元，均居当地四大行首位。(吕宝良)

着力打造公共服务2.0模式

□记者 都镇强 通讯员 高斐 报道
本报潍坊讯 近日，奎文区编办组织卫计、住建、公安等20多个部门，在二手房、二手车交易和二胎生育等群众热切关注领域联合编制了整链条服务指南，办事群众可以全面了解事项办理流程，提前准备申请材料，真正做到“一本在手，全程无忧”。

记者看到，二手房交易整链条服务指南涵盖了“房产落宗—网上签约—不动产信息查询—税款缴纳—不动产转移登记—公积金贷款（商业贷款）—不动产抵押”等所有环节，分环节列明了事项受理单位、办事地址、办理条件、申请材料、咨询方式等关键要素，并绘制了详细的办事流程图，避免了办事群众在部门之间反复查阅咨询、来回跑路折腾，提高了群众办事满意度。

整链条服务指南在政务大厅窗口摆放，办事群众可以现场查阅，也可以手机扫描“二维码”下载，还可以通过关注“奎文发布”“奎文审改”等公众号详细查阅。截至目前，服务指南共分享转载12000余次，服务办事群众300余人次。

奎文门美食文化街环境秩序改善

□记者 都镇强 报道
本报潍坊讯 近日，为营造游古街、品古韵的美丽古街，奎文区奎文门美食文化街面对不断增加的市民游客，多部门联动，共同整顿交通秩序和车辆停放管理，提升古街环境管理水平。

奎文门美食文化街现已打造成特色文化商业古街，自去年下半年以来，客流量增加了近50%。此前美食街上车辆停放混乱，人车无法分离，顾客无法停车，也给人造成诸多不便。

为此，奎文区重新研究整治方案，多部门联动，齐力改善街区整体环境，解决了道路安全隐患，改造一新的奎文门美食街升级纳客。据交警部门介绍，自3月27日起奎文门美食街“全路段禁停”：奎文门街车辆正常通行，但不允许停放；天润路各类机动车、三轮四轮电动车只允许由北向南驶入。

据了解，“禁停”后，所有乘车前来美食街消费的顾客，可凭有效票据将车停放在奎文门美食街新设文兴楼内部停车场内。安丘巷、南下河街、四平路美食街路口、泰华立体停车楼、泰华地下停车场等也有停车位，可满足顾客停车需求。

地条钢专项整治展开

□记者 都镇强 报道
本报潍坊讯 近日，奎文区市场监督管理局在全区开展地条钢专项整治行动，严厉打击非法销售地条钢和劣质钢材的违法行为，坚持全覆盖零容忍，确保排查到位、全面清理整治到位，推进钢铁煤炭去产能任务落实。

各监管所和执法大队对辖区内销售地条钢等违法违规行为进行为期一个月的拉网式排查，重点排查主体资格是否合法，产品标识是否齐全，是否建立并落实购销台账、验证登记、可疑情况报告等管理制度，坚决取缔无照经营业户，对不能提供产品检验合格证的依法处理，确保钢材市场规范有序。