

华建1街区发力供给侧改革——

书写项目逢开必热销的传奇

□王兆锋 杨成涛 肖会 赵庆鹏



△山东华建置地有限公司总裁高庆民

人体的侵害，让业主入户即享新鲜空气，不再担心雾霾污染。华建1街区南邻“城市绿肺”的九州洼生态湿地公园，千亩湿地公园，百亩景观湖面，交相辉映形成得天独厚的生态氧吧。

安全舒适

物业由管理变服务

“小区安不安全？服务到不到位？物业负不负责？保安措施到不到位？都是城市居民选择小区的重要衡量标准。为此，我们专门成立了自己的太平圣乔治物业管理公司，你看，社区采用全封闭管理，人车分流，外来人员必须登记进入小区，垃圾定时存放定点清理，保安24小时全天候值班巡逻。小区入口处，楼前

楼后都设有红外线监控系统，360°无死角，全方位管控，确保小区业主的人身和财产安全。只要是华建置地公司开发的楼盘，物业公司为小区业主提供的都是星级服务。”在“南门保安室，山东华建置地有限公司总裁高庆民详细地告诉笔者。

多年来，山东华建置地有限公司以市民对物业服务全方位的需求为导向和设计标准，针对开发的每一栋楼盘、每一座楼宇、每一个小区的物业管理都花大力气进行高标准、严要求的系统管理，并提出了成立小区物业管理自治委员会的大胆设想，针对居民停车看管、水电费收缴、小区治安管理和小区环境治理等几方面需求，成立了专门的物业公司，招募了一支训练有素的物业人员管理队伍，从而为小区物业的全面服务奠定了良好基础。

走进华建1街区一期住宅社区，就会被这里迷人的风景所深深吸引。公司聘请全国知名园林设计公司，充分发挥微地形对院落空间的优化作用，社区广场、组团绿地、下沉式私家庭院相得益彰，打造六重景观体系，让业主于静谧中享受自然，为业主描绘了层次分明、内容丰富的视觉天际线，千重绿意只为所有家人营造最优美的景致，畅享最健康的呼吸。

目前，以燕山路为界分为东区(28栋)和西区(12栋)，整个西区涵盖了多层、小高层、高层不同物业类型，因能够满足不同客户对房型和物业类型的不同需求，一期已经售罄，并已交付使用。按照“高起点规划，高标准建设，高档次管理”的要求，二期现已全部封顶，三期工程在精心组织、科学安排下，各项工作在有序进行中。同时，项目建设又涉及到了东部新城区域范围内一产、二产和三产的综合大发展问题，为促进项目周边5万余人口的劳动就业问题带来新的契机。

品质优秀

质量不担心

据工程负责人介绍，华建1街区总建筑面积103.48万平方米，独创4项街区式物业形态：10万平方米聊城首家商业街区，包括聊城首家世界第六代商业综合体(即时尚新生活方式商业中心lifestyle center)；10万平方米聊城首家商铺式公寓街区，包括学区房公寓、专家公寓、养老公寓、SOHO公寓、LOFT公寓等全龄化全业态公寓街区；10万平方米聊城首家商铺式展览办公街区及聊城首家生态企业总部独栋街区；聊城首家双生态氧居住宅街区。作为聊城街区生活的首倡者，在聊城房产行业市场上缔造了10余项唯一。

华建1街区设计植入了诸多高科技元素，致力于让市民永享智慧社区带来的惬意生活和便利环境。社区不仅实现了WiFi的全面覆盖，还构建起了互联网+教育系统的先进模式。为了应对日益严峻的雾霾天气，壹号官邸采用了分户式微新风循环系统，让每户住宅变成了会呼吸的房子。为了全力打造聊城高精尖产学研一体化基地，华建1街区的营销团队还瞄准高知团队，进行有的放矢的效应营销，聊城大学、东昌学院、脑科医院以及高新区政府等单位等精英群体已纷纷将目光定格在这里。

华建1街区，总占地547亩，总建筑面积100余万平方米，总投资42亿元。由街区式办公、街区式公寓、街区式商铺和街区式住宅组成。其中商业公建占30%约30万平方米，包括了大型

品牌购物中心、大型休闲娱乐中心、品牌美食街、品牌步行商业街、星级酒店、甲级写字楼、商务公寓等，将辐射整个高新区甚至整个聊在东北三角。

出行便捷

区域优势独特

“聊城第十三个五年规划”释放的信息，今后，聊城将在“聊在东北”都市区重点规划建设郑济高铁和京九高铁聊城站为中心的城市综合功能区，拉动江北水城旅游度假区发展，形成新的动力源和增长极。拓展中心城区，推动中心城区与茌平、东阿的一体化、同城化发展，将“聊在东北”都市区打造成辐射和带动能力强的区域中心城市。

近几年，由于城市的迅猛发展，2013年，聊城报请省政府批准，启动对城市总体规划的修编，正式形成了“聊在东北”都市区空间结构框架。将“聊在东北”都市区作为核心，建设聊城都市区，增强城市对经济社会发展的带动作用。将“聊在东北”发展为中国江北水城核心区、协调发展示范区、三省交界区域中心城市。未来，“聊在东北”都市区形成后，再与阳谷、莘县“牵手”，最终形成“聊在东北”城市群。“聊在东北”都市区实际上就是一个大城市，核心区就是聊城、茌平、东阿城区，而聊城主城区是核心区的核心，茌平和东阿，相当于主城区的副城，而博平、郝集、顾官屯等区域内的乡镇，则作为主城区的卫星城。“聊在东北”都市区中间含有九州洼湿地这个绿心，这个绿心引领三足鼎立。

“这样依托现有的3个城区形成组团式发展，明确各自的功能定位，这就避免了摊大饼式发展，避免了占用湿地危及生态的情况。”聊城市规划局高级工程师龙清杰表示，之所以建成这样一个大城市或城市群，主要是避免各个县市区各自为战，避免规划资源的浪费，也有利于统筹协调使用资源，让各自均有所侧重，区块功能更合理。因为“聊在东北”都市区九州洼湿地这个绿心，它对整个城市的生态将起到积极的作用。“聊在东北”都市区规划建设，对未来的人居环境也将带来深刻变革。而高庆民认为：“‘聊在东北’都市区的规划和建设，不但给高新区到东阿这一线的人居环境带来翻天覆地的变化，而且也会吸引更多的人口向这一区域聚拢。从这个意义上说，2016年及以后的时间，这一区域相关产业和居住区会形成巨大的发展空间，形成类似北京的公众圈、济南的高新区，因此，这一带的升值空间也是毋庸置疑的。”

聊城百大：多业态齐发展打造聊城商业航母

市人大代表、聊城市百货大楼董事长许振清介绍，40年来，聊城市百货大楼在聊城这片热土上生根发芽，枝繁叶茂。聊城市百货大楼始终坚持“诚实守信、以德为本”的经营理念 and “一切为了顾客满意的”服务理念，走专业化经营、规模化发展的路子，以市场为导向，以消费者满意为目标，开拓经营，艰苦创业，企业不断发展壮大，核心竞争力不断增强，形成了百货、家电、连锁超市、儿童教育娱乐等多种业态并驾齐驱、共同发展的格局。

作为聊城商贸服务业发展龙头的百货大楼，更为关注的还是服务业自身的转型升级。“作为我们百货大楼，在2016年面临着消费市场低迷、竞争持续加剧等不利形势，尽管如此，我们还是实现了利税的大幅增长。”许振清说，我们采取的主要措施就是转方式、调结构。

在过去的几年间，聊城市百货大楼在不断拓展经营规模的同时，始终坚持以市场为导向，不断调整经营布局、优化经营结构，实现由传统商业向现代化商业发展。近几年重点推进金鼎商厦和购物中心的错位经营。扩大了购物中心五楼餐饮，引进了国内知名餐饮品牌，大大提升了聚客能力。

百货大楼又将目光瞄准了“跨境购”的市场，与青岛保税港区、烟台洋熙国际合作，打造“海外直采、保税备货、国内直销”的采购新模式，所有商品直接从海外工厂采购直达保税仓库，减少了中间环节，降低了物流成本，各品类商品价格比市场平均价格便宜20%—30%，让聊城市民不会海淘也能选购外国货。

“创新是企业发展的源动力，抓创新就是抓

东阿县姚寨镇计生服务亲情化制度化常态化

近日，东阿县姚寨镇计生办全体工作人员联合各村党支部书记和村计生专职组成避孕节育措施随访专项小组，切实做到计生优质服务亲情化、制度化、常态化。

“亲情式”服务。坚持将优生优育、避孕节育、生殖保健、生育关怀、结对帮扶等计生政策，面对面宣传引导，贴心贴心热情服务。对落实节育措施有困难的，计生人员自掏腰包将育龄妇

女送去妇幼保健院，真正做到育龄妇女的贴心人。

“常态化”工作。坚持把落实避孕节育措施工作“常态化”作为计生服务管理的有效途径，作为密切联系群众的关键纽带，并纳入日常工作考核依据。坚持奖罚并重，将计生工作“圈进”制度的笼子，让基层管理权力在阳光下进行，推进计生工作正规化、制度化、科学化。(张焕云 都娟)

农行聊城兴华支行开展安全保卫检查

随着“春天行动”综合营销活动的深入开展，农行聊城兴华支行加大安全保卫和消防隐患排查力度，分管行长带队逐网点进行排查，要求全体干部员工时刻绷紧“安全”弦，照章办事、规范操作，为群众提供安全、优质、高效的服务，确保一方金融安全。(王海英 李睿)

农行聊城兴华支行着力提升运营管理水平

为进一步深化网点转型，增强风险防控能力，促进运营管理水平提升，近期农行聊城兴华支行组织运营主管竞聘上岗。这是该行继前期实行基层员工“双向选择”以来的又一重要举措，将进一步优化人力资源配置，增强全行凝聚力、向心力、执行力，对2017年的各项工作起到积极推动作用。(王海英)

农行高唐支行开展防范电信诈骗宣传活动

为有效防范电信网络诈骗，切实保护人民群众财产和合法权益，近期，农行高唐支行组织开展防范电信诈骗宣传活动。宣传围绕防范电信网络诈骗、加强账户实名制管理、转账管理和银行卡业务管理等制度规定，引导广大群众保护个人银行卡信息，有效提升了防范诈骗能力，取得良好效果。

农行聊城分行全力做好节日期间现金供应

为做好春节期间的现金供应，确保现金和零钞的对外支付，农行聊城分行多措并举，扎实做好节日期间现金的投放及回笼工作。春节期间，该行共向全市投放现金15亿元，回笼现金1.5亿元，其中10元以下零币1572万元，极大满足了节日期间人民群众的现金需求。(翟伟)

莘县传染病分院

着力提升医疗质量见成效

“真想不到，四处就医，走了不少大医院都没治好的老年病，就在传染病院的国医堂治好了。在医生们的精心调理下，用传统的中医治疗让我的老年病彻底好了，真是太好了。”1月4日，病体痊愈的莘县大张镇村民刘广立抓着莘县传染病院国医堂大夫的手，感激之情溢于言表。

几年来，为了全力服务于辖区群众的身体健康，莘县传染病分院凝心聚力谋发展，多措并举谋跨越，在不断加速医院现代化、正规化建设同时，着力提升医疗质量水平。他们按照《山东省乡镇卫生院设置标准》科学合理设置，不断加快国医堂等一大批基础项目建设步伐，进一步完善服务功能、提升综合服务能力，为人民群众安全、有效、方便、价廉的公共卫生服务和基本医疗服务打造出全新的基层医疗防护高地。院内感染控制，是提高医疗质量的重要保证和具体体现，也是防范医疗事故的重要途径。他们成立以院长为第一责任人的院感控制机构，不断修订完善各项院感管理制度，认真落实在全院范围内加强院感知识宣教和培训，强化院感意识，认真落实消毒隔离制度，严格执

东阿县高集镇多措并举强力推进“创森”工作

今年以来，东阿县高集镇把“创森”工作作为开年工作的重头戏来抓，对照标准，科学规划，精心组织，抢抓时机，扎实推进，取得初步成效。自创建国家森林城市工作以来，高集镇把创森作为统筹推进城乡生态文明建设、改善人居环境、建设美丽宜居家园的重要举措，努力构建生态安全屏障，打造秀美、宜居、和谐的新高集。

科学规划“创森”工作。将镇村绿化、县乡主干道两侧、水系延伸提升改造、村镇布局相结合，重点区域和绿化薄弱环节制订科学全面的规划。在详细排查摸底的基础上，按照市、县“创森”工作

文件精神，在树种选择、栽种标准等方面，科学制订植树造林计划。认真研究农田林网绿化情况，结合人居环境整治工作，依据科学，合理部署树苗栽植、补植和林网“创森”栽植。营造“创森”工作宣传发动氛围，开展“创森”工作考评机制和资金奖励办法，充分调动群众植树造林的积极性。组织农业技术人员对栽种树木进行管理维护，提高树木的成活率，确保树木栽种一棵成活一棵。

截至目前，高集镇“创森”覆盖面积4000多亩已全面完成，共补植树苗2万多棵，栽种树木10万余棵。(赵敬磊)

农行高唐县支行营业部被省银协评为普惠金融示范单位

近日，农行高唐县支行营业部被山东省银行业协会授予普惠金融示范单位称号。省银协下发了《关于表彰2016年度山东省银行业普惠金融示范单位的决定》(鲁农协发[2016]36号)进行表彰。(郭金楼)

农行茌平博平支行举办“小小银行家”贵宾客户答谢活动

2月10日，农行在茌平博平支行举办了“小小银行家”贵宾客户答谢活动，邀请了多名贵宾客户和11名小朋友参加。

活动中，该行为客户献上大麦茶的同时，理财师详细介绍了账户金、基金等金融产品，还穿插举行了趣味横生的游戏活动，小朋友们热情高涨、积极参与。该行不失时机地向客户推荐了大额存单、基金定投、账户金等农行特色产品，得到客户的一致认可。(刘涉)

注销公告

山东明盛建筑劳务有限公司拟向公司登记机关申请注销登记，清算组已成立，请债权人于2017年3月8日起45日内向本企业清算组申报债权，逾期不申报的，视为放弃上述权利。山东明盛建筑劳务有限公司 2017年3月8日

挂失

山东瑞华电子科技有限公司开具给西安创昕信息技术有限责任公司的增值税专用发票不慎丢失，发票代码：3700162130，发票号码：15130531。特此声明。

中国移动通信集团山东有限公司东阿分公司刘集营业厅营业执照正本(注册号：371500500002177)丢失，声明作废。

陈然初级护士资格证(证书编号：12184948)丢失，声明作废。

东阿县海联畜牧养殖有限公司营业执照正本(统一社会信用代码：91371524326139344B)丢失，声明作废。

张贤义道路运输驾驶员普货从业资格证书(编号3715000020013012923)丢失，声明作废。

张亮中华人民共和国拖拉机行驶证(证号：37250184011451)丢失，声明作废。

肖其豪(男)出生证明遗失，出生日期：2006年1月19日，父亲：肖风扬，身份证号：372501198307188614，母亲：郝喜芳，身份证号：372501198403069789，出生医院聊城市第三人民医院，声明作废。

他应心(371502199202197848)法律从业资格证书副本不慎丢失，证书编号：A20143715024682，声明作废。