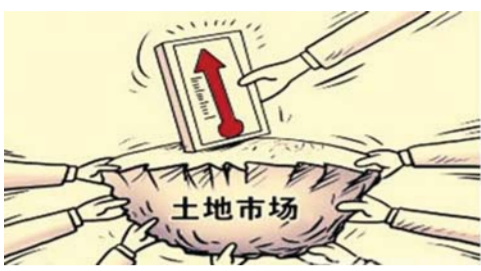


全国50个城市土地收入猛增七成



近日，多个城市陆续推出土地供应及年度供地计划。全国范围土地市场在经历春节淡季后开始逐渐回暖，前两个月50大代表性城市的土地出让收入同比上涨超过七成。

3月6日，北京国土局挂牌出让两宗分别位于平谷、丰台的经营用地，面积共约25.06万平方米，起始价合计50.73亿元，挂牌竞价截止时间均为4月11日。

在这之前的3月3日，合肥土地市场一次挂出6宗地块，其中5宗为居住用地，一宗为商业用地。同一日，成都市公布了3月第一批次的土地挂牌信息，当日推出包括天府新区、双流区、都江堰等合计196亩地块。3月4日，杭州市国土资源部门宣布了2017年的土地出让计划。该局表示，今年杭州将全力保证充足供应，维护土地市场健康可持续发展。

中原地产研究中心最新统计数据表示，2017年1月至2月，全国50大热点城市合计出让土地金额为4528.4亿元，同比2016年1月至2月2624.5亿元的土地出让金额上涨了73%。从全国范围来看，武汉、合肥、南京等13个城市今年前两个月土地出让金规模已超过百亿元。

“从土地溢价率看，相比2016年，大部分城市平均溢价率有所下调，在一系列约束性政策下，地王出现数量有所减少。”中原地产首席

分析师张大伟认为，“特别是北京上海等城市，土地成交溢价率在政策约束下有所降低。相比2016年平均单月超过30%的表现，整体土地市场虽然成交处于高位，但溢价率已经明显下调。”

从2017年前两月的城市土地市场来看，武汉、南京、郑州、合肥依然是热点区域，部分热点地块竞争激烈。此外，这4个城市今年前两个月土地出让金也突破了200亿元规模。张大伟说，“整体来看，房企对热点城市热门地块的争抢依然积极，以南京、苏州、合肥、厦门为代表的2016年二线城市‘四小龙’，当前地价依然处于高位，即使在地方政府设置了多重调控约束政策后，部分住宅属性地块依然十分抢手。”

在张大伟看来，市场的过热成交未来将会被抑制。“由于信贷收紧的原因，之前部分企业获得的高价地未来很可能面临入市难题；此

外，房价上涨已经明显放缓，大部分城市的房价未来也将处于平稳区间，土地市场也将失去上涨动力。”

3月4日，全国政协委员、泰禾集团董事长黄其森表示，已经过去的2016年是房地产市场的大年，全国商品房销售面积达到15.73亿平方米，较上年增长22.5%，商品房销售额达11.76万亿元，较上年增加34.8%，双双刷新历史纪录。“2017年肯定无法超越这个历史高度，市场将有所调整。今年整体市场将持续平稳但有所调控和调整，不会出现大起大落。”

黄其森同时指出，房地产企业的资金会较去年紧张，所以企业或项目收购的机会也随之增加。他还说，“希望政府适当增加土地入市，推动满足市场供应，化解供需矛盾。”

(据《经济参考报》)

山东移动抗击风雪 力保通信畅通

近日，山东自西向东大部分地区普降中到大雪，鲁南、鲁中的东南部暴雪，多地伴有冰雹。此次降雪共造成山东移动753个基站停电、65个基站退服、3处光缆受损。山东移动及时启动应急预案，全省统一调度、监控，连夜组织抢修工作。截至2月22日11时，山东移动累计出动抢修人员932人次、抢修车辆430台次、油机262台、光纤熔接机6台，累计发电478小时，受损光缆全部恢复，通信已恢复正常。

山东移动根据天气预报提前对全省进行了应急保障工作部署，排查隐患点，准备好网络维修物资以及防滑链、油机等应急物资，并安排维护人员现场保障值守，严阵以待。大雪降临后，山东移动第一时间启动应急预案，全省统一调度、监控，各市区分公司网络部门连夜组织抢修工作，并加强受灾区域的网络监控。部分地区，特别是偏僻山区，道路湿滑、坡度较大，车辆难以通行，但又是停电的重点区域，应急维护人员不畏艰险，使用人抬肩扛的方式，将发电油机送至停电退服的基站站点。经过连夜抢修，在天亮前抢通受灾基站80%以上。

(陈莉)

取消漫游费为何还要等半年



3月5日，李克强总理在政府工作报告中提出：今年网络提速降费要迈出更大步伐，年内全部取消手机国内长途和漫游费。3月6日，在国新办举行的国务院政策例行吹风会上，三大运营商同时表示，今年10月1日起将全面实施取消手机国内长途和漫游费。

最新：国内手机长途漫游费10月取消

在国新办发布会上，中国移动表示，一是尽快制订具体实施方案，加快完成相关业务支撑系统的改造，加强宣传和客户沟通，10月1日起全面取消国内手机长途漫游费。二是降低国际长途资费。下调重点方向为直拨国际长途资费。三是降低企业接入专线价格。推出“双创宽带”产品和优惠套餐，降低“双创”企业互联网接入成本。四是下调“一带一路”沿线全部64个国家和地区方向的漫游语音资费下调至0.99元/分钟。

中国联通表示，自2017年10月1日起，全面取消手机长途与漫游费；进一步降低国际长途电话与国际漫游资费水平；大幅度降低面向中

小企业互联网专线接入资费的同时，充分发挥4G网络流量资源、信息化建设“一点接入、支撑全网”的服务支撑等优势，深化产业合作，创新业务产品，给广大消费者带来新的、更大的惊喜。

中国电信也表示，今年10月1日起将全面实施取消手机国内长途和漫游费，同时还将继续降低国际及港澳台长途通话资费。中国电信将于今年年内下调北美、欧洲、东南亚及“一带一路”沿线等方向的长话资费。

回溯：收了23年的长途漫游费

所谓漫游费，指的是机主身处外地(号码归属地之外)时，使用手机向号码归属地以外的地区拨打电话的费用，一般为0.6元/分钟。工信部电信研究院通信信息所曾发布数据显示，2012年，我国移动漫游费收入累计718.5亿元，在国内移动通信收入中的占比一度大致稳定在8%至10%。有分析指出，漫游费的取消，于消费者而言，则无疑意味着相应花费的节省。

实际上，国内手机漫游费始于1994年，原

邮电部发布《关于加强移动电话机管理和调整移动电话资费标准的通知》。《通知》规定，在漫游的状态下，移动电话需收取0.6元/分钟的自动漫游费。2000年后，随着电信改革，国内电信企业针对用户的差异推出各种资费套餐。原信息产业部联合发改委对包括漫游费在内的电信业务资费实行上限管理。

2008年，工信部下发通知将漫游费上限重新调整为0.6元/分钟。2014年，工信部再次下调漫游费，主叫方漫游费0.6元/分钟，被叫方0.4元/分钟。2015年，三大运营商率先在京津冀之间取消漫游费。同年，三大运营商对云南省的昆明市、曲靖市、玉溪市、楚雄州的通信资费进行了调整，取消了归属四州市的通信用户在四州市之间电话互拨所产生的长途通话费、漫游费。

释疑：为何不能下个月就取消漫游费

三大运营商全面实施取消手机国内长途和漫游费并明确时间表，消息一出引发各界高度关注，“太好了，终于告别漫游费了”。鼓掌

的同时也有网友发出疑问的声音：为什么全面取消要等到10月，为啥不能下月？

电信分析师付亮认为，全国一体化资费推行过程中遇到的难点首先来源于运营商多年来累计推出多种不同套餐带来的历史遗留问题，“各地方的在用套餐累计有成千上万个，取消国内长途漫游费对运营商来说，意味着需要对全部现存套餐进行梳理和修改，这无疑将是一个巨大的工作量。”

通信业观察家项立刚也指出，“各种不同套餐数量巨大，最多的时候有上万种之多，即便经过套餐简化目前比较常用的也有数百种。每一种套餐都需要重新梳理，仓促调整有可能影响计费，比如带来计费不准确，严重的有可能影响服务体验。”

项立刚指出，一些用户的套餐基于当地或者当时的情况，有可能在其中某项业务功能上比如语音资费，远低于全国统一标准。项立刚指出，对于这部分套餐及用户，不可能简单一刀切地取消，都需要花时间才能做好针对性工作。

(据《北京青年报》)

2017年美、加留学签证新看点

当下，美国、加拿大热门留学国家最新签证政策有何变化？有哪些需要注意的事项？

美国：留学签证最高延长到5年，坐拥各种优质教育资源。为吸引更多学生，美国也开放了很多签证利好政策，例如留学签证有效期由目前的1年延长到5年；商务和旅游签证延长到10年；学生毕业后，可在美申请为期12个月左右的工作机会，这对后期申请和获得工作签证非常有利。日前，USNews发布了2017全球最佳大学排名，美国的大学包揽前五名。其中，哈佛大学、麻省理工学院依然位居冠亚军。相信名校的魅力加上政策的开放，会吸引更多的留学生赴美求学。

加拿大：加拿大发布新的留学签证政策：加拿大移民局将会先针对其语言/预备的课程时长发放一个签证，待语言达到修读专业课的条件后，再发放一个修读专业课程的学习签证。并且移民局会一直要求提供正课的院校来跟移民局汇报学生的学习情况，如学生没有完成前面语言部分的学习，移民局将不予发放学习专业课程的学习签证。

(据《江西日报》)

“她”让世界变得更美丽

完美(中国)有限公司山东分公司

祝全省“她”节日快乐、永远美丽

完美品质铸就完美生活

留学的纠结“一展解决”，爸妈再也不用担心啦

本周日启德国际教育展开幕

3月12日(周日)14:00 索菲特银座大饭店6层 0531-82960666

- 名校** 热门留学国百所名校现场咨询招生
- 名人** 财新世界说CEO亲临，纵论国际教育
- 就业** 名企高管职场培训，留学就业同步规划
- 官方** 留学行业大咖现场解读2017留学新政
- 专业** 业内首发，留学十大热门专业大起底
- 惊喜** 200份惊喜福利大奖等你来拿

百余所世界名校现场面试招生

美国(共35所)	加拿大(共16所)	英国(共22所)	澳洲(共22所)	欧洲亚洲(共24所)
东北大学 佛罗里达大学 堪萨斯大学 美利坚大学	西门菲莎大学—菲莎国际学院 曼尼托巴大学—曼尼托巴国际学院 约克大学 纽芬兰纪念大学	曼彻斯特大学 杜伦大学 兰卡斯特大学 利兹大学	墨尔本大学 昆士兰大学 新南威尔士大学 悉尼科技大学 悉尼大学	香港教育大学—科学与环境学系 韩国汉阳大学 法国雷恩第一大学 德国商业与信息技术大学 荷兰阿姆斯特丹大学

安替(特邀哈佛曼尼学者)
◆财新世界说CEO ◆哈佛曼尼学者
◆剑桥沃尔夫森新闻学者
◆2003年南方日报集团驻伊拉克战地记者，后在《纽约时报》任职四年
◆2011年获德国最高媒体荣誉——M100 Sanssouci奖
◆2012年TED Global演讲者

重磅讲座：中国学生应有的世界观

重磅首发《出国读研十大专业·金融》

出国读金融专业研究生必读工具书

快速预约通道

- ◆金融行业 金领修炼第一步
- ◆世界级金融名校 敲门砖
- ◆32位海外金融研究生远程连线
- ◆25位海归金融从业者直接对话
- ◆9位金融行业HR深度访谈
- ◆1736份调查问卷真实结果反馈
- ◆数万份启德大数据直接读取分析
- ◆10余年留学服务沉淀
- ◆8万字凝练金融留学各核心维度
- ◆有数据，有案例，有分析，有寄语
- ◆全景呈现出国读金融研究生的方方面面