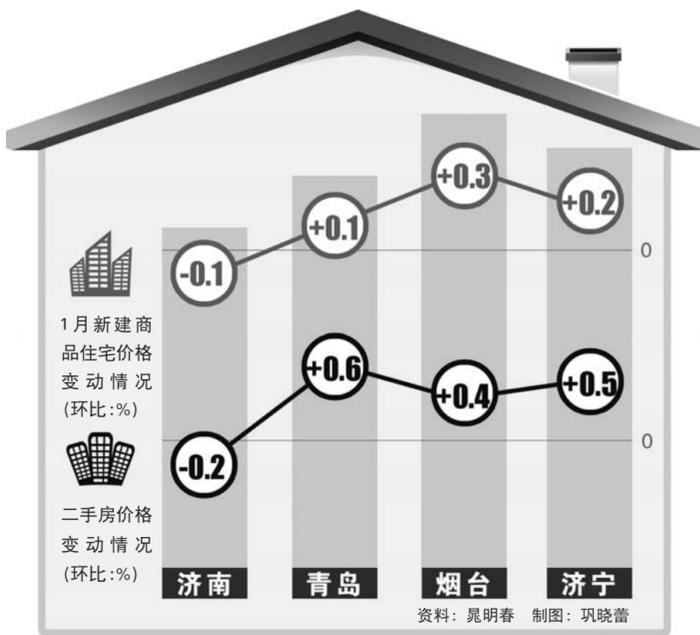


1月房价：济南青岛一跌一涨

烟台济宁连续呈现微涨势头



□ 本报记者 昆明春



2016年8、9月份，省会房地产市场出现了以往少见的异常波动，东部房地产市场过热特征明显。国庆节后，济南出台并实施了有针对性的调控措施，严肃查处了个别违法行为，使新建商品住宅价格在去年12月份结束了连续16个月的环比上涨趋势，过热的市场开始降温。这说明，这次出台的房地产调控政策起到了熨平波动的作用，正促使市场回归理性。”此前的2月14日，济南市统计局党组书记、市社会经济调查局局长苑子建在新闻发布会上说。

据介绍，去年济南各类商品房竣工面积1134.1万平方米，增长95.9%；商品房新开工面积1944.9万平方米，增长15.1%；商品房销售面积1424.3万平方米，增长19.6%；商品房待售面积172.0万平方米，增长1.5%。目前，济南商品房去化周期处在合理区间。

“章丘因素”影响待观察

但一个可能会给济南楼市带来变量的因素正在引起关注。随着自去年底以来撤市设区、山东大学济南主校区将进驻等一系列利好消息，且不在济南住房“限购”范围之内，被定位为济南东部卫星城的章丘房地产市场尤其是土地市场开始升温。

由于此前国家统计局关于住宅销售价格的调查范围为70个大中城市的市辖区，不包括县，目前尚处于政策过渡期的章丘区房价会不会被列入国家统计局调查范围，会不会给济南房价指数带来上涨压力，还有待观察。

“可以说，当前济南房价已进入了一个相对平稳、微幅波动的小周期，如果再次出现去年8、9月份那样，诸如散布虚假信息、编造虚幻预期、哄抬房价、误导消费等市场乱象，济南不排除进一步出台有针对性的调控措施的可能性。”苑子建说。

苑子建同时表示，目前，支撑济南房地产市场平稳健康发展的要素没有变，政策面、资金面、基本面没有发生大的变化，政府会综合考虑各项因素，从百姓住房基本需求这件民生大事考虑，坚持中央经济工作会议明确提出的“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位。下一步，济南还将进一步完善相关的土地供应机制、住房的金融体系、房地产税收等长效机制基础性制度，科学合理有序地实施分类调控、因城施策等相关措施，规范理性消费，正确引导，保持房地产市场健康平稳发展的势头。

相关新闻

70大中城市二手房价格涨幅超新房

2月22日，国家统计局公布的“2017年1月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，热点城市新建商品住宅价格环比基本止涨，二手房价格涨幅超过新房。

国家统计局数据显示，与上月相比，1月份70个大中城市中，新建商品住宅价格环比下降的城市有20个，与上月持平；上涨的城市有45个，比上月减少1个。一二线城市房价基本止涨。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称，在中央因地制宜、因城施策地实施房地产调控政策以来，市场变化明显，房价持续趋稳回落。在15个一线和热点二线城市中，11个城市1月份新建商品住宅价格环比下降，降幅在0.1至0.5个百分点之间；3个城市环比持平；仅广州环比上涨0.6%，但其涨幅已连续4个月回落。

值得注意的是，与以往热点城市领涨不同，1月份的房价领涨城市为三亚、重庆和九江，分别以1.7%、1.3%和1.1%的环比涨幅领跑全国。中原地产首席分析师张大伟认为，二、三线城市领涨主要是春节返乡置业以及居民养老旅游需求提升所致。

与去年12月份相比，今年1月份70个大中城市中，二手房价格下降的城市只有16个。而上涨的城市却有51个，比上个月逆势增加6个。

国家统计局数据显示，1月70个大中城市二手房价格涨幅明显超过新建商品住宅。其中广州上涨1.6%，湛江上涨1.1%，太原、南宁、重庆上涨0.9%。热点城市中，二手房调整比较明显的城市仅有上海，环比下调0.4%，其他15个环比下调的城市基本处于0.1%至0.2%的波动。

张大伟认为，由于调控的主要手段之一是针对新房进行预售限价，政策执行力度更大，因此新房价格下跌趋势更为明显。由于二手房市场交易相对宽松，因此二手房价格调整并不明显。

受访专家普遍认为，今年中央及各地政府将密切关注楼市异动，后续市场走势取决于调控政策打击的精准度和实际执行力度。

(据新华社上海2月22日电)

济莱城际铁路 拟设6个车站

正线长115公里，设计时速250公里

□记者 昆明春 报道

本报济南2月22日讯 今天在济南市政府网站上，济南市发改委就新建济南至莱芜城际铁路项目环境影响评价，进行了第一次信息公开，征求公众意见。

根据信息公开，新建济南至莱芜城际铁路项目建设单位是济南市人民政府、莱芜市人民政府。该项目正线建筑长度115.831公里，桥梁55座48.127公里，隧道25座44.570公里，桥隧总长92.697公里，桥隧比例80.03%。全线共设6个车站，分别为济南东客站、港沟站、章丘南站、雪野站、莱芜站、钢城东站。线路等级为客运专线，设计行车速度目标值250公里/小时。

该项目具体走向为：自济南东客站向东引出，上跨在建济青高铁、石济客专后于东绕城高速（京沪高速）前拐向南，沿东绕城高速西侧依次上跨工业北路、既有胶济铁路、世纪大道、经十东路后设港沟站，同时预留规划济南至泰安铁路接轨条件；线路出港沟站后沿港沟镇东侧上跨东绕城高速、济莱高速（京沪高速）后折向东，并沿济莱高速并行穿至章丘设章丘南站；出站后线路拐向南，上跨济莱高速进入莱芜市雪野镇境内设雪野站；出站后线路经大冶水库下游、鲁中矿业尾矿库和华电尾矿库之间至莱芜张家洼镇设莱芜站；出站后线路依次上跨济莱高速、瓦日铁路、孝义水库、京沪高速，至莱芜市钢城区设本线的终点站钢城东站。

此次征求意见的主要内容包括工程沿线主要环境问题；工程路线走向及建设内容；本工程对当地的环境影响；本工程对当地经济发展的作用；对拟建项目的建设持何种态度；污染防治措施方面的建议；对项目建设的其它意见和建议等。

雪后探农业

冠县农技员 雪后支招进大棚

□ 本报记者 王兆锋 本报通讯员 许永飞 刘翔

大风降雪，气温降幅达10余度，夜间最低气温在零下6度左右。天气突变让冠县科协特聘农业技术员张兴强坐不住了，2月22日一大早，他跟着县乡社庄村蔬菜种植户许永旺，来到前社庄村东的蔬菜大棚，掀开挡的严严实实的大棚帘，一头扎了进去。

“这个时候降温，如果应对措施不到位，受影响最大的就是春秋式大棚里的蔬菜和果树。”张兴强说，因此，他选了两个大棚蔬菜、水果专业村，查看大棚农作物受冻害情况。“前社庄村是大棚蔬菜专业村，春秋式蔬菜大棚有1000余亩。所以，第一站选在了这里。”

“现在棚内温度在零下8度，昨天夜里棚温最低多少度？”张兴强盯着挂在棚口处的温度计问。“不算低，后半夜最冷的时候俺到棚里看了看，棚温在零上三度。”许永旺解释，他的大棚扣着两层膜，而且在前几天，他听说近期又要降温，就赶紧给大棚入口处处的几垄瓜苗搭起小拱棚，一直延伸到大棚中部，因此棚温还高一些，能达到零上6度左右。“气温下降后，棚内外温差大，冷风通过棚口和棚体缝隙往里钻，往往是入口和缝隙处的黄瓜苗易受冻，挡的再严也不管用，因此俺早早的在棚内架起了小拱棚。”许永旺说，针对本轮降温，他已提前预知，并作了些保温增温准备。

“温度是没问题，但不能大意。”张兴强说，下雪不冷化雪冷，这股寒流的最低温度应该出现在23日早晨5点左右，预计在零下6度左右，一定要做好预防措施，不能再遭受第二次冻害了。“如果今天气温不上来，可在天黑前先用地下水浇一浇地，暂时提升一下地温。如果夜里两三点温度持续降低，可准备上三百根蜡烛或者三个燃气炉，在棚内，每百亩上一百根或每百亩一煤火炉，这样扛过这次降温就没有问题。”张兴强建议。

上午10点10分，在东古城镇李才村大棚樱桃种植片区，果农正用卷帘机将覆盖在大棚上的草苫子卷起。“棚内温度怎么样？果树没受冻害吧？”张兴强询问果农刘加宝。“俺村都是冬暖式果棚，大棚都铺上了草苫子，棚内温度维持得很好。”刘加宝指着大棚顶上的草苫子说，“现在，棚里的樱桃长到蚕豆大了，降温没事，就怕再连续阴天。”

“现在，种植户都有了防范意识，掌握了一些保温保暖、防冻害的措施，所以，对于大棚蔬菜、果树来说，本次降温的整体影响也不是很大。”张兴强进一步建议，种植户要及时检查棚室薄膜、架材、压膜线和草苫子、保温被、卷帘机等，发现问题及时修补。要采取多种措施做好大棚保温工作，如增加遮盖物、利用电灯和热风机等电器增温、点燃蜡烛释放热量、强降温前浇小水等，确保在凌晨气温最低点时保住棚内温度，避免作物出现冻害。“特别要控制好棚内湿度，根据天气情况及时揭盖，以利通风降湿，接受光照。病害防治不能喷水剂，可采取施用烟熏剂熏烟防治。”张兴强说。

人工增雪助力 全省普迎降雪

□通讯员 叶文 盛日锋 记者 王亚楠 报道

本报济南2月22日讯 21日，人们期盼的春雪如期而至，晶莹的雪花、纷纷的雪花，在微信的朋友圈里掀起一股晒雪、赏雪热潮。资料显示，21日12时至22日15时，全省平均降水量为7.7毫米，折合水量约12.1亿立方米；从降水分布图看，全省各县市区普遍迎来降雪。

这也是今年以来范围最广、强度最强的降雪天气，我省大部分地区出现中到大雪，部分地区遭遇暴雪。预计今天夜间到明天白天，全省积雪和道路结冰仍将持续，对交通有较大影响，省气象台继续发布道路结冰橙色预警信号。随着降雪结束，冷空气南下，预计24日起，我省将开启升温模式。

针对本次降雪过程，我省成功实施2017年首次人工增雪作业。济南、青岛、滨州、德州、东营、莱芜、潍坊等市，抓住有利时机，成功实施了今年首次人工增雪作业。本次作业共发射火箭弹172枚，燃烧焰条101根。

过程降雪资料显示，21日12时至22日15时，各市平均降水量为：枣庄15.9毫米、临沂14.7毫米、日照13.3毫米、威海9.3毫米、青岛8.7毫米、菏泽8.5毫米、济宁8.4毫米、潍坊6.8毫米、东营6.6毫米、烟台6.2毫米、滨州6.2毫米、泰安5.9毫米、淄博5.0毫米、莱芜、济南4.9毫米、德州4.3毫米、聊城3.6毫米。最大降雪量出现在济宁的微山，为17.7毫米。

瑞雪兆丰年。此次降雪不仅改善了土壤墒情，而且有利于小麦返青生长，并节约了灌溉成本。此外，降水使空气湿度增加，缓解了连日的干燥天气，改善了空气质量，对流行性感冒的传播也起到了一定的抑制作用。

(据新华社)

“第三卫生间” 将成5A景区标配

年内未完成建设任务的景区，将限期整改、通报、批评甚至摘牌



□ 本报记者 付玉婷



崂山风景区内的第三卫生间。(资料片)

区的示范项目中引入第三卫生间的建设内容。集团副总经理沈杨表示，截至目前，相关建设还比较零星，今年由国家旅游局上升为“规定动作”后，各方面有了统一标准，建设将加速。

新建改建各有难处

厕所是5A景区评审及复核的重点内容。蒋卫东表示，目前，5A景区基本都已形成相对合理的厕所和周边设施布局，这增加了第三卫生间的建设难度。即便有闲余位置，考虑到新建需要多部门、多环节审批，大明湖风景区等景区表示，还是更倾向于在原有基础上改建。

改建也有改建的难题。作为中心城区以及景区最集中的区域，青岛市市南区的厕所建设一直走在全国前列，山东首个公厕内的第三卫生间就出现在这里。该区城市管理局相关负责人王庆臣

透露，2008年之后，市南区的公厕里都已配置了空间较大的残疾人卫生间，改建就由此入手；不过，即便有了这样的基础，任务完成起来仍然不轻松。

“成人坐位、儿童坐位、母婴护理台、安全扶手、呼叫器、儿童安全椅……”市南区城市管理局高级工程师周爱清，列举了几项第三卫生间里的必备设施，这还只是一部分。她指出，两人以上同时使用的第三卫生间相比原先供一人使用的残疾人卫生间在面积上有更高要求，“老城区寸土寸金，布局本就紧凑，扩出一点都不容易。”

不仅如此，第三卫生间的建设其实还是多项任务并行的过程。沈杨提到，调整男女厕位比例也是今年一项重点内容，在实践中他们发现，不少厕所除了框架外几乎需要全部重来，而先天条件不同，每个厕所需要拿出的改建方案也

就不同，工作量大幅增加。

考验管理智慧

据枣庄市市中区旅游和服务业发展局工作人员杨菲介绍，在当地已经配备了第三卫生间的20余座公厕中，按面积大小，成本从几万到十几万不等，更关键的，由于设施多样，对后续管理、服务提出了更高要求。

王庆臣表示，随着厕所设施更完善，保洁员普遍反映打扫起来更容易了；然而，许多原先打扫、管理和服务的手段放到现在未必还能行得通。他举了个例子：一些以前能容忍的现象，现在需要保洁及管理及时、坚决制止，这对人员素质、管理手段等都提出了考验。据介绍，目前，青岛市市南区正结合国内、国际标准细化完善本地区的相关标准，尤其是针对人流量大的区域在细节方面提出更高标准。

相关链接

“第三卫生间” 体现人文关怀

近日，国家旅游局表示，全国5A级旅游景区都应配备“第三卫生间”。今年将建设604座“第三卫生间”，其中新建271座，改扩建333座。

据了解，不同性别的家庭成员共同外出，其中一人的行动无法自理，就会遭遇如厕尴尬。“第三卫生间”就是为了解决一部分特殊对象如厕不便的问题，主要是指女儿协助老父亲，儿子协助老母亲，母亲协助小男孩，父亲协助小女孩等情况。建设“第三卫生间”，有助于完善旅游公共服务设施，有助于体现“厕所革命”的人文关怀。

(据新华社)

在位置难找、环境不好等问题得到有效缓解后，“厕所革命”又要有新动作。日前，记者从山东省旅游发展委员会获悉，年内全省9家5A级景区将建设30座“第三卫生间”，并鼓励其它有条件的景区也开展相关建设。相关负责人透露，完成这一任务难度不小。

是个新生事物

厕所大多分为男厕、女厕，第三卫生间则很少有人听过。可提及下述场景，大家恐怕不会陌生：残疾人、老人或者幼儿等自理能力有限的群体外出游玩，难免会遇到需要异性家属照顾其如厕的情况，这时若厕所设施“非男即女”，往往就会比较尴尬。济南市民李荔提到，即便周围人理解，帮助上述群体在普通面积的公共卫生间隔断中如厕也是件辛苦事。正是在这种需求下，第三卫生间应运而生。在国外一些地方，第三卫生间也被称作“家庭卫生间”或“中性卫生间”，男、女、小孩人形外加一个轮椅，是比较常见的标识。

按照国家旅游局的要求，第三卫生间将首先在5A景区内实现全覆盖，年内未完成相关建设任务的景区，国家旅游局将限期整改、通报、批评甚至摘牌。“5A景区是吸引市场购买和关注的金字招牌，从这里开始设置第三卫生间很有必要。”省旅发委规划处处长蒋卫东表示。

据了解，与我省崂山风景区合作推进厕所标准化建设的中国光大集团，从2015年下半年已开始在国内外一些城市和景



跨越泉畔雪景妖娆
沂蒙山上银装素裹
打开新锐大众客户端
看各地雪景