

让“善意传递”增进城市温度

□ 孙秀岭

大火无情，人间有爱。朱德贵、李世增、姜长民、刘春明这4名济南“蜘蛛侠”，发现火灾后立即投身救援，彰显了“平民英雄”的担当和本色，在这个寒冬里感动了泉城、温暖了市民。连日来，4名“蜘蛛侠”先后受到济阳县、济南市高新区、济南市的多次褒奖，先后荣获“济南道德模范”和“见义勇为先进群体”荣誉称号，一些社会组织也对他们给予奖励。城市管理、社会各界对四位英雄的多次褒奖，不知名群众对李世增的慷慨解囊，让人们看到了爱心的传递、善意的互动和城市的温度，让人感到一座城市的情和温度，成为今冬泉城的一道暖人风景。

城市是有温度的，也是有气质的。一座城市的温度和气质，不仅体现在高楼大厦、宽阔马

路、繁华商圈、市容市貌、经济总量、财政收入上，也体现在人文历史、文化底蕴、自然风光上，更集中反映在城市里人与人的关系上。然而，有的地方却常常“顾此失彼”，把更多精力用在了硬件建设上，有的贪大求洋，喜新厌旧，喜欢大广场、大马路、大园区，热衷“奇、特、怪”的建筑造型；有的地方为了光鲜亮丽整洁，不顾人们生计，强行关闭早摊点；有的地方为了创建文明城市，把人和人关系闹得很紧张。

客观地看，硬件对城市建设很重要，但城市建设的核心是人。凡人有善举，爱心能传递，这样的城市才会有温度。“蜘蛛侠”感动了泉城，泉城也感动了“蜘蛛侠”，让我们直接感受到了凡人善举的力量，切身体会到了泉城的温

度。可以说，人与人之间，是和谐相处还是不相往来，是临危相助还是挺身而出，是好人伤心还是好人好报，具体而生动地体现着一座城市的凝聚力、文化感召力，是一座城市最为重要的软实力。

一座城市要有精神追求，要注重人情的温度、爱的温度、善的温度。在有温度的城市里生活，是一种幸福，而努力让自己做得更好，成为增进城市温度的一个因素，也应该成为每个人的追求。所谓凡人善举，说的是大多数普通人能够做到的好事善举。我们相信，当一座城市的善意不断涌现，凡人善举越来越多，民间善意争相传递，这样的城市最有“吸引力”。



济南4名“蜘蛛侠”，空降火场救人，受到广泛赞誉。其中，“蜘蛛侠”李世增救下了一名10岁的男童，而自己的儿子却因先天性疾病而无力治疗，这个事被“曝光”后，引发市民广泛关注和热心捐助。据12月7日媒体报道，短短几天，李世增一家就获得了约千笔、18万多元的善款，李世增的儿子也将于下周到省城医院接受治疗。

不能只让“种粮大户”承担风险

□ 张松超

安徽省太和县原店镇种粮大户周红旗告诉记者，他流转了530多亩地，今年受特殊天气影响，粮食产量减产得厉害。“减产直接导致种粮效益下滑，整体算下来今年一亩地亏200元左右。”他说。记者近日在多个粮食主产区，走访数十位基层干部和种粮大户，发现像周红旗这种亏损的状况并非孤例。(12月6日《经济参考报》)

“种粮大户”大面积亏损，绝对不是好现象。其一，囿于生产成本的提高，不少农村劳动力都外出务工，使得当下的农村土地出现大面积的抛荒现象，对粮食生产安全产生很大影响；再者，现代农业提倡集约化和机械化生产，而“种粮大户”就是对此的一种尝试。那么在这样的双重背景下，“种粮大户”不仅不赚钱，反倒是亏损严重，无疑会极大地挫伤他们的积极性，新闻中不少“种粮大户”表达了退租意愿。

“种粮大户”的亏损原因，不仅有天灾，还有制度层面的缺陷。于前者来讲，天气原因造成的减产，无疑是最重要的原因，这不仅表现在产量减少，使得收入直接减少，还在于天灾使得粮食质量下降，从而使得收购价格变低；于后者而言，则主要表现在农村土地流转制度的不稳定，增加的“种粮大户”的经营风险，与此同时，种粮补贴等惠农政策，都是直

接发放给农民，这并不利于激发“种粮大户”的积极性。

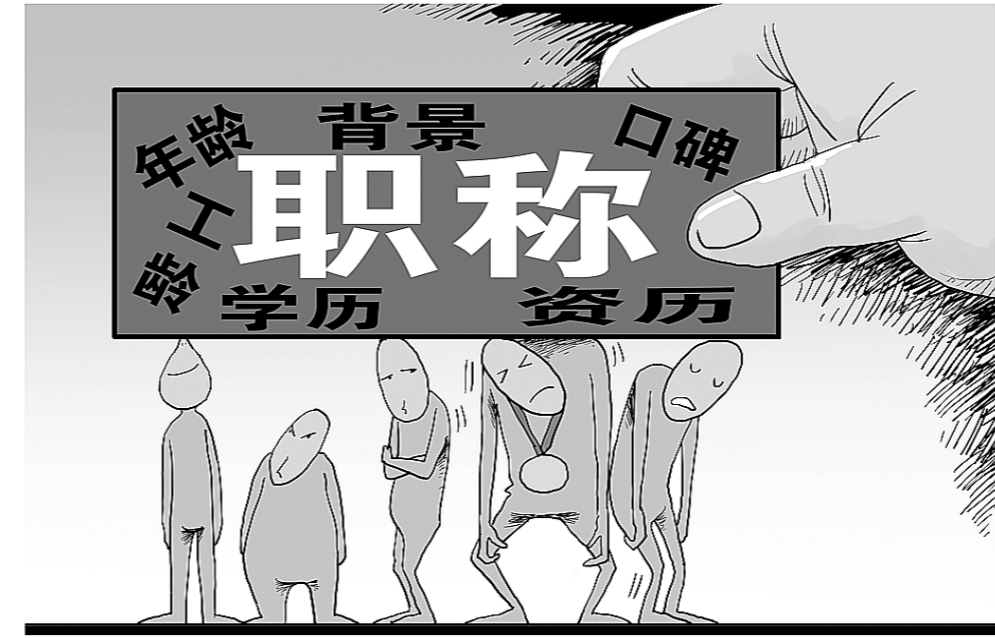
民以食为天，我们必须认识到，不能只让“种粮大户”来承担亏损的风险，最需要解决和规范的问题，其实是种粮补贴、农村土地流转等制度问题，而且还需要放在平时来关注，而不是非要等到“种粮大户”亏损的时候才想起来重视。

在此语境下，就亟需有关方面推进相关层面的制度改革，以消除“种粮大户”的亏损风险，从而保障粮食生产安全。这一方面，需要各级政府结合当地的情形，进一步健全农村土地流转市场、土地流转纠纷调解仲裁机构，推动土地流转费用在合理范围，切实为流转双方提供信息沟通、法律咨询、价格评估、合同签订等系列服务。与此同时，加快推进农村土地确权、登记、颁证等工作，确保土地承包经营权规范流转；

另一方面，则很有必要按照“谁种粮、谁受益”的原则，将“种粮补贴”发挥到鼓励粮食生产的作用。而不是像现在这样，把种粮补贴异化成了一种福利，再加上土地流转所得，其实际的收益势必会起到负面作用。试问：自己只需要把土地转让出去，不仅可以获得种粮补贴，而腾出来的劳动力还可以赚取更多的收入，谁还会去种粮呢？

漫画

作者/ 张建辉



近日，记者在一次会议上采访时，一位省领导讲了一则故事：里约奥运会期间，一位运动员一直在为自己职称评定的事忧心忡忡，临上阵前她找相关领导要个明确的说法，直到得到肯定答复后才放下心来，一举拿下了一块金牌，并实现我国在该项目上的突破。

这位运动健儿的心思并不难猜——奥运金牌的荣誉只是一时的，职称待遇却要管自己后半辈子。

职称制度设立之初，对于保障专业技术人员队伍稳定、优秀人才不断脱颖而出，知识分子待遇有所保障等发挥了重要作用。然而，随着时间的推移，实际操作中有时却偏离了初衷。在一些地方和单位，职称评定有时反倒成了优秀人才脱颖而出的羁绊。当前，改革职称制度，首先是要让职称回归本位，剔除那些既不能反映专业技术人员水平又会干扰职称评定公平性的杂质。(12月5日新华社)

“治霾大炮”骗局 几多乱象待查证

□ 郭元鹏

多省生产厂商借“套”地方财政“甘愿中招”，专家称“治霾大炮”其实就是个洒水的东西。近年来，随着大气污染防治日益被重视，以及PM2.5概念的流行，雾炮车也火了起来。记者以“雾炮车”为关键词搜索标题，在中国政府采购网上检索，发现共有164条招标信息。(12月7日《南方都市报》)

“治霾大炮”当下很是流行，几乎成了所有城市标配的“治霾神器”。然而，“治霾大炮”一直没有得到大多数专家的认可。中科院大气物理研究所研究员王跃思说：说它能除霾并不科学，原因在于大气是一个超级流体，交换速度很快。

存在广泛争议甚至质疑的“治霾大炮”，一路绿灯通过了各个科研环节的检验。“治霾大炮”目前是合法的产品，这种产品经过了有关部门审批，各种许可证件是齐全的。当科研资金被滥用的时候，当科研审批如此闹着玩的时候，背后的审批乱象的确让人看不明白。

“治霾大炮”也暴露了政府采购中的问题。“治霾大炮”是一个骗局，可许多地方依然在用财政资金购买。“治霾大炮”背后，有多少见不得阳光的事情，需要有关方面作一番查证。

车辆救援

要么市场化，要么公益化

□ 晏扬

今年4月，一辆大货车在京港澳高速湖南潭未段发生侧翻，潭未高速衡阳施救站收取了36000元高额施救费。事后，湖南省发改委对该施救公司进行处罚。可让人意想不到的是，最近，湖南经视又接到一起“天价施救费”的投诉，事发地还是潭未高速，还是那家施救站，这一次，施救站开出的施救费高达4万元。(12月5日《湖南经视》)

“天价拖车费”成了“打不死的小强”，除了施救公司利欲熏心，趁火打劫之外，更深层次的原因在于垄断。在一些地方，相关政府部门指定施救公司，对交通事故救援形成垄断经营。早在2010年9月，国家发改委和交通部就联合下发通知，要求各地对高速公路车辆救援服务和收费进行清理规范：公安交管部门不得指定社会救援机构实施拖移并收取费用；各地价格主管部门要统一规范收费项目，合理制定收费标准……政策无疑是好政策，可惜一些地方落实不力，或者严重走样。

破除“天价拖车费”，有两种途径：要么让车辆救援真正市场化，要么公益化。所谓市场化，就是将车辆救援作为一项市场服务完全放开经营。所谓公益化，即由相关政府部门对事故车辆实施免费救援，将其作为一项公共服务，就像人们遭遇人身伤害或财产损失时，警方破案并不向受害人收取费用一样。无论是市场化还是公益化，都是可行的选择，而最坏的选择是：一边将公益性的车辆救援市场化，一边利用权力垄断车辆救援市场，这种畸形的结合，必然滋生“天价拖车费”的怪胎。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛泰山房地产开发有限公司债权进行处置。截至2016年9月21日，该债权总额为41929.07942万元(本金36440万元，利息5489.07942万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由青岛泰山房地产开发有限公司“百丽广场东地块”经营用房地产设定抵押，抵押房产位于青岛市市南区澳门路88号，项目占地面积为27792.6平方米，土地用途为商业，地上建筑面积38851.17平方米。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛中核元诚置业有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为46733.663689万元(本金40000万元，利息6733.663689万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由青岛中核元诚置业有限公司项目土地及在建工程设定抵押，抵押土地位于青岛市市南区汕头路10号地块，面积为5593.4平方米，用途为商业，项目总建筑面积为107344.61平方米，其中地上建筑面积84027.85平方米，地下建筑面积23316.76平方米。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛利海旅游开发有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为8695.61万元(本金7000万元，利息1695.61万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由广东利海集团有限公司提供保证担保。并由青岛利海明珠实业有限公司提供保证担保。并由青岛利海明珠实业有限公司名下土地使用权设定抵押担保。抵押物位于黄岛区滨海大道南、金沙滩路北侧，证号青房地权市字第200987381号，土地面积为36042平方米(约54亩)，规划用途为批发零售用地，土地使用权类型为出让。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛紫檀山实业有限公司债权进行处置。截至2016年11月29日，该债权总额为9689.07万元(本金7800万元，利息1889.07万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由广东利海集团有限公司提供保证担保。并由青

岛东海明珠实业有限公司名下土地使用权设定抵押担保。青岛紫檀山实业有限公司在农行贷款7800万元，以青岛东海明珠实业发展有限公司的土地使用权在农行提供抵押担保。该抵押物位于青岛金沙滩路南侧，证号青房地权市字第200995252号，土地面积为28051平方米(约42亩)，规划用途为批发零售用地，土地使用权类型为出让。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛同泰房地产开发有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为34761.259925万元(本金29671.260947万元，利息5089.998978万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由青岛同泰建设集团有限公司、王誉焜提供担保。并由青岛同泰房地产开发有限公司位于原胶南市世纪大道北、琅琊台路东，土地证号：南国用(2011)第G051301号，地号GA-64-395，用途为住宅，使用权类型为出让，出让期限至2082年5月25日，使用权面积为66615.9平方米的土地以及位于原胶南市世纪大道北、琅琊台路东，黄岛区世纪大道999号同泰华府，抵押总面积88321.79平方米的在建工程设定抵押。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛博森建材有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为633.6万元(本金500万元，利息133.6万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由青岛瀚明鑫贸易有限公司、石大卓越科技股份有限公司、张掖市珠峰有色金属有限责任公司提供担保。并由衡阳宇通矿业股份有限公司采矿权设定抵押(衡阳宇通矿业股份有限公司采矿权1.182平方公里，生产规模4万吨/年，开采矿种为重晶石，开采地址为衡阳谭子山镇)。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛汉德邦建材有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为13093万元(本金10000万元，利息3093万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由衡阳宇通矿业有限公司、张掖市珠峰有色金属有限责任公司、衡阳晶鑫矿业股份有限公司提供担保。并由衡阳宇通

矿业股份有限公司采矿权设定抵押。(衡阳宇通矿业股份有限公司采矿权1.182平方公里，生产规模4万吨/年，开采矿种为重晶石，开采地址为衡阳谭子山镇)。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛科导国际贸易有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为4606.1万元(本金3456.6万元，利息1149.5万元)。债务人位于青岛市经济技术开发区，该债权由邯郸市裕泰焦化有限公司、河北裕泰实业集团有限公司、李铁丁、李卫华提供担保。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛鲁澳投资集团有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为3992万元(本金3000万元，利息992万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由石大卓越科技股份有限公司、山东欧捷斯矿业股份有限公司、衡阳宇通矿业股份有限公司、衡阳晶鑫矿业股份有限公司、青岛新宏子源矿业股份有限公司、青岛鲁澳投资集团有限公司法人代表孙新宽个人提供担保。并由衡阳宇通矿业股份有限公司采矿权设定抵押(衡阳宇通矿业股份有限公司采矿权1.182平方公里，生产规模4万吨/年，开采矿种为重晶石，开采地址为衡阳谭子山镇)。孙新地持有的山丹县佰盛矿业开发有限公司100%股权设定质押。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对山东东方化工贸易有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为252.182866万美元(本金238.85万美元，利息13.332866万美元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由青岛利元实业有限公司、青岛科柏利高性能聚合物有限公司、青岛宝丽曼高分子材料研究院有限公司提供担保。追加徐志刚、张勇、林均亮个人连带担保责任，并由青岛科柏利高性能聚合物有限公司所有的土地使用权设定抵押，抵押的土地使用权坐落于青岛高新区规划东3号线以南，规划东26号线以西青岛科柏利高性能聚合物有限公司，土地使用权面积8000平方米，土地用途为工业用地。

以上债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，但国家公务员、金融监管机构工

作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛泰安嘉经贸有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为8873.72万元(本金7000万元，利息1873.72万元)。债务人位于青岛市市北区，该债权由山东欧捷斯矿业股份有限公司、衡阳宇通矿业股份有限公司、衡阳晶鑫矿业股份有限公司、张掖市珠峰有色金属有限责任公司、山丹县佰盛矿业开发有限公司、孙新宽、余敬芬提供保证担保。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛中卓世嘉实业发展有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为5532.907347万元(本金4865万元，利息667.907347万元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由青岛莱西市月宫食品商场有限责任公司的土地使用权及房产及吴金广个人房产设定抵押。其中青岛莱西市月宫食品商场有限责任公司的土地及房产位于莱西市威海东路南侧，土地面积2043平方米，房产面积10082.7平方米，土地及房产用途均为商业；吴金广房产位于青岛市崂山区青大一路38号“亚夏山城”18号楼1单元201户，用途为住宅，建筑面积为128.59平方米。追加吴金广、王海滨个人连带保证责任。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对山东东方化工贸易有限公司债权进行处置。截至2016年11月21日，该债权总额为252.182866万美元(本金238.85万美元，利息13.332866万美元)。债务人位于青岛市市南区，该债权由青岛利元实业有限公司、青岛科柏利高性能聚合物有限公司、青岛宝丽曼高分子材料研究院有限公司提供担保。追加徐志刚、张勇、林均亮个人连带担保责任，并由青岛科柏利高性能聚合物有限公司所有的土地使用权设定抵押，抵押的土地使用权坐落于青岛高新区规划东3号线以南，规划东26号线以西青岛科柏利高性能聚合物有限公司，土地使用权面积8000平方米，土地用途为工业用地。

以上债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，但国家公务员、金融监管机构工

作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

中国信达资产管理股份有限公司山东省分公司拟对青岛泰山房地产开发有限公司等13户的债权资产包进行处置。截至2016年11月21日，该资产包债权总额为185821.78万元。该资产包中的债务人主要分布在青岛地区。该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址www.cinda.com.cn。

以上债权公告有效期30天。如对本次处置有任何疑问或异议请与信达山东省分公司联系。

联系人：李先生 杨先生
联系电话：0531-87080308 87080327
电子邮箱：lihongxing@cinda.com.cn yangjian3@cinda.com.cn
信达山东省分公司地址：济南市经三路293号对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0531-87080251
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮箱：wuxinming@cinda.com.cn

中国信达资产管理股份有限公司 2016年12月8日