

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济国土资告字[2017]3号)

经济南市人民政府批准,济南市国土资源局决定以挂牌方式出让8宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求如下表:

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	其他规划实施要点(以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度	绿地率			
2017-G034	长清区文昌街道办事处大柿子园村	58029	居住	1.6≤地上≤2.0 地下≤0.9	≤22%	≥35%	70	5000	规划住宅为高层。住宅建筑日照间距、日照标准须符合有关规定要求。须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施(其中须包括公厕及一处建筑面积不少于1200平方米的室内副食品市场)等设施。高压走廊保护线范围内用地须待高压线迁移后实施。
2017-G035	长清区文昌街道办事处海子洼金牛街南侧D-2地块	51141	居住	1.0≤地上≤1.4 地下≤0.7	≤24%		70	4000	日照间距、日照标准须满足有关规定要求;须处理好与南侧山体的空间景观关系,并于地块内规划宽度不小于50米的观山景观视廊;须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施及公厕等设施。
2017-G036	长清区文昌街道办事处海子洼金牛街南侧D-3地块	44394	居住	1.0≤地上≤1.4 地下≤0.7	≤24%		70	4000	日照间距、日照标准须满足有关规定要求;须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施及公厕等设施。
2017-工业G001	综保区港源八路以南、港兴元路以西	50977	工业	≥1.0	≥35%	≤15%	20	540	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定
2017-工业G002	长清农高片区澳利路以南、104国道西侧	44157	工业	≥1.0	≥35%	≤15%	20	420	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定
2017-工业G003	新材料产业园308国道以南、鸿兴路两侧	181616	工业综合	1.0≤地上容积率≤1.2	≥40%	≤20%	50	2400	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定
2017-工业G004	历城区郭店片区十里堡村,工业北路以北、规划河道以东	49991	工业	≥1.0	≥35%	≤15%	20	330	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定
2017-工业G005	历城区郭店片区十里堡村,工业北路以北、规划河道以东	85589	工业	≥1.0	≥35%	≤15%	20	540	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加,自然人,欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招标采购挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位,以及法律、法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2017年4月18日至2017年5月12日登录济南市国土资源网上交易系统(<http://119.164.252.44>,以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程

序在网上参加竞买。

五、申请人可于2017年5月4日至2017年5月12日16时前登录网上交易系统,提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2017年5月12日16时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2017年5月4日9时至2017年5月15日9时30分。

七、资格审查
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后3个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件,或代理人身

份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到龙奥大厦E546、F540室进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。

八、其他需要公告的事项
(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南市公共资源交易中心申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提

交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金到账时间提前1个小时,即2017年5月12日15时前到账。

(六)土地相关权利人自本公告发布之日起,认为该出让行为侵犯其合法权益的,可依法提起复议或诉讼。

(七)未涉及事项,以挂牌文件为准。
济南市国土资源局
联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦E区0546、F区0540室
2017-G034-2017-G036号宗地
联系人:迟恒智 0531-66605202
2017-工业G001-工业G002号宗地
联系人:刘艳 0531-66605412
2017-工业G003-工业G005号宗地
联系人:路先锋 0531-66605205
济南公共资源交易中心
联系地址:济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口
联系电话:0531-68966416
联系人:李明
济南市国土资源局
2017年4月14日

“讲文明 树新风”公益广告



安全教育从孩子抓起!

只有在全社会普及消防法规和消防科技知识,提高全民消防意识,增强全民防范与扑救能力,才能有效地预防和减少火灾的危害。