

“两学一做”学习教育·“反对自以为是” 助推“四个中心”建设 济南市委组织部主办

年轻队伍招商引资挑大梁，项目引进体现“济南速度”

济南市投资促进局实现“一年有势头”

■书记观点

思想开放包容 工作干到实处

“这支队伍年轻、有活力，就像自己的孩子一样。”济南市投资促进局党组书记、局长宋卫东说。按照“专业机构、专业队伍、力量集中、上下统一、权力下放”的原则，市投资促进局成立后，仅用了一个月的时间，一支年轻化、高学历、专业化的招商干部队伍迅速集结完毕。在宋卫东看来，这支队伍虽然来自各个部门，但人心齐、干劲足，不到一年的时间就取得了可喜的成绩。

眼界决定境界，作为全市招商引资的一线单位，虽然党员干部队伍表现出高标准、高素质、高效率的特点，但个别党员干部还是存在看不广、看不远、看不全的情况，善做表面文章、短平快的事情，缺乏对发展大势的认知能力、对全局的把握能力，对新理念、新知识、新事物不敏感、不接受。

“对于招商引资工作，思想上要开放包容，善于学习和接受新事物，工作上要干到实处，树立服务意识，勇于担当责任。”宋卫东认为。针对上述问题，济南市投资促进局党组以开展“两学一做”学习教育、反对“自以为是”活动为抓手，积极培养提升全局党员干部的综合素质，一方面，高度重视“两学一做”学习教育，制定详细科学的学习教育实施方案和工作配档表，组织党组中心组学习12次，举办学习辅导报告会2次，为每位局领导和每个处室印发了《“两学一做”学习教育手册》，为每名党员印发了《习近平总书记系列重要讲话读本(2016版)》和“两学一做”学习笔记本；专门制订招商引资格队伍建设和教育培训计划，联合市委组织部等部门开办招商引资专题培训班，努力培养研究型、专家型、实干型、实战型“四型”干部。

前三季度济南市投资促进局交出了一份令人满意的成绩单。勇担新使命，展现新作为，下一步，市投资促进局还将以开展“两学一做”学习教育和反对“自以为是”活动为契机，进一步抢抓机遇，创新发展，团结一心、聚力攻坚，把招商引资工作抓紧、抓实，抓出成效，为“打造四个中心，建设现代泉城”做出贡献。

去年底成立的济南市投资促进局，招商干部队伍年轻化、高学历、专业化，表现亮眼，但在实际工作中个别党员干部存在“看不广、看不远、看不全”等问题。对此，该局党组以开展“两学一做”学习教育、反对“自以为是”活动为契机，努力培养研究型、专家型、实干型、实战型“四型”干部。学习成果内化为招商引资的干劲，今年1-10月份，济南市招商项目893个，引进投资993.96亿元，同比增长25.71%，实际到账外资101.45亿元，同比增长21.49%，超出全省平均水平，初步实现了“一年有势头”的目标。

□ 本报记者 申红 禹亚宁

招商引资是经济工作的生命线，是“四个中心”建设生命线。去年底，济南市推进招商引资格制度改革，济南市投资促进局应运而生。仅用一个月时间，一支年轻化、高学历、专业化的招商干部队伍迅速集结完毕。作为全市招商引资格的一线单位，这支队伍表现出高标准、高素质、高效率的特点，但个别党员干部还是存在看不广、看不远、看不全的问题，缺乏对全局的把握能力，对新理念、新知识、新事物不敏感。针对上述问题，济南市投资促进局党组以开展“两学一做”学习教育、反对“自以为是”活动为契机，一方面，制订出详细的学习教育实施方案和工作配档表，开展“两学一做”学习教育；另一方面，专门制订招商引资格队伍建设和教育培训计划，培养研究型、专家型、实干型、实战型“四型”干部，成果显著。

从启动到签约仅用了3个月

8月26日，占地280公顷、总投资600亿元的超大型综合体万达文旅旅游城项目正式“落地”济南。作为万达集团在建的第13个文旅旅游城项目，济南万达文旅城项目是万达集团在全国投资的超大型项目中唯一一个加入体育元素的项目，也是唯一一个同时规划4个室内板块的项目，规划水平高。

“这个项目让我们见证了‘济南速度’。”在签约仪式的致辞中，万达集团董事长王健林不禁感慨。体量如此巨大的项目，从启动到签约仅用了3个月的时间，这背后既有济南市近一年全力优化营商环境的努力，也有投资促进局招商队伍锲而不舍的坚持。

“多跑腿不一定请来项目，不跑腿肯定等不来项目。”市投资促进局党组书记、局长宋卫东说，招商引资最怕的就是自我中心、地盘意识，不去关心投资方想什么、盼什么、急什么、要什么，缺乏全心全意服好务的宗旨意识，怎么能让项目放心“落地”。为提升服务意识，协调解决项目引进和推

进过程中的困难和问题，济南市委、市政府建立了重大项目会见工作机制，成立了重点产业发展“五人领导小组”，并先后出台被誉为“金九条”的《济南市加快区域性金融中心建设促进金融业发展若干扶持政策》、《济南市加快物流业发展若干政策》等一系列含金量高的扶持政策。济南市投资促进局则结合开展“两学一做”学习教育与反对“自以为是”活动要求，找准问题关键点，充分发挥能动性，将优惠政策落到实处。一方面，优化外资审批流程，实行外资审批“容缺受理”“一口受理”“绿色通道”“代办服务”等举措，为企业“撤路障”“亮绿灯”，缩短项目审批时间，另一方面定期组织业务处室深入基层一线调研，积极听取投资方、县区业务部门的意见建议，联系相关单位部门帮助其解决实际困难，努力打造“投资服务”品牌，进一步优化营商环境。

260亿元的彩石镇旅游生态产业城、118亿元的鹊华影视城、93亿元的清华启迪桑德环保产业园、50亿元的华谊兄弟电影文化城等项目纷纷落户。据省发改委反馈，第三季度，济南市省外新签约项目投资额列全省第一。

年轻队伍招商引资挑大梁

成立不到一年的市投资促进局共有工作人员34名，干部队伍平均年龄38岁，34名工作人员全部为大学及以上学历，其中研究生24人，经济类专业17人，能熟练应用外语进行日常交流的9人，正是这支年轻队伍挑起了济南市招商引资格的大梁。

只有专业，没有劲头还是不行，有了工作成绩，如何避免队伍中出现“自以为是”的“小气候”也成了投资促进局最需要解决的问题。为此，投资促进局党组按照“项目化、精准化、专业化、国际化”的工作要求，树立问题意识，强化目标导向，激发广大党员干部干劲、冲劲、干劲和闯劲十足的“正能量”。

“和万达谈判的那段时期，即使方便面盒饭也吃得香。”一位参与万达项目签约的投资促进局公务员回忆说，为了赶时间、提效率，他和同事们把谈判现场当成了“家”，常

常上午开完专题会，来不及吃几口盒饭就忙着去汇报、做对接，晚上加班加点赶材料更是成了常事。五六十次的协调会、专项会，厚达29页的最终协议换来对济南营商环境、发展潜力的一张沉甸甸的“赞成票”。

这股干劲不仅来自干部队伍的思想觉悟，更得益于创新的招商引资格工作机制。济南市健全完善重大招商项目推进机制，筛选确定全市36个重大招商项目，采取市领导包挂、部门分工负责的推进机制，着力破解难题，加速项目落地。同时，开展社会化招商，委托德勤管理咨询有限公司，对全市投资环境进行营销策划，对重点产业进行包装，以市场化、专业化力量推动招商引资格；开展驻点招商，与市政府驻沪办紧密合作、高效对接，以上海为核心辐射长三角重点城市，瞄准金融等重点产业招商引资格。不仅引资格，还要引智，济南市投资促进局组建济南市招商引资格专家智库，聘请31名专家学者，为项目引进提供专业咨询服务。

前三季度引进大项目42个

“拧成一股绳，劲往一处使。”正是这份团结和担当，让这支年轻的队伍交出了一份满意的成绩单。前三季度，济南市省外签约项目287个，总投资2452.8亿元。其中，总投资10亿元以上项目42个，投资额2060.1亿元。

不仅中央商务区等重点区域推介成效显著，“山东第一高”绿地山东国际金融中心(IFC)已开工建设，中国银行山东总部、长生人寿区域性总部等项目顺利落户，济南市“走出去、引进来”的步伐也继续稳步迈进。在组织好赴美国、德国、韩国、新加坡等国家及香港、台湾等地区的招商活动的同时，积极筹办2016绿公司年会、济南—新加坡服务业合作圆桌会等活动，成功促成了浪潮、重汽等本土企业与思科、西门子等国际知名企业的深度合作，力诺集团海外融资项目、新鲁源融资租赁、济南首创奥特莱斯等一批重大项目实现签约。

今年5月，济南入选构建开放型经济新体制综合试点试验区，济南招商引资格也迎来了新的机遇。下一步，济南市投资促进局也将以构建开放型经济新体制综合试点试验城市为契机，进一步解放思想，树立更加开放的理念，积极对接国家“一带一路”战略，全面发挥中央商务区、临空经济区等园区载体作用，依托现有产业基础和优势，瞄准世界500强、国内500、民营500强，着力引进一批总部经济、“金融+”等重点企业，同时立足全市“343”产业布局，把德国、德企作为重点招商对象，引进一批先进制造业和高新技术产业项目，实现全市招商引资格工作的新突破。

济南公租房开始办理入住手续 3479户新选房居民 可在新房过年

□记者 禹亚宁 报道
本报济南讯 12月12日，济南最大公租房项目——文贤居开始为今年选房的住户办理入住手续。1576户“新”租客将于12月30日前陆续入住。

“本以为要等到春节后，没想到能这么快。”选房在清雅居小区的鲁女士，12月6日就办完了入住手续并拿到了钥匙。五十多平方米两室一厅，水电暖设施齐全，整体橱柜、卫浴、抽油烟机全部安装到位，让她和母亲很满意。

“让3000多户家庭在新房中过个好年。”济南市保障性住房管理中心审核配租处处长史永培说。据他介绍，今年，济南市共有3479户家庭顺利选房，新选房住户入住将不再进行材料审核，按照计划所有住户都可在元旦前入住新房。

据了解，2016年新选房居民入住工作于12月6日启动，涉及清雅居、顺安苑、文贤居、西裕、乐天居等多个小区，将分批办理入住手续。其中，清雅居小区于12月6日最早启动，预计一周内完成，文贤居选房家庭最多，入住手续办理时间为12月12日至12月30日。此外，西裕、乐天居、顺安苑3个项目也将于12月15日起开始办理入住手续，乐天居当天办完，顺安苑12月16日办完，西裕12月21日办完，其他零星片区入住手续也从12月12日起陆续办理，最迟12月21日办完。

除了新选房的住户，记者了解到，自今年9月29日起，2014年选择文贤居公租房的4050户家庭也已经陆续入住，截至12月10日已达2100户。

“原来选房的住户需要再次复核材料，一定程度影响了办理入住的进度。”史永培介绍，同时他也承诺这部分住户入住手续也将于年底办完。

据悉，文贤居配套公建房总计3.5万平方米，是所有项目中规模最大的。目前，按规划留给社区居委会、社区警务室、社区卫生服务中心以及社区微型消防站的办公用房已分配到位，待相关部门入、财、物到位后，将陆续入住，而商业性公建正在进行租赁价格评估，准备明年春节前启动招租。

济南明确四种 恶意囤地炒地情形

□记者 昆明春 报道
本报济南讯 今后，如果开发商拿地后，只要存在土地使用权人存有两宗以上(含申请延期的宗地)土地因自身原因未按期开发建设的，原拟定落地项目虚假的，被有关部门列入土地开发建设有关的诚信黑名单的，违反法律、法规的其他行为等4种情形，经国土资源主管部门查询核实后，都将被视为恶意囤地、炒地的行为。

这是济南市拟于2016年12月20日起施行、有效期为5年的《关于进一步规范土地开发建设延期开、竣工申请办理工作的通知》(以下简称《通知》)中的内容。据了解，这是济南市首次对恶意囤地、炒地等行为进行界定。

济南市于12月7日开始对这份新起草的《通知》进行了为期7天的公示。公示声明称，该《通知》旨在规范延期开发的申请及核准工作，在明确适用范围、申办条件、材料要件等具体申办要求的同时，规范了办理流程及审批要求，其中对超过合同约定开(竣)工期限一年以上以及经认定闲置土地符合土地延期开发建设开(竣)工申请、审批要求进行了单独说明，并对开工标准、恶意囤地、炒地等概念进行了解释。

济南市规定，凡因以下政府、政府有关部门行为以及自然灾害等不可抗力等原因致使土地开发建设不能按照合同如期开、竣工的，土地使用权人可以申请土地开发建设延期开、竣工。这些条件包括：因未按照国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的期限、条件将土地交付给国有建设用地使用权人，致使项目不具备动工开发条件的；因土地利用总体规划、城乡规划依法修改，造成国有建设用地使用权人不能按照国有建设用地使用权有偿使用合同或者划拨决定书约定、规定的用途、规划和建设条件开发的；因国家出台相关政策，需要对约定、规定的规划和建设条件进行修改的；因处置土地上相关群众信访事项等无法动工开发的；因军事管制、文物保护等无法动工开发的；政府、政府有关部门的其他行为。除此以外因其他原因致使闲置土地超过2年的不再办理。

对同意办理延期的，国土资源部门将通知申请人签订补充协议，调整新的开、竣工时限。延期期限不得超过一年，且只限一次。这堵上了开发商一再通过延期避免土地被收回的漏洞。

《通知》专门解释了开工、竣工定义。所谓开工，是指土地使用权人依法取得施工许可证后，需挖深基坑的项目，基坑开挖完毕；使用桩基的项目，打入所有基础桩；其他项目，地基施工完成三分之一。所称竣工，是指土地使用权人取得规划验收合格证明或建设工程竣工验收备案证明。

“济宁有李铁柱，济南也有俺韩建平”——

111张照片背后的市民责任

□ 本报记者 禹亚宁

“不只济宁有李铁柱，济南也有俺韩建平。”58岁的槐荫区退休市民韩建平，如今已在济南小有名气。爱好收藏的他，有厚厚一摞“宝贝”照片，这些照片既不是家庭合影，也不是旅游风景，而是6年来，韩建平拍到的“济南问题”。

“随手拍”解决问题上百件

12月11日，记者来到韩建平家中见到了他珍藏的111张照片，违章加盖的多层建筑、隐藏在城市角落的泔水养猪场、多年不清理的垃圾山，济南城市建设中的问题还真有不少。

“济南的事就是我的家事。”韩建平说，看到城市中的问题他不仅随手拍下来，还会通过12345热线等各种途径向有关部门反映，并一直追踪到底，直到能拍到人满意的“对比照”为止，如今通过韩建平反映解决的大小问题已达上百件。

韩建平说，自己关注城市建设的习惯是从“管闲事”开始的。丁字山路曾有一段废弃的铁路，矗立着4个涵洞，不仅给周边市民生活带来不便，还影响救护车、消防车等大型车辆出入。多年来，附近的居民早已习以为常，然而2009年从白马山啤酒厂内退后，韩建平却惦记上了这档“闲事”，路过时便拍照留证。2010年4月15日，槐荫区政府做撤12345热线，韩建平致电反映，在多方协力下4个涵洞在半月内便拆除了，市民终于有了平坦大道，韩建平也被评为济南市优秀监督员。

荣誉给韩建平带来的不只有喜悦，更多的是责任和压力。“我要对得起这几个字的称号。”韩建平说，从此他便成了济南市的义务监督员，每天穿梭于大街小巷，看到问题就拍下来，这“闲事”一管就是6年。

如今，韩建平“收藏”的照片还在增加，从手机到数码相机，他的拍摄装备也在不断升

追踪问题带着一股“牛劲”

为了“阳光100”附近一条扬尘路，韩建平曾经创下一个月跑十几趟街道办事处记录，直到道路在开发商、街道办与区市政三方协调下修整。

除了关注城市建设，书画收藏是韩建平另一大爱好。“我喜欢牛画，因为牛不仅踏踏实实，更有一股子韧劲。”韩建平说，在追踪问题解决上他还真使上了这股“牛劲”。

2012年夏天，韩建平发现一处隐藏的泔水养猪场，早已养成习惯的他拿起随身携带的相机便开始拍摄，谁知却被猪场一名男子发现，当即便拿着铁锹向他跑过来，韩建平只能逃跑。虽然避过一劫，韩建平的“牛劲”却上来了。之后几个月，他多次回到猪场取证，和违法分子玩起“捉迷藏”。在韩建平收藏的照片中，这处泔水养猪场就有18张，提供泔水的饭馆、运送车辆车牌号、养殖场门牌号通通被他一网“拍”尽。随后，带着“证据”韩建平又开始在报社、政府部门之间的奔波，终于这处养猪场在2013年被取缔、拆除，韩建平也松了一口气。

这样的例子还有不少，南辛庄南街道路不宽，旁边是一条四五米深的泄洪沟，河岸也没有护栏，2011年8月曾有货车底朝天翻落在泄洪沟里。韩建平发现了这一问题后，又来了沪，前前后后给各个部门打了20余个电话，直到他亲眼见证护栏安装。

“他这较真劲上来谁都治不了。”说起韩



韩建平在翻看自己的“宝贝”照片。

□记者 禹亚宁 报道

建平，妻子杨宝丽还有点抱怨，“不过要不是他这怪脾气，这些事还真解决不了。”韩建平说自己最感谢的是妻子的理解和支持，能容忍自己的倔脾气，结婚30余年老两口相互扶持，2014年还被评为山东省最美家庭。

盼望问题处理机制更健全

韩建平说，他不怕取证困难，最怕政府不管。在“随手拍”过程中韩建平也遇到过政府部门“踢皮球”的现象，“一个排水问题，市政部门去找街道办，街道办去找市政部门，结果变成了死循环，挺让人心寒。”韩建平回忆。

有时，一个问题的解决需要找七八个部门协调，记者看到不少问题韩建平都留有一张记

录纸，上面记着他曾经联系过的部门和负责人电话，有的竟有10个之多。“我是个有耐心，有韧劲的人，有问题就要追踪到底，要是换了别人恐怕早就放弃了。”韩建平感叹。

“如今，济南为创城推出了众多举措，这让韩建平倍感欣慰。就在前几天他刚刚向槐荫区反映了一起向兴河排放污水的事件，很快排污管道就得到了清理和封堵。”

“小问题反映城市大风貌，创城是个长久工作，也是我们每个市民的责任。”韩建平说，自己最大的愿望是希望政府能继续畅通反映渠道，健全处理问题机制，让城市小问题能够以最快的速度得到解决，而自己的“闲事”还会继续管下去。



扫描二维码，在网页中打开新悦大众客户端。

□ 责任编辑 刘田
电话：0531-85193837