

奎文区将今年确定为“项目攻坚年”

20个过亿元重点项目集中开工

□ 本报记者 都镇强 杨国胜
本报通讯员 李硕 高斐

3月2日，在奎文区四平路与乐川街交叉口处，一处着力打造低碳环保、生态宜居、配套齐全的高档大型社区正在拔地而起。据项目投资建设方潍坊恒信建设集团有限公司董事长张玉强介绍，项目总投资14亿元，占地154亩，建筑面积25.6万平方米，规划建设高档商住楼29栋。当天，就在这片热火朝天的工地上，奎文区举行了2017年重点项目春季集中开工仪式。

“此次集中开工的项目有恒信阳光假日、潍坊眼科医院门诊病房综合楼、北苑实验学校等20个过亿元重点项目，计划总投资达117亿元，其中投资过10亿元的项目3个，投资过5亿元项目4个。”奎文区委常委、常务副区长沃付贤介绍，项目涉及现代服务业、房地产、民

生等多个行业领域，具有投资体量大、产业业态好、科技含量高等特点，这是奎文区深入推进项目攻坚战略的重要举措，也是着力优化发展环境、大力招商引资的重要体现。

记者注意到，在此次集中开工的房地产项目中，不再一味地进行低品质开发，而是适应改善性住房需求变化，发力中高端住宅地产供给，让房地产开发与产业发展、城市发展紧密结合起来。比如，位于奎文区鸢飞路与院校街交叉口的阳光100城市广场本次集中开工第三期项目，规划建设商住楼4栋，着力打造潍坊最具价值的CBD核心区；位于奎文区宝通街以南，虞河东岸的帝豪·中央御园（二期）总投资9亿元，占地70亩，建筑面积23万平方米，规划建设高层商务楼4栋、高层住宅楼9栋，着力打造城区精英阶层榜样生活社区。

代表集中开工的20家企业发言的张玉强告诉记者，奎文区是中心城区，发展具有活力，

2017年企业将继续深耕奎文，全力将旗下项目打造成潍坊高端产业居住区、潍坊市品质生活示范区，力争销售额10亿元，引入5000名外来高端人口在奎文安家落户。

在当天集中开工的20个过亿元重点项目中，潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼、潍坊眼科医院门诊病房综合楼等两个医院楼宇项目格外引人注目。其中，潍坊医学院附属医院教学科研病房综合楼总投资4.7亿元，占地18.3亩，建筑面积9万平方米，规划建设教学科研病房综合楼1栋。项目建成后，将有效改善城区群众就医条件。潍坊眼科医院门诊病房综合楼项目则是为潍坊眼科医院总部院区迁移扩建工程。总投资2亿元，占地24亩，建筑面积4万平方米，规划建设门诊病房综合楼1栋，着力打造国内一流的眼视光学专科医院。

“今年是实施‘十三五’规划的重要一年，是推进供给侧结构性改革的深化之年。刚

刚闭幕的潍坊市党代会、两会，对奎文区发展提出明确要求，寄予深切厚望。新一届奎文区委、区政府将今年确定为‘项目攻坚年’，以50个年内投资过亿元项目、50个‘征迁清零’项目为抓手，坚定不移抓投入、抓招商、抓项目，努力实现项目建设新突破。同时，奎文区把项目建设当做检验干部能力和作风的‘试金石’，以项目看能力、看政绩、看后劲、看担当。”奎文区委书记李辉说。

在李辉看来，项目是经济发展的支撑，企业是创新创业的主体。他说：“项目投资方和建设单位要抓住有利时机，加大投入、精心施工，争取项目尽快投产达效。各级各部门要更大力度优化发展环境、提高服务效能，强化政策扶持，最大限度为项目建设保驾护航。全区上下要以这次重点项目集中开工为契机，迅速掀起大抓项目、抓大项目、抓好项目的热潮。”

奎文区推动智慧城市建设，力推“互联网+民生”理念

“智慧民生”效应逐渐显现

□ 记者 都镇强 杨国胜
通讯员 高斐 刘存亮 报道

本报潍坊讯 走进奎文区，智慧城市建设无一不遵循“互联网+民生”理念。记者采访获悉，奎文区自2015年来大力推动智慧社区建设，一批O2O社区服务项目快速发展，采用线上线下融合模式，让居民感受到新科技、新智慧带来的生活品质的改善，“智慧民生”效应逐渐显现。

所谓智慧社区，是指通过综合运用现代科学技术，整合区域人、地、物、情、事、组织和房屋等信息，统筹公共资源、公共服务和商业服务等资源，以智慧社区综合信息服务平台为支撑，依托适度领先的基础设施建设，提升社区治理和小区管理现代化，促进公共服务和便民服务智能化的一种社区管理和服务的创新

模式。

在奎文区东关街道新华社区，“樱桃阵——新华智慧社区服务中心”通过整合线下综合民生类资源，让服务及生活必需品进入社区。在这一智慧社区服务中心，社区居民可以在樱桃阵的远程健康监测终端设备上上进行免费检测，并完成信息采集。“樱桃阵”还可为老年人开展日间陪护、老年旅游、文娱活动等，实现智慧养老服务线上线下无缝衔接的服务。

据东关街道相关负责人介绍，他们将在“樱桃阵——新华智慧社区服务中心”试点的基础上，逐步完善社区食堂、社区租房、社区家政、社区旅游、社区拼车等服务，根据运行情况在其他社区逐步铺开，打造新型智慧生活生态圈。

在奎文区大虞街道孙家社区，社区“欧乐

生活”进军养老产业，在养老领域进行O2O探索，成功打造了潍坊市首家“互联网+养老”移动互联智慧养老品牌——“孝心乐”，日前该系统正式上线。“孝心乐”结合中老年人的需求，统筹推出了一键呼叫服务、在线寻医问药、老年旅游、上门家政、上门推拿等十余项特色服务，并配套开设了一键呼叫服务中心。中老年人一键呼叫后，可由专业工作人员为其进行商城代下单、家政代预约、活动代报名等服务，极大简化了中老年人手机操作。

目前，奎文区部分社区已初具智慧社区雏形。比如，以无线WiFi、智能门禁、智能养老设备、社区服务中心建设、基础设施配套等为基础，智慧社区服务平台整合社区内生活资源，通过微信、手机APP等渠道，为居民提供政务信息推送、在线物业服务、线上洗衣、

虚拟商城、社区互动等服务事项，服务功能不断扩展。通过O2O智慧社区服务平台，居民可以从手机上了解政务动态和服务事项；可以利用社区内的智能门禁系统通过平台远程监控来访人员和门禁；可以为老人配备智能穿戴设备，通过手机随时了解老人健康情况，实现居家智能养老；可以线上参与社区文化活动互动，大大提高了年轻人的参与热情，拉近了邻里间的感情距离，促进了和谐社区建设。

今年，奎文区将继续组织筛选一批全方位、高品质、零隐患、有亮点的便民智慧社区服务项目，在全区推广并辐射全市；结合“四全一特”社区建设，用“宜居”做好“人的城市化”这篇大文章，争取到2020年，使80%以上的社区实现智慧社区的标准化建设，建立可持续发展的社区治理体系和智能化社会服务模式。

安全生产隐患大排查大整治活动启动

□ 记者 都镇强 通讯员 张洋 报道
本报潍坊讯 记者从奎文区交通运输局获悉，近期，该局开展了安全生产隐患大排查大整治活动，开展对道路运输隐患大排查大整治、汽车维修行业隐患大排查大整治、道路现场执法大排查大整治、加强公路隐患大排查大整治等举措。

奎文区交通运输局开展道路运输隐患大排查大整治。严格道路运输企业资质审查，加强营运驾驶员的从业资格管理，强化恶劣天气安全行车教育；加强车辆安全技术管理，检查安全制度落实情况。目前，共检查运输企业12家，驾培企业7家。同时，开展汽车维修行业隐患大排查大整治。对无安全生产制度、操作规程，无防护处理设施的坚决不准经营，把各类影响生产经营的隐患消灭在萌芽之中。目前，共检查各类维修企业70余家。

道路现场执法大排查大整治同时展开。加大道路巡逻管控力度，加强对重点路段的安全检查，严厉查处超载、超限驾驶等违章行为；扎实做好辖区整治公路货车违法超限超载行为专项行动和汽车站周边非法载客清理整治行动。加强公路隐患大排查大整治。抓好管养公路、重要桥隧、急弯陡坡路段等安全生产管理，确保公路安全畅通，加强应急队伍演练，做好清障、抢险和救援工作。加强对出租车交通安全隐患的排查整治。对全区527辆出租车进行全面隐患排查，重点排查出租车技术状况、驾驶员资质、安全制度落实等情况。加强动态监管，及时发现、提醒和纠正出租车超速和疲劳驾驶等交通违法行为。

奎文区开展结核病防治知识网络竞赛

□ 记者 都镇强 贾凡 报道
本报潍坊讯 为提高社会公众对结核病防治知识的知晓率，有效运用互联网获取结核病防治知识资源的水平，奎文区积极组织社会各界参加了第二届结核病防治知识网络竞赛。到目前为止，共有3000余人参赛。

通过本次竞赛，锻炼了结防队伍利用网络开展宣传活动的的能力，增强了有关意识。全区26处社区卫生服务机构全员参加，在医护人员中普及了结核病防控知识。

本次竞赛，对于医疗专业人员来说，是一次结核病知识的考查；对于广大社会人士来说，是一次结核病知识大宣传。通过竞赛方式，让大家收获了结核病的相关防控知识。

华韬生物社区关爱基地落户樱园社区

□ 记者 都镇强 通讯员 朱丽丽 报道

本报潍坊讯 3月5日上午，华韬生物社区关爱基地落户奎文区梨园街道樱园社区。社区及企业代表共同揭晓了2017年度企业关爱社区六大实事，并且当场捐赠社区关爱专项资金30万元整。

樱园社区“关爱社区六大实事”包括表彰奖励社区好人好事，参与社区全年性群众文化及志愿活动、敬老老帮帮弱济困、“春兰计划”学子关爱行动、开展女性就业创业“筑梦工程”、为社区输送专业人才50名等六大项目。

近年来，樱园社区充分发挥社会组织助力社区建设的作用，先后引入金阳益工、狮子会等社会公益组织，满足了居民多元化需求，鼓励了社会力量以公益众筹的形式参与社区公益事业。

北苑街道向民生“加码”

□ 记者 都镇强 通讯员 考颖华 报道

本报潍坊讯 2017年，奎文区北苑街道坚持以民为本、服务为民的宗旨理念，全力推动幸福北苑开发建设，向民生“加码”。

该街道完善城市功能，强化服务水平。大力开展“四通一治”专项整治，启动卧龙岗巷和玉苑街背街小巷建设施工，实施同乐园等3个老旧小区、华光精工则尔庄等7个老旧小区的提升改造，加快北苑实验学校、乐川街小学建设进度，积极争取高品质医养项目，建设高端医疗、健康、养生、宜居生活区。

同时，该街道还优化公共服务，增进民生福祉。加大公共投入，筹集资金490万元，全面改造丁家、则尔庄社区服务中心，广泛开展“包居联万户、为民办实事”等主题实践活动，继续推进“由民做主”“四社联动”治理模式，在5个社区全面做实社区二级网络，实现自主议事、自我管理、自我服务的社区联动管理模式，为建设幸福、活力新北苑增添助力。

此外，北苑街道还健全机关行政效能工作机制，进一步完善和规范依法行政工作，加强对工作人员履职行为的监督，组建纪委、组织、办公室联合检查小组，定期对为官不为等行进行整治，推进机关效能建设工作“提质、提速、提效”，努力形成行为规范、运转协调、公正透明、廉洁高效的管理机制和服务机制，建设良好的发展环境。

学雷锋见行动

□ 记者 都镇强 通讯员 孙亚乔 报道

本报潍坊讯 3月5日，奎文区新华中学的48名中学生来到东关街道奎文门社区进行志愿服务活动。

中学生志愿者们兵分两路，有的清扫楼道卫生，有的擦拭健身器材。经过两小时的辛勤劳动，社区环境被打扫得干干净净。这次志愿服务活动深化了学生对雷锋精神的认知，提高了他们参与社区实践的思想意识。

电梯事故应急救援演练举行

□ 记者 都镇强 通讯员 秦卫锋 周浩 报道

本报潍坊讯 近日，记者从奎文区市场监管局了解到，该局联合潍坊银座商城、日立电梯潍坊分公司，组织开展电梯事故应急救援演练，同时邀请了10余家电梯使用单位负责人进行现场观摩，目的是通过模拟真实事故的发生，暴露所制定的应急预案和应急程序所存在的缺陷，发现应急管理工作中人力、设备、通讯等应急资源配备的不足，改善各应急部门、机构和人员之间的协调，明确岗位与职责，提高应急人员的熟练程度和技术水平，加强企业员工对突发事件的应急意识和处置能力。

本次特种设备事故应急演练，将地点选取在人员密集的商场超市，演练项目模拟了社会关注度较高的电梯发生故障困人的情形，通过现场培训、紧急处置、专业救援等环节，使参加人员熟悉应急救援程序，明确了各岗位人员职责分工，提高应急人员的熟练程度和技术水平，加强企业员工对突发事件的应急意识和处置能力。通过演练，也发现和解决了个别工作人员存在理论知识不强，实际操作能力不足等问题。

奎文区市场监管局特检科工作人员介绍，除电梯外，下一步该局还要组织锅炉、压力容器、压力管道、起重机械、大型游乐设施、场（厂）内机动车辆等特种设备事故应急演练，通过开展应急培训、应急宣教、模拟环境操作、比武竞赛、执法检查等方式，以练代学，寓教于练，不断延伸应急演练内涵，丰富应急演练方式，切实落实应急管理责任，提高特种设备应急救援能力，提升全民应急意识。



3月3日，潍坊市奎文区潍州路小学社会活动基地落户奎文区东关街道苇湾社区。在当天的启动仪式后，潍州路小学在苇湾社区开展志愿服务活动，以培养小学生们爱老敬老爱老的精神。

先模人物看奎文

周建敏办起养老院，用行动践行敬老爱老

养老院搬到哪里，老人们跟到哪里

编者按 奎文区在推进各项事业发展的进程中，各行各业涌现出一大批勤奋敬业、敢于担当、开拓进取、甘于奉献的先进模范人物。他们是该党员干部群众的优秀代表，也是引领社会风尚的时代楷模。今起，《大众日报·潍坊新闻》推出“先模人物看奎文”系列报道，敬请关注。

□ 本报记者 都镇强 杨国胜
本报通讯员 康玉华

在奎文区广文街道南乐道街一处不起眼的院落里，一所名为馨悦养老服务中心的养老院里经常传出老人们开朗的笑声。这家已经开办

7年的养老院里有100多位老人和21名员工。“每个人都会老去，如果年轻人能够想得更长远，那么帮助老人其实是在帮自己。”这是馨悦养老服务中心负责人周建敏时常说起的一句话，也是她创办养老院、传承敬老爱老优良传统的初心。

3月3日，记者来到馨悦养老服务中心，看到40岁的周建敏正在照顾一位瘫痪老人，熟练地为老人翻身。“多年照顾大姑的经历，让我产生了办养老院的想法。”周建敏说。

时间回到1997年。那一年，周建敏的大姑得了脑溢血，姑父还上班，照顾大姑成了一个难题。由于大姑过去对自己家人照顾有加，20岁的周建敏便决定从平度来到潍坊照顾大姑。在周建敏大姑住院期间，周建敏把医生测量血压血糖的操作方法看在眼里，并把医生、护士叮嘱的注意事项记在心里。当有不明白的问题

时，周建敏就跟在医生护士后面询问，逐渐掌握了一些医学基础知识。“我现在在养老院照顾老人用到的很多知识，都是那时积累的。”周建敏说。

2009年，周建敏的大姑病情加重，因为她还要照顾自己的孩子，家里人经过商量后决定将老人送到外地的一家养老院。虽然，大姑被送到了养老院，但周建敏还是隔三差五地去看望她。“感觉那里的养老院很不专业，为了减少大便次数不让老人吃饱，也不让老人多喝水。”周建敏说，“于是，我又将大姑接回家自己照顾。”

“照顾一个老人是照顾，照顾两个、三个也是照顾，为何不多照顾几个老人呢？”周建敏说，于是，2011年她便在奎文区建起了养老院，很快就迎来了第一位人住的老人。随着周建敏细心照顾老人的名声传出去，越来越多的老人被送了过来。

养老院开办7年，搬了三次家。“很多家属都认准我了，养老院搬到哪里，很多老人就跟到哪里，这样的信任让我十分感动。”周建敏说。

虽然是院长，但周建敏还是和最初创办养老院时一样，自己始终一天24小时都在养老院里。“从我办养老院的第一天起，我自己家的房子就租出去了，我和家人搬到养老院，吃住和老人们在起。跟他们生活在一起我才觉得心里踏实。”周建敏说。

在养老院上午的时间，记者感觉到，老人们都对周建敏都很信任，犹如一种子女般的感情。周建敏告诉记者：“老人们家属给他们送来好吃的，他们都会拿出一部分给我吃，我不要，他们还会偷偷地送到我的房间。我们是一家人，我一定尽自己的努力为这些老人营造一个更舒适的家。”