

垦利经济开发区

多点支撑 打造产城融合的千亿园区

□王丹琪 张雪萍 李广寅 岳科田

“保姆式”跟踪项目建设 确保稳中求进

在资源重整、经济转型发展的大环境下，垦利经济开发区牢牢牵住项目建设这一工业经济发展的“牛鼻子”，创新工作思路，为企业立项提供“保姆式”服务。为进一步优化开发区投资软环境，不断提高为企业服务能力和水平，打造开发区优质服务品牌，区内对入驻项目，从立项审批到投资建设、投产运营的各个环节，各项审批手续实行全程代办服务。并且每个企业都有一个科级干部作为“保姆”，为企业提供“一对一”服务，制订出科级干部包企业实施方案，定期开展企业调研，以确保项目在最短时间内建成达产达效。

今年，辖区内列入全区重点调度的项目15个，总投资179.9亿元，10个工业项目已全部实现投产运营。其中，山东明珠冷链物流专用车制造项目成为东营市第5家、垦利第一家获国家准入设立的专用车生产项目，与青岛港旺晟物流合作的首批集装箱运输车已完成生产并交付使用；石大胜华电池新材料六氟磷酸锂生产项目实现了当年建设当年投产，目前产品市场需求量大、应用前景广阔；兴达热电联产项目已于10月份供暖发电，确保了东城北部的东营市一中新校区、金湖银河片区、八分场片区、油田锦华片区和垦利城区2016年冬季供暖正常运行。

对已落户项目，开发区着重抓住有厂房没设备、有设备没投产、已投产没达效的几个关键环节，并不断投入资金加大项目建设工作力度，创新服务举措，鼓励重点企业管理创新和科技创新，帮助企业提升科技含量和产品档次，积极扶持企业做大、做优、做强，为项目入驻和企业发展创造了优越的发展环境。

挖潜延伸产业链 助推经济飞速发展

垦利经济开发区围绕高端石油装备、汽车配件、新材料等几大主导产业，坚持走“工业主导、特色产业集聚”的区域经济发展道路，吃干榨尽产业初始资源，深度开发拉伸产业下游链条，不断引进新企业、开发新产品、开拓新市场，培育和发展更多新的经济增长点，实现特色产业由裂变到聚变再到蝶变。

园区以万达、胜通、明珠、高原钻机、广兴、骏马等大型企业为依托，紧紧抓住加快实施“黄蓝”双重国家战略的历史机遇，重点培育高端石油装备产业集群。已形成了集石油装备研发、制造、服务以及内外贸于一体的完整产业体系，建成高压注汽机组5万吨/年、节能抽油机200台/年、抽油泵13000台/年、抽油杆300万吨/年、电力变压器1100万KVA/年、油田电力电缆110万千米/年、钻具30万吨/年的生产能力，现有石油装备制造企业98家，规模以上工业企业36家。万达集团的探测电缆产销量均居国内首位，潜油泵电缆、电磁线产品产销量居国内前三位；东辰集团的电力变压器产能在国内同行业中位列第五。

万达集团利用废旧轮胎和炭黑尾气余热，采用先进成熟的预硫化胎面翻新生产工艺和常温粉碎精细胶粉生产工艺，使废旧轮胎翻新再利用每年回收废旧轮胎120万条，翻新全钢胎8万条，生产精细胶粉3万吨，可减少排放二氧化碳污染物900吨。宝丰研制出30余种车型的半金属、陶瓷、炭陶基等20多种配方系列刹车片，远销欧美，总投资10亿元的明珠专用车项目的投产运营，标志着开发区实现了从单一汽车配件材料到汽车整车一体化生产的跨越。依托资源优势，垦利经济开发区成为东营市唯一入选的省级循环经济示范区，带动了全县生产企业向资源节约、循环利用方向发展，促使大部分企业下游产品及废料实现了再利用和增值。以大产业为战略基点，垦利经济开发区汽配产业“变脸”、石油装备产业“变身”、新兴产业“加速”，引领全区重点产业向高、精、尖进军。到目前为止，园区内汽配行业全年总产值达650亿元，利润45亿元，利税59亿。

聚力园区“洼地” 建设现代产城新区

垦利开发区坚持以园区建设为载体，实施园区带动经济的发展思路，近年，园区在招商引资、自主创新、园区开发、项目引进和集群推进等方面实现了新跨越，极大地发挥了区域经济“洼地”的集聚效应和集约化经营优势。

随着建设国家黄河三角洲高效生态经济

在东营市垦利区委、区政府的坚强领导下，垦利经济开发区深入贯彻落实党的各项方针政策，明确建成垦利经济持续增长核心区和产城融合的千亿园区的总体目标，以“产业兴城、产城融合”为发展方向，解放思想、团结一心、真抓实干，为未来创造出宜居、宜业、宜商的城市发

展新局面。

2016年预计辖区规模以上工业企业实现总产值1620亿元，规模以上工业增加值同比增长9%左右，预计实现利税127亿元、利润98亿元；预计完成固定资产投资230亿元，预计实现地方一般公共预算收入12亿元。



△宝丰公司刹车片



△明珠冷链车生产



△胜通钢帘线



△矿盐生产



△黄河三角洲仓储物流



△万达轮胎



△垦利经济开发区——土地利用规划图



△骏马石油装备

区、山东半岛蓝色经济示范区和“十二五”规划的深入实施，东三路贯通、市一中北迁、金湖银河建设等市属重点工程完工并投入使用，为全面落实国家战略、对接市区总体规划，按照东营市中心城标准建设，以今年垦利“撤县建区”为契机，垦利经济开发区遵循“产业兴城、产城融合”的发展理念，开发区进一步修订完善了开发区总体规划，总体规划按照“生态间隔、产业联动、组团生长”的规划理念，突出“三轴、七园、一区、两心、三组团”的布局结构。

辖区形成了胜利路、渤海路、青垦路、博新路、开发区路、华丰路、宝丰路、裕丰路、瑞丰路、汇丰路、永丰路等11条南北大道和永馆路、中兴路、新兴路、胜兴路、广兴路、帝纱路、明珠路、园兴路、业兴路、康兴路、泰兴路等11条东西干线，构成了“十一横十一纵”的道路框架。区内达到通路、供水、排水、天然气、蒸汽、电、讯、宽带网络、有线电视、土地自然平等“九通一平”的配套条件。其中，日供水达到2万立方米，具备2万立方米的污水处理能力，并筹建工业污水处理厂一座，建有110KV变电站3座，35KV变电站1座，拟建110KV变电站1座，建成3×60MW热电联产项目，覆盖辖区所有企业，同时积极引进互联网技术，实现了园区无线覆盖及高速光纤有线接入，满足了企业生产、职工生活、安全防范、无线办公等需求。以创业大厦为中心向周边辐射的综合商务区建设迅速，万得福大厦、三合科技大厦、富邦银河国际大厦等商务写字楼力争取引集聚高端办公、商业金融、休闲住宿于一体的宜居宜业商业综合体。结合居住用地分布现状及农村社区搬迁整合规划建设同兴花园、兴隆花园、明珠庄园全部建设完成。配套完成道路16.5千米，完成绿化面积120万平方米，配套路灯520盏，项目承载能力明显提升，辖区综合品位和水平得到较大提高。

筑巢引凤

引好项目增强经济驱动

栽好梧桐树，引得凤来栖。近年来，通过不断优化环境、强化服务，垦利经济开发区正成为越来越多企业落户的首选地。目前辖区已有入驻企业226家，其中规模以上企业49家，形成了以高端石油装备制造、汽车及零部件配套两大产业为主，以精细化工、农副产品深加工、新能源、新材料为辅的产业格局。

今年，辖区共接待省内外客商90余人次，先后赴京津冀、江浙沪、湖北十堰等地外出考察30余次，与当地企业商户洽谈引资事宜20余次，印制发放开发区宣传画册、简介300余份，引进机械制造、汽车配件加工和医用材料生产等项目9个。通过“走出去，请进来”和“以会招商、以情招商、上门招商”等形式，围绕几个支柱产业和具有优势的产业集群，引进了与现有产业关联度高、成长性好、带动力强的项目。区内安德路石化与香港黑石控股合资的连续纤维增强热塑性复合材料管道项目已签订合作协议，计划总投资10亿元，共建设20条生产线，用于新型环保可回收复合输油、供热管道生产。物华管业同英国国际管道防护公司合作的海堤隐患综合治理项目签订1.3亿元合同，计划进行仿生草、柔性海底输油管道、海底管道检测设备的生产，产品将用于中石化、中海油海上钻井平台及海上堤坝维护。在不断注入新的、好的大项目的同时，辖区也在很多原有项目上持续跟进。总投资5亿元的石大胜华六氟磷酸锂一期项目投产后，又新建1座厂房及车间，新增30个罐体扩充年产3000吨六氟磷酸锂项目。总投资12亿元的黄河三角洲钢铁仓储物流产业园项目一期已与8家钢材企业签约，二期、三期工程计划到2018年将全部建成投用。

辖区不仅将目光对准投资高的大项目，还注重有潜力的优质项目的储备和引进。改进传统的“直线式”招商方式，以“理念突围”，进行系统招商，建立单元功能完备、链条衔接紧密、整体运转顺畅的招商体系。目前经济的竞争已经从政策优惠的较量转变为发展环境的竞争，为此，辖区在全区推行投资项目手续全程代办服务机制，设立专门全程代办服务办公室，对入驻开发区的企业(项目)，从立项审批到投产运营的各个环节，各项审批手续由专人实行全程代办服务，让企业(项目)在最短的时间内投产达效。

生生不息的工业力量，激昂澎湃的城市梦想，在这里萌生、绽放。和着汹涌澎湃的发展大潮，循着历史佐证的发展规律，乘着气势如虹的发展气势，从曾经的荒凉之地，到如日中天的产业新城，垦利经开区砥砺奋进的步伐铿锵而有力。



△兴达热电



△物华管业



△金浩物流