

真抓实干，提高项目建设和招商引资主动权

历下区62个重点建设项目全速推进

□记者 田可新 通讯员 杨荣超 梁义娟 报道

本报济南讯 2月28日，历下区召开全区领导干部大会，通报表彰了2016年度全区科学发展综合考核工作和济南中央商务区征地拆迁工作先进单位和个人。区委、区政府与13个街道签订了2017年度重点任务目标责任书。

围绕2017年任务目标，历下区明确，以“453”工作体系为总抓手，深入实施“五区共筑”发展战略，聚焦“两个3.2平方公里”，做强做优政府平台；突出招商带动，努力促进经济发展质效双升；坚持城市管理严管细抓，狠抓拆违拆临等重点任务；聚焦民生保障，全面提高社会治理水平，推动全省首善之区建设迈上新台阶。

始终坚持高点定位，让“全省首善标准”成为工作主标杆。当地提出，要跳出济南看历下，站在全省看历下、放眼全国看历下，向优

者学、与强者比、与快者争，让首善标准在思想上扎根，让首善要求体现在工作各方面；要咬定“首善之区”的目标，努力打造与首善地位相称的经济实力，发展与首善地位相称的产业体系，建设与首善地位相称的城市形象，营造与首善地位相称的发展环境，推动各项工作走在全省前列；要在全区形成比学赶超、比规模、比增幅、比亮点、比特色的局面，创造出与首善之区称号相称的业绩。

历下区将始终坚持真抓实干，提高项目建设和招商引资主动权。当地将按照筹建项目抓开工、续建项目抓进度的要求，着力推进绿地国际金融中心等62个重点建设项目，确保东郊饭店等14个市级项目按照时间节点完成计划进度；落实项目专人负责制度，帮助解决项目推进的问题，保障黄金国际广场等13个项目顺利开工；加快施工进度，推动香格里拉等17个项目竣工。

通过定期走访和服务，加强与项目单位联系，提前就后期招商和出售进行沟通，增强政府在招商、产业引进方面的话语权。当地将加大对历下控股集团的支持，壮大融资能力。历下控股集团也要主动面向市场拓展融资渠道，不断扩大融资规模；做好风险评估，确保资金安全使用；发挥招商引资优势，边开发边招商，吸引总部企业和金融机构进驻。

与此同时，该区将继续将招商引资作为经济工作的生命线，明确招商重点，着力引进成长性高、附加值高、税收贡献大、利于形成产业规模的总部企业。当地将继续主动“走出去”参加各类招商活动，围绕重点地块、重点产业精准推介；加大对驻区企业走访，用服务吸引更多上下游产业落户，实现以商招商；强化软环境打造，新区政务服务中心一季度投入使用，切实提升服务能力。

历下区始终坚持敢于担当、攻坚克难，担

负起引领发展的历史重任，要求全区党员干部面对急难险重的任务挺身而出、迎难而上，确保完成，面对征地拆迁、项目建设、拆违拆临等重点工作，领导干部要冲得上、勇于承担风险，各级领导干部要勇于为基层、为一线同志们担当，形成上下一心、合力攻坚的浓厚氛围。而在全省首善之区建设的关键阶段，历下区要求全区领导干部以铁的纪律规范自我约束，确保全区上下拧成一股绳、心往一处想、劲往一处使，强化“四个意识”特别是核心意识和看齐意识，各街道各部门要坚决服从区委、区政府的决策部署，各村(居)要坚决服从区委、区政府和街道党工委的决策部署，确保政令畅通、令行禁止。各级领导干部要带头作对党忠诚的表率、担当履职的表率、勤政为民的表率、团结协作的表率、廉洁奉公的表率，以实际行动增强班子的凝聚力和战斗力，为全省首善之区建设提供坚强保障。

中央商务区建设加快

□记者 田可新 通讯员 吴超 报道

本报济南讯 位于文博片区的华润万象城建设得如火如荼，而这也正是济南中央商务区建设不断加快的一个缩影。3月17日，历下区对外发布了中央商务区项目的推进进展情况。

位于中央商务区内部的华润万象城项目总占地面积7.84万平方米，分南地块及北地块二期开发建设，市民每天看到的正在“长高”的是南地块，包含一座裙房万象城、两栋塔楼写字楼及SOHO办公，两栋塔楼位于裙房之中，塔楼6层以下为万象城商业部分。项目相关负责人介绍，济南华润万象城项目主体结构在2016年年底已完成全面封顶，目前室内砌筑、机电管线、屋面闭水工程正在全面抢工阶段，将在今年下半年进行外立面幕墙、室内精装修施工，并在年底达到消防验收条件；两栋超高层塔楼分别施工至L20层和L30层，将在2017年年中至年底相继结构封顶。

此外，目前中央商务区内及周边已建成商务商业项目11个，另外还有绿地国际金融中心等5个项目共350万平方米商务商业载体正在加快推进。“三纵三横”和轨道交通环线等基础设施正在加快建设，中央商务区进入了开发建设的快车道。

为加快项目建设进度，历下区将加快土地熟化步伐，全面完成拆迁扫尾，确保核心地块顺利出让，推动剩余4座超高层建筑尽快开工；与此同时，当地将加快市政基础设施、轨道交通施工进度，启动26万平方米地下公共空间建设和丁家庄沟改造。此外，该区还将服务保障好绿地国际金融中心、华润万象城、中国人寿等5个项目，推进中央商务区安置房开工建设，确保历下金融商务服务中心主体封顶。当地还将依托历下控股集团，积极参与片区开发、企业洽谈，推动招金集团、瓷矿集团等签约项目尽快落地。

600多岁明城墙露真容

拆违拆临与古城保护相结合，历下区已制订保护方案

□记者 田可新 报道

本报济南讯 在前期拆违拆临工作中，历下区把遮挡古城墙的违章建筑作为拆除重点，让600多岁明代古城墙露出真容。3月17日，历下区对外发布，对于此段古城墙遗址，当地已经按照法规制订了综合保护方案，目前正在紧锣密鼓地实施。下一步，这里将被打造成一处展示济南古城文化、传承古城记忆的文化景点。

此段古城墙为济南西城墙遗址，位于济南市历下区西城根街中段路西。古代济南城在很长时间是板筑的土城，直至明朝洪武四年(1371年)，方大规模地将土城内外均以砖石砌筑，达到周围共十二里四十八丈，高三丈二尺，阔五丈(即周长6160米，高10.67米，宽16.67米)的庞大规模。现仅存的这段城墙长约50米，露出地面部分高约5.5米，整个墙体均由大青砖和石条砌筑而成梯形，城墙底部为条石，上面高约3米的墙体由大青砖砌筑，并用白灰勾缝，现仅剩城墙东外皮；在老城墙的北段，还有一个青砖砌筑的城垛。据悉，此处为济南唯一的一段残存古城墙，具有重要的历史研究价值。而济南西城墙遗址，已于2007年3月19日被济南市政府公布为第三批市级文物保护单位。



古城墙能得到更好的保护。

一直以来，这段古城墙被违章建筑遮挡。拆违拆临工作启动后，历下区坚持与旧城更新保护、民生改善、环境整治等工作相结合，各部门协同配合，让拆违拆临成为顺民心得民意的民生工程。对于遮挡古城墙的违章建筑，历下区下决心全部拆除，为古城墙保护创造先决条件。在遮挡古城墙的临时建筑拆除之前，历下区就已经提前介入，邀请文物保护专家进行现场勘查，就拆除中和拆除后的古城墙保护工作进行了论证，并对具体实施过程提出了明确的指导意见，确定了古城墙临时性保护和长远规划方案编制同步进行的基本要求，确保拆违拆临的同时，



3月20日，老城墙前已搭建起临时围挡，相关单位派专人24小时值守看护，看护人员(左下)在门缝中向记者展示古城墙遗落的砖石。

周围其他违章建筑进行分批拆除。同时，现场已留出足够的作业面，方便专业部门进行勘测，和专业队伍入场开展加固、防水等保护性施工。

目前，古城墙的相关保护规划方案编制工作已经启动，历下区与相关部门密切配合，共同严格按照相关法规的保护步骤执行。该区表示，接下来，在前期拆除违建公寓的基础上，当地也将把社区居委会、警

务室、城管站等用于公益事业的房屋拆除，当前上述房屋正在腾空，并继续坚持文物保护工作与拆违拆临同步进行，随着拆违拆临工作的推进和保护修缮工作的跟进，还将适时向北进行古城墙遗址地下部分的挖掘，探讨整体保护、立体展示的可行性，让更多的当代人看到这段古城墙的历史，为济南打造一处老城景观，帮助济南人找寻更多的老城记忆。

市政道路整治 春季会战工作启动

□记者 田可新 通讯员 金瑞 报道

本报济南讯 按照相关部署，历下区市政局于2月启动市政道路整治春季会战工作。3月20日，该局对外发布，截至目前，该局已对旅游路、经十路、舜耕路、千佛山南路等9条城市主次干道，以及其他城区道路上的坑槽、井盖沉降等部分设施病害实施了整治维修。当地累计处理道路坑槽、检查井盖破损等各类市政设施病害400余处，修补沥青路面18087余平方米，修复人行道花砖约840平方米，人行道石板80余平方米，维修更换加固城市道路检查井520余座，剔除道钉24处。

针对沥青生产部门开炉较晚的情况，历下区市政局主动联系相关场站，在气温条件允许的前提下，提早生产用料；针对市政设施养护维修工作点多面广的情况，该局将其与治堵相结合，采取夜间施工方式，确保市政设施维修养护提速增效；针对夜间气温低、沥青材料易冷却的情况，在施工材料的运输过程中强化材料覆盖环节管理监督，确保沥青温度和质量……记者了解到，考虑到夜间施工影响，该局还要求严格落实安全文明施工相关规定，配备洒水车，随时洒水，减少扬尘，保护环境。与此同时，辖区道路杆线整治工程已经全部完成，山大路杆线整治工作夜间施工不扰民。

绿色出行 全民健身

历下区举行骑行活动



□记者 田可新 通讯员 张静静 梁义娟 报道

3月18日上午，由历下区爱国卫生运动委员会和历下区体育局主办的“绿色出行、全民健身——骑迹2017”举行。活动吸引了全市300余名车友参与其中，共同宣传了“绿色出行，你我参与、健康骑行”的理念。

近几年，全市的自行车车友愈来愈多，自行车骑行群、俱乐部也日益风行，广大群众参与健身、崇尚健康的理念日益增强。据介绍，此次活动是省级健康促进示范区的一个重要组成部分，旨在吸引更多市民参与，在呼吁“爱生活、爱健康、爱骑行”的同时，达到增强全民体质的目的。据了解，下一步，在创建省级健康促进示范区的工作中，历下区将广泛开展形式多样的活动，为建设现代泉城和幸福历下创造更好社会环境。

用绿色扮靓泉城

□记者 田可新 通讯员 宗延嵩 报道

本报济南讯 3月12日，济南绿色生态促进委员会筹备组等20家单位、学校的近千名志愿者和中小学生来到龙洞隧道西口路南侧山体开展义务植树活动，共栽植樱花树、黄桷、樱花等苗木1000余棵，以实际行动为泉城添绿。

历下区园林局今年选择了适合本地生长易成活苗木，同时将植树区域划分成若干片，活动当天，由专业人员引导参加活动的人员有序植树，同时向他们讲解苗木栽植的具体流程和注意事项，确保苗木成活率。

首期14处共约9300平方米违法建设提前完成拆除

以首善标准展开二期拆违拆临

□本报记者 申红 田可新 本报通讯员 马宏展 杨荣超

3月3日，历下区召开了专题会议向相关部门及13个街道办事处传达了全市拆违拆临专题调度会的精神，要求全区党员干部增强核心意识和看齐意识，把拆违拆临工作作为改善城市面貌和城市管理、提升居民生活水准的主要契机，有序展开、强力推进，不断发挥“钉钉子”精神，拉高标杆、提升标准，以首善的标准提前完成二期拆违拆临任务。

河道治理、老旧小区综合整治等紧密结合，同步推进全区经济社会发展再上新台阶。

目前，历下区已成立了拆违拆临领导小组，建立了拆违拆临台账，不断加强对有关工作的督办和通报，确定了一天一通报、一周一调度的长效机制，严格考核制度，出台考核办法，差的要问责，好的以奖代补。

如今，历下区各街道均已积极行动起来，大力推进相关工作。

在以居民小区为主的燕山街道，当地主动将拆违拆临与老旧小区综合整治工作有机结合起来，为了促进涉“公”单位自行拆除，燕山街道还主动将10处共计160余平方米的自有房产纳入拆违拆临工作，逐步拆除完毕，还制订了“抓重点单位、整重点路段、提升小区环境”的思路，执法中队和城管科的工作人员分成多个工作小组，深入辖区所有涉“公”单位，在宣讲有关政策的同时，对辖区各单位院落进行摸排，对有明显特征的违建数量及面积，摸清底数，做好记录，并将三条内街(假肢厂路、冶金宾馆及燕山小区北路)列为重点路段，促进辖区街巷环境的提升。

结合老城区实际，趵突泉街道则把拆违拆临工作与安全生产结合起来，自工作启动以来，就着手开始对辖区内的违法违章建设进行了全面摸排，对影响消防安全、损坏公共利益的违法违章建设，即刻安排专人靠上做工作，

动员其自行拆除。截至目前，该街道第二期拆违拆临工作已接近尾声，有关第三期的摸排情况也逐渐展开，当地第二期拆除违章广告38块，共计1416平方米，极大地提升了辖区道路两侧的规范整治。目前，趵突泉街道辖区内的舜耕路和马鞍山路是历下区仅有的户外广告整治示范路，金光健康城也在市区城管执法部门的支持下，物业公司、业主的配合下，成功进行了试点：商业楼管理方委托第三方广告公司作为全权代表，为经营业主户外广告设置统一办理审批手续。

自拆违拆临工作开始后，智远街道就对辖区内的7个村、4个社区的情况进行了全面摸排，对于村集体土地上由于历史原因留下来的违章建筑，由该街道城管科、执法中队和村两委坐下来集体研究决定拆除，截至3月14日，智远街道已拆除违法违章及临时建筑1.3万余平方米，而在“零容忍”原则下，当地对各村周边、铁路沿线周边等重点路段区域做好管控，安排专人负责进行监督检查，对简易铁皮屋、彩板房实施限期拆除，对新发现的违章建筑，立即介入，绝不允许出现违法新建、扩建等情况。

建筑新村街道则将拆违拆临工作纳入街道社区网格化管理体系，形成压力传导机制，各社区网格员在日常巡查中，定期形成辖区“违章建筑、临时建筑”台账，并将管理纳入日常

自去年12月以来，历下区不断加大对辖区内私搭乱建的集中整治，拆除了包括历山路100号在内的80余处私搭乱建，共5000余平方米；今年1月，历下区又提前完成第一期14处共约9300平方米违法建设拆除，并超额完成违法广告拆除15处约800平方米。

1月25日，历下区双违办下发了《关于上报“拆违拆临”行动第二期拆除台账的通知》，区执法局和各办事处在详细调查摸底基础上，充分进行舆论宣传，在辖区张贴了济南市《关于全面拆除违法建设的通知》和《关于涉“公”单位和个人报告违法建设的通告》，广泛发动辖区单位和个人积极申报违法建设，同时畅通群众投诉渠道，积极受理各类违章建设投诉。

秉承“先公后私、先党员后群众”的原则，历下区动员、督促涉公单位在3月底自行拆除完毕，逾期不拆的，历下区将把情况上报市双违办，由市里按照规定处理，并把群众工作法和法治办法相结合，利用城管执法、公安、国土、园林、街道办事处等部门单位的强大合力，以“让大多数居民受益”为出发点，坚持拆违要快、要彻底、要公平，坚持“拆、运、绿”三同步，还路、还绿、还山、还规划。

同时，历下区明确了“去存量、控增量”相结合的思路，在拆违同时，加大控违力度，对新增违法建设实施“零容忍”管理，实行即查即拆，坚决将违法建设遏制在萌芽状态。其间，当地不仅把拆违拆临作为一项政治任务，不折不扣地执行好，还把拆违拆临作为全区的一项综合性工程，与打通断头路、项目建设、