

章丘撤市设区之后：

警惕房地产“高烧” 打造经济“升级版”

□ 本报记者 昆明春

“到章丘买房去？”

“位于章丘区政务中心附近的龙泉壹号项目三期，2016年12月31日开的盘，元旦假期去看房，现场定了两套，均价7200元/平方米，预计2018年年底交房，今天催着去交首付呢。”

1月3日，元旦假期过后一上班，在济南市某事业单位工作的魏晓(化名)先给自己的好友发了一则短信。“朋友早就说想考察一下章丘的房地产市场，目前可选择的房源不多，价格还在心理可承受的范围，可以去看看。”

2016年12月22日，济南市委市政府以一场不到一个小时的新闻发布会，完成了章丘“撤市设区”；12月26日，出台第三道房地产“调控令”，“限购”升级，尤其是本市户籍家庭限购2套住房——这5天之内发生的看似毫不关联的两件事，在魏晓和他的朋友看来，却意味着“机会”。

“随着限购的升级，目前来说济南中心城区的房地产市场可介入的空间非常有限了，但作为济南市的一个新区，章丘并不在限购之列，何况原章丘市是济南市唯一的一个进入全国中小城市综合实力百强县的，未来发展还是非常令人期待的。”魏晓告诉记者。

看好章丘发展前景的不只是魏晓这样热衷于房产投资的中产阶层，还有众多开发商。2016年12月29日，章丘撤市划区之后迎来首次土地招拍挂。在挂牌的8宗土地中，位于世纪大道以北、明堂街以东市区核心地带的两宗居住用地引来5家实力房企的争抢，经过346轮竞价后才成交，楼面地价逼近3000元/㎡，溢价率超过了110%。

“这应该是章丘史上竞争最为激烈的一次

作为济南卫星城和产业新区，撤市设区后的章丘一方面要承担更多的城市服务功能，推动县域经济向城市经济转型发展；一方面要作为承接中心城市优势产业转移的重要平台，推动先进制造业、高新技术产业的进一步集聚发展。房地产市场的“升温”可期，但应警惕“高烧”。加快“转调创”，打造经济“升级版”尤为紧要 and 迫切。

土地拍卖。”据相关人士介绍，此前章丘土地市场相对平稳，底价成交很常见，像这样激烈的场面确实少见。“众多开发商的追捧不仅意味着章丘房地产市场潜在的开发价值与发展潜力，而且正式表明以前偏居一隅的章丘已经成为济南市房地产市场的一部分，撤市设区确实是适时加了一把火，‘冷灶’开始升温。”

“升温”可期 “高烧”警惕

“章丘的发展定位是济南卫星城和产业新区。作为对市场最敏感的行业，章丘区房地产市场的升温是意料之中，也是正常的，应当警惕的是在与主城区一体化的过程之中，其他产业尤其是实体经济的转型升级，落后于房地产市场的发展步伐。”有专家提醒，“如果有过多的炒作因素在内，使房地产市场的升温短时间内变成‘高烧’，必然会透支未来的发展潜力。”

按照济南未来城市发展框架结构，作为济南市东部卫星城的章丘区将全面纳入济南总体规划，按照济南城市功能布局和发展大势，以章丘城区为核心，带动明水经济技术开发区、绣源河等重点片区，推动交通、能源、市政等重大基础设施与主城区高效对接、融为一体，增强章丘作为卫星城的辐射带动功能，形成东西互动发展的新格局。

其实早在几年前，随着主城区企业的“腾笼换鸟”，特别是一批以培养实用型人才为主

的高等院校的进驻，章丘的发展已经开始转型，房地产业更是同步崛起，尤其是在对接主城区的“桥头堡”圣井片区，先行一步的开发商如重汽地产、碧桂园等已开发建设了多个楼盘，目标对象自然是以主城区客户为主。而去年8月份以来，有资料可查的就有鲁能、金科、绿地泉、山东黄金等一批实力开发商已在章丘“囤地”。在加入主城区房地产市场竞争的同时，不少开发企业将布局章丘作为做大济南市场的一招“先手棋”。

“撤市设区，有利于章丘更加直接地融入省会中心城区分工与协作，实现章丘作为济南卫星城和产业新区定位与‘四个中心’建设更加紧密、更加协调一致的一体化发展格局。尤其是有利于优化产业布局，促进协调发展。”在去年12月22日的章丘市撤市设区新闻发布会上，章丘区区长刘天东表示，一方面，作为现代服务业发展的重要区域，章丘将承担更多的城市服务功能，县域经济向城市经济转型发展的步伐将进一步加快。另一方面，作为承接中心城市优势产业转移的重要平台，章丘在招商引资、项目建设和高端人才引进等方面将赢得更大空间，先进制造业、高新技术产业优势将进一步集聚和显现。

转调创打造经济“升级版”

加快产业结构调整，构建新产业体系，打

造经济“升级版”，章丘一直在行动。

在章丘传统产业体系中，煤炭、铸造、化工等占了不小的分量。按照中央“三去一降一补”的发展要求，章丘率先吹响了煤炭行业去产能攻坚战号角，先后制定出台了《关于加快东风集团转型发展的实施意见》，济南市政府、章丘区政府与山能集团、淄矿集团共同签订了《战略合作框架协议》《合作共建协议书》，在全国县(市)率先完成煤炭产业整体退出。

以开展铸锻行业污染治理为契机，章丘大力实施煤改气、煤改电等绿色改造，完成全区1081家企业的2108台燃煤窑炉拆除任务，鼓励铸锻企业全部改用清洁能源。截至目前，新上电(天然气)炉1086台，年降低煤耗85万吨，消减烟(粉)尘、二氧化硫排放4.6万吨。此外，还顺利完成日月化工废旧生产线拆除工作，化工行业全面转型升级。

同时，一批新兴产业在强势崛起。去年以来，章丘共组织实施工业项目220项，预计全年完成投资270亿元，占全社会固定资产投资的48.6%，同比增长10.2%。其中，实施技术改造项目165项，完成技改投资185.2亿元，占工业投资的68.6%，福贞金属包装两片罐、瑞华法兰锻造铝镁合金等95个项目实现竣工投产。齐鲁互联网+示范基地、华民钢铁“首球网”跨境电商等平台正式运营，海尔电机智能化工厂正式投入运行。由章丘区政府与山东省国投发起设立的新材料基金也正式进入实质性项目投资运作阶段。

截至目前，章丘全区高新技术企业达到55家，建成国家级企业技术中心4家，省级企业技术中心15家，高新技术产业产值占比提高到44.2%，全区工业实施省级以上技术创新项目138个，其中圣泉集团、丰汇设备等33个项目分别达到国际先进和领先水平；华润双鹤利民制药等105个项目分别达到国内先进和领先水平。

西城高端艺术产业还需积聚人气

□ 本报记者 高亚宁

毕加索的玛丽莲梦露……不出济南城就能欣赏到世界顶级艺术作品。

1月7日，记者走进位于济南西站片区的时光艺术之城，这家号称济南首个艺术综合体的艺术馆，占地16000平方米，目前在展的“穿越时光：从马可波罗时代到当代艺术暨1416-2016欧美艺术大展”，以艺术长廊的形式让游客近距离接触700余件欧美艺术大师的精品之作，不少作品还是首次展出。

“路易十四的柜橱售价114400元”，在这里作品不仅可以欣赏还可以交易，在展厅中扫描作品简介中的二维码就可以看到价格。据艺术之城相关负责人介绍，艺术之城成立之初就致力于打造一个亚洲一流的国际艺术交流、展

示、交易、品鉴和保养平台，以艺术品展出带动文化经济，在艺术之城三层则设有由修复庞培城的意大利团队领衔的国际一流艺术品修复中心和艺术品鉴定中心，而在地下一层则建有建筑面积5235平方米的艺术品保税仓库，将打造国内首个高铁保税港和国内开发程度最高的艺术品保税仓储。

“艺术品不仅为欣赏，更能带来经济效益，济南会逐渐成长起来。”艺术之城艺术总监、意大利策展人温琴佐·桑弗一直关注着济南艺术产业发展。桑弗看来，艺术博物馆带动城市经济在国际上已有不少成功的案例，最著名的巴黎拥有卢浮宫、蓬皮杜等多家艺术博物馆，仅卢浮宫一年就接纳600万—1000万游客，2014年门票收入6500万欧元，所拉动的艺术品交易、衍生品销售、交通、餐饮等相关产业产值则更多，而纽约的大都会博物馆则集餐厅酒

吧、娱乐休闲为一体，已成为市民生活的一部分。不过，做活博物馆经济最重要的还是聚集人气，由于天气原因当天记者在硕大的艺术展厅中只看到两位慕名而来的游客，艺术之城一位保洁人员告诉记者，艺术馆人流量时多时少，总体不多。

怎样既赢得口碑又赚得人气，在桑弗看来秘诀就在于这些最高端的艺术品。2013年，桑弗将达芬奇自画像请到济南，开展当日就引来近万人参观，这让桑弗都感到惊讶。“好的作品就是吸睛器。”桑弗说，拥有如此多大师名作就是艺术之城聚集人气的武器，也会成为济南艺术产业发展的底气。除了好的作品，还需要鲜明的特色。桑弗在接受采访时表示，自己走过中国不少博物馆，同质化现象十分明显，而时光艺术之城主打西方与现代艺术，不仅展厅布置别致，还设意大利风味餐厅，主题鲜

明。

刚刚免费的大明湖引来关于济南文化旅游业的不小争议，服务配套不完善成为留住人群的一大障碍。而济南西城文化旅游产业正着力组团式发展，今年济南西城文化园获批山东省文化示范园区，以印象济南项目为核心，集文化、创意、旅游、商业等多功能于一体，打造“文、住、食、娱、购、礼”六大主题业态，时光艺术之城也成为其中的重要组成部分。

“一提到济南，人们想到的首先是老城与历史，其实济南也可以有国际范儿、现代范儿。”西城投资集团一位负责人说，西城的艺术文化产业与旅游业正逐渐向世界看齐。产业聚集在济南西站附近，让高铁旅客一下车就能感受到济南的文化氛围，拥有高铁站这一交通枢纽的济南西城正致力于将自己打造为京沪铁路文化会客厅，以留住更多旅客的心。

坦克队显神威，老特种兵赵宝成讲述济南战役——

希望历史真相能带来更多正能量

□ 本报记者 中红 高亚宁

今年88岁的赵宝成是当年华东野战军特种兵纵队一名坦克队副驾驶员。1月6日，赵宝成来到济南战役纪念馆讲述当年的坦克作战经历。据济南战役纪念馆工作人员介绍，自去年12月，“济南战役‘红色故事’志愿寻访活动”已采访多位济南战役老战士。

陈毅司令成了“介绍人”

“小鬼，你开开坦克，我坐一坐行不行？”时隔近70年，赵宝成对陈毅司令这句话依然记忆犹新。

1929年，赵宝成出生在上海。8年后，日本侵略者制造“八一三”事变，年幼的赵宝成随奶奶到南京。抗战胜利后，赵宝成被抓壮丁顶名编入国民党军队，经过战军营3个月的训练已经成为一名坦克副驾驶员。

1947年鲁南战役，赵宝成所开的坦克在枣庄被华野部队俘获。战后，陈毅司令等人巡视战场，看到坦克向赵宝成询问能否开开。“正驾驶员就让我开了一大圈，张云逸司令员关切地问我‘多大了，家里还有没有别人，愿不愿意留下’，我回答想留下来，就这样我加入了华东野战军，成为特种兵纵队一员。”赵宝成回忆，陈毅司令可以算是他成为华野特种兵的“介绍人”。

坦克队济南战役显神威

1947年3月，坦克队在沂水县成立。一年后，济南战役打响，坦克队发挥了重要作用。“1948年9月，坦克队参加的第一次实战是配合渤海纵队夜袭历城王舍人。”赵宝成回忆，“济南南城墙时坦克为步兵冲锋扫清了障碍。”

在赵宝成的记忆里，打到霸王桥，让他第一次感受到坦克的威力，当时由于守军构筑大量防御工事，第一步兵加强营没有打下来，伤亡较大，坦克队便奉命前去支援。“我们的美制M3A3轻型坦克有一门37毫米炮，3挺机枪，白天看好地形，晚上对着守军碉堡一炮就



□ 记者 高亚宁 报道
1月6日，赵宝成在济南战役纪念馆讲述济南战役故事，至今仍保留着从坦克队到维修技师的各种证件。



中，赵宝成不幸受伤，几个山东籍的战友走了一天一夜将他抬到医院。“在路上吃饭的时候，战友掏出一块高粱煎饼和咸菜疙瘩递给我，而他自己却啃硬得和石头一样的窝窝头，喝盐水。”都说男儿有泪不轻弹，但接过煎饼的那一刻赵宝成还是感动得眼泪直流。“从那时候起，我心里就记下了山东人，战争结束后便来到了济南。”

赵宝成还告诉记者，自己印象最深的美食是山东“小豆腐”。参加济南战役前，部队训练清苦，但大家还是想尽办法给特种兵加餐，他也是加餐时第一次吃到了鲁菜“小豆腐”。“那时的小豆腐就是把干地瓜叶子在水里泡一两天再和黄豆炒熟放点盐，一人一小把吃得特香。”赵宝成说，如今再也寻不到战争时的美食了。

电视剧还原历史尽可能真实

“现在不少抗战电视剧中，群众戴着白毛

巾、拿着冲锋枪就往前冲，这不是给敌人暴露目标嘛，不太靠谱。”谈起现在的爱国教育，赵宝成说，“实际战斗并不是这样。”有句老指导员的话让他至今印象深刻，“打仗是为了消灭敌人，而不是去受冤的，每个行动，每次伤亡都要有意义。”赵宝成说，在济南战役中无论是打王舍人还是霸王桥，他们都需要提前一天观察地形，做好部署，因为没有制空权，观察地形的工作都安排在傍晚，在屋顶上悄悄进行。“一个观察镜，大家轮流看一遍，把每个点都记在心里才行。”赵宝成回忆，“遇到容易暴露的地形，都是滚着过去的，哪会直接冲上去。”

“这样的电视剧会造成对战争的误解，特别是让孩子们曲解了牺牲意义。”赵宝成说，他希望还原历史还要尽可能真实。

“幸福生活真的来之不易。”虽然自己年龄越来越大，赵宝成仍然愿意给年轻人讲这些故事，希望历史的真相能带给孩子们更多正能量。

促进化工产业安全环保集聚发展

济南集中设置4个化工园区

□ 记者 昆明春 报道

本报济南讯 1月4日，记者从济南市政府办公厅印发的《关于公布化工园区的通知》中了解到，按照上级要求，济南市对各类化工园区进行了清理整顿。经市政府同意，确定保留省级以上开发区化工功能区或化工主导产业定位，明确济南市刁镇化工产业园等4个化工园(集中区)为全市化工产业发展主要载体。以推进化工产业转型升级，促进化工产业安全环保、集聚集约和可持续发展。其中：

济南市刁镇化工产业园位于章丘区刁镇，规划面积15平方公里(22500亩)，四至范围为东至S242线，西至S321线，南至S321线，北至苑李村、胡家村北首。产业定位为重点发展基础化工原料、生物化工及化工新材料产业。

济南市植保科技工业园位于商河县韩店镇，规划面积0.93平方公里(1400亩)，四至范围为东至改碱河绿化带，西至台田西边界，南至台田沟，北至大屯沟。产业定位为重点发展农用精细化工产业，主要包括混配肥、有机肥、微生物肥、微量元素肥及农药制剂等植保类化工产业。

商河县玉皇庙镇民营经济工业集中区位于商河县玉皇庙镇，规划面积1.4平方公里(2100亩)，四至范围为东至林场路，西至省道248线，南至玉皇庙镇3号路，北至白庙村。产业定位为要发展基础有机化工和精细化工(化学品)产业。

济南市曲堤化工产业园位于济阳县曲堤镇，规划面积11.63平方公里(17440亩)，四至范围为东至规划十五路，西至曲白路，南至闻韶大街，北至济东高速。产业定位为要发展基础有机化工、精细化工(化学品)、化工新材料产业。

济南市要求，有关县区政府要科学制定化工园区规划，健全园区管理体制，完善园区基础设施，促进土地资源节约集约利用。要加强企业日常监管，建立防控、应急救援体系，落实安全环保措施，确保园区规范健康发展，提升全市化工产业转型升级水平。

长清整合宣传资源建设“四库”名录

□ 记者 昆明春 通讯员 李娜 报道

本报济南讯 记者近日从长清区了解到，通过整合宣传资源，长清区积极建设文明创建典型库、宣传文化人才库、重点文化产业项目库、品牌长清宣传库，做好宣传文化资源和人才储备，全面提升舆论引领的能力水平，为长清区发展提供有力的思想保证、精神力量、道德滋养。

以长清好人微信平台为载体，建立长清文明创建典型库。长清区在全市区、县中率先开通以道德典型榜树为主题的“长清好人”官方微信平台，设“好人榜”“好故事”“好人群”三个板块。

以文化之星评选为切入，建立全区宣传文化人才库。实施“文化之星”选拔工程，包括新闻宣传、广播影视、文艺创作表演、文化传承传播、文化经营管理五个类别，每两年评选一次，每次选拔20人，管理期2年。

以培植壮大现有文化产业为主导，建立长清重点文化产业项目库，积极争取各级政府、资金的扶持，引入企业230家左右。去年先后有红霖实业、齐鲁8号风情路等10家企业进入省级重点文化产业项目库。

以提高长清知名度、美誉度为目标，建立品牌长清宣传库。启动了“村村响大喇叭”应急广播建设工程，利用现有传输网络，投资70多万元，建设“村村响”区级播控中心平台1个、乡镇级广播“村村响”播控平台10个、行政村广播室613个。

山东快书社区落户历下区

□ 记者 田可新 实习生 王冰雅 报道

本报济南讯 2016年12月30日下午，山东快书社区在济南市历下区甸柳办事处第三社区居委会揭牌。揭牌仪式现场，中国曲艺家协会会员、著名山东快书表演艺术家阴军荣获历下区艺术顾问，该社区快书学员代表获赠铜板。

据了解，目前，甸柳三居联合阴军创办的山东快书艺术培训班已免费招收学员20多名，独具特色的山东快书社区已初具规模。今后，阴军还将每月为当地居民奉上一场免费演出，让居民零距离感受山东快书的艺术魅力。

专业教师“比武”三职专掀起“技能热”

□ 记者 田可新 通讯员 刘再敏 报道

本报济南讯 1月5日，济南三职专专业教师技能“比武”活动在该校各实训室展开。该校财贸部的专业老师们在点钞、翰林提、电算会计三个赛项竞技；烹饪专业的老师们在刀工、热菜以及面点制作等赛项中显身手；导游专业的老师们还参加了中餐宴会摆台、西餐宴会摆台和模拟导游等项目的角逐。来自济南市教育科学研究院的部分专家，该校部分合作企业的老总、部门经理、技师及部分师生代表担任评委，现场打分。老师们娴熟的业务、超群的技艺，引来在场观众的阵阵掌声。

据了解，此次技能大比武是该校“人人出彩，人人幸福，人人成功”主题工程的一部分，通过对专业教师进行全科式技能检测，以期提升教师的专业技能、专业素养，活动推进了该校以“上得了课堂，下得了厂房”为目标的“双师型”教师队伍建设工作，让学生成为最大的受益者。