

创新活力 开放现代 生态宜居 和谐文明

槐荫区：打造省会发展重要增长极

□牛云飞 肖正平

回眸5年，槐荫备感骄傲。在济南市委、市政府的正确领导下，槐荫区抢抓京沪高铁通车、“十艺节”举办等重大发展机遇，凝心聚力，顽强拼搏，持之以恒稳增长、调结构、惠民生，综合实力再上新台阶，转型步伐明显加快，改革创新活力彰显，城市建设成果显著，社会民生持续改善，实现了全区经济社会持续平稳健康发展，为未来发展积蓄不竭动力。

对于五年前济南就已在此自开商埠的槐荫，永远不缺好故事。今后5年，槐荫区将紧紧围绕全市“打造四个中心，建设现代泉城”中心任务，以“全面建成小康社会”为主题主线，突出抓好智能制造、生命健康、文化旅游、商务会展、消费物流五大主导产业，增强城市综合服务功能，增进民生福祉，全面建设创新活力槐荫、开放现代槐荫、生态宜居槐荫、和谐文明槐荫，打造省会发展重要增长极。



△省会文化艺术中心

抢抓机遇

综合实力全面提升

坐落在槐荫区的西部会展中心目前正在紧张施工，2018年底建成后将成为济南最大的国际会展中心。西部会展中心总面积55.5万平方米，总投资59亿元，带动作用强劲。

西部会展中心面积的扩围，让济南因为场馆所限、无法承接大型展会的现状成为历史。西部会展中心不仅能够满足过去因为场地限制无法展出的大型机械、设备、重型汽车等特种展，还能在吃、住、购、娱等方面产生巨大带动的全国糖酒会等大型全国性展会落户济南希望大增。西部会展中心投入运营后，可以吸纳展览公司落户，加之餐饮、住宿、购物等行业的配套，不仅可解决目前西部新城短缺的商业配套和缺乏产业支撑问题，还能吸引一大批会展相关行业企业落户，对槐荫区重点发展的总部经济和高端物流业都会产生极大带动。

五年来，槐荫区坚持发展第一要务，综合实力显著增强。全区生产总值由2011年的263.4亿元增加到2016年的431.9亿元，年均同比增长8.7%；一般公共预算收入由14亿元增加到44.3亿元，年均同比增长16.7%；社会消费品零售总额由225.2亿元增加到479.2亿元，年均同比增长12.1%；固定资产投资累计完成1314亿元。主要指标增幅居全市前列，全区经济实力迈上新台阶。

槐荫高铁、高速、高架、轻轨交会，人流、物流、信息流、资金流集聚，交通便利，区位优势。特别是随着和谐广场、GBF全球直采中心、海宁皮革城、百联奥特莱斯、印象济南、宜家、麦德龙、迪卡侬等新兴商业资源的建成或落地，已经或正在形成一批蓬勃发展的新商圈，将引领省会消费的西移。

过去的五年，槐荫区转型升级步伐加快。三次产业比例由2011年的1.3:29.4:69.3调整为0.9:26.9:72.2。金融保险机构达85家，新增上市(挂牌)企业14家。工业经济稳中提质，德迈智能制造、天岳碳化硅、无人机、智能机器人等新兴产业快速成长，二机床、九阳等先进制造业打入国际市场，轨道交通、重汽特种车、新威唱等骨干企业效益逐步提升。文化产业繁荣发展，荣宝斋文化广场、时光艺术之城、济南1953茶文化产业园等建成运营，省会文化艺术中心“一院三馆”运营良好，成功打造了西客站片区1.5平方公里的省级文化产业示范园区。

槐荫区在全市率先出台了产业发展规划，设立了1亿元的产业发展扶持资金，104家企业享受到政策扶持。槐荫区争创的侨梦苑已经国侨办审核通过，为侨商产业聚集发展搭建了优质平台。楼宇经济蓬勃发展，山东高速、保利中心综合体等22个商业楼宇投入使用，西城大厦成为槐荫区首个“亿元楼”。五年来，相继引进绿地、恒大、中建等大集团，方特·东方神画建成开园，累计完成招商引资655.1亿元，引进过亿元项目187个。

五年来，槐荫区坚持城乡一体发展，城市品质大幅提升。始终坚持城市功能与提升环境相结合，不断优化空间布局，构建了城市均衡发展发展的新格局。发展空间不断拓展。坚持规划引领，高标准实施了百年商埠风情区、旅游度假区等片区规划编制，完成了西客站、峨唱等片区控规调整及全区土地利用规划编制工作，城市发展布局更加清晰。累计完成征收拆迁面积265.5万平方米，征收集体土地1.86万亩，挂牌出让和划拨土地1.74万亩，在2016年度征收拆迁工作中相继创造“二药速度”“西沙速度”；开工建设千万元以上项目145个2751万平方米，竣工面积1112万平方米。

城市功能日趋完善。长途客运西站、济南西站公交枢纽、西客站热源厂等一批大型城市基础设施投入使用，济石客专铁路槐荫段在全市率先实现全线贯通，轨道交通R1线、R2线全面开工建设。投资105亿元，新建改造主次干道56条、112.5公里，特别是随着二环西路高架、北园高架西延、纬十二路和西客站片区、非遗园片区配套道路的建成通车，全区路网体系日趋完善。小清河、玉符河、腊山河等水系综合治理工程加快推进，整治河道14条，展现了水美景美的生态景观。

五年来，槐荫区坚持增进民生福祉，社会事业蓬勃发展。紧紧围绕民生计，着力保障改善民生，全力做好民生实事，每年民生投入占财政支出比重均在75%以上。创新服务民生方式。坚持基层协商民主，推行“百姓点菜，政府买单”，累计投入2亿元实施了300项农村公益事实“一事一议”财政奖补和民生实事参与式预算项目，特别是29个村的乡村连片治理、42个村的环境综合整治和1341栋居民楼“双气通”工程，得到了社会各界的高度认可。每年筹集资金不低于



△济南二机床总部广场



△麦德龙效果图



△宜家家居项目效果图



△小清河源头湿地公园

5000万元，全面开展困难群体救助，并首创将低边缘家庭纳入救助范围，在全市率先完成371户1067人的脱贫攻坚任务。

公共服务更加利民。坚持教育均衡发展，省实验中学西校区建成投入使用，投入2.63亿元新建、改建48所中小学和幼儿园，槐荫区被评为“山东省教育工作示范区”“全国义务教育发展基本均衡区”。大力开展“就业直通车”活动，“金桥筑基”工程、失业农民培训就业一体化工程，累计安置就业6.98万人，城镇登记失业率控制在2.8%以内。深化医药卫生体制改革，实现了社区卫生服务全覆盖，槐荫区荣获“全国社区中医药工作先进单位”“国家慢性病综合防控示范区”称号。累计投入3900万元，新建335处街道和社区文体设施，区文体中心投入使用，区文化馆被评为国家一级馆，数字化档案馆建成使用，槐荫区连续两届被评为“山东省文化强省建设先进区”。

五年来，槐荫区坚持加强自身建设，政府效能明显提高。扎实开展党的群众路线教育实践活动，“三严三实”专题教育、“两学一做”学习教育，树立了为民务实清廉的良好形象，树立了为民生办实事的良好形象。全市“打造四个中心，建设现代泉城”目标明确、节奏加快、力度空前，区域发展布局正发生重塑更新，城市建设改造正大步前进，为槐荫区加快发展开启了多重机遇“窗口”。今后五年，槐荫将全面建设创新活力槐荫、开放现

代槐荫、生态宜居槐荫、和谐文明槐荫，打造省会发展重要增长极。

坚持转型升级，实现创新发展。持续优化产业结构，增强发展新动力，鼓励创新发展，推进高端创新要素聚集，培育一批优秀创新人才特别是产业领军人才，形成“人才引领创新，创新驱动发展”的新局面。力争今后五年，全区生产总值年均增长8%以上，地方公共财政收入年均增长10%以上，城乡居民人均可支配收入年均增长8%以上，固定资产投资累计完成1500亿元，确保在全面建成小康社会进程中走在前列。

坚持城乡统筹，实现协调发展。牢固树立精明增长理念，突出产城融合和城乡一体，持续优化城市品质，打造“一城四园区”的城市发展新格局。全力推进城市更新，拓展发展空间，严格落实党风廉政建设责任制，全面推进惩治和预防腐败体系建设，累计查处各类违纪违法案件107起，挽回经济损失2525万元。

打造“四个槐荫”再掀新一轮发展高潮

2016年12月24日，位于济南市槐荫区美里路555号的百联奥特莱斯广场开业。这是济南首家“血统纯正”的意式建筑风格的奥特莱斯小镇。该项目是以16世纪意大利小镇作为原型打造的具有异域风情的开放型商业街区，其中沿水界面的建筑采用威尼斯风格，内街两侧的建筑采用佛罗伦萨和利古里亚的混合风格，在济南尚属首家，开业当天吸引近八万市民来此一睹风采。

该项目是槐荫上下牢固树立抓项目就是抓发展理念取得的成果之一，槐荫区不断加强招商引资工作，加大项目推进力度，为促进经济增长和转型、形成后发优势打下坚实基础。全市“打造四个中心，建设现代泉城”目标明确、节奏加快、力度空前，区域发展布局正发生重塑更新，城市建设改造正大步前进，为槐荫区加快发展开启了多重机遇“窗口”。今后五年，槐荫将全面建设创新活力槐荫、开放现



△百联奥特莱斯



△齐鲁之门综合体效果图



△国际会展中心效果图

型、环境友好型社会。深入实施生态水系建设，合理开发利用黄河、小清河源头湿地、玉符河水系、温泉资源，推进绿地海绵系统工程，构建河湖相连、多源互补的生态水网体系。持续推进“建绿透绿”工作，新增绿地面积100万平方米，构建功能显著、植物多样、景观优美的城市绿地生态系统。

坚持融入融合，实现开放发展。主动融入全面扩大开放新格局，进一步厚植开放发展，构筑多元化开放平台。充分发挥高铁拉动带动优势，放大同城效应，主动融入京津冀、环渤海、长三角、中原经济群发展格局，获得更大范围内的资金流、技术流、产品流、产业流、人员流等高端要素在槐荫聚集，促进资源优势和外部资本、产业的有机融合，做大做强高铁经济。加大国际交往力度，积极发展城市公共外交，广泛建立友好城区。加快济南国际医学科学中心规划建设，大力发展生命健康产业，打造与国际先进对接对话的门户。多措并举抓好招商引资，强化跟踪服务，增强招商引资工作实效。

坚持以民为本，实现共享发展。牢固树立以人民为中心的发展理念，持续加大民生投入，提高公共服务共建能力和共享水平。坚持普惠性、保基本、均等化、可持续，不断完善养老、社会保障、卫生计生、文化体育、住房保障等公共服务体系。推动义务教育均衡发展，优化教育资源布局，实施名校建设计划，持续提升教育质量。坚持就业优先战略，完善以创业带动就业的扶持政策，着力优化就业结构，提升就业质量。积极培育践行社会主义核心价值观，加强和创新社会治理，高度重视安全生产工作，维护社会和谐稳定。

发展五大产业

建设创新活力槐荫

占地35平方公里的济南国际医学科学中心将落户槐荫，开启槐荫继西客站片区之后的又一轮开发高潮，使槐荫史无前例地踏上国际科技产业前沿。槐荫区把济南国际医学科学中心作为引爆槐荫产业转型升级的主战场，全力打造“立足山东，辐射全国，面向国际”，集医疗、教学、科研和预防保健、健康旅游、康复医养为一体的大健康产业园。未来，槐荫区将突出抓好智能制造、生命健康、文化旅游、商务会展、消费物流五大主导产业，建设一个“经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高”的新槐荫。

“生产总值增长8%；地方公共财政收入增长10%；实现固定资产投资200亿元；社会消费品零售总额增长8%；规模以上工业增加值增长2%……”行进在又一个五年交替的时空坐标上，槐荫区2017年积极抢抓机遇，在打造槐荫区新的竞争优势上狠下功夫。结合自身优势，按照产城融合发展理念，高起点、高标准谋划好各项重点工作。

注重产业升级，着力培育发展新动力。以发展创新型经济为导向，大力实施创新驱动战略，着力推动要素集成、产业集聚、经济集约，培育壮大新兴产业，加快构建现代产业体系。巩固发展优势产业，积极推进商贸服务业提质升级，提升华联嘉华、和谐广场、连城广场等商贸品质，年内建成宜家家居、麦德龙超市等国际知名品牌卖场。大力振兴实体经济，坚持以提高企业核心竞争力为中心，全力支持天岳、九阳、二机床、华润医药、轨道交通等骨干企业持续做大做强，加快德迈国际信息产业园建设，提升高端产品和服务供给能力。坚持创新驱动战略，充分发挥区科技创新中心、海那总部公园、西街工坊等众创平台作用，推动中国科技开发创业项目尽快落地。打造全产业链孵化链条，建立完善重点产业人才扶持政策，激发全社会的创新活力和创造潜能。全力抓好招商引资。坚持开放、高端、高频的招商理念，用足用好产业政策，聚焦主导产业，瞄准重点区域，推进专业招商队伍建设，提升全区招商引资水平。

注重功能品质，着力增强城市竞争力。以项目建设、棚改旧改为抓手，优化城市功能布局，强化基础设施建设，全面提高城市承载能力和品质内涵。全力以赴抓好项目建设，按照“立足山东、辐射全国、面向国际”的高端定位，在省、市的统筹谋划和部署要求下，举全区之力抓好总规划面积35平方公里的济南国际医学科学中心建设，打造集医疗、教学、科研和预防保健、健康旅游、康复医养为一体的大健康产业生态圈，推动前期各项工作尽快有序开展。全面提升棚改旧改，科学制定征拆计划，确保完成经一路、3520片区北区、纬十二路东等棚改旧改征拆拆迁11450户，新开工棚改安置房3383户(套)的目标任务。加快推进基础设施建设工程扬尘治理，全面治理交通拥堵“十条措施”，实行精细精准治堵，打通一批断头路、瓶颈路，支持公共交通优先发展，规范停车管理，努力缓解交通拥堵状况。

注重改善民生，着力维护社会和谐稳定。均衡发展社会事业，坚持遵循教育发展规律，激发教学活力，全面推进中小学校长职级制改革，强化名校名师建设，加快完善西部新城教育配套，持续推进学区一体化和际际联盟建设步伐。完善社会保障体系，加大社会救助力度，提高城乡保障水平，推动社会化养老服务，确保城镇登记失业率控制在3.5%以内，城乡居民基本养老保险参保率达到95%以上。