

# 小区停车收费要依法合规

□ 李子路

车等问题突出,矛盾时有发生。小区停车收费不能“公说公有理,婆说婆有理”,要依法合规。单纯提高价格不能很好地解决问题,反而引起不必要的纠纷。

据报道,为了解决乱停车问题,水晶小区的做法是由物业公司重新规划了105个车位,由业主交钱选择。因为物业费收费标准较低,所以收上来的车位费,准备补贴物业的其他运行支出,包括物业管理人员的工资,还包括改造维修小区的费用。

那么,这种做法是否合理合法呢?为了弄清楚这个问题,笔者翻阅了部分法律法规和资料。首先,对于业主质疑物业公司是否有定价权的问题,我国《物权法》规定,决定收取小区停车费的权利主体是业主大会或业主委员会,但根据国务院颁布的《物业管理条例》规定,物业公司可以接受业主大会或业主委员会

会的委托,对车辆在小区内公共场地或者占用业主共有道路的停放进行管理和收费。收取的停车费按照物业公司或业委会达成的协议进行利益分配。

物业接受委托可以对小区停车位收费,但并不意味着可以乱收费。那么,停车费到底该如何定价呢?2015年开始实施的《济南市物业管理条例》中,对于停车费价格有这样的表述:物业管理区域内的车库(含共用车库车位和专用车库)应当通过出售或者租赁形式,优先满足业主的停车需要。共用车库车位租赁费的标准按照物价部门发布的指导价确定。机动车停放服务收费一般实行三种方式,分别是市场调节价、政府指导价和政府定价。《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》规定,普通住宅前期物业服务费、停车服务费采取包干制的实行政府指导价。非普通住宅以及业委会

成立后的普通住宅物业服务收费、停车服务费实行市场调节价,由双方合同约定。显然,水晶小区的情况属于后者,物业公司可以实行市场调节价,但必须由双方合同约定。因此,如果没有经过业主委员会的同意就按照1800元的价格收费,是不合规的。另外,物业费、停车服务费、物业维修专项资金等收费项目各有界限,它们之间不能混淆,不能一款多用,也不能挪作他用。水晶小区把停车服务费用作补贴物业和发放工资作为提高收费的理由,这种做法有不妥之处。

总之,小区停车收费事关大部分业主的利益,马虎不得。值得肯定的是,目前各地在处理此类事件时,都注重用法律和制度解决问题,避免激化矛盾。今后,应该更加注重提高居民的权利意识,让他们在业主大会和业主委员会中发挥更大的作用。

## 停止省级优秀生保送 让高考更加公平

□ 浦江潮

根据近日教育部下发的《关于做好2017年普通高等学校部分特殊类型招生工作的通知》要求,2017年秋季及以后进入高中阶段的学生,将取消省级优秀生保送资格条件;2020年起,所有高校停止省级优秀生保送招生。(12月8日人民网)

高考保送制度始于1958年,至2000年全国保送生达到2.5万人,2001年,保送生规模压缩至每年5000人。高考保送制度有其良好的初衷,意在避免一些优秀学生因高考发挥欠佳而被淘汰。然而实践证明,保送制度乱象丛生,弊大于利。

一是滋生弄虚作假。1996年,湖北某市教委主任利用职权将儿子评为省级优秀生干部,使其被保送到名牌大学;2000年,湖南隆回一中14名保送生有13名弄虚作假。二是制造教育不公。统计显示,保送生名额往往被大中城市的“超级中学”垄断,农村考生几乎与保送无缘。

现在,有高校自主招生制度,如果某个学生真有特长,可以通过自主招生上好大学;反之,如果一个学生通过“裸考”和自主招生均不能考上好大学,那只能说明他并不优秀,又凭什么要把他保送到名牌大学?在一个讲求公平的年代,保送学生进名牌大学,这样的“特权”太大,也太扎眼,它是高考公平不能承受之重,并越来越为公众所无法接受。高考保送制度,是该退出历史舞台了。

## 治理违法抢占车位 需要多措并举

□ 张楠之

据《半岛都市报》报道,近日,根据居民举报,青岛市市南区八大湖街道办事处协调市南区综合行政执法大队八大湖中队,交警大队巡中队开展联合执法行动,清理了滄县路、江西路周边居民小区内道路上的20余处地锁等占路杂物。

事实上,不仅是市南区,笔者所在的李沧区很多小区附近,采取安装地锁,放置轮胎、桌椅,破沙发甚至花盆占用道路或抢占公共停车位的现象,也不鲜见,但如果你就此质疑抢占车位者,他们也会一脸无奈:我不抢占,别人也会抢占,我抢不到,车就没地方停,车没地方停,我的工作、生活就全乱了。这并不是狡辩,而是现实。

针对停车难的问题,目前青岛已经启动了智能停车系统的建设,不过,即使这一系统能够得以广泛推广实施,不断增长的城市机动车数量与有限的停车空间之间的矛盾,仍然无法从根本上得到解决。

青岛地铁3号线开通后,3号线沿线的很多原本开车上班的上班族放弃了开车。这说明,只要公共交通足够高效便捷,很多人还是会改变出行方式。因此,解决城市里停车难和乱占车位问题,除了增加配套停车位的数量外,必须大力发展公共交通。另外,要借助价格和税收杠杆的调节作用,当停车成本较高时,小区附近占路抢车位现象也会得到有效缓解。

## 防霾设施应成学校标配

□ 赵洪杰

近年来历时最长的雾霾天气,到1月9日终于接近尾声。北京市教委日前表示,已部署中小学、幼儿园安装空气净化设备试点工作,要求各区积极稳妥、有序推进,市级财政将给予补贴。在笔者朋友圈中,山东的不少家长也强烈期盼,学校能利用寒假期间安装新风系统。

雾霾的经济社会成本和公民健康成本均十分高昂,它对人群的危害已有确凿的流行病学调查提供的证据,更是每个孩子不能承受之痛。当前,得益于环保部门空气质量监测系统的普及和透明,对企业违法行为处罚力度不断加大,违法成本成倍增长,治霾已取得一定进展。但首先要承认一个事实:雾霾治理非一日之功。

雾霾天气由两个因素叠加造成,即空气质量与大气污染物排放强度和气象条件。后者是次要原因,最主要的还是污染物排放强度在一段时期某固定区域保持较高水平,以京津冀区域为例,据统计,京津冀区域国土面积只占全国的2%,但是2014年常住人口占全国的8%,煤炭消费占全国的9.2%,单位面积污染物排放量是全国平均水平的数倍,产能过剩行业比较集中地分布在淮河以北,与雾霾肆虐区域高度重合。这些情况表明,治霾与我国经济发展模式转型、地区产业结构升级等重大课题紧密联系在一起,这种转型任务是长期的,必须打持久战。

青少年最容易在雾霾天气中受到伤害。有研

究表明,青少年由于胸廓较小、呼吸肌力较弱且呼吸表浅,故肺活量小,呼吸频率快。尤其是在运动时,主要靠加快呼吸频率来增加肺通气量,呼吸气流速度增大,这会使伴有细微颗粒的气流高速运动,呼吸道内壁受损伤率也就增大了。

孩子健康是每一个家长的心头大事。雾霾随时可能出现,仅靠学校停课作用十分有限。细心的家长们发现,最近一份媒体公布的测试数据显示,国家博物馆外PM2.5指数高达278,空气质量严重污染,但展厅内PM2.5指数仅为60左右。2015年年底,国博专门成立了PM2.5治理小组,安装了新风系统,室外空气进入到博物馆展厅内,需要经过四道关卡。

文物贵重,人的健康更无价,身体的强健是青少年人生幸福的基础。既不因是长期任务而忽视民众急迫呼声,又不追求速成而轻许不现实诺言,这是治霾应有的态度。学校增设防霾设施既急需,又可行,从北京一些学校经验看,安装新风系统并不复杂,装修好的房子后期加装难度也不大。

北京部分区已经在校园试点新风系统,这走出了重要一步。可以讲,北京所有中小学配置防霾设施,已经是可期的未来。为中小学生身体健康计,我省各地教育部门也应倾听家长的呼声,积极行动,制订安装防霾设施的相关方案,把空气污染对孩子的损伤降到最低。

## 漫画

作者/ 唐春成



最近,在湖南省湘潭县易俗河镇的一家生猪调运站,每天会不时传来猪的惨叫声,这里并非屠宰场,只是把生猪中转,供应给各大屠宰场,可猪到了这里为什么会连连惨叫?原来,无良商贩用“泥浆灌猪”,一头猪被灌进“泥浆”后猛增20斤。(1月2日《扬子晚报》)

“泥浆灌猪”将导致猪肉价格上涨和猪肉品质下降。采用暴力、残忍的方式实施“泥浆灌猪”,还会给生猪带来身体的痛苦和精神的损害,受到严重刺激的生猪会分泌激素使肉质及PH值发生变化,出现“白肌肉”或“黑肌肉”。“泥浆灌猪”背离了诚信、公平的市场交易原则,损伤了动物的基本权益,危及老百姓舌尖上的安全,这么恶劣的事情,有关方面应严加惩戒。

10年研发 22件发明专利 4项国家药品质量标准

## 鲁南制药集团荣获国家科技进步奖

□ 刘玉民 杜永武

1月9日,2016年度国家科学技术奖励大会在北京人民大会堂隆重举行,鲁南制药集团申报的“瑞舒伐他汀钙及制剂产业化新制备体系的构建与临床合理应用”荣获国家科技进步二等奖。

据项目第一完成人、鲁南制药集团董事长、总经理张贵民介绍,目前全球血脂异常率高达39%,中国成人血脂异常总体患病率高达40.40%,儿童青少年高胆固醇血症患病率也有明显升高。由高血脂引发的心血管疾病是

人类死亡的首要因素,占总死因的41%。他汀类药物为选择性HMG—COA还原酶抑制剂,占调脂药物的88%以上,是临床调脂药物的基石。其中瑞舒伐他汀钙是国际公认最强效的调脂药物,可降低低密度脂蛋白达46%,升高高密度脂蛋白7.7%,主要用于高血脂病人的临床治疗,还用于心脏病高风险但血脂并不高的健康人群。被FDA批准为治疗与预防并重的药物。

项目科研团队突破国外专利技术壁垒,克服诸多难题,研究瑞舒伐他汀制备新工艺,全面系统研究了杂质谱归属及见光变质机制,从

而实现了大幅度降低杂质含量的目的,为瑞舒伐他汀钙(商品名:瑞旨)的质量保证体系建立提供了技术支撑,独家起草了瑞舒伐他汀钙的4项国家药品质量标准。鲁南制药集团联合南昌大学首次系统研究了瑞舒伐他汀新晶型在人群中的临床药代动力学特征及种族差异性,发现其在人群中的药动学参数与原研药在高加索人群的药动学参数的显著差异,提出5mg为适宜中国人群的给药剂量和OATP1B1位点521T→C突变是影响瑞舒伐他汀临床疗效、安全性的关键因素,确立了合理用药方案和临床个体化给药的科学基础。

据了解,该项目历经10年攻关,获得新药证书3件、药品批准文号8个;发明专利授权22件,其中PCT专利2件,核心专利“瑞舒伐他汀及其盐的制备方法”获2011年中国专利优秀奖,2010年被科技部评为“国家重点新产品”,2012年列入国家火炬计划项目。鲁南制药集团自主构建了瑞舒伐他汀钙产业化新制备体系并实现规模产业化,通过遗传多态性研究证实了5mg为最适宜国人的给药剂量,已广泛应用于国内各大医院,打破了国外技术垄断,形成了心脑血管药物集成创新技术平台,为企业培养了专业化、高水

平的心脑血管药物研发梯队,为缩短我国心脑血管药物与国际先进水平的差距奠定了基础,有力推动了我国在该领域的科学技术进步。

鲁南制药集团设有国家级企业技术中心、博士后科研工作站、国家手性制药工程技术研究中心、中药制药共性技术国家重点实验室、哺乳动物细胞高效表达国家工程实验室、山东省“泰山学者”岗位等科研平台。截至目前,共申报国内外专利1026项,已获授权571项,被确定为国家专利运营试点企业、山东省知识产权示范企业。

## 山东省民政厅基金会登记公告

(第83号)

依据国务院《基金会管理条例》,山东中泰慈善基金会已经我厅审查批准,准予登记并颁发证书,其合法权益受国家法律保护。现予以公告。

活动:各类救灾救助;公益援助,促进教科文卫体环保等事业的发展;符合基金会宗旨的其他社会公益项目。

住所:济南市市中区经七路86号证券大厦

1907室

类型:非公募基金会

原始基金数额:壹仟万元

联系电话:0531—68889060

业务主管单位:无

登记管理机关:山东省民政厅

名称:山东中泰慈善基金会  
统一社会信用代码:  
53370004MJD675828Q  
法定代表人:李玮  
业务范围:扶危济困,开展各种慈善救助

## 债权转让通知书

潍坊龙腾特种纸科技有限公司、寿光市海惠养殖有限公司、潍坊飞龙特种纸有限责任公司、山东寿光金得易实业有限公司、潍坊飞龙功能碳酸钙科技有限公司、李冠周:

2015年12月16日,我行与山东寿光健元春有限公司、山东汇源建材集团有限公司签订《信贷资产转让合同》,将我对编号为(2014)济公银授合字第06036号《授信额度合同》项下的权利、义务[本金金额19700000元及相应利息(利率6.16%)],全部依法转让给债权

受让人山东寿光健元春有限公司、山东汇源建材集团有限公司。

请自公告之日起,依法向上述债权人履行付款义务。特此公告。

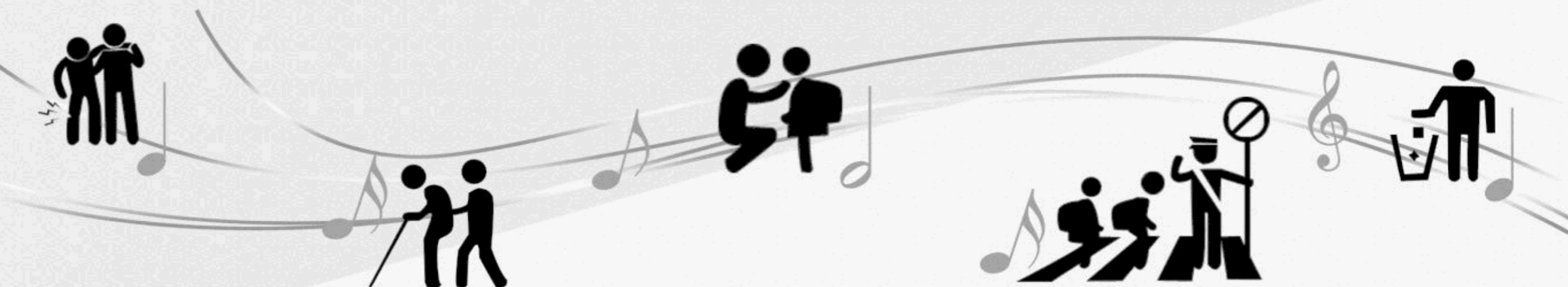
债权人: 广发银行股份有限公司潍坊分行  
债权人: 山东寿光健元春有限公司  
债权人: 山东汇源建材集团有限公司  
2017年1月10日

## 通车公告

S101济德线齐河西外环至德城区小高堤村段大修工程,已通过交工验收,验收质量合格,达到通车标准。从2017年1月10日起,本路段全线通车,特此公告。

德州市公安局交通警察支队  
德州市公路管理局  
2017年1月10日

“讲文明 树新风”公益广告



让安全文明出行演奏出美好乐章