



中建八局投资发展公司

THE INVESTMENT DEVELOPMENT COMPANY OF CSCEC 8TH DIVISION

建精品工程 为山东加油

为人类建设美好的生存空间

□李文明 陈勇 刘帅

“助推山东经济走在全国前列，我们中建八局有义不容辞的责任。因为1998年之前中建八局总部在济南，我们对山东有深厚感情，齐鲁大地培养了我们，我们视山东为我们八局的家乡。我们有热情和能力为山东建设创新型省份、全面提升‘两区一圈一带’发展水平作出新贡献。”在山东省“两会”开幕之际，中建八局投资发展公司总经理储小彬和山东区域公司总经理陈勇两位中建八局投资业务的负责人表示。储小彬说，2017年，中建八局投资发展公司在山东将加大投资建设力度，年内综合类投资业务投资额预计将达到800亿元。

今年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年，有被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”的中建八局的参与，将为山东经济社会的转型升级、高质量高水平发展提供强有力的支持。

基础设施建设的铁军

驱车奔驰在济青高速公路上，人们会被路两旁“中建八局为山东发展贡献新力量”的大红标语吸引。这样的施工现场遍布山东各地。

作为中国建筑的“排头兵”企业，中建八局以强大的总部直营和承建“高、大、特、精、尖”工程著称于业界。多年来，中建八局在国内两个市场建成了一大批规模宏大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，从高耸入云的大厦到气势恢宏的场馆，从美轮美奂的殿堂到规模宏大的商城，从纵横交错的路网到星罗棋布的公建，形成了十多个方面的系列产品，众多领域长期占据行业领先地位，并创造了享誉业内的“民航速度”、“援外速度”和“深圳质量”，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。

中建八局成立至今在齐鲁大地上建设了众多堪称丰碑的工程项目，为山东的发展作出了巨大贡献。近年来，该局为推动中国经济社会转型发展，适应市场发展要求，成立了中建八局投资发展公司，以更先进的运营模式服务地方建设。

储小彬介绍，自我国开启重大建设项目PPP模式以来，中建八局投资发展公司在山东承接了数十项工程。2016年更是大跨步发展，分别中标即墨一汽大众生产基地、济南海绵城市东西部片区、日照奎山综合客运站、潍坊S102青济线青州绕城段改线、青岛蓝色经济职业技术学院、淄博市临淄区齐鲁化工区金山产业园、济青高速公路改扩建项目第三标段、荣乌国家高速公路潍坊至日照段第二标段、威海市中韩自贸区经贸交流中心等9个重大项目的投资与建设，投资额共计225.78亿元。

中建八局投资发展公司为中建八局“四商一体”（投资商、建筑商、地产商、运营商）转型升级发展战略的投资业务专业化发展平台，主要从事以PPP模式为主的大型基础设施、城镇综合建设和公共服务领域的投资建设业务，成立于2013年10月，总部位于上海，并在济南、南京、杭州、石家庄、南宁等地设有区域机构。2016年，中建八局投资发展公司在全国新拓展中标项目25个，总投资额达849亿元。

中建八局几十年磨砺出的精益求精、科技引领、创新驱动的企业发展之路为中建八局投资发展公司奠定了制胜市场的坚实基础和后盾。

“走在前列”的强力支撑

刚刚过去的三年，是山东全面深化改革力度空前的三年。为了落实好习近平总书记的殷切嘱托，山东以“走在前列”为高点定位，提升发展标杆、提升工作标准、提升精神境界，攻坚克难、砥砺前行。今年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年，山东要在“走在前列”的道路上阔步前进，既需要省委、省政府高瞻远瞩的运筹帷幄和全省人民撸起袖子、甩开膀子加油干的拼搏，也需要各方面的力量提供攻坚克难的支持。

中建八局通过参与全国和全球重大项目的建设，已经成为中国建筑行业享誉全球的知名品牌企业。2016年实现中标合同额2857亿元，实现营业收入

1500亿元。在激烈的市场竞争中，中建八局确立了“为人类建设美好生存空间”的企业使命，“质量是明天的市场，服务是永恒的市场，创新是无限的市场”的市场观，“与自己竞争，与同行竞合，与业主共赢”的发展观，在中国大地和世界各地创造了一个又一个丰碑式的工程，创造了自身独特的发展优势。中建八局投资发展公司依托中建八局数十年积淀的品牌、技术、人才、管理、市场等优势，迅速形成了自己的独特优势。

品牌优势。作为中国建筑排头企业，中建八局连续多年位居建筑业百强竞争力榜首，深受政府和社会各界信赖，积累了丰富的公共资源和社会资源，具有优秀的品牌优势。

资源优势。中建八局布局投资业务的长三角、环渤海和珠三角等区域是传统优势区域，多年来储备了丰富的区域营销、建设、金融等资源。

财务资源优势。中建八局营业收入已跨入千亿级，期末规划营业收入2000亿元，拥有雄厚的资金实力和良好的现金流，同时与各大政策性银行以及国内外投行、保险公司等金融机构有着广泛的合作，授信充足，融资渠道多样。

人力资源优势。经过“十二五”的发展和积累，中建八局投资发展公司初步培养出一支具备投资经验和专业能力、并忠诚于企业的投资人才队伍。中建八局员工27500人，局属各单位积极发展投资业务，可向投资系统源源输送各类专业人才，目前参与投资运营的员工上千人。

产业链优势。中建八局具备建筑领域“规划—设计—投资—建设—运营—服务”全产业链专业能力，可以在PPP模式下和城市综合开发领域提供一站式服务，具有较强的市场竞争力。

储小彬表示，“投资家乡、建设齐鲁”是我们八局的责任，能参与山东“走在前列”的行动中，既是机遇，也是磨炼和挑战。中建八局投资发展公司山东公司将在总部的领导下，以最高的标准、最优的质量、最好的服务，积极投身到山东经济社会的各项建设中。

800亿元项目助力山东发展

中建八局投资发展公司“十三五”发展规划提出，在“十三五”期间，打造一支“能力素质强、开拓创新强、团结协作强、文化引领强”的投资业务管理团队，立足八局“十三五”转型升级的专业支撑和经济效益的产出支撑，努力成为中建领先、国内知名的城市综合投资运营商，2017年在山东的综合类投资业务投资额力争达到800亿元。

为推进中建八局在山东的公共基础设施建设，投资发展公司推动中建八局积极参与山东省政府发起的总规模800亿元的山东省PPP产业基金，与建银城投基金管理公司合作设立了其中最大的一家子基金（总规模120亿元）——山东建基基础设施投资基金中心（有限合伙），与山东省财金红土股权投资基金管理公司合作设立了总规模100亿元的山东财金红土公共产业投资基金合伙企业（有限合伙），以强大的财力助力山东的投资业务。

储小彬介绍，“十三五”期间，中建八局投资发展公司综合类投资业务主要围绕基础设施、城镇综合建设和新业务三大领域展开。

基础设施及公共服务。着力拓展大型基础设施和大型公建配套项目，如市政路桥、轨道交通、高速公路、城际高铁、综合管廊、海绵城市、地下空间及教育、医疗、空港、文化等；通过投资拉动基础设施施工总承包，支撑全局结构转型进程。适时选择风险可控的优质项目发展特许经营业务，逐步培育自身运营能力，培育成为可持续的效益来源。

城镇综合建设。主要指围绕主城区更新改造的成片开发（包括城市功能定位、规划设计、投资建设、环境治理等）和城郊接合部的新型城镇化建设（侧重于其中的基础设施和公建配套项目），联动八局房地产开发和施工总承包业务，力争在每个主力市场打造具有全国影响力的示范性项目。

新业务。水生态治理、环境工程、清洁能源等新兴业务；以投资支持海外市场开拓和新兴市场突破。

有关人士认为，山东经济社会要实现更高层次上的发展，基础设施建设依然是重要的支撑。像中建八局这样的享誉全球的国字号企业，将会给山东的发展带来持续的后劲和动能。

■企业名片

中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司(简称中建八局)是隶属于世界500强企业中国建筑股份有限公司的国有大型骨干施工企业。前身为中国人民解放军基建工程兵西安指挥所，组建于1970年，1983年集体整编为中国建筑第八工程局。总部设在上海浦东。

中建八局在全球建设了数十个第一的工程。中原福塔为全球第一高全钢结构广播电视发射塔(388m)，韩国釜山海云台为全球第一高混凝土结构(411m)，广州新电视塔为全球第一高塔(600m)，上海国家会展中心为全球第一大会展综合体(147万㎡)，杭州国际博览中心为全球第一单体博览中心(85万㎡)，昆明长水国际机场航站楼为全球第一单体隔震项目(70万㎡)，上海世茂深坑酒店为全球人工海拔最低的星级酒店(海平面以下70余m)，南京南站为亚洲第一大铁路交通枢纽(45.8万㎡)，重庆轨道交通三号线隧道开挖断面(730㎡)同类工程亚洲第一。

先后获得“全国质量奖”、“全国文明单位”、“全国五一劳动奖状”、“全国用户满意企业”、“全国优秀施工企业”、“全国用户满意施工企业”、“全国质量效益型先进施工企业”、“国家高新技术企业”、“全国重合同守信用企业”等30多个全国综合类荣誉称号。

获“鲁班奖”123项；“国家优质工程奖”、詹天佑土木工程大奖、全国用户满意工程148项；省部级优质工程和样板工程1696项，有9项成套施工技术获得国家科技进步奖(其中3项一等奖)。为“神舟六号”载人航天飞船顺利升空服务的酒泉921-520国家重点工程，施工中采用的“火箭垂直总装测试厂房技术”获得建国以来建筑施工企业首次殊荣——国家科技进步一等奖。

中建八局投资发展公司

中建八局投资发展公司是中国建筑第八工程局有限公司直属二级单位。公司成立于2013年10月，总部位于上海。现有员工约500人，其中硕士以上学历超过35%。

中建八局投资发展公司定位为中建八局“四商一体”（投资商、建筑商、地产商、运营商）转型升级发展战略的投资业务专业化发展平台，主要从事以PPP模式为主的大型基础设施、城镇综合建设和公共服务领域的投资建设业务，年投资合同额800多亿元。

公司荣获“2015—2016年度上海市职工职业道德先进单位”称号，所属项目荣获“2016年度中国会展业十佳品牌会展中心大奖”、“中国钢结构金奖”、“南宁建设工程‘邕中杯’”、“劳动竞赛先进单位”等。

公司总部中建八局拥有2个院士工作室、1个工程研究院、1个博士后工作站、6个省部级技术研发中心、3个甲级设计院；获得国家发明专利187项，国家级工法50项，省部级工法820余项。参与了众多国家施工技术规范的起草与编制，取得了国家授权专利1987项，国家科技进步奖9项(国家科技进步一等奖3项)；有享受国务院特殊津贴专家、教授级高工、英国皇家特许建造师、全国优秀项目经理、国际杰出项目经理等高级职称人才1600多名。国家一级注册建造师、注册结构工程师、注册建筑师等专家人才1800余名，硕士以上学历577人，中高级技术职称近6842人。这些资源是该公司重要的技术创新平台和依托。

近年来，公司在山东地区的投资业务呈现高速发展态势，2016年山东地区新签合同投资合同额300多亿元。

中建八局投资发展公司(山东)联系方式:

联系人: 陈经理
联系电话: 0531-55832067
联系地址: 济南市历下区文化东路16号中建文化广场A座5楼

总投资100亿元的2016年G20峰会主会场——杭州国际博览中心



△投资120亿元的全国新型城镇化示范项目——上海市浦东新区重镇新型城镇化PPP项目
△投资135亿元的苏北第一条地铁——徐州市轨道交通三号线二期工程PPP项目
△投资14.2亿元的全国首批试点项目——济南海绵城市东西部片区PPP项目
△投资81.2亿元的目前国内单个鱼坝最大体量项目——肇庆新区地下综合管廊及同步建设工程