

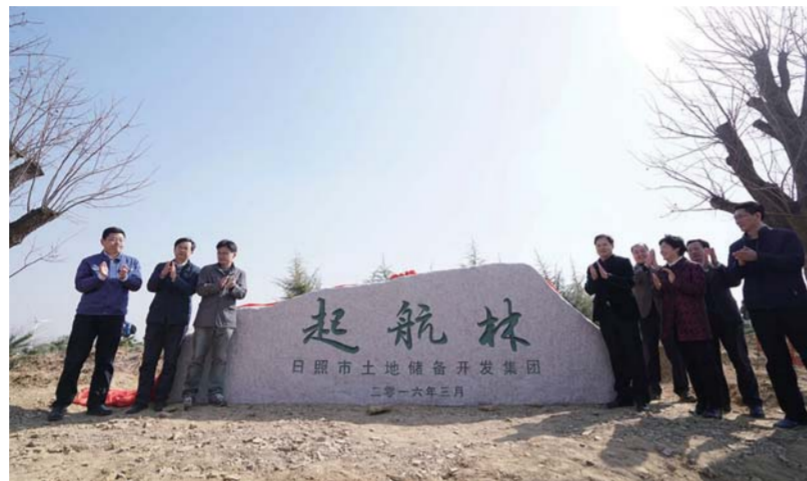
耕耘在希望的田野上

——写在日照市土地储备开发集团有限公司成立一周年之际

□ 栗晨皓 许文杰

土地，是民生之本，发展之基；是关系城市发展的基础性资源。在日照这片美丽富饶、生态宜居、充满活力的土地上，日照市土地储备开发集团激情创业，播种梦想，耕耘幸福，储备未来……

2016年2月2日，在全面深化改革、推进国企改革的大潮中，日照市土地储备开发集团有限公司应运而生。作为一个新组建成立的国有企业，他们坚持与时间赛跑，用数字说话，以起步即冲刺的姿态，发扬“5+2”、“白+黑”的创业拼搏精神，凝心聚力，攻坚克难，加快拓展土地储备、土地综合整治、基础地理信息测绘、新能源光伏、新能源汽车以及投融资等业务，实现了开局之年“开门红”。



△以植树的形式纪念集团成立



△走进贫困山区为小学生献爱心



△睿航新能一体化充电站



△睿航乾泰荣威4S店



△东港区陈疃镇新和社区光伏发电项目



△东港区南湖镇实施的弓山村城乡建设用地增减挂钩项目

土地储备开发集团瞄准地理信息测绘、新能源等新兴朝阳产业，积极拓展新的业务板块，推动集团多元发展。

在新能源光伏业务板块，主要在农村社区居民房顶、机关事业单位楼顶、工业园区厂房

顶和种植大棚、养殖大棚棚顶安装分布式、集中式光伏电站，发展太阳能光伏发电。一是总投资574万元，完成东港区陈疃镇新和社区光伏发电项目。二是投资507万元完成南湖镇弓山村光伏发电项目。三是投资3260万元完成日照

机场5200千瓦光伏扶贫电站建设。

在新能源汽车业务板块，集团主要开展了汽车销售、分时租赁、以租代售和城市充电桩、充电站建设，着力推动新能源汽车“车桩网”一体化发展。其中，睿航新

能源汽车超级充电站已建成运营。项目占地11亩，建有直流充电桩19个、交流充电桩4个，全天可满足468台次充电需求。该充电站可通过手机APP实现充电预约、充电状态实时监控、充电结算支付等功能，是日照市第一个智能化、综合性新能源汽车超级充电站。青岛特来电充电桩合作项目进展顺利。集团积极与青岛特来电跟踪对接，就充电桩布局推广等方面进行洽谈，目前集团在城乡充电桩布局建设中与青岛特来电开展合作。

在汽车销售方面，集团积极拓展汽车销售、租赁服务业务，引进乐视旗下“易到用车”项目，成为省内继青岛、济南、烟台后第4个开通的城市。睿航乾泰荣威4S店取得优异成绩，2016年5月经上汽荣威批复授权，7月1日睿航乾泰荣威4S店正式开业，目前已销售各系车型500余台。

整合要素资源 助力经济社会发展

日照市土地储备开发集团充分发挥市级土地储备开发经营运作平台作用，广泛开展土地整治储备，拓宽融资渠道，大力招商引资，为全市经济社会发展提供土地、资金、项目等要素支持。

一是扎实开展土地整治储备。多方筹集资金，开展土地储备整治，通过实施城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃地整理复垦等项目，挖潜存量建设用地指标，服务城市发展和项目建设。共挖潜建设用地指标483亩，储备土地2744亩。

二是积极开展授信融资。在集团新成立无资产基础、无资金积累的情况下，积极与金融机构联系对接，争取融资授信。共取得融资授信22.5亿元，并拟于与相关金融机构合作，建立土地储备发展基金。

三是大力开展招商引资。积极响应市委、市政府“突破园区、聚力招引”部署要求，主动走出去联系招商引资线索，洽谈项目合作，招商引资取得初步成效。集团先后与晶科集团、北京电咖、北京电庄、青岛特来电、青岛昌盛日电等知名企业进行联系洽谈，现已与晶科集团、北京电庄、青岛特来电等企业开展合作，并与青岛昌盛日电发展农业互补达成初步合作意向。

2017年，日照市土地储备开发集团将围绕日照市委、市政府“一个目标、三个导向、五大战略”总体部署，按照“一年打基础、两年上台阶、三年大发展”的总体思路，振奋精神，继续发力，在做好土地主业的同时，积极拓展新的业务板块，推动集团各项业务全面提速提质，努力形成主业突出、多元突破的“3+X”产业发展格局。

“3”，即着力打造三大支柱产业，分别为土地主业(包括土地储备、城乡建设用地增减挂钩、土地综合整治、工矿废弃地整理复垦等)、房地产开发产业、基础地理信息工程产业；“X”，即根据发展需要积极拓展新能源光伏、新能源汽车及充电基础设施布局建设、现代农业、碳交易、文化、旅游等相关产业，实现多元化发展。

守望港城大地 扬帆美好明天

□ 栗晨皓 许文杰

土地，是跨越时空的史册，承载着人类文明与进步；土地，是寄托希望的画卷，等待着绚丽色彩的挥洒。每一片土地，都是人类梦想发展的源泉；每一处建筑，都是人类智慧凝结的产物。

日照，总面积5358.57平方公里，土地资源富饶丰美。近年来，随着日照市城市化进程的不断加快，土地资源日趋紧张，如何规划与利用好每一寸土地成为城市建设的重要课题。

2015年，日照市委、市政府审时度势，整合全市优势资源，深化推进国有企业改革，新组建成立了一批市属国有企业，为全市经济社会

发展注入新的活力。2015年8月，省土地储备开发集团有限公司组建成立后，日照市委、市政府研究决定，参照省里做法，组建成立日照市土地储备开发集团。2016年2月2日，日照市土地储备开发集团就在这样一个改革创新的大潮中应运而生。

集团是由日照市政府出资，授权日照市国资委履行出资人职责设立的国有独资有限公司。也是全省第一家成立的市级土地储备开发集团。

集团的功能定位是市级土地储备开发经营的市场运作平台，以土地储备开发经营和国有资本运营为重点，利用城乡建设用地等要素开

展投融资和资本运作。

一年来，日照市土地储备开发集团领导班子带领全体干部职工，按照“突出主业、多元发展”的思路，着力抓好土地主业，积极拓展新业务板块，全面加强集团自身建设，建立起完善的组织架构，下设7个一级子公司和2个二级子公司。业务范围从土地主业，拓展到基础地理信息工程、光伏发电、新能源汽车及充电基础设施、房地产开发、现代农业、碳交易等多个领域，项目遍及日照市各个区县。

同舟共济海让路，众人划桨开大船。各级领导对集团发展寄予了关心和厚望，指引着前行的方向；团队的力量推动着集团乘风破浪，砥砺前行。

集团在加快发展的同时，始终不忘肩负的社会责任，以“德”的厚重，“爱”的奉献，“家”的文化，铸就企业精神，打造文化品牌。集团自组建之日起就注重企业文化与精神文明建设，不断完善各类组织设置，规范健全制度机制，积极参与公益活动，深入开展精神文明创建，营造浓厚的干事创业氛围和文化氛围，树立了良好的企业形象。

开展“两学一做”学习教育，加强员工党性教育，增强团队凝聚力和向心力。邀请市纪委、国资委等专家领导讲党课，定期开展集体讨论，确保学习教育效果。制定出台集团廉洁

自律、纪检审计、中午禁酒等制度，营造风清气正的良好环境。举行篝火晚会、举办职工生日会、道德讲堂、职工运动会、大干90天活动，丰富员工的文化生活。

爱心奉献社会，建设和谐文明企业。集团积极响应市委、市政府号召，投入全国文明城市创建活动和爱心公益事业，将每月的11日作为集团“志愿者爱心日”，定期开展敬老院、山区小学献爱心、开展青年志愿服务活动，捐助孝德基金、荣威助学基金。

新的一年，新的起点。在未来的航程中，集团将始终牢记使命，不忘初心，逐梦前行。

热烈庆祝日照市土地储备开发集团有限公司成立一周年

(2016·2·2—2017·2·2)