

淄川“房东经济”蹚出脱贫新路径——

200多座闲置老屋盘活生金

□本报通讯员 闫盛霞 高会君 本报记者 马景阳

“免费住进幸福院,老房出租收五千元。原怕生活没着落,没想老来还挣钱。”3月11日,年逾七旬的淄博市淄川区西河镇东庄村肖恩德说自身的变化,张口就来了几句顺口溜。肖恩德年老体弱,没有经济来源,一个养女也已出嫁,以前只能靠低保来生活。去年村里把老人接到村幸福院免费托养,并把他破旧的老房子收购入股对外出租,今年就能增收5000元。

“对于许多贫困家庭来说,房屋就是他们唯一的资产。通过企业整村托管,集体组织代管,村民入股,长期租赁等多种方式盘活这些闲置多年的房屋资源,既满足了城市市民的休闲需求,又增加了农民收入,带动了农副产品销售,一举数得。”淄川区扶贫办主任袁宝辉说。目前,全区“房东经济”涉及贫困户200多户,人均年增收3000到4000元。

民间资本进山,让老房子焕发青春。寨里镇西崖村是一个只有145户的小山村,三面环

山,环境优美,房屋都是青石房子,颇具山乡特色。但随着村民们的数量外出务工,许多的房屋闲置甚至坍塌。

在淄博市淄川区,“房东经济”已遍布全区,特别是具有浓郁乡土民情的传统村落。随着时代发展,山里人纷纷进城打工、买房,大量的房屋被闲置。相反,为了实现原生态养生,城里人愿到山区去休闲、旅游、居住,与百姓交流互动、碰撞火花。顺势而为,淄川区通过多种方式,盘活闲置房屋,让贫困户变身股民,发展乡村旅游,“房东经济”应运而生。

肖长平A类1栋,肖书同C类1栋,韩香芬B类1栋……在太河镇柏树村的村委办公室,一行行资料占满了整个黑板,让人甚是费解。“这是第一批被合作社托管的入股房屋情况。”村主任肖长东解开了谜底。

柏树村是一个只有137户的小村,随着村民的搬迁外出,进城买房,闲置的房屋达60余套,许多甚至面临坍塌。今年初,肖长东组织成立了淄川大柏树乡村旅游专业合作社,吸纳社员20人,每人以2万元形式入股,把40万元作为启动资金,通过合作社把村民闲置的房屋盘活,划分为ABC三类,按照“修旧如旧”进行修缮,保持古村落原有风貌,走中高端路线,发展乡村旅游,带动百姓脱贫。

作为全区美丽乡村的试点之一,柏树村依托中国乡村建筑研究院进行规划设计,首批计划建设ABC三户样板房,第二批计划建设30户,目前全部签订了协议。据悉,A类房屋指的是院落独立完整,整体不错,稍微整理就可以入住;B类虽然也是独立院落,但条件比A类要差一些。村民以房屋入股,进行利润分成。A类房屋,如果是自己投资修缮,利润是三七分成,即个人占七、合作社占三;如果是合作社修缮,占比分成就反过来;B类,则是二八分成,规则和A类一样。

现年81岁的刘维文,2个儿子和1个女儿都已去世,是典型的贫困户。大儿媳,还有孙子在城里居住,两个儿子的房屋都闲着,合作

社把她现居的二儿子的房屋收购过来,由于是B类房,投入8万-10万元进行修缮。老人不需要任何投入,不仅房子得到了修缮,而且还变身房东,得到二成的利益分红。“这里面韩香芬、白秀芳等人都是贫困户。”肖长东指着黑板上入股的房东说。

村民改造房屋的积极性很高,多年在外的村民也回来参与。68岁的肖长水,离开柏树村已经有30多年了,房子一直闲置着。如今,他把自己3间闲置房报名入股,净得利润分成。

柏树村共有18户、41名贫困户,为了更快促进贫困户脱贫,该村依托原有的酒坊、染坊、油坊和磨坊,在旧址上复建,展现传统酿酒、织布、榨油和磨面等古法技艺,打造原生态的产业链。注册成立大柏树品牌,带动核桃、花椒等特色农副产品销售,同时,成立专门公司管理房屋托管、住宿事宜,解决带动贫困户就业。

“自己整修房屋,可以从合作社申请贷款,利息比银行要低很多,一旦受益分红可占到七成和八成,加快脱贫步伐,利息差额由合作社负责补上。”肖长东为贫困户支招。

栖霞绿色产业支撑起绿色新城

□记者 董卿 从春龙 通讯员 胡国锋 王强 报道

本报栖霞讯 “去年完成了1亿元订单,今年一季度就接了四千万订单,现在是有订单不敢接。”烟台拓伟智能机器人公司董事长迟伟,最近一方面在跟几家世界知名的汽车生产企业对接,一方面在寻找场地要扩大产能。

这家坐落于栖霞楚清河谷的机械厂,沉寂七年研发出“4-6自由度工业关节机器人”,拥有19项专利,11项发明,跻身世界工业智能机器人前沿。“机器人只是工具,我们要做中国最好的智能工厂方案供应商。”迟伟说。

这只是栖霞发展“绿色产业”的一个缩影。栖霞有果园100万亩,森林覆盖率达到69.2%,又是烟台最重要的水源地,“烟台人喝一斤水,八两来自栖霞”,作为“国家级生态示范区”,

栖霞在产业发展上面临不少限制,尤其要对污染企业说不。但是辩证来看,栖霞全面落实五大发展理念上却有了独特的“绿色优势”。

为此,该市描绘出未来五年的绿色画卷:“秉持绿色发展理念,培育绿色产业体系,塑造绿色田园风貌,共享绿色品质生活,着力提升综合实力,统筹改善民生福祉,全面建设最具胶东风情的绿色新城。”翠屏街道积极对接投资41.1亿元的激光投影电视、节能滤清器,中荷现代农业产业园等17个在谈项目;围绕牟氏庄园、太虚宫及长春湖旅游度假区三大板块,庄园街道将逐步形成集民俗旅游、特色餐饮为一体的“绿色”旅游产业链;杨础镇把发展无公害蔬菜基地同乡村旅游、休闲农业结合起来……新春伊始,栖霞市各镇街区从工业到农业,从旅游到生态,规划无一不围绕“绿色”。



□孙玉凤 报道 柳鑫新材料生产的PCB钻孔盖垫板在业内颇有名气。

省农业厅第一书记实施动能转换 龙头高昂 带动产业扶贫

□本报记者 王洪涛 本报通讯员 麻杰

乍暖还寒时候,走进沂南县双墩镇由省农业厅第一书记帮扶村,产业扶贫的热浪扑面而来。在双墩村,54个冬暖式蔬菜大棚郁郁葱葱;在五彩庄,大棚樱桃已是青果满枝丰收在望;在东河村,一片片桃园、茶园、蔬菜园映入眼帘;在汪家庄,年加工500吨大蒜加工厂即将投产。

2016年这4个村人均可支配收入由11200元增长到12300元,其中建档立卡贫困户人均纯收入由2830元提高到5420元,贫困人口发生率由46%下降到0.5%,一举实现整体脱贫。

“在发展扶贫产业中,我们着力实施动能转换,四轮联动,高昂产业龙头,让贫困户背靠大树好乘凉,登上大船好出海。”驻双墩村第一书记范荣豪介绍。

双墩村具有优良的生态条件,第一书记工作队引进了寿光市得峰农业科技服务有限公司,成立了得峰果蔬种植专业合作社,迅速发展到有28个高效蔬菜大棚,1个占地1200平方米连栋温室的蔬菜科技示范园区,并带动了附近7个省级贫困村发展各类大棚380多个,种植户年增收3万元,550多个建档立卡贫困户因此脱贫。

在驻汪家庄村第一书记官晓光联系下,临沂市农业产业化重点龙头企业山东青田食品有限公司在该村投资建设年加工能力500吨的大蒜加工厂,同时建立120亩的大蒜种植示范基地,并与村里签订保护价收购合同。“这个项目可培养、带动村民发展大蒜产业,还可以让有劳动能力的贫困户进厂务工。”青田公司总经理黄立刚对大蒜产业扶贫很有信心。

在五彩庄国家级樱桃标准园,频振式杀虫灯,性诱剂诱杀梨小食心虫等绿色控害技术,提升了产品品质和种植效益。东南峪大组科技带头人刘军良赞不绝口:“一亩地放上33根小丝丝就把虫子‘办’了,不仅省工省力,而且樱桃的产量和质量都提高了,农药的投入却减少了。”

五彩庄村第一书记杨久涛是山东省植物保护总站的高级农艺师,他帮助双墩镇推广低毒、低残留农药和杀虫灯、粘虫版等物理杀虫技术,比常年减少农药使用量20多吨,有效提高了农产品质量安全水平。

磊石沟村土壤适合种地瓜,为做大做强地瓜产业,第一书记刘迎增帮助村里注册了“磊石沟”牌商标。目前,磊石沟村地瓜产业达1000亩,每亩产量4000多公斤,销售渠道已拓展到济南、淄博、潍坊等地,价格也有了大幅提高。

沂南县是农村产权制度改革试点县,率先完成了确权颁证。东河村第一书记王式武告诉记者,确权后村民吃了定心丸,全村顺利流转土地300亩建成了现代农业生态园,农民以地入股,可实现大幅增收。

鱼台子弟兵 勇救落水老人

□记者 吕光社 通讯员 赵磊 杨森童 报道

本报鱼台讯 “多亏了咱部队的战士,俺母亲才捡回一条命。”3月14日上午,鱼台县清河镇前张村村民张平,专程为某部送来一封感谢信和一面写有“军民一家亲”字样的锦旗,感谢该部驻地主任马金刚的救人义举。

今年32岁的马金刚,于2004年12月入伍,2016年来到鱼台工作。3月7日晚上6时,马金刚像往常一样带队巡逻,当走到河堤路时,突然听到几声微弱的呼救声。马金刚被眼前的一幕惊呆了:一位老太太被一辆三轮车压倒在河里,水已经漫到胸口。他来不及思考便跳进水里,指挥战士把老人身上的三轮车轻轻搬走,然后自己把老人背上了岸。此时,老人身上的衣服已经完全湿透,嘴唇发紫,脸色苍白,意识已经模糊。

此时,附近看护排灌站的工作人员张炳福也赶了过来。由于马金刚不懂地方方言,就让张炳福继续寻问落水老人的情况。心情渐渐稳定下来的落水老人说,她家在清河镇前张村,66岁,儿子叫张平,当天清早她独自一人骑车走娘家,在返回时由于急弯车速快,不小心掉进了新万福河里。

马金刚立即拨通了该村村委会的电话,通过村委会主任找到了老人的家属。还没等到家人,由部队派出的车辆已经把老人送到家。经医生检查,老人并无大碍。而此时,马金刚已悄然回到营地。

龙口好人 火中救出61岁老汉

□记者 董卿 从春龙 通讯员 赵卫群 王钦超 吕世军 报道

本报龙口讯 “真是太感谢你们了,要不真活不下去了。咱龙口好人真多啊!”3月5日上午,在烟台龙口市北马镇南村,面对送来一辆三轮车生活用品的龙口晨光志愿者们,61岁的沂水拾荒老人高军几度哽咽落泪。2月19日晚上的一场大火,让他的住处化为废墟。多亏好心人把他救出火海,又给他吃穿。

“是小丁姑娘把俺从火堆里救了出来,要不是她,俺就命没了。”高军说,前几天,家里房子半夜突然失火了,自己睡得沉,竟然没发现,直到有人砸开门,把他拖了出去,他才惊魂未定地看着老房子,算是捡回了一条命。

老人所说的小丁叫丁世佳,也是南村人,跟高军住得不远。当天夜里,丁世佳发现不远处有火光,心里一紧,赶快回屋叫醒父母。她和父母一起冲出去,冒着大火的危险将高军从屋里拖了出来。谈起当时被救的情景,老人至今心有余悸。

为了帮助失火后的老人解决困难,丁世佳在第一时间给老人送来了被褥、棉衣和生活用品,帮他维修了房子,让老人暂时有个可以容身的地方。

高军的遭遇牵动着龙口人的心。龙口晨光慈善义工队的志愿者们得知这一消息后纷纷为老人捐款捐物。5日,晨光志愿者参加完了龙口市举办的学雷锋现场会后,又驱车10多公里前去看望老人。

育种本地化,产品多元化,产城一体化——

一片茶叶的供给侧改革突围

县域新观察

关注政府报告里的地理标志农产品(7)

□本报记者 杜辉升 丁兆霞

“黄海之滨弥茶香,日照绿茶满庭芳。一壶斟就春溢身,忘却龙井碧螺春。”南茶北引半个世纪,日照绿茶已闻名遐迩。作为日照绿茶的主产区,日照市岚山区现有茶园面积13.9万亩,占全省茶叶面积的40%,茶产业总值达到17.3亿元,占全省茶产业总量的一半以上。

记者探访发现,在种植、加工、营销等环节,北方茶叶产业的主产区岚山区,已经针对日照绿茶展开了新一轮的“供给侧改革”。

茶树育种实现本地化

春回大地,万物复苏。日照市岚山区巨峰镇薄家口村两个不起眼的大棚里,一项对北方茶树生产具有划时代意义的茶叶育苗技术正在孕育兴起。

“传统茶树无性系良种育苗是秋季采用茶树当年生半木质化枝条进行扦插繁育,扦插的新苗100天内基本看不出生长,成活率大约在80%左右。而现在通过引进先进的育苗技术,可以直接选取茶树的嫩枝进行扦插,不仅育苗周期缩短至两个月,繁育出来的茶苗成活率也大大提高,还能实现全年循环生产。”3月17日,薄家口村无性系茶苗快速繁育育苗室的大棚里,近20万棵小茶枝舒展着嫩绿的新芽,生机盎然。基地的建设者,日照市御园春茶业有限公司总经理袁从波向记者介绍。

快速繁育技术培育的茶苗,并非只是育苗周期短,成活率高。“这批培育的茶苗是中

茶108,通过这种快速繁育方式,茶苗能比一般茶叶早一年采摘,比一般春茶上市近一个月,而且茶叶产量高,抗风寒能力强。”袁从波说。

“要想茶叶卖得好,就要提高茶叶质量档次。茶树品种改良,就是提升质量的根本。”岚山区茶业管理办公室负责人战祥征介绍说,为了“让日照绿茶卖得更好”,岚山区已经将茶树良种化工程列为岚山区“十三五”时期茶产业发展规划的重点内容。该区加大对无性系优良茶树品种的推广力度,加快茶园茶树品种地更新换代。集中优势资金重点支持打造5—10个500亩以上的茶树良种改造示范区,建设3—5个200亩良种生产示范基地和2—3个茶树品种繁育中心,全面提升全区的茶叶良种化水平。

从单一绿茶到“六味茶”

三面环山一面迎海,冬无严寒夏无酷暑的自然地理气候条件,孕育了日照绿茶独有的香气与汤色。中国农业科学院茶叶研究所副所长、研究员、国家一级评茶师鲁成银,将“日照绿茶”的品质浓缩为十二个字——“叶片厚、耐冲泡、黄绿汤、板栗香”,这是日照绿茶的品质特点,也是品牌优势。

日照绿茶稳坐“北方绿茶第一”的交椅,岚山区的茶农们仍有自己的苦恼:夏茶、秋茶产量分别占全年茶叶产量的45%和120%,而产值却仅占全年茶叶产值的25%和15%。夏茶每斤价格只有三四十元钱,秋茶也不足两百元,但采茶的劳动力成本却居高不下,如何破局?

调整产品结构成为必由之路。御园春、圣谷山、淞晨、洵园先后试制成功乌龙茶、红茶、黑茶、白茶等产品,洵园、御园春、祥路碧海及北移春等红茶产品,以及碧波的白茶产品先后登上“中茶杯”全国名优茶评比领奖台。

产品开发为茶农找到了一条增收新路——夏茶鲜叶原来几元钱一斤,现在按照红茶原料采摘标准每斤十几元钱,干茶最高

可达到每斤1000多元。

开发新产品的同时,岚山茶业企业面向不同消费群体,进一步细分产品类型,形成公务型、商务型、礼品型及家庭型等多品位、多价格、多品类、多包装的产品体系,其中圣谷山茶场适应消费者需求还首创了以日照春茶为原料的茉莉花茶。

目前,岚山茶已形成了“春绿、夏红、秋乌龙”的茶品生产格局。白茶、黄茶、黑茶的陆续试制成功,更实现了茶叶生产加工的“错时、错料、错工”,不仅提高了茶叶鲜叶原料的利用率,使每亩茶园增收1000元,增强了对发酵茶消费群体的适应性,拓展了销售渠道和市场空间。

从卖茶叶到“卖风景”

和茶农一道,置身连绵万亩的茶园,体验采茶的乐趣;或在炒茶师的指导下,在反复数百次间感受扑鼻而来的绿茶鲜香;或在古朴雅致的山庄饭店,品尝独具特色的茶叶宴……自2014年7月淞晨茶文化产业园对外开放后,来这里体验茶家生活的游客络绎不绝,茶旅融合,产业园每年可新增二三百万元的营业收入。

客流量每年两三万人次的增长,让该公司董事长姜涛决定把这块“蛋糕”继续做大。

■书记点评为

以产业融合推进茶叶龙头产区建设

日照市岚山区区委书记 束凤华

岚山区把茶叶作为农业增效、农民增收、农村发展的重点产业来抓,围绕农业供给侧改革,通过连年的政策扶持,茶叶产业已迈入健康有序发展状态。今后,岚山区将以质量安全为基础,以品牌建设为动力,以市场需求为导向,积极做好茶叶文章,推广生态高效示范

茶园建设模式,打造省级科技园,培育岚山茶业知名品牌,推动茶产业做大做强,做优做精。以规划建设“北方绿茶国家农业公园”为抓手,引导茶产业向休闲度假、体验型旅游转变,推进茶产业龙头一二三产融合发展,加快推进北方茶叶产区建设。

便民春风 情暖税户

泰安高新区国税局纳税服务频获点赞

“‘税务一打通’的上线,真正实现了无纸化办公,简化了前台人员操作流程,提高了工作效率,同时有效解决纳税人办税‘堵点’问题,大大节约了纳税人时间,得到纳税人的一致好评。”泰安高新区国税局积极开展“便民办税春风行动”,通过开展“上门送服务——纳税人大走访”活动,为辖区内所有纳税人开展政策速递,截至目前,已走访13874户纳税人。除此之外,还

对营改增纳税人实施重点辅导,为纳税人提供有针对性的个性化服务,取得了较好的效果。

为了让纳税人掌握更多的税收政策,降低税收风险,该局成立了一支由分局业务骨干组成的税收政策宣讲团,针对辖区内的房地产企业、建筑业纳税人开展税收专题讲座。不仅如此,该局还利用调查问卷、召开座谈会,对纳税人进行辅导等多种方式,帮助企业纳税人解决营改增后的涉税问题与日常经营中的税收难

题。营改增全面推行以来,共举办各类辅导30余场,培训各类纳税人6500户次。

据介绍,泰安高新区国税局积极加强24小时自助办税服务厅建设,为纳税人办税提供最大便利。先后建设了4处自助办税服务厅,配备33台自助办税终端,可以办理发票领取、代开等涉税事项。不仅分流了办税服务厅前台密集的业务量,减轻了前台的工作压力,更有效解决了节假日和下班期间纳税人办税不便的问

3月14日,“税务一打通”系统在泰安高新区国税局上线!纳税人元燕前来代开增值税发票,仅用30秒便完成了发票的开具。“以前代开发票需要15分钟左右的时间,国税局优质的服务不仅节省了我们的时间,更暖了我们的内心。”元燕说。

据悉,“税务一打通”系统由前台税务端软件和纳税人手机填表页面两部分组成。前台税务端软件自动嵌入到金税三期系统,纳税人通过扫描“一打通”二维码信息完成手机登录,填写代开发票申请信息,申请成功后手机自动生成属于此纳税人的二维码开票信息。前台工作人员通过扫描枪扫描该二维码即可自动导入纳税人开票信息,完成发票代开发票业务。据泰安高新区国税局局长宋尊柱介绍,

题,为纳税人节省了办税时间,节约了办税成本,减轻了纳税人的办税负担。

与此同时,网上和移动端办税平台发挥了配套作用,纳税人可随时随地预先在其个人账户中相关数据,提交申请信息,系统自动生成申请单号,据此在自助终端自行操作代开发票。此外,通过二维码扫描获取256种表样资料的电子填单平台,提供最新政策和办税知识的微信公众平台等,使体现在办税平台的智能服务更加多元化。征纳双方由此进一步减负、增效。

据统计,截至3月22日,该局通过自助办税终端已发售各类增值税发票24267户次,共计899123份;代开增值税发票7494户次;发售定额发票3643户次;办理即领即开发票业务156笔。

(曹儒峰 张发展 陈东 魏燕)