

在高起点上实现新突破

活力新历下，发展亮点频闪

突出中央商务区和明府城

建设宜居宜业城区

今后五年，是历下主动适应和引领经济发展新常态的关键时期，是历下全面建成更高水平小康社会的攻坚时期，也是历下建设全省首善之区的重大机遇期。如何进一步在推动产业承载能力、城市发展空间和经济发展活力等方面实现提升，并以“新增长”进一步提升辖区群众生活质量，是今年政府的着力点。近日，历下区区长谢兆村围绕上述主题进行了阐释。

“伴随着明府城和济南中央商务区‘两个3.2平方公里’上升为全市发展战略，成为全市‘一主一副’两个中心的重要支撑，可以说也为历下加快发展插上了腾飞的‘双翼’，这两个片区也必将为历下未来精心打造两个重点。”谈及片区的发展重点工作，谢兆村表示，如果说2009年的全运会给历下区带来了第一次发展机遇，那么中央商务区建设毫无疑问是历下区的第二次发展机遇。“济南CBD是一丝不差地按照模型建设，既借鉴了全国各个CBD的优势，又总结了它们的不足之处加以改善。目前在谈的金融机构有18家，建成后对历下区金融业的增加值将是个巨大的增幅。”

而据了解，伴随着拆迁工作的基本完成，中央商务区建设工作也在加快推进，目前区内及周边已建成商务商业项目11个，另外还有绿地国际金融中心等5个项目共350万平方米商务商业载体正在加快推进，“三纵三横”和轨道交通环线等基础设施正在加快施工，中央商务区进入了开发建设的快车道。“和上海浦东CBD作为对比，济南CBD高起点、高标准，将从‘质’上超越它。”谢兆村举例说道，“浦东CBD功能单一，在那里工作的白领理发、购物、吃饭都需要走出大楼；济南的CBD规划功能非常齐全，把一座楼的每一层拿出来后铺成一个平面，就是一个社区。”谢兆村表示，“其中的一个规划理念就是‘15分钟+24小时’，‘15分钟’指的是15分钟生活圈，‘24小时’指的是大家在这里24小时都能有事可做，下班后既可以散步骑行，又可以逛街购物，还能享受剧场带来的文化生活。”

“在今年中央商务区建设方面，我们一方面将加快土地熟化步伐，全面完成拆迁扫尾，确保核心区土地顺利出让，推动剩余4座超高层建筑尽快开工。同时加快市政基础设施、轨道交通施工进度，启动26万平方米地下公共空间建设和丁家庄沟改造。一方面将服务保障好绿地国际金融中心、华润万象城、中国人寿等5个项目，推进中央商务区安置房开工建设，确保历下金融商务服务中心主体封顶。同时依托历下控股集团，积极参与片区开发、企业洽谈，推动招金集团、瓷矿集团等签约项目尽快落地。”谢兆村表示。

对于明府城的改造，谢兆村则认为要处理好两个方面的矛盾：一方面要尽快将明府城片区打造成一幅精品和慢工出细活的精雕细琢之间的矛盾，另一方面是片区内老百姓的生活需求亟待改善与历史文化保护之间的矛盾。谢兆村表示，会稳妥推进、分步实施，“规划确定后，成熟一块改造一块。”据了解，为加快推进明府城片区的保护、管理与运营工作，市级层面专门成立了明府城管理委员会，历下区区级层面也相应成立了明府城管理中心，确定了以历下控股集团为平台，加快片区内文化保护、土地熟化、开发建设以及招商运营的工作思路。目前，百花洲一期项目2万平方米的园区已经开展了试验性展示，日均接待游客达3万人次，取得了良好的社会反响；同时当地还编制了芙蓉街一曲水亭街和将军庙街历史文化街区保护规划，完成了题壁壁画修缮，其它区域也已经完成或正在编制修建性详细规划和相关设计，明府城正逐渐成为带动文化旅游产业发展的重要载体。

“今年，我们一方面将统筹考虑历史街区保护与片区面貌提升，逐步完善配套基础设施，切实改善群众生活环境和片区功能形象。同时，将大力推进明府城片区片区整体规划制定和局部详细规划制定，加快拆迁办法研究制定，分期分批统筹推进征收拆迁工作；另一方面将充分发挥‘天下第一泉’5A级景区影响力带动作用，积极整合明府城旅游资源，力争五一前解决百花洲一期剩余遗留问题，确保百花洲一期尽快投入运营，对其它成熟片区我们也将适时启动拆迁、修缮和保护工作，推动明府城保护改造工作不断取得新的进展，打造‘古城泉韵’旅游新名片。”谢兆村说。

发展成果还要惠及群众共享。谢兆村表示，在2017年全区工作安排上，当地将继续聚力民生改善，不断扩大民生保障覆盖面，进一步提高社会事业服务水平，让人民安居乐业、生活幸福，以身为历下人为荣。

在养老方面，当地将加快养老服务体系构建，重点打造甸柳、燕山2处标准化日间照料中心，同时整合社区养老服务资源，打造综合服务平台，丰富居家养老服务内容；在教育方面，当地将新建和改扩建东城街景等5所学校，增加学位7300个，彻底完成“大班额”治理任务，另外还将新建改造福地街等5所公办（普惠制）幼儿园，努力使省级示范园达到50%以上；在医疗健康方面，该区将建设2所社区卫生服务站，完善分级诊疗模式，推广建立多形式医疗联合体，方便群众就近看病；同时以创建省级健康促进示范区为契机，广泛开展全民健身运动，新增健身路径20条、社区健身中心5处，引导群众养成健康生活方式，提升群众健康素养。

“老旧小区综合整治更是重要的民生工程。”谢兆村强调，受历史原因和客观因素的制约，部分老旧小区不同程度地存在着基础设施不完善、停车难以及私搭乱建等方面的问题，因此，今年该区将继续将老旧小区综合整治作为一项重点工作进行了安排，计划将对长盛南区、明湖东三区等99处、176万平方米老旧小区进行整治提升，完善居民楼道、背街小巷监控和配套设施，完成30万平方米既有建筑节能改造，进一步改善老旧小区环境面貌。另外，我们还将对60处居民住宅二次供水进行改造移交，为2000户居民安装暖气或燃气，进一步方便居民生活。（田可新）



△加快建设中的济南中央商务区



△历下区山财大大学生创业园开展创业实训

元，完成固定资产投资1211亿元，实际利用外资12.1亿美元，市级认定总部企业达27家，“亿元楼”达21座，新三板挂牌企业达11家。

此外，历下区大学生创业园投入使用，全区各类众创空间和创业基地达31处，培育服务创业团队500余家；建成智能化城市管理平台等一批应用示范工程，新增公共免费无线热点1240个，大型商圈等重要公共场所实现全覆盖；累计实施技术创新项目198项，市级以上工程技术研究中心达48家，创新型企业达32家，发明专利申请2.1万件，创新驱动活力持续释放。

重点项目扎实推动
城市面貌展现魅力

项目建设是发展的有力抓手。济南中央商务区和明府城“两个3.2平方公里”上升为全市发展战略，给历下区的发展注入了强大的动能。该区举全区之力推进中央商务区征地拆迁，拆除地上物120万平方米，腾空土地4000亩，拆迁工作取得完胜。绿地国际金融中心开工建设，历下金融商务服务中心、中国人寿等项目加快建设，进入开发建设快车道。百花洲一期对外开放，实验性展示取得良好反响，成为带动文化旅游产业发展的重要载体；推动重点建设项目143个，建成各类载体800万平方米，洪山壹号等75个项目投入使用。

而为全力打造“美丽济南”的历下样板，当地狠抓征地拆迁和项目建设，统筹推进城市

管理——规范提升开放式小区63个，脱管院落84处，便民市场44家，取缔马路市场21条，拆除违法违章建设1.1万平方米，完成经一路东延、化纤厂路等48条道路改造提升，建成燕山学校、汇波小学等4处公共停车场，57处开放式小区完成交通微循环改造，为2.4万户居民安装双气，轨道交通R3线、二环快速路等重点工程建设顺利推进，城市承载服务功能更趋完善；扎实开展大气污染防治八大行动，对全区所有在建工地实施动态监管，淘汰燃煤锅炉52台，取缔黄标车8900辆，完成2万户民用清洁能源替代任务，对洪山溪、全福河等河道实施截污整治，对王府池子、浆水泉等42处泉池进行修缮疏浚，全区河道水质达标率达70%，城市生活污水处理率达100%。

民生工程连续实施
社会治理持续巩固

“共享发展”理念是各项工作的落脚点。因此，五年来，历下区在社会事业和民生方面的财政支出达160亿元，占公共财政预算支出的65%以上，民生保障更加完善，社会事业加快发展，社会治理持续巩固。

该区连续实施民生工程，“保基本、兜底

积极打造大美历下、现代历下、幸福历下

确保发展“有看头”，保持提升“好势头”

核心提示：未来五年，历下区大力实施产城融合、创新驱动两大战略，全面聚焦项目建设、征地拆迁、招商引资三项重点，积极打造大美历下、现代历下、幸福历下，努力把历下建设成为全省首善之区。2017年，该区将以建设全省首善之区为核心目标，突出中央商务区和明府城两大片区，统筹做好经济转型、城市更新、生态治理、民生保障各项工作，继续保持全区经济社会发展的良好势头。

聚力产业发展
提升招商引资服务水平

2017年预计地区生产总值增长8%左右；一般公共预算收入130.2亿元，同比增长9%；社会消费品零售总额增长10%左右；固定资产投资260亿元；招商引资80亿元，增长14.3%；外贸出口完成4亿美元；实际利用外资3.15亿美元。

为实现上述目标，历下区一方面将强化产业布局规划引领，以打造特色楼宇、产业平台为抓手，深入推进“一三五七”产业规划落实。坚持“一业一策”，制定完善旅游休闲、文化创意、科技研发等十大产业发展规划，增强产业发展指导性；认真落实中央商务区“两核、一芯、一辅”产业规划，推进明府城产业规划编制，加速形成产业发展高地；积极吸纳专家学者和专业人才，加快历下经济智库建设，为产业转型升级提供智力支撑和精准指导。另一方面，历下区将突出发展生产性服务

业，推动重点产业提质增效，将以深化国家服务业综合改革试点区建设为契机，大力实施产业升级、跨界融合，全面推动服务业转型。该区将依托济南中央商务区，实施聚焦战略，重点引进“金融+”企业和总部经济，深化区域性金融中心和商务中心建设，以高档商务载体为依托，着力发展会计审计、律师仲裁、信息咨询等商务服务业。

而招商引资是贯穿经济工作始终的“生命线”。为此，当地将规范一条龙招商机制和专人跟踪服务模式，对重点项目提前介入、全程参与、全方位服务，积极推进招商引资由政策招商向环境招商和服务招商转变，大力实施以商招商，积极对接各类驻济商会、行业协会、龙头企业，广泛搭建政企深层次沟通桥梁。积极开展社会化招商，依托国内外知名中介机构，加大对外推荐宣传，吸引更多企业入驻发展。

聚力征地拆迁
加速城市更新

历下区将强力推进中央商务区建设。为此，当地将加快土地熟化步伐，全面完成剩余600亩国有土地收储，推进相关项目的开工建设，推动签约项目尽快落地。在此基础上，该区将继续坚持产城融合、高品质建设，未来五年，投资1200亿元，建成各类载体1000万平方米，其中高端商务载体达500万平方米，旧城更新展现新活力，中央商务区“山泉湖河城”等超高层建筑展现新形象，形成高楼林立、时尚

大气的现代都市建筑群，轨道交通、高架路桥、快速路等立体交通网络更加完善，历下成为省内首屈一指的集商务办公、社交生活、消费娱乐为一体的都市活力中心。

历下区还积极稳妥推进明府城保护性改造工作，深入挖掘古城文化、泉水文化、儒学文化、大舜文化，有机串联历史遗存、传统文化和现代城市格局，历史文化资源整合利用水平显著提升，文化旅游活动丰富活跃，传统文化与现代文明交相辉映。到2021年，全区文化产业增加值占GDP比重达6%，旅游总收入突破200亿元，“天下泉城”品牌在国内外的影响力进一步提升。

重点项目建设方面，该区全力保障香格里拉等49个项目加快建设，确保银丰财富广场等17个项目全面竣工，黄金国际广场等13个项目开工建设，人民传媒大厦等9个项目主体封顶，实现新开工260万平方米、竣工300万平方米、主体封顶200万平方米，让城区形象有新的提升。启动实施省教学仪器厂等6个项目征收拆迁，尽快完成海晏门等6个项目拆迁扫尾，加快刘智远、丁家村安置房建设，全年新开工安置房3600套。

聚力民生改善
打造宜居城区

为进一步提升社会事业服务水平，历下区着力优化城市管理效能。当地将继续对老旧小区进行改造提升，对益寿路中段、佛山苑小区等87处街巷和小区道路进行整治提升，新建中

相关链接

突出抓好62个重点项目建设，总投资1590亿元

历下吹响项目建设提速号角

为贯彻落实全市经济工作暨“四个中心”建设推进大会精神，对标“453”工作体系，春节后上班第一天，历下区召开全区重点项目建设推进会，动员全区各级各部门进一步凝心聚力，快速高效地推进重点项目建设。历下区要求，2017年是“项目建设年”，全区上下要把精力迅速集中到重点项目建设上来，把智慧和力量凝聚到抓项目促发展上来，掀起抓项目大抓项目的热潮，努力实现“两年有看头、三年有突破”的目标。

2017年，历下区将突出抓好62个重点项目建设，总投资1590亿元，全年完成投资207亿元，实现拆迁150万平方米、开工210万平方米、封顶120万平方米、竣工230万平方米的目标任务。为加快推进项目建设，历下区明确了突出抓好“四个关键环节”的思路，全力以赴加快推进。

该区将围绕拆迁项目“抓清零”。重点项目的拆迁扫尾工作是项目建设的强力保障。历下区将继续加快城中村拆迁步伐，盯紧盯实邓家、姜家、刘智远的拆迁扫尾工作，确保全部完成；加快推进旧城更新项目，抽调精干力量，成立专门班子，争取五一前完成文苑二期、山师东路18号等5个项目、19.5万平方米拆迁的扫尾工作；尽快启动省教学仪器厂、省粮食局甸柳项目等6个片区、36.8万平方米拆迁，形成以拆促建的良好局面。

与此同时，该区针对筹建项目“抓开工”。今年，历下区新开工海晏门、黄金国际广场等12个项目、总投资215亿元，中央商务区预计再开工2个超高层建筑建设项目。确保这14个项目开工建设，是历下扩增量、保持项目持续发展的关键。该区将成立专门工作班子，对

开工慢的项目逐个研究分析，协调解决问题，推动早开工、早见效；并严格落实项目问题交办制度，破解土地、征收拆迁、手续办理等问题，确保项目建设开工提速。

该区还将着力在续建项目上“抓进度”。今年，历下区实施过亿元续建项目50个、总建筑面积1820万平方米。该区将围绕项目搞好服务，借助市里出台《重点项目建设推进管理办法》时机，制定项目推进台账，加大项目要素保障和跟踪服务力度，及时协调解决项目建设过程中遇到的问题。同时，努力营造良好的建设环境，让企业专心致志抓项目推项目，确保全区7个在建项目封顶、11个续建项目竣工，为经济发展注入新活力。

此外，历下区还将在平台建设方面“抓提升”。当前，历下区老城新区正迎来大招商、

林路、黄台南路等4处公交场站，打通黄台南路、环山路、花园东路等4条瓶颈路和断头路，确保辅仁学校、舜井商厦2处停车场投入使用；强力推进“拆违拆临”，加大户外广告牌匾整治；启动龙脊河生态治理，对全福河、仁智街边沟等8条河道实施清淤岁修，疏浚河内管道1万米。

该区还将开展“建绿透绿”工程，营造良好生态环境，突出抓好建设扬尘、生活燃煤、机动车尾气三大污染源治理；对东新热电厂、浆水泉供热站8台75吨以上燃煤锅炉加强监测，确保稳定达标排放；继续对居民使用洁净型燃煤给予补贴；强化机动车尾气抽检和道路遥感监测，及时查处超标车辆；对旅游线路进行绿化提升，实施野峪顶一葫芦顶和雪山2处山体公园建设，启动道路、公园等公共绿地实施绿化增值。

此外，历下区的民生综合保障能力也将进一步提升。该区健全长效性民生保障体系，强化对低保及低保边缘、残疾人等困难群体的帮扶救助；成立历下众创空间联盟，积极开展创业实训、项目路演等活动，着力做好高校毕业生、失地农民和就业困难人员等群体就业扶持，实现新增城镇就业3万人；不断扩大义务教育供给，实施名校带动战略，新建和改扩建学校5所，新建改造公办（普惠制）幼儿园5所，省级示范园达到50%以上，全面加快历山国际学校建设，努力打造在全市乃至全省享有知名度的高端教育平台；完善社区卫生服务网络，搭建社区卫生服务机构与区属医院的双向转诊平台，实现区域医疗信息共享。（田可新 单琦惠）

大建设、大发展的新阶段。为对接市场需要和企业需求，把握产业引导自主权，建设更多适应产业发展的载体，历下区投资30亿元，成立了历下控股集团。该区将重点瞄准中央商务区和泛中央商务区开发建设，加快50万平方米的历下金融商务服务中心和奥体金融中心B、C座建设，启动16万平方米的黄金国际广场建设，推进历下总部商务中心等项目进入实质性开发阶段，积极稳妥做好明府城的保护性改造，实现城市形象、承载能力、产业发展同步提升。

历下区要求，各项目牵头责任单位、各属地街道办事处立即全面提速各重点项目，加快拆迁、供地和建设进度。该区将继续推行领导干部包挂制度，区级领导拿出更多时间和精力抓项目，到建设一线推进工作、破解难题。各街道和责任单位主要负责人是抓落实的第一责任人，带动班子成员齐抓共管，做到一个项目一个项目研究，一个问题一个问题解决，确保全面完成目标任务。同时，当地将加大监督考核力度，实行月通报、季督查、半年观摩三项措施，推动项目建设全面提速。制定重点项目推进考核奖惩办法，考核结果纳入全区科学发展综合考核，作为评价领导班子和领导干部履职情况的重要依据。（田可新 马发展 杨荣超）