

房地产税推进工作正按要求开展

——住建部回应2017年房地产市场热点问题



当前，热点城市的房地产市场预期有所转变，房价过快上涨势头得到遏制。(资料片)

实现全体人民住有所居目标息息相关。“现在具备了建立房地产基础性制度和长效机制的条件。”陈政高说。中央经济工作会议不仅确定了房子的定位，同时提出了建立基础性制度和长效机制的目标、标准、途径。这为制定基础性制度和长效机制指明了方向，提供了根本遵循。

此外，改革开放以来，房地产市场方面形成了一些法律法规和体制机制，积累了实践经验，也为制定基础性制度和长效机制提供了条件。

陈政高说，建立房地产的基础性制度和长效机制意义重大，有利于解决房地产现存的矛盾和问题，特别是解决一些深层次的矛盾和问题，有利于抑制房地产泡沫，防止出现大起大落，实现房地产长期稳定健康发展。

关于房地产税推进工作进展，陆克华说，要加快房地产税法，并适时推进改革。有关部门正在按照中央要求开展工作。

三四线城市去库存 要综合施策

“按照中央经济工作会议提出的要求，要继续抓好三四线城市去库存，解决三四线城市库存过多的问题。”陈政高说。为此，将采取以下措施：

——结合城镇化推进去库存，是一个重要途径，根本途径。要提出新的办法，继续鼓励、引导农民工和农民进城安居。据调查，去年有约30%的城市农民工和农民买房占整个买房量的50%，有的县城达到70%。

——增强对农业转移人口的吸引力。提高城市的基础设施建设水平，特别是三四线城市基础设施建设水平，提高公共服务水平，包括医疗、教育，增强三四线城市和大城市之间基础设施的互联互通水平，促进公共服务均等化。

——继续推进三四线城市的棚改货币化安置，继续提高比例，减少重复建设，加快进度。

——推进跨界地产发展去库存，利用存量房做“双创”，发展健康、旅游、养老、教育等产业。

加快住房租赁市场立法

住房租赁市场是住房供应体系的重要组成部分，是解决城镇居民住房问题的重要渠道。今年规范发展住房租赁市场将有何举措？

加快住房租赁市场立法是首要之举。陆克华说，通过立法，明确租赁当事人的权利义务，保障当事人的合法权益，建立稳定租期和租金等方面的制度，逐步使租房居民在基本公共服务方面与买房居民享有同等待遇。

此外，要多渠道增加租赁住房有效供应，大力发展公租房，推动公租房货币化，建立多部门联合监管机制，加快建设住房租赁市场信用体系，加大对违法违规行为的处罚力度。

陆克华说，要落实金融、土地、财税等方面的支持政策，培育规模化、机构化的专业住房租赁企业，鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务，规范发展住房租赁中介服务，支持个人出租住房。

据相关统计和调查，目前，我国大概有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%，其中以新就业的大学生和外来务工人员为主要群体。(据新华社北京2月23日电)

济南将打造“十泉”旅游产品 再现“泉水人家”老济南风貌

□ 本报记者 禹亚宁

大明湖全面免费开放让济南旅游引发广泛关注，济南旅游业加快转型。但免费“功夫”还在景区之外，针对如何进一步发挥泉水优势，发展全域旅游，2月22日，济南发布《关于进一步做好泉水旅游工作的通知》，提出全面策划打造品泉、赏泉、嬉泉、听泉、画泉、咏泉、命泉、寻泉、乐泉、酿泉“十泉”旅游产品，扩容济南泉水品牌。

让建筑、民俗诉说历史与文化，济南将围绕名泉历史资源做文章，重点打造“泉水人家”，挖掘芙蓉街、曲水亭街、百花洲片区、百脉泉景区等老街古巷的泉水院落和“家家泉水，户户垂杨”的老济南风貌，引导建设一批具有泉水院落特色和住宿功能的“泉水人家”客栈，带动泉水宴特色餐馆、泉水茶馆酒吧、传统民俗及文创小店等业态发展，逐步打造泉水文化旅游标志性示范街区。

除了再现老济南风貌，济南还将泉水保护与旅游相结合，在对72名泉实施维护整治和环境提升等的同时，将按照“名泉+乡村旅游”业态模式，推出一批涵盖泉水果品、泉水宴席、泉水茶座、泉水水舍等泉水文化创意产品的泉生活目的地，一批“泉源人家”也将与游客见面。

集中展现泉水文化方面，济南将以天下第一泉风景区为核心展览区，重点在趵突泉、黑虎泉(五莲轩)、大明湖(超然楼)建设展览馆，集中展示济南泉水文化、泉水自然地质地貌以及泉水生活体验等内容。

同时，打破泉水只能观赏的局面，2016年济南建成100处泉水直饮点让市民与游客零距离体验泉水文化，今年，泉水品牌的内涵将更加丰富，让泉水“可品”“可尝”“可体验”，形成泉水产业链。

除了在天下第一泉、泉城广场、泉城路等主要泉水景区、商业街区增加泉水直饮设备，未来还有更多的泉水饮料面市。济南提出将泉水资源和先进啤酒酿造工艺有机结合，推出具有地域品牌的泉水啤酒，并将在天下第一泉等重点泉水景区设置体验性泉水啤酒小型酿造设备，供游客免费品尝。此外，还会推出名泉系列瓶装水，开发泉水螺旋藻、泉水茶汤等休闲食品。

济南还将推出国际定向寻泉赛、泉水音乐节、泉水美食节、泉水啤酒节、国际泉水文化景观城市联盟年会等主题活动，增加市民与游客的参与度，推广泉水品牌。

大明湖免费后客流量并没有大幅上涨，不少人认为配套服务不完善拖了济南旅游的后腿。如何提升服务，留住游客，济南提出将建立泉水旅游公共服务体系。在泉城国际旅游标志区内规划布局游客集散中心、咨询中心、停车场、旅游厕所等服务场所，全面提升旅游接待能力，同时加强旅游交通服务，完善旅游交通标识和引导体系，有效衔接各旅游景点之间的交通网络。

大众解读

未来房价走势如何？房地产长效机制建立有无时间表？房地产税推进工作进展怎样？三四线去库存有哪些部署？发展住房租赁市场怎么做？2月23日，在国新办举行的新闻发布会上，住建部部长陈政高和副部长陆克华对于各方关注的房地产领域热点问题作出了回应。

预计一季度房价继续趋稳

去年一些热点城市的房价上升过快，今年这些城市的房价走势如何？如何评判全国房价发展趋势？面对各方疑惑，陈政高逐条回应。

陈政高说，热点城市所在的省政府、热点城市政府积极努力采取各种措施，认真承担了调控的主体责任。这些措施包括限购、限贷、增加土地和房屋供应面积，整顿规范房地产市场，打击违法违规，同时正确引导舆论。“经过共同努力，热点城市的房地产市场预期有所转变，房价过快上涨势头得到遏制，调控取得了阶段性成果。”

陈政高说，不论从环比看，还是从同比看，预计今年一季度房地产价格会继续趋于稳定。

“尽管2017年房地产市场面临许多矛盾和问题，面临许多不确定的因素，但我认为有利条件更多，我们有能力、有办法来保持房地产市场平稳健康发展。”陈政高说。

加快房地产税立法 适时推进改革

房地产基础性制度和长效机制的建立与

山东市场主体突破700万户

数量全国第二，发展质量与粤苏浙仍有差距



□ 本报记者 方全

2016年，在一系列商事制度改革与创新政策带动下，全省投资创业制度性成本不断降低，市场准入环境进一步改善，市场活力进一步激发，市场主体保持快速健康发展势头。

去年新登记市场主体143.2万户

2月23日，记者从省政府新闻办召开的新闻发布会上获悉，商事制度改革以来，全省市场主体总量连续实现新突破，2014年突破500万户，2015年突破600万户，2016年达到710.0万户，继续位居全国第二位(列广东省之后)，同比增长14.8%，比全国平均水平高了2.4个百分点，与2013年改革前相比增加了297.4万户，增长72.1%。

其中，2016年新登记市场主体143.2万户，注册资本(金)2.8万亿元，同比分别下降7.1%和增长68.8%。省工商局副局长、新闻发言人田治颖表示，新登记市场主体户数同比略有下降，主要是2014年、2015年增长异常迅猛，2016年有所回落，但与2013年改革前相比增加了74.2万户，增长1.1倍。

2016年，全省新创业企业明显增多，成为大众创业、万众创新的重要动能。全年全省新登记各类企业51.3万户，同比增长26.8%，比全国平均水平高了2.3个百分点，新登记企业占新登记市场主体总量的

35.8%，创历史最高水平，比上年同期提高9.5个百分点。

此外，民营经济发展势头强劲，其中又以民营企业发展尤为突出。2016年全省新登记民营经济市场主体142.2万户，注册资本(金)2.3万亿元，分别占新登记市场主体总量的99.3%和85.0%。

发展质量有待提高

田治颖表示，虽然2016年我省市场主体继续保持全国第二位，但从市场主体发展质量上看，我省与广东、江苏、浙江差距改善进展较慢，有的指标差距扩大，具体表现在以下三个方面。

从万人创业率看，创业空间差距较大。2016年我省平均每万人创办市场主体721户，而浙江为950户，比我省多229户；江苏875户，比我省多154户；广东826户，比我省多105户。同期相比，我省与三省的差距分别扩大了10户、30户和13户。我省每万人创办企业194户，广东、江苏、浙江分别为324户、313户和302户，分别比我省多130户、119户和108户。如果按江苏的创业率计算，我省市场主体和企业数量仍有152万户、117万户的发展空间。

从注册资本(金)数量看，市场主体实力偏弱。到2016年底，我省实有市场主体注册资本(金)仅相当于广东的45.1%、江苏的61.2%和浙江的91.5%，与江苏差距缩小4.9个百分点，与广东、浙江的差距分别加大1.8个和2.9个百分点。我省市场主体户均注册资本(金)174.9万元，广东为307.1万元、江苏为290.7万元、浙江为257.8万元，我省仅相当于广东的56.9%、

江苏的60.2%和浙江的67.8%，与江苏的差距缩小5.5个百分点，与广东、浙江的差距分别扩大1.9个和3.7个百分点。

从市场主体结构看，企业占比较小。我省实有企业户数居全国第三位，但仅相当于广东的54.3%、江苏的76.4%，差距虽分别缩小0.7个和3.3个百分点，但仍较为明显；我省实有企业占市场主体总量的26.9%，广东、江苏、浙江均在30%以上。

今年要完成存量企业换证工作

2016年我省企业登记注册在“三证合一”基础上实现“五证合一、一照一码”。田治颖介绍，截至2016年底，全省共核发“一照一码”营业执照150.89万份，其中，新设企业核发73.38万份，存量企业换发77.51万份，换照率53.91%。

田治颖表示，下一步，围绕“五证合一”登记制度改革，我省将做好存量企业换证工作。按照国家规定，2017年底前改革过渡期内，存量企业要完成原有证照的换发工作，2018年1月1日后原有的证照不再有效。目前，我省存量企业换照率刚刚过半，换照任务较重。今年，工商部门将加大工作力度，采取多种方式，加强改革政策的宣传引导，提醒企业及时更换新版营业执照，避免因证照失效影响企业正常经营。

与此同时，省工商部门将加强与有关部门沟通协商，深入分析不同证照的属性和功能，研究将更多的涉企证照与营业执照整合，有序实施“多证合一”，并推动“一照一码”营业执照在社会上更广泛的应用。

相关新闻

全省20.8万户企业被列入经营异常名录

□记者 方全 报道
本报济南2月23日讯 今天，记者从省政府新闻办召开的新闻发布会上获悉，目前，山东被列入经营异常名录的企业达20.8万户。这些失信企业已在贷款融资、公司上市、工程招投标、参选人大代表和政协委员等诸多方面受到了限制和约束。同时，被其他监管部门列为失信当事人的在工商部门也受到了联合惩戒。“一处违法，处处受限”的信用监管格局正在形成。

省工商局副局长、新闻发言人田治颖介绍，强化事中事后监管，关键是建立在信息归集共享为基础，以信息公示为手段，以信用监管为核心的新型市场监管体系。

在信息归集和公示方面，我省已全面实施了国家企业信用信息公示系统(山东)建设，实现了与省级公共信用信息平台及各相关部门的信息交换、互联互通。目前，已归集公示全省市场主体的登记(备案)信息1100.5万条，其他部门行政许可信息31.96万条，行政处罚信息2.15万条，重大税收违法案件当事人信息145条，公示人民法院股权冻结、股权查封等信息3.56万条。

在信用监管方面，我省研究制定了企业公示信息抽查、企业经营异常名录和严重违法失信企业名单管理工作规范，健全完善了信用约束和联合惩戒机制体系。

青岛为5条百年德式暗渠“查体建档”



□记者 薄克国 报道
23日，工作人员查看位于暗渠上方的检查井入口。

□记者 薄克国 报道
本报青岛2月23日讯 自2月初起，按照青岛市城市管理局统一安排部署，青岛市市南区城市管理部门会同有关工程技术和历史文化等方面的专家、学者，对辖区内大学路、安徽路、中山路、江苏路、郑城路等5条德占时期修建的暗渠进行全面摸底排查。

今天上午，记者随市南区市政工作人员进入了青岛栈桥附近的安徽路地下暗渠入海口。暗渠建设采用穹顶结构，像一个很大、很深的窑洞，高约3米，内部整体用大石和混凝土构筑，墙面斑驳，三四人可以并排出入。穿着雨靴往里走约20米，就见到两个高约两米的涵洞出口，两股雪融化后形成的水正缓缓地往外流。

据了解，1898年德国侵占青岛后，开始进行城市排水管网建设，到1905年时初具规模。其中，欧洲人居住区(中山路中段以东，自德县路过观象山、信号山至太平山一线以南至海边整个区域)及前海一带，采用雨污分流模式，雨水管、污水管分别设置；华人区(西镇和现市北区)则采用雨污合流模式，雨水、污水共用一管。目前，这5段总长度2.66公里的雨水暗渠保留原始风貌，主要位于市南区安徽路、江苏路、大学路排海口附近。

“目前，这些暗渠结构安全和运行功能状态良好。现在，主要收集暗渠的断面形式、结构、损坏的情况。”市南区市政工程技术负责人邱金来介绍，摸底巡查工作将对暗渠的长度、宽度、穹顶高度以及设施设备的完好程度等各项数据进行实地勘测，并将据此为每一条暗渠建立详细档案，实施“一渠一档”精细化管理。

邱金来表示，对暗渠存在的问题和隐患，将会同有关技术专家和历史文化学者进行充分考察论证，科学制订日常维护和专项维修方案，确保这个承载着城市历史记忆的“百年工程”得到完整的保存和科学的维护。

青岛文史学家鲁勇认为，德占时期修建的地下排水设施，既是百年前青岛被殖民统治这段屈辱历史的见证，也是百年前德国人为把青岛建设成为东亚样板城市，运用当时先进理念建造城市的写照。它时刻警醒国人勿忘国耻，同时我们也要学习德国人严谨、精细的城市建设和管理理念，将“工匠精神”融入到青岛的城市性格中去。

我省学前教育底子薄欠账多，适龄儿童年均增加25万人

今后5年每年需新建幼儿园近千所

□ 本报记者 王原 王桂利

今年我省高考将推多项改革，除提前批外本科实行同一批次录取，取消少数民族考生加分项目；学前教育底子薄欠账多，今后5年全省每年需新建幼儿园900多所……2月23日，全省教育工作会议透露了我省今年教育改革和发展的不少举措。

5年共需新建幼儿园4600余所

今年，我省将力争补足我省基础教育领域的突出短板，集中体现在学前教育资源供给不足等方面。

据介绍，2016年，我省推进实施第二期学前教育三年行动计划，新建、改扩建幼儿园开工2394所，完工2289所，提前完成省政府确定的年度目标。

但是，我省学前教育底子薄、欠账多。二孩政策全面实施后，据测算，从2017年开始，我省3-6岁适龄儿童年均增加25万人；5年后共计增加124万人。全省每年需新建幼儿园900多所，5年共需新建幼儿园4600余所，建设压力非常大。对此，会议提出，要切实办好幼儿园规划布局和建设，努力扩增公办学前教育资源，积极扶持发展普惠性民办幼儿园。要把幼儿教师队伍建设摆在突出位置，尽快完成公办幼儿教师编制核定工作，推动解决非公办幼儿教师编制核定工作，推动解决非公办幼儿教师工资、养老、医疗等保障问题，使他们在职时安心、离职时放心。要将省扶贫工作重点村幼儿园建设纳入学前教育二期行动计划，予以优先扶持和保障，2017年完成600所左右幼儿园的新建、改扩建任务，到2018年实现贫困村公共学前教育资源全覆盖。

高考录取批次今年合并

记者从会上获悉，从2017年入学的高中一年级学生开始，实施高考“两依据、一参考”综合改革，今年高考还将推行多项专项改革。

会议提出，2016年，我省被教育部确定为全国第二批试点省份之一，从2017年入学的高中一年级学生开始实施高考综合改革，建立基于统一高考和高中学业水平考试成绩、参考综合素质评价的招生录取机制(简称“两依据、一参考”)。今年，我省还将实施多项专项改革措施，包括合并本科录取批次，除提前批次外，实行同一批次录取；进一步扩大本科高校综合评价招生试点高校范围和招生规模，充分发挥综合评价招生的作用；进一步扩大高职院校单独招生试点范围和招生规

模；取消少数民族考生加分项目等。

解决大班额今年要啃硬骨头

我省解决大班额工作进展较快，但区域不平衡较为突出。

“项目进展到现在，容易推的、推得动的都推得差不多了，剩下的多是难啃的硬骨头。”会议透露，以解决大班额为例，从去年全省完成的1839所学校建设任务看，新建学校为547所，改扩建学校为1292所，新建学校的任务完成率不足50%，改扩建学校完成率接近70%。这说明，2017年剩余的工作任务以新建学校居多，以建设难度较大的学校居多。工作推进过程中，要突出抓好已有优惠政策的落地问题。

会议强调，对于大班额工程，务必在3月份全部开工，这是时间底线。