

环保部空气质量专项督查正在18城市进行

多地政府、企业被点名通报

年后热点城市土地溢价率走低 楼市资金向非核心城市流动



□新华社发

今年以来，热点城市土地市场开始降温。

据新华社福州2月18日电 2017年开年以来，多个一二线城市热点城市迎来土地交易，但与去年的火爆气氛相比，大部分热点城市土地成交溢价率明显降低。业内人士预计，在严格的政策约束下，出现高溢价地块的概率将不如去年。

开年后全国各地土地供应面积明显回落。据克而瑞的统计数据显示，1月份，一、二线城市土地供应下滑显著，环比跌幅分别为55%和77%，预计2月份土地供应量仍将维持在较低水平。土地平均溢价率也维持在较低水平。根据克而瑞的统计数据，2016年南京土地平均溢价率为76%，今年初至2月12日，溢价率已降至59%。郑州的溢价率从32%降至15%；北京从38%降到14%；广州从37%降到11%。

2月16日，位于北京房山良乡镇的两宗经营性地块挂牌出让。其中，一地块溢价率为10.71%，另一地块溢价率仅9%。两宗地块均未达到总价上限。17日，位于上海临港的三块纯住宅用地均以不足2%的溢价率成交；石家庄14日出让的9宗土地，其中8宗底价竞出，1宗流拍；上周就启动交易的郑州，共推出28宗土地，截至目前成交的十多宗地块中，大部分为底价成交。

在中原地产首席分析师张大伟看来，热点城市土地市场降温，有很多政策因素。其中最不可忽略的，在于政策层面对房企资金的监管。由于房企资金受到管控，土地出让中的限制条件越来越多，今年的土地市场将进入逐步平稳阶段，地王的数量和溢价率都会有所下降。

尽管近一两个月土地市场整体降温，但大型房企拿地的热情丝毫不减。根据中原地产研究中心的数据显示，1月份，包括万科、保利在内的20大房企，拿地金额依然达到了1117.26亿元。

在市场增长放缓周期下，房企转向一些中部城市拿地的趋势明显。10日，长沙土地市场相当火爆。6宗土地全部在当日竞出，平均溢价率高达77.82%，其中两宗地块的溢价率分别达到168.4%和171.8%。在柳州，也出现土地高溢价成交的个案。

业内人士指出，这些信息正传递出一个信号：在约束性政策越来越多的情况下，土地市场的降温将不可避免。非热点城市的土地交易火热，说明楼市资金正继续流向下一个热点。张大伟表示，虽然融资渠道受到管控，但经过去年的销售“大年”之后，大型房企手中的资金仍然充沛。在政策管控范围越来越大的情况下，资本选择进一步向非核心城市流动。

“十年寒窗”

不如“一纸国籍”？

清华大学回应称国际学生入学需满足多项要求

据新华社北京2月18日电 近日，有关“按照《2017年清华大学国际学生（本科）招生简章》要求，学生仅需通过汉语水平考试（简称HSK）就能申请清华大学”的报道引发舆论质疑，认为此举降低了国际生读名校的门槛，间接导致中国学生为读名校而移民。对此，清华大学回应：国际生报考清华大学需要满足多项条件，HSK仅为申请条件之一。

有关报道称：按照2017年清华大学本科国际学生招生实行的“申请-审核”制，原中国国籍的学生仅通过移民国外就能轻松申请名校。有人担心此举可能导致家长通过移民方式让孩子读名校，国际生入学名额还会挤占国内学生入学名额。

“十年寒窗”真的不如“一纸国籍”？记者从清华大学获悉，借鉴国内外本科招生经验，2017年清华大学本科国际学生招生实行“申请-审核”制。按照“申请-审核”制要求，申请者需要提供包括国家和北京市规定的国际学生招生相关材料和证明、已有的国家或地区统一高中毕业考试成绩单或国际学生高中阶段学业成绩、各国主要高校所要求的笔试成绩等多项资料。除上述申请材料外，根据情况还可以要求申请者提供其他补充材料。

申请者提交申请材料后，清华大学将组织专家，对申请材料进行匿名评审，并经过严格面试等综合考核环节后，最终择优确定录取名单。

据了解，今年清华大学本科国际学生的录取名额将与往年持平。清华大学在国内的招生录取规模，也将按照教育部的要求维持在3370人左右，因此国际学生招生名额不挤占国内学生名额。

临沂城区供水主管道爆管停水事故责任人被问责

□记者 王洪涛 报道

本报临沂讯 1月18日、2月2日，临沂城区供水主管道先后爆管，造成主城区2次大面积停水，给市民生产生活造成较大影响。临沂市委、市政府高度重视，成立事故调查组依法调查处理。

经调查，爆管停水的原因为，临沂城区部分供水主管道存在质量问题，管道承受不住水压，导致管道破裂漏水。同时，有关单位、部门防范应对措施不到位。

经研究确定，对事故输水段原施工单位临沂瑞生供水有限公司法定代表人李守义、原供水管道生产单位临沂市天宇水泥制品有限公司法定代表人赵培民，依法追究刑事责任；给予临沂市水务集团有限公司供水管线管理处主任许建庆党内严重警告、行政记过处分，免去供水管线管理处主任职务；给予临沂市水务集团有限公司副总经理尚昆行政记过处分；对临沂市水务集团有限公司董事长臧威望予以诫勉谈话；给予市住建局公用事业处供水市场管理科科长杜俊环行政警告处分；对市住建局公用事业处处长吕来生予以诫勉谈话；对有关责任企业依法给予行政处罚。

目前，临沂市政府已组织住建等部门建设新的供水管道，同时规划建设第二水源，实现城区供水“双回路”，保障供水安全。

据了解，1月18日，临沂西线供水工程供水主管道发生爆管点，造成全城停水事故；2月2日，距上次漏水点1.4公里处再次突发爆管，再次造成市区大范围停水，给群众生产生活造成很大影响。

段按照要求应实施停产，但现场检查时，喷漆工段仍在生产。

鹤壁市2个建筑工地在红色预警期间未落实停工要求，2家企业或大气污染治理设施管护水平差，或厂区和物料防尘措施不到位。

安阳市殷都区安阳中海水泥有限公司厂区垃圾、料场未及时清理或覆盖，违反停产要求，扬尘控制措施不完善，有扬尘产生。沙钢集团安阳永兴钢铁有限公司原料场部分物料未覆盖。一道路施工工地裸露黄土未覆盖。

督查组已将发现的问题移交地方查处。

(综合新华社北京2月18日电)

相关链接

以督政为主导 督政与督企相结合

近日，环保部有关负责人介绍，2017年第一季度空气质量专项督查重点督查各级党委、政府及其有关部门责任落实情况、《京津冀大气污染防治强化措施（2016-2017）》2016年任务完成情况、重污染天气应急预案制定和落实情况、10蒸吨及以下燃煤锅炉清理淘汰工作进展及在用锅炉分布情况、“散乱污”企业依法治理情况和工业污染源达标排放工作落实情况等。

在督查中，环保部将由部领导带队，联合相关省市组成18个督查组，分54个小组同步开展工作，涉及督查人员260余人。采取部长巡查、走访问询、现场抽查等方式，坚持以督政为主导，督政与督企相结合，分阶段推进，不断传导督查压力，切实督促地方落实大气污染防治责任。

这位负责人表示，对督查中发现的大气污染防治工作整体推进不力、责任不到位且大气污染防治问题十分突出的城市，将采取公开约谈，并视情况同步采取区域限批等措施；对地方党委、政府及其有关部门环保不作为、慢作为，环保责任不落实，以及企业存在的突出环境问题，将及时向社会公开并向地方转办，责成相关方面进一步调查处理、追究责任；对督查中发现的一般性问题，及时向地方反馈，并督促地方严肃查处，尽快整改到位。

(据新华社)



2月18日，环保部督查组在济南开展空气质量专项督查。（据济南市环保局官方微博）

取防抑尘措施。

督查组已将发现的问题移交地方查处。

截至16日发现问题33个

据了解，18个督查组2月15日全部进驻京津冀及周边地区18个城市，开始开展为期一个月的空气质量专项督查。这18个城市是北京市、天津市、河北省石家庄、廊坊、保定、唐山、邯郸、邢台、沧州、衡水市、山西省太原、临汾市、山东省济南、德州市、河南省郑州、鹤壁、焦作、安阳市。截至2月16日，督查组共走访督导检查137个部门和企业，发现问题33个。发现的主要问题有：

石家庄市压力传导不到位，县级政府在落实重污染天气应急预案方面仍以环保局人员为主，其他部门参与度不高。石家庄市生产医药中间体的中小企业污染较为严重。

沧州市大化TDI有限公司限产限排量仅达到10%，未严格按通知落实污染物减排30%，用电量降30%的要求。南皮县河北鑫珠陶瓷制造有限公司、至信化工有

限公司属于此次应急期间停产企业，但2月11日至16日用电量仍处于高负荷。青县商务和工信局未按应急预案要求开展加油站油气回收装置运行情况巡查。

唐山市中石化任各庄油库未建立油气回收设施运行台账，环保档案不完善。

廊坊市广阳区京港家具有限公司至今未通过“三同时”环保竣工验收，督查组转交当地环保局进一步调查处理。

衡水市公安交警支队未及时修订重污染天气应急工作预案，市商务局在日常监管中对油品质量缺乏相应技术检测手段，和工商、质监部门联合监管机制不完善，油品质量只能依据加油站进货票据进行纸面核定。冀州区双创工地部分土方及裸露地面未采取有效防扬尘措施。

太原市部分焦化企业存在环境管理问题，山西隆辉煤气化有限公司批建不符，30孔焦炉未按环保验收要求进行封闭。

临汾市山西焦化股份有限公司炭黑生产车间烟囱存在冒黑烟现象，一个焦炉在出焦过程中，存在烟粉尘无组织排放问题。山西华德冶铸有限公司喷漆工

落实中央八项规定精神不到位

——省委第十四轮巡视反馈情况

从严治党在路上

□ 本报记者 魏然

省编办——

主动担当意识不强

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月16日，省委第七巡视组向省编办反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些问题，主要是：领导班子核心作用发挥不充分，未能牢固树立“抓好党建是最大政绩”观念，主动担当意识不强。党建工作弱化虚化，没有做到与业务工作同要求、同部署、同落实、同考核。机关党建工作存在薄弱环节。基层党支部在执行党章规定，加强党员管理方面作用发挥不充分，“三会一课”制度落实不到位。一些处室对支部建设不重视、精力投入不足，支部活动重形式、走过场。机关人事工作存在薄弱环节，监督管理不够严格。落实中央八项规定精神不到位，存在违规报销费用，违规发放津贴补贴，以及虚列支出等问题。

“三公”经费超预算

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月15日，省委第九巡视组向省政府驻上海办事处反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些问题，主要是：党的领导弱化，履行全面从严治党主体责任不到位。党组织不健全，聚焦主责主业有差距。基层党组织工作虚化，党建工作重形式、轻效果。管党治党不严，组织人事管理不严格。纪律规矩意识淡薄，执行中央八项规定精神行动迟缓。违规发放补贴、奖金；“三公”经费超预算，开支不规范。资产、财务监督管理不严格，存有制度漏洞和一定廉政风险。国有资产底子不清，固定资产账实不符；房产出租漏洞大，内控制度缺失；对下属单位疏于管理，缺乏应有的财务监

督。同时，巡视组还收到反映有关领导干部的问题线索，已按规定转相关纪检监察机关或组织部门等处理。

省南水北调工程建设管理局—— 工程建设项目、资金监管不到位

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月16日，省委第九巡视组向省南水北调工程建设管理局党委反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些突出问题，主要是：党委领导核心作用发挥不够，基层党建工作缺失。贯彻落实中央和省委、省政府南水北调改革决策部署缺乏主动作为，勇于担当的精神；重业务、轻党建，党内政治生活不严格；党建工作不硬不实，机关基层党组织建设虚化弱化。落实全面从严治党主体责任和“一岗双责”不到位，执行民主集中制不到位，党内政治生活不够严格，纪检组发挥“探头”作用有差距；干部人事管理不严格。工程建设项目、资金监管不到位，个别项目涉嫌利益输送。同时，巡视组还收到反映有关领导干部的问题线索，已按规定转相关纪检监察机关或组织部门等处理。

省委统战部—— 纪检组发挥“探头”作用有差距

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月15日，省委第十巡视组向省委统战部反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些问题，主要是：落实全面从严治党主体责任和“一岗双责”不到位，执行民主集中制不到位，党内政治生活不够严格，纪检组发挥“探头”作用有差距，成效还不够明显。落实中央八项规定精神不严格，存在会议费、差旅费、培训费超预算支出及违规报销费用问题，干部交流不够，干部队伍和机关作风建设需进一步加强。同时，巡视组还收到反映有关领导干部的问题线索，已按规定转相关纪检监察机关处理。

省国有资产投资控股有限公司—— 存在管资本和管党治党“两张皮”问题

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月14日，省委第十二巡视组向省国有资产投资控股有限公司党委反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些问题，主要是：全面从严治党主体责任落实不到位，对权属企业加强党的领导重视不够，部分党员干部纪律意识淡薄，对党不忠诚。纪委在发挥监督作用方面还存在薄弱环节，权属企业纪检监察机构不健全，“三转”不到位。党的建设缺失，存在管资本和管党治党“两张皮”、重股权管理轻党的建设的问题；基层党组织作用弱化，党员管理松散，失联党员较多，党的工作不能正常开展。违反中央八项规定精神问题屡禁不止，存在违规发放津补贴、办公用房超标等问题。对权属单位资产、投资等重大资金使用中的廉政风险防范不严，存在监管漏洞。同时，巡视组还收到反映有关领导干部的问题线索，已按规定转相关纪检监察机关或组织部门等处理。

省财金投资集团—— 违规违纪问题时有发生

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月14日，省委第十二巡视组向省财金投资集团有限公司党委反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些问题，主要是：履行全面从严治党主体责任有差距，部分党员干部党的观念淡薄，违规违纪问题时有发生。集团公司选人用人不规范，干部考察工作不细致。纪委履行监督责任有差距，监督执纪“四种形态”运用不好，支部书记履职不到位；集团公司存在重业务轻党建的问题，基层党建存在弱化、淡化倾向。思想建党、制度建党有差距，党的建设、廉政建设、风险防控等制度建设滞后。执行中央八项规定精神不严格，“四风”问题时有发生。同时，巡视组还收到反映有关领导干部的问题线索，已按规定转相关纪检监察机关或组织部门等处理。

省社保基金理事会—— 股权运营等重点部位制度建设不到位

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月13日，省委第十四巡视组向省社会保障基金理事会党组反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些问题，主要是：党的领导弱化，履行管党治党政治责任不到位，抓党风廉政建设用力不足，“一岗双责”意识淡薄；监督执纪问责软弱无力，监督机制不完善，对股权运营、基金管理、投资融资等重点部位的制度建设不到位。党的建设缺失，党的基层组织虚化弱化。基层党建抓而不实，基层党组织建设不规范，党内政治生活不严格；党员教育管理流于形式，党组织、党员党的意识不强，党费收缴使用管理不规范。存在个别党员干部个人有关事项报告不实，财务管理有漏洞等问题。同时，巡视组还收到反映有关领导干部的问题线索，已按规定转相关纪检监察机关或组织部门等处理。

省审计厅—— “吃空饷”问题纠而未止

根据省委巡视工作领导小组安排，2017年2月16日，省委第十六巡视组向省审计厅党组反馈专项巡视情况。巡视中，巡视组发现和干部群众反映了一些突出问题，主要是：党建工作抓而不实，重业务轻党建问题比较突出。党组领导核心作用发挥不充分，执行《党组工作条例》不严格；机关党建责任落实不到位，对基层党建管理缺少应有的抓手和成效；基层支部功能弱化，部分党支部对党建工作的重要性认识不到位。管党治党抓而不紧，压力传导层层衰减。党组落实全面从严治党要求不力，“两个责任”落实不到位；党内生活质量不高，民主生活会缺乏“政治性、时代性、原则性、战斗性”；对下属单位监管不力，下属单位违规违纪问题时有发生；干部人事工作不规范，干部交流轮岗力度不够，“吃空饷”问题纠而未止。同时，巡视组还收到反映有关领导干部的问题线索，已按规定转相关纪检监察机关或组织部门等处理。