

“稳中求进、进中求优、优中求效”贯穿今年经济工作始终——

诸城“三区一城”建设谋篇开局

□ 本报记者 杨国胜 张鹏
本报通讯员 吕光玉 李芳



在福田汽车诸城厂区M4生产车间，清一色的机器人在摆动机械手臂进行焊接、组装、喷漆等作业，防护栏外很少见到人走动。图为在福田汽车诸城厂区M4生产车间防护栏内，多台机器人正在进行联合作业。

在福田汽车诸城奥铃汽车厂区内，一项年产TM系列高端微卡15万辆技术改造项目即将动工。这个在老厂区内的产业升级项目，对现有焊装、总装和油漆生产线进行适应性改造后，可实现销售收入43.5亿元，利润1.5亿元。

“通过数字化和自动化科技水平的不断提高，实现‘智能单元、智能生产线、智能工厂’的目标，在诸城打造出世界级卡车智能制造基地。”在3月3日诸城市召开的三级干部会议中，福田汽车集团时代事业部常务副总经理王建军介绍说，今年计划产销汽车29.5万辆，实现销售收入180亿元，实现利税16亿元。

产销29.5万辆，比去年多4万辆，销售收入增加20多亿元，实现这项目标，不仅是量的变化，还要有质的提升。在2016年投资6.5亿元完成M4超级卡车项目建设的基础上，2017年，福田汽车将加快推进投资3.5亿元的M3平台工艺优化升级项目建设，新增9.3亿元开工建设TM平台技改项目和涂装水性漆改造项目。

王建军介绍说，目前福田汽车诸城厂区正在加快汽车产业与互联网的融合，探索新形势下的营销运营模式，以“福田云”和大数据平台为基础，建立直销+直销+网销的营销新模式，打造具有创新特色的“互联网+汽车”企业。

在以福田汽车为代表的行业龙头企业企业和“隐形冠军”的带动下，2016年诸城市完成地区生产总值794.5亿元，同比增长8.1%；实现财政总收入93.6亿元，一般公共预算收入73.2亿元，同比分别增长6.2%、7.6%；完成固定资产投资635.5亿元，同比增长13.4%；县域经济基本竞争力在全国百强县（市）中升至第26位。

不过，诸城市也处在新旧动能转换期，投资对经济增长的支撑作用在较长时期内仍然无法代替。“全市上下要牢牢牵住项目建设的‘牛鼻子’，着力在增加投资、优化投向、提高投资、提升投效上下功夫，全力以赴抓项目、扩投资、强基础、稳增长。”诸城市委书记桑福岭介绍说，为培育新动能，当地已确定各类项目411个，总投资1153亿元，年内计划完成投资552亿元。

对福田汽车配套产业园、美晨科技产业园、青特高端车桥、中储棉现代物流等118个重点项目和得利斯肉制品生产综合提升改造、奥铃汽车厂工艺优化升级、大亚金属扩能提质等100个技改项目，严格落实“一个项目、一名领导、一套班子、一个方案、一抓到底”的重点项目推进机制。

对于福田汽车来说，转型升级意味着“二次创业”。今年，诸城市深入实施“双百计划”，加大对100家龙头企业、100家高成长型企业和行业“隐形冠军”的支持力度，着力形成梯次结构，积蓄发展后劲，鼓励支持龙头企业“二次创业”，以建设“百年企业”为目标，加快向科技、资本、人才密集型产业转型，与国内外先进企业开展战略合作，与上下游中小企业组成战略联盟，建设特大型、旗舰型企业集团。

诸城南外环，“超然首新空间”刚刚投入使用，在这里将聚集一大批“星期日工程师”“飞行专家”“候鸟博士”，这里还启动了复旦科技园诸城首新

众创空间和沪江创业者实训空间项目，为科技创新研发和科研成果转化提供优质载体平台。

其实，创新创业引领区仅是诸城市“三区一城”建设思路的一部分。在该市第十四次党代会上提出了深入推进创新创业引领区、生态宜居示范区、幸福和谐样板区和山东半岛区域性中心城市“三区一城”建设的目标思路。“这是我市落实‘五位一体’总体布局和‘四个全面’战略布局的具体行动，是实施‘十三五’规划的重要抓手，是当前和今后一个时期全市转型发展的主题、总基调和奋斗目标。”桑福岭如是说。

“稳中求进、进中求优、优中求效”贯穿今年经济工作始终，供给侧结构性改革的最终目的是满足需求，主攻方向是提高供给质量，根本途径是深化改革，重点是“三去一降一补”。桑福岭认为，就诸城而言，一方面，要用新技术新业态全面改造提升汽车、食品、纺织服装、装备制造等传统优势产业，以转型升级拉长产业链、优化供应链、提升价值链；另一方面，要大力培育发展新材料、新能源、生物医药、电子信息等战略性新兴产业，创造新的供给，引领新的需求，增强新的发展动力。

相关链接

为顺应大局大势，诸城市第十四次党代会提出了深入推进创新创业引领区、生态宜居示范区、幸福和谐样板区和山东半岛区域性中心城市“三区一城”建设的目标思路。作为该市落实“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局的具体行动，是实施“十三五”规划的重要抓手，是当前和今后一个时期全市转型发展的主题、总基调和奋斗目标。

其中，创新创业引领区重点针对产业转型升级、创新驱动战略、深化改革开放，生态宜居示范区主要针对生态文明建设、城乡统筹发展和新型城镇化建设，幸福和谐样板区则是针对民生保障、文明创建、社会治理

“三区一城”

等方面。山东半岛区域性中心城市是一个综合性目标，就是主动融入山东半岛城市群建设，立足诸城的产业基础、资源禀赋、区位优势、基础设施、生态环境、发展态势、潜力空间等优势，打造一个高于周边、吸引周边、辐射周边、引领周边的区域性中心城市。

“三区一城”是一个有机整体，“三区”是“一城”的重要内容、关键支撑，“一城”是“三区”的集中体现、最终目标，两者相辅相成、相互联系、相互促进，统一于努力开创全市转型发展新局面的伟大实践。

(张鹏 整理)

吹响种植结构调整

冲锋号

□ 本报记者 张鹏 本报通讯员 张咏梅

诸城市把农业作为富民的根基和充满希望的朝阳产业，强力推进种植结构调整，吹响了振兴农业的冲锋号。

该地市委、市政府领导专门到基层调研，对种植结构调整提出了指导性意见；镇街（园区）都召开了专题会议，研究农业结构调整思路，明确发展目标和调整计划，并组织召开农村社区干部会，在农村和社会工商资本中进行了广泛宣传发动；全市上下按照大田调大棚、山地调林果、零散调规模的发展思路，以市场导向和特色发展原则，推进实施“一镇一特色、一社区一品”工程，宣传动员发展优质瓜、果、菜、茶、中草药及特色功能菜等特色农作物，优先发展比较优势突出的产业或产品，培育壮大具有区域特色的农业主导产品、支柱产业和特色品牌，力促农业增效、农民增收。

为加强督导落实，该市将农业结构调整任务列为镇街（园区）科学发展的重要指标，将任务目标细化分解到镇街（园区），落实镇街（园区）发展主体责任。市委农工办、农业局分成5个督导组到各镇街（园区），就农业结构调整计划落实情况进行现场督导，对初步确定的调整计划项目进行逐一核实，了解并帮助解决存在的问题及问题。目前，全市落实种植业计划调整10.96万亩，其中瓜果6.89万亩，果菜4.07亩；计划新建500亩以上现代农业示范园71个。

市级层面强化典型引导、示范发展，在全市筛选树立多个层面的农业发展典型，对特色鲜明、水平较高、示范带动强的农业园区，在政策、项目上予以倾斜，增强示范带动能力。工商资本投资农业以金盛元房地产公司为代表，龙头企业建自属基地发展出口以中康公司、元康公司等为代表，生态循环园区以积沟泰田基地等为代表，社会化服务模式以相州佳博天益公司等为代表，休闲旅游以常山永辉农场等为代表，联办合作社以相州永丰盛基地等为代表等。同时，大力培养选树新典型，筛选有特点和有发展潜力的，作为新的典型，整合资源要素，重点支持。

引导鼓励大中型企业特别是实力雄厚的房地产开发企业等工商资本投资农业，发展适合企业化经营的现代种养业，推动资本、技术、人才等生产要素向农业集聚。在发动企业领办创办农业示范园的基础上，积极对外宣传推介，招引青岛、济南等城市工商资本尤其是农产品加工、流通企业，来诸城创建发展规模化、标准化水平较高的农业园区。

以国家级农业科技孵化器为平台，吸引农业高等院校、科研院所及国内外种业公司进行深度合作，引进转化一批先进科技成果。农业部门下沉技术力量，深入开展“包社区、联农户”技术服务活动，推广先进经验，发挥服务主渠道作用。同时，发挥农村土专家、致富带头人的作用，创办专业合作社、举办农业科技示范园，示范带动产业发展。加大培训力度，对家庭农场主、农民专业合作社负责人和种养大户等新型职业农民，开展精准培训、技能培训，提高生产经营综合素质，为农业结构调整提供了有力的技术支持。

黄烟育苗“水上漂”

□ 本报记者 张鹏
本报通讯员 徐春光 李敏

3月2日，在贾悦镇郑家坡烟叶育苗工场前，十几名员工正在把泡沫托盘摆满基质，随后有人在基质里点上烟种，搬进育苗棚，放进早已储好水的漂浮池中。

“23名员工用两天半的时间，就能育完800亩的大棚，15天后就能出苗。”诸城市孟友烟叶生产专业合作社经理白中友告诉记者，漂浮育苗的好处是省土地、省人工，用基质培育出苗率高。

此前，没有使用漂浮育苗方式，合作社1.1万亩的黄烟需要41个大棚育苗，而现在只需要15个。“剩下的棚子我们开始发展多元经营，种植蘑菇、谷类等，五月初烟苗栽到大田后，把这15个棚子下覆盖的防水薄膜揭掉，就可以种植蔬菜或大田作物了。”白中友说，一个3.5亩的大棚，种植一年的平菇，利润达3万多元。

2015年，漂浮育苗项目技术从江西、广西等地引入。一个重要方面就是可为烟苗打造“无菌摇篮”。在育种前，工作人员先将托盘进行流水式消毒。用高压水枪把每个育苗盘冲洗一遍，把育苗盘中的残留基质、烟苗残根等彻底冲刷干净，再把托盘放入消毒池中浸泡10-15分钟，直到没有气泡冒出为止，取出后用清水清洗，晾干后备用。

育苗的前期准备中，消毒是培育无菌壮苗、生产优质烟叶的第一步。据在现场负责技术指导的孟悦烟站副站长孙玉军说，育苗盘、育苗场地、棚体都要消毒，不经消毒不准使用。记者在踏入大棚前，要先经过棚口处的石灰池进行彻底消毒。“在漂浮育苗过程中，因高温、高湿环境和烟苗密集等因素，烟草病害传播速度快，还要做好育苗期病虫害防控，这样才能充分发挥漂浮育苗的优势，培育出无病适龄壮苗。”白中友介绍说。

据悉，目前诸城市6.8万亩烟叶已全部采用漂浮育苗技术。为把好烟叶生产首道关口，诸城市在今年育苗前提前制定漂浮育苗技术规程，明确烟农专业合作社为育苗主体，实行“站社”合作，各烟站负责技术指导 and 培训，在每个育苗工场派驻烟技员包靠，实行全程跟踪技术指导和工作质量把关，注重流程化和精细化，规范漂浮育苗管理和操作，为烟农提供商品化烟苗。

“现在最大的短板是基质培育不够成功，因为出苗率低等原因，只能暂时从江西等地购买，一袋40斤的基质，就需要32.8元。好在漂浮育苗的管理已经没什么问题了，消毒、温度、湿度等作业把控得比较好。”白中友说。

为银行解忧 为农户服务

农村产权抵押贷款破解融资难

□ 本报记者 张鹏 杨国胜
本报通讯员 李芳

以打通城乡资源资本流通渠道、激活农村要素市场活力、增加农民财产性收入为目的，诸城市积极推进农村产权抵押贷款，有效维护了农村集体经济组织及其成员的合法权益，加快了农村资源资本化进程。

破解农民无抵押物贷款难题

3月7日，记者联系到王金虎时，他正在维修浇灌设备，准备开春第一灌。房产等市场回暖，他的苗圃有了更多需求。

王金虎是诸城市相州镇徐洞村的苗圃大户，2015年从本村11户村民手中流转出159.3亩山岭地，用来发展苗圃，可是等幼苗都种下去，王金虎慌了神：“之前没把资金储备够，土地留转过来，苗种下去，资金就不多了，要想再管理，再扩地育苗基本不可能了。而幼苗两年内卖不着，本想把苗圃当摇钱树，如今却只能看着它沉睡下去。”

2014年7月31日，齐鲁农村产权交易中心诸城分中心成立，为了尽快让“沉睡”的农村资源变现，破解农民贷款难题，诸城分中心在每个镇街都设立了办事处，办事处工作人员负责业务推广和调查农民发展需求。机缘巧合，在办事员信息调查时，王金虎听到可以用土地抵押贷款的消息。经过银行评估，去年12月，王金虎利用苗圃及地上附着物贷款150万元，流转土地的钱有了，扩大规模买新苗的钱也有了。

在桃林镇小鹤现村，从事养殖业的魏春香是诸城市享受无抵押物贷款的第一人。魏春香经营的诸城市香林鸭业有限公司流转了86亩土地从事鸭苗孵化，过去因为没有抵押物，无法向金融机构贷款。在2015年，诸城市经管局第一次受理了该公司86亩土地抵押确权申请，并按照程序进行了审核、备案，聘请测绘公司对申请颁证的土地进行了实地测量，绘制了地籍图，实施了确权登记，向申请人发放了

核心提示：

农村产权融资难的主要症结在于银行在担保方面存有顾虑，诸城市通过土地经营权抵押、农房宅基地抵押、农村集体资产股权质押等多种方式，为农民解决融资难问题。同时，以探索拓宽农村产权抵押贷款渠道，分担化解农村产权抵押融资风险为突破口，诸城市创新性地开展了一系列工作：与中国邮政储蓄银行诸城支行、诸城市农商银行、日照银行、诸城建信村镇银行等金融机构协调沟通，放宽农村产权抵押融资渠道，破解农村种养大户、家庭农场、农民专业合作社等新型经营主体无抵押物贷款难的瓶颈。该市场监管局还协调村镇银行与农业融资担保有限公司签订协议，以担保公司为贷款户作担保，降低了各贷款户的贷款风险，提高了他们参与农村产权抵押融资的积极性，分担化解农村产权抵押融资风险。

首宗《农村土地经营权证书》，齐鲁农村产权交易中心为申请人办理颁发了证书，以此作为抵押，中国邮政储蓄银行诸城支行为其提供了抵押贷款200万元，破解了农村新型经营主体无抵押物贷款的难题。

创新农村产权融资渠道

齐鲁农村产权交易中心诸城分中心成立后，每项利用农村资源融资的业务几乎都面临新的尝试。目前，农村土地流转、农村土地发包、所有农村集体资产的购置处置、工程建设招投标、股权交易都可进行，农村房屋产权交易、知识产权交易、水域滩涂流转交易等也开始慢慢推进。

“随着农村产权流转交易市场建设的不断推进，集体经济组织开展的重大经济活动事项都能纳入到农村产权流转交易平台进行交易，通过阳光、公平的操作，不但避免了侵占集体资产和弄虚作假等违规行为的发生，而且促进了集体资产的保值增值。”诸城市经管局副局长李相彪告诉记者。积沟镇东积沟社区薛家官

庄经联社由镇“三资”委托代理中心组织对4处塘坝进行公开招标发包，比原相同承包期集体多增加承包费6.5万元。

理顺了集体资产处置程序后，在资产处置决策上实现了民主化、科学化；经营方针、重大投资项目、收益分配等机制不断规范，提高了经营管理水平。林家村镇南王家经联社2013年通过公开招标的方式，将396亩山场出租，获得集体收入68.7万元，集体净资产总额比上年同期增长了85.4%。

据李相彪介绍，2016年，诸城市办理抵押贷款4302.0608万元；其中办理农村土地承包经营权抵押贷款业务15笔，金额2492.2008万元；省农业融资担保有限公司贷款业务15笔，金额1210万元；办理农房宅基地抵押贷款业务3笔，贷款597.86万元；办理农村集体资产股权质押业务1笔，贷款2万元。诸城市也成为潍坊市各县市区中率先与省农业融资担保有限公司积极开展业务的县市区。

政务服务转向关键环节