

老旧小区改造难，咋办？

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽



1月1日，三名中学生走在改造后的寿光市圣城街道三里小区。

□石如宽 报道

协调、群众自主自愿、党员真诚服务的“自治改造”路子。

2016年，寿光确定兆祥小区、交通局家属院、副食品家属院三个小区为改造小区。三个小区共计建筑面积约23万平方米、2219户，概算总投资约3100万元。如今，这些小区改造正在进行中。

小区变美，还需长效机制

“小区改造后，虽然划了停车位，但外来停放车辆多，我们自己经常找不到车位。”“吕大爷，我们楼道二楼有点漏水，不知道哪儿的问题。”吕仁胜在小区散步时，居民经常向他反映问题。

据了解，对于老旧小区的改造工作，寿光将建立长效管理机制，根据老旧小区实际情况，推行以专业化物业服务为主，确保物业管理的全覆盖。对于条件成熟的小区，引导其成立业主委员会，与物业服务企业或社会化服务公司签订服务合同，实施市场化物业管理。而对推行市场化物业管理难度较大的老旧小区，将聘请社区物业服务站开展保洁、绿化、秩序维护等基础性服务。对规模较小的零星住宅小区，根据业主意愿，实行产权人自行管理模式，或并入邻近小区管理。

“通过一系列措施，切实让小区居民直观感受到老旧小区整治改造带来的便利、舒适和视觉美感，进一步激发居民参与改造的热情，调动小区居民主动作为的积极性，促进老旧小区整治改造工程有序快速推进。”籍法德说。

一张保鲜卡引发一堂安全课

□ 本报记者 石如宽

2016年12月30日早上，寿光市古城街道弥清苑幼儿园，小一班教师郭翠萍晨检时，发现明明小朋友口袋中装有保鲜卡。保鲜卡是一种类似干燥剂的东西，形状如同糖片，小朋友容易误吞。郭翠萍上网查了一下，保鲜卡主要用于食品包装中，有各种各样的形状，幼儿难以识别。

明明告诉老师：“我拿着想吃玩呢。”“宝贝，这个可不能吃，很危险。”郭翠萍说。

每天早上幼儿入园时，弥清苑的老师都会

小区脏乱差，社工来帮忙

2016年12月31日，寿光市圣城街道建新社区社工赫晓明和同事正在贸易公司小区的院内清理小广告。“有些小广告是用涂料或粉笔直接喷写在墙上的，为了彻底清理墙面上的小广告，我们只能用涂盖的方式，统一对墙面进行涂刷。”赫晓明说。

记者看到，社工有的手拿铁铲、扫帚等工具，清理着小区的白色垃圾与生活杂物，有的用清洁球清理着张贴在墙壁上的形形色色的小广告。“现在小区里的路面整洁了，墙上的‘牛皮癣’没有了，整个小区干净亮堂，这都是社工的功劳。”寿光贸易公司小区居民张明刚说。

贸易公司家属院属于老旧小区，有30户居民，居住户多是老年人。因多年来无物业、无保安，小区里的公共卫生与治安环境相对较差。建新社区的社工成为小区的义工，定期组织人员义务清理。

圣城街道站前社区喜丰农膜小区，建于上世纪八九十年代。由于建设早，配套设施滞后，小区存在脏乱差现象。1月1日上午，站前社区社工李田华、孙智慧、韩希凤正在清理小区外面的垃圾。

“社区社工就成了小区里的义工，几乎每天都要到几个老旧小区进行卫生清理等工作。”站前社区党委书记赵丹霞说。

检查一下书包、口袋，看看有没有危险的物品。

拿到保鲜卡，郭翠萍在班上问小朋友这是什么，有的说是卡片，有的说是糖片。接着孩子们的回答，郭翠萍上了一堂安全课。

“如果玩具中有这样的保鲜卡，你们就扔掉，或者交给爸妈和老师。不能放到嘴里，也不能放到水中。”郭翠萍告诉小朋友。

当天放学后，弥清苑幼儿园园长刘晓霞把这件事发到幼儿园家长微信群，提醒家长注意预防。

“其实，大部分家长只认识干燥剂，保鲜卡，大多不知道危险，所以我们的安全教育又扩大到家长。”刘晓霞说。

有了补光灯，菜农不怕连阴天

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮 本报通讯员 赵德彦

意尝试新鲜事物。”稻田镇崔岭西村村民崔江元，喜欢把科技和大棚连在一起。雾霾天气时，崔江元轻轻滑动智能手机上的智能补光灯按钮，西红柿大棚里的补光灯就会亮起。看到光照不够，崔江元每天给他的大棚补两次光。

以前没有智能补光灯的时候，大棚里蔬菜的生长只能靠天气。如果赶上连续阴天，棚里的蔬菜长势会受到不小的影响。崔江元的智能补光灯，互相之间东西间隔3米，南北间隔5米。崔江元说，这样的排布，保证每颗西红柿秧都能完全接受到补光灯的光照。

除了智能补光灯，崔江元还在大棚里安装了智能滴灌。浇水、施肥，在手机上一键搞定。

崔江元把大棚原来用的水泥立柱换成了镀锌的钢管，北墙的正面盖上一层铁板。“这样改造，能让棚里的温度提高三到五度。”崔江元说。

杨玉茂认为，崔江元的大棚光照足，滴灌、通风及时，温度适宜，果实品质会更好。崔江元说，自己的西红柿比市场上普通西红柿价格能高出20%，一年就比别人多赚4万块钱。

临安佳遇科技有限公司销售总监章林祥认为，现在的大棚种植户，能感受到科技带来的产量和收益提高，更舍得在科技产品上加大投入。

寿光市纪台镇曹官村是大棚茄子专业村。近两年来，中科广电(长春)股份有限公司在村里建立LED补光灯示范基地，通过大棚茄子补光试验证实，茄子能增产25%左右，品质也有较大提升。

中科广电员工王辉说：“在多种蔬菜育苗阶段补光试验表明，不仅能缩短育苗时间，还能提高出苗率，促进苗齐苗旺。”

据介绍，LED灯具有光效高、发热低、寿命长的优势，可以近距离照射植物，提高大棚空间利用率。同时，LED灯不仅能发出光波较

窄的单色光，如红色、橙色、黄色等，并能根据作物不同需要任意组合。

位于寿光市大西环的现代农业科技园，是全国第一家引进“荷兰模式”的现代蔬菜产业科技园。科技园技术员金国梁说，“荷兰模式”用的是玻璃采光，采光率高，而且温室高8米以上，给植物生长腾出了充足的空间。

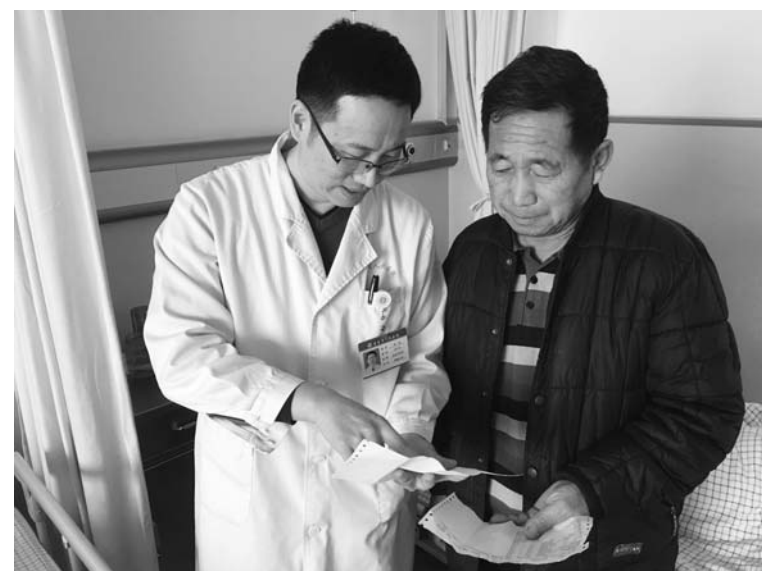
记者看到，在1万多平方米的温室内，密密麻麻地分布着近500个补光灯，地面还有二氧化碳供给设备。“即使阴天，也能保证植物的正常生长。”金国梁说，温室作物的生长受温室环境因素影响明显，而这座“荷兰模式”的温室可控性强，完全可以为作物生长创造最适宜的条件。

金国梁说，虽然“荷兰模式”的投入成本要比普通模式高5倍，但作物产量、价格也高出很多。“荷兰模式”每平方米的产量达到60公斤，而国内普通模式每平方米的产量在5公斤左右。

降低非技术劳务性检查治疗项目价格，适当提高技术劳务性医疗服务价格

“以技养医”，寿光医改亮点

□ 本报记者 单辰 戴玉亮 本报通讯员 张永升



寿光市人民医院肿瘤科副主任医师崔勇(左)，在给病人家属讲解新医改后的CT检测价格。

格。记者从寿光市卫计局了解到，此次价格调整，合理提高了专家诊疗费、麻醉费、护理费、中医诊费等体现医务人员劳务技术价值的医疗服务价格，并将挂号费并入诊查费，不再单设挂号费。

“降低非技术劳务性检查治疗项目价格，适当提高技术劳务性医疗服务价格，是本次医

改的重点。”寿光市人民医院院长袁景亮说。

“改善长期以来体现技术劳务价值的医疗服务价格偏低的问题，将进一步促进医疗机构向‘以技养医’转变。”袁景亮说，新医改将促进优质医疗资源的合理分配，进一步优化医疗服务价格体系内部结构，促进分级诊疗制度的实施。

“另外，新设立便民门诊诊察服务项目，

价格1元，就是为了不增加单纯购药病人的负担。”袁景亮说，这次调整价格的项目，占全部医疗服务项目的50%左右。

同时，按照新医疗服务价格实施方案要求，二、三级和一级医疗机构，分别按照100%、90%的比例执行。对于一些特殊疾病病人，如血液透析等，有关服务价格未作调整。

“虽然一些项目看起来涨幅较大，但原来基础价格并不是很高，而且纳入医保报销范畴，总体来看，老百姓还是能享受到更多实惠。”袁景亮说，总体而言，新医改达到了降低患者医疗费用、医务人员劳务价值有体现的目的，对全市医疗体制的优化大有裨益。

另外，寿光市各镇街卫生院也包括在本次新医改的范围之中。

在寿光市立医院，记者了解到，此次新一轮价格改革实行后，该院的很多项目调整幅度非常大。

“取消挂号费，设立便民门诊，为单纯购药和慢性病患者提供了便利。”寿光市立医院副院长张传福说，在大型医疗设备服务降价方面，从目前乡镇医院普遍使用的16排螺旋CT的收费价格，由324元降到了186元，降幅达到43%。

“看一样的病，花更少的钱，老百姓心里就舒坦。”肿瘤患者张新梁说，从2016年7月到现在的5个多月，他的医疗费比往年同期少了2000多元。

102名社区民警有了双重身份 “警服书记”获市民点赞

□ 本报记者 单辰 戴玉亮 本报通讯员 赵德彦

2016年12月26日上午，寿光市公安局化龙镇派出所民警刘冬冬来到丰城社区，逐一排查登记本月流动人口和外来务工人员情况。

化龙镇是全国有名的胡萝卜生产加工基地，每逢胡萝卜收获季节，外来务工者大量拥入，流动人口管控成为难题。“之所以难，是因为过去我们只能一个村一个村、挨家挨户地排查登记。”刘冬冬说，“有时前脚刚查完，马上又有新务工者进入，很难避免登记疏漏。”

2016年，寿光积极推行“公安工作融入党建工作大局，全力推进社会治理一体化”。刘冬冬从原来单一的派出所民警，开始兼任丰城社区总支副书记，有了双重身份。

“社区总支只需将排查登记人物分解到各村、企业，每月两次上报，总支定期倒查，不定期抽查。”刘冬冬说，原本1个多月才能完成的工作，现在两三天就能办完，节约了警力，又做到了情况明、管控好。

“让102名社区民警兼任镇、街道片区党总支副书记工作，将公安工作与镇街日常党建工作同部署、同调度、同考核。”寿光市副市长、公安局局长刘建东说，通过建立社区民警参加党总支例会、派出所所长列席镇街党委会议，双方分管领导每季度召开联席会议“三级”工作机制，锐减了警务成本，提升了社会治理效能。

2016年6月23日，上口镇口子村村民王某酒后寻衅滋事，派出所民警利用村内新安装的监控设备，仅用20分钟便锁定违法嫌疑人并将其抓获。据了解，2016年以来，上口镇党委成员和各片总支书记、派出所社区民警、村两委成员分工负责，共同推进视频监控安装工作。目前，整个镇区及全部65个村安装高清视频监控2000余个。

据介绍，“警服书记”工作开展至今，寿光公安机关掌握全市基层基础信息量同比翻了两番。“目前，全市视频监控达到3.8万个，治安卡口76处，电子警察80处，村居、企业巡逻队达到620支4000余人。”刘建东说，2016年全市刑事案件较上年下降8.9%，群众安全感和满意度测评成绩较2015年提升近3个百分点，达到97.11%。

“如今，群防群治的考核权交给警察副书记，这样治保主任参与社会治安的积极性更高了，村级治保组织涣散的情况也不复存在了。”洛城街道屯西村社区党支部书记葛茂学说。

另外，寿光还搭建了覆盖全市行业场所、辐射人员达到30余万人的微信服务群，及时发布治安警情、开展防范宣传、受理群众咨询、收集社情民意，实现了民警指尖沟通“零距离”。“现在村里遇上个大事小情的，用手机一拍就行了。”化龙镇南柴村村民王淑梅打开手机上的“化龙随手拍”APP告诉记者，“只要拍了，就有部门处理。什么矛盾纠纷、治安危险的，都能及时解决，太方便了。”

据介绍，自“化龙随手拍”APP去年4月正式启用以来，全镇已有1.4万余名群众安装使用。

刘建东说，“警服书记”作为中转轴，上通下达、协调部署，实现了社会治安提前预警、矛盾纠纷有效化解和安全隐患的及时消除。

“八苗”接种率97.02%

□记者 石如宽 通讯员 王晓琼 报道

本报寿光讯 记者从寿光市疾病预防控制中心获悉，截至2016年年底，寿光24个月至36个月龄儿童“八苗”全程接种率达到97.02%。

预防接种是控制传染病最经济、最有效的手段。为进一步提高疫苗接种率，寿光使用统一的新生儿信息系统、儿童免疫规划信息两个管理平台，实现全市适龄儿童免疫规划信息化管理的无缝隙覆盖。医院产科新生儿详细信息、接种信息100%录入系统，6岁以内适龄儿童预防接种信息全部录入系统。各预防接种门诊，通过月查补、季度查补、入托、入学儿童接种证查验等方式，开展适龄儿童免疫规划疫苗的查漏补种。

中国·寿光蔬菜指数

元旦蔬菜价格平稳

□记者 戴玉亮 石如宽 报道

本报寿光讯 记者从寿光蔬菜价格指数检验检测中心了解到，2016年12月26日至2017年1月1日，寿光农产品物流园蔬菜价格定基指数为157.55点，较上周158.11点下跌0.57个百分点。

蔬菜价格定基指数平稳略跌，价格指数检验检测中心经理隋玉美认为，主要原因有两个。一是随着元旦来临，市场蔬菜货丰量足，加上外省南方菜的不断大量调入，供应饱和，菜价稳中趋降。二是由于节前备货充足，节日期间蔬菜需求平淡，销售量普遍偏弱，价格小幅走低。

隋玉美说，进入腊月后，市场繁忙程度将逐渐达到全年顶峰，蔬菜供应量继续增加，各地需求也会增强。加上雾霾、雨雪天气较多，预计未来蔬菜价格将呈现上涨趋势。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新锐大众客户端。

□ 责任编辑 刘蓬基 电话:(0531)85193505