



对照《测评体系》清单挂图作战

# 日照创城进入冲刺年

□记者 张健 杜辉升 报道

**本报日照讯** “现在，创城工作已经进入第二年度的冲刺阶段，12月中上旬的测评将直接关系到我们能不能继续在激烈的竞争中拔得头筹，占据主动。”在11月30日召开的日照市创建全国文明城市工作推进会上，市委书记刘星泰说。

去年，日照市荣获全国100个参与测评地级城市第一名。创城带来的不仅仅是名次，从整治老旧小区到农贸市场引摊入市，再到道路沿线环境综合整治，创城工作开展以来，广大市民真切感受到日照市的形象有了翻天覆地的变化。对于创城的意义，刘星泰说：“我们抓创城，决不

只是为了拿块牌子、争项荣誉，更为重要的是通过创城抓手，改善城乡环境，提升城市文明程度，造福群众，推进发展。”

从2015年到2017年是第五届全国文明城市的“窗口期”，今年也是承前启后的攻坚年。记者从推进会上了解到，日照市将持续下大力气解决好三大类十四方面的问题。对建设类项目，加快进度，抓紧扫尾；对秩序类项目，巩固成果，防止反弹；对教育类项目，抓常抓长，做细做实，以实实在在的成效赢得群众认可。

对乡镇驻地抽查是今年测评的新内容。这次测评，突出了“以城带乡、城乡共建”的考

核，将抽查3个以上的镇街道，查看沿街秩序、市民文明行为、公益广告宣传以及城乡环卫一体化情况。此外，这次测评强调，将更加深入到城市的角落和文明行为的细节问题。比如，一些老城区特别是街角巷、小胡同的卫生问题，绿化带背后的卫生问题，公路沿线指示牌设置问题，等等。

“针对个别整治领域反弹现象有所抬头以及环境卫生、公共秩序、社会风尚、现场准备、问卷调查、材料提报等6个领域的问题，对症下药，抓紧整改。”日照市长齐家滨说。针对问题，推进会提出要坚持挂图作战、挂图督战，重点做到“五抓五达标”，即抓整治，

对主次干道、背街小巷的基础设施开展拉网式检查，加强重点路段、公共场所、乡镇驻地等环境综合整治，在改善环境、完善设施上达标创优；抓管理，围绕交通、校园周边、五小行业和窗口单位服务等秩序，在优化秩序、规范经营上达标创优；抓精细，按照《测评体系》要求，把工作做到得分点上，在准备档案、补充项目上达标创优；抓亮点，树立标准意识、品牌意识，抓好新改造城市村、商业大街、品牌社区等考察点打造，在载体建设、现场安排上达标创优；抓氛围，加强创城宣传和公益广告覆盖密度，提高群众知晓率和满意度，在全民发动、宣传造势上达标创优。

# 全国首台蓄电式电动机车在岚山调试成功

解决了内燃火车头油耗高、噪音大、维修频繁等问题



□本报记者 丁兆霞  
本报通讯员 王田

岚山能产新能源火车头了!

“10月5日，公司新研发的国内首辆、亚洲最大功率蓄电式电动牵引轨道机车已交付北京首钢，经过一个多月的运行，符合预期。”12月1日，在山东华车能源科技有限公司，公司负责人高兆颖向记者介绍。

山东华车能源科技有限公司前身是铁利通公司，原本是岚山区一家以维修内燃火车头为主营业务的企业。2008年4月在日照市岚山区注册成立，运行8年以来，企业效益良好。

一家维修服务企业，缘何变身火车头研发生产企业？“我们从多年维修机车经验发现，内燃柴油机车价格高、能耗高、噪音大、维修成本高，所以萌生了生产纯电动机车想法，在服务客户的同时进行产品创新。”高兆颖告诉记者。

于是，在多年的内燃机车维修运行经验基础上，2013年6月，公司成立“新能源机车研发团队”，联合山东科学院、山东职业技术学院、天工机电等科研机构及院校，开展新能源大功率电动机车的专项攻关。三年来，通过一步步的尝试与摸索，终于成功研发出纯电动蓄电式新能源机车，最大功率达400KW、载重3000吨，今年5月1日正式下线运营。

记者了解到，传统电力机车采用高压线输出能源，它们在干线上表现优秀，面对工矿或户外环境却作业困难。蓄电式电动机车的出现，有效解决了目前内燃火车头油耗高、噪音大、维修频繁等问题。据高兆颖介绍，新能源火车头价格

要比一般的内燃机车便宜80万—300万元。同时，内燃机车发动机每年要大修一次，每次维修成本在70万元，每年燃油费要达到90万—200万元，而新能源电动火车头只需每5年更换一次电瓶，成本不足30万元，每年的维护

费用也仅几万元。此外，新研发电动机车结合现有机车优势，进行大功率的首创，依靠储能电作为能源实现作业，节能率达到90%，碳排放指标降低85%。

依托新技术，今年9月份，铁利通注资1亿

元，注册成立了山东华车能源科技有限公司，在岚山区规划建设年产新能源机车100台、产值5.65亿元的新项目。目前，项目已完成建设投资600万元，预计明年4月份达产，已与20余家企业达成购车合作意向。



图为已交付北京首钢运行的新能源火车头。

山海天旅游度假区王家皂村正式启动旅游小镇建设

# 100%签约率是怎样炼成的

□本报记者 罗从忠  
本报通讯员 刘旭董欣

截至11月25日下午两点，日照市山海天旅游度假区卧龙山街道王家皂村136户房屋拆迁补偿安置协议全部签订，仅用半天时间就实现了100%的签约率。

王家皂村素有“日照民俗旅游第一村”之称，是日照市沿海地区第一个试办家庭旅馆，开展民俗旅游经营的村庄，也是日照民俗旅游的龙头和代表。也正因此起步早、发展快，利弊逐渐显露。王家皂村虽然处于山海天建成区，却是从传统乡村发展而来，利益关系错综复杂，拆迁改造动议多年，但一直没有启动。这一次安置协议的成功签订，为下一步全区旅游小镇建设中的拆迁补偿安置工作提供了可供参考的范本。

## 小村不大却是“硬骨头”

“王家皂只有136户居民，但在拆迁改造工作中不是一块好啃的‘骨头’。”卧龙山街道办事处主任相昊昌说，“我们工作做细致之前，许多村民心里都揣着‘疙瘩’。”

由于处于村内的位置不同，经营户收入差异明显。在王家皂村，占据着沿街、临近停车场等优势位置的经营户年收入高达二三十万元，而在村庄角落里的却只有几万元。“这第一个‘疙瘩’就是好位置的经营户户不想拆。”相昊昌介绍，“这些村民将眼界局限在自己村里，有着心理上的优越感和满足感，这一拆，优越感也就不复存在了。”事实上，根

据初步测算，建起旅游小镇后，包括乔家墩子村、后滩西村在内的1200多户群众可以实现年经营收入12亿元。

与一般的城中村改造不同，旅游小镇建筑高度控制严格，主体建筑为三层，局部有四层和五层。这么一来，容积率低了，建筑用地就多了，“相当于普通城中村改造的5倍”。缺少可供开发的商业用地，村民眼前的利益也少了。“一般的城中村改造的村民，通常除了相应的住房补偿，还有20多万元现金补偿，而王家皂村只有5万元拆迁补偿。”相昊昌解释。

11月5日，卧龙山街道计划召开王家皂村民大会，商讨拆迁补偿安置事宜，却不想当日准备好的会场门可罗雀，应者了了。“可能是我们的工作不到位，让村民心生误解。”相昊昌说。

## 公平自主打消村民疑虑

“既然村民不来，我们就把‘会场’搬到村民家里。”相昊昌介绍。为了做好王家皂村的拆迁补偿安置工作，卧龙山街道成立驻村工作组，街道干部与村两委成员两两搭配，“每组每天跑四五户”，挨家挨户地做工作。

旅游小镇王家皂片区的建设方案起初设计为“商住分离”，建设产权式酒店由专业机构统一经营，但遭到了大部分村民的反对。为此，卧龙山街道请来旧村改造暨旅游小镇建设指挥部工作人员和开发商设计团队，利用召开村民大会、入户调查等多种方式收集群众意见，三易其稿，最终确定了“商住一体”的建设方案。新方案中，一层到三层为商铺，四五层为度假公寓，房间可灵活组合，所有商铺均

由村民自主经营。

为保障位置的公平性，旅游小镇将以圆形广场为中心，沿步行街向四周辐射，绕市政道路设置出入口，有效提升了小镇的通达性，降低目前民俗旅游村前后排经营效益差距大的问题。同时又将村民可购买部分按位置优劣划分A、B、C、D四个区域，A区全额付款，B、C、D依次享受六折、四折、二折优惠，以价格调节公平差异。

选房顺序的确定也尽最大可能保障公平。11月25日举行的旅游小镇建设集中签约仪式上，工作人员在公证机构的见证下，通过随机抽取写有136户户主姓名的信封确定签约顺序。完成签约，村民按照签约顺序选取置于信封中的选房序号。选房序号即为选房顺序。

“签约顺序虽然也很公平，但毕竟不是村民亲手选择的，再增加一个环节也是为了保障村民的自主选择权。”相昊昌说。整个推进工作过程中，街道都充分保证公平性和村民自主权，“这是打消村民疑虑最好的方法”。

## “一户一策”预签协议

与普通城中村改造建成后再选房的方式不同，王家皂村民将旅游小镇建设开工前选房。这是因为每户房屋都是按照各家人口数量“量身定制”的独栋设计。

搞一个“私人订制”式的设计方案，无疑增加了设计成本，而为什么该区旧村改造暨旅游小镇建设指挥部确定了这一方案？

按照王家皂村安置补偿方案，一处正房（标准户）不仅可以免费安置180平米的三层

商住一体房，并可按照人均30平米的标准再购买至300平米。有村民要求按此标准一并设计房屋面积，也有老年群众要求将自己的养老房与儿女住房所获得补偿房屋合并设计。如此一来，每家每户就需要一个“个性化”的设计方案。为了解决资金缺口，区管委会不再统筹政府土地收益，全部返还到村。

卧龙山街道综合考虑人口数量、所选位置、户籍性质等因素，做到了每户一个安置补偿协议，充分满足群众不同的生产经营和居住生活需求。

在安置补偿协议正式签订之前，王家皂村136户居民提前预签了协议。预签协议上没有村委会盖章的公章，并没有强制效力。而卧龙山街道增加这一程序是否是“多此一举”？实则不然。旅游小镇工程涉及地下停车场、人防工程建设，“只要一拆，所有施工工作都无法开展，不可能边拆边建”。另外，对于拆迁的民俗旅游户而言，小镇一天不建成，就一天不能搞经营，工程延误带来的是经济损失。这都需要确定签约率为100%。“村民预签协议就等于声明签约当天一定会签字，也让我们掌握了实际情况，避免了贸然开展签约工作造成工程延误。”相昊昌解释。

山海天将争取利用3年左右时间，全部完成全区13个民俗旅游村的改造工作。相昊昌说：“此项目不仅将彻底改善群众的生活环境，提升旅游度假区的品质，还将有效解决群众的生产经营问题，带动渔家乐民俗旅游进入新的发展阶段，对山海天乃至全市旅游业提档升级发挥重要拉动作用，最终做到拆除一片旧村，打造一处景点，培育一个产业，致富一方群众。”

# 贫困村体育器材覆盖率达九成

□记者 张健 通讯员 葛晓涵 报道

**本报日照讯** “随着五莲县前、后泥牛村体育健身器材的安装完成，今年日照市已新建、改造提升、更新贫困村体育健身设施66处，已建有体育健身设施的贫困村数量达到271个，覆盖率达90%。”11月29日，日照市扶贫办工作人员告诉记者。其中，五莲县已经实现贫困村体育设施全覆盖。

近年来，日照市高度重视体育扶贫工作，通过包保责任制、定期通报等措施，明确相关责任人，迅速组织对全市贫困村进行摸底调查，全面摸清各村建设计划、建设标准与建设场地条件等内容，率先在全省完成调查摸底和信息录入工作。此外，组织市国民体质监测中心为贫困群众开展免费的体质监测服务和科学健身指导服务200余人次，并为受测群众出具体质检测报告、健身指导报告和运动风险评估报告。10月17日“扶贫日”活动期间，组织社会体育指导员为贫困村健身骨干进行健身技能培训，引导贫困地区群众积极科学健身、改进生活方式、不断提高健康水平。

# 马玉娟获评

## “全国优秀农民工”

□记者 丁兆霞 通讯员 周力 报道

**本报日照讯** 岚山区黄金海岸装卸公司叉车车间主任马玉娟近日被国务院农民工工作领导小组表彰为“全国优秀农民工”，这是日照市唯一获此殊荣的女农民工。

据悉，2004年，马玉娟在被公司分配至叉车操作岗位后，面对起点低、基础薄弱的实际情况，在工作间隙和下班休息时间，积极学习机械理论知识，揣摩钻研操作技能，从作业过程中寻找技巧，不断掌握技术要领，提高生产效率。积极推进技术创新，先后推出了叉车五步保养法、叉车装卸盘车法、叉车木材整形“一挡一推”法、卷板舱内穿杆“门架升降滚动”法、高叉横梁加固法、叉车“一叉多用”法等40余项创新项目，一年能为公司节约成本60余万元。她创新研制的槽钢钩头“斜化”，获得了国家专利。马玉娟先后在省、市、区技术比赛中获奖20余次，荣获“日照市技术能手”“山东省首席技师”“山东省最美青工”等50多项荣誉称号，并当选为山东省第十次党代会代表。

# 日照两教育课题亮相国际论坛

□记者 丁兆霞 通讯员 李波 报道

**本报日照讯** 近日，2016新教育国际高峰论坛在浙江温州举行。日照市2项教育课题（全国共10项）在论坛亮相，受到与会专家的一致好评。

据了解，此次高峰论坛以“共话未来学校”为主题，来自国内外的800余名教育工作者汇聚一堂，共同探索教育创新思路，分享新教育实验成果。论坛上，日照市教科中心以《未来课堂的变革与追求》为题在“未来学校的父母、教师、课堂”论坛畅想了未来的课堂教学；五莲县实验小学以《“小校园”与“大世界”的链接》为题在“未来学校的课程设计”论坛畅想了未来课程建设。课题基于教育现实，在对未来学校的构思与探索中展示了日照市新教育实验的经验和成果。



□张健 山世明 报道

临近年终，日照经济技术开发区市场监管局对全区商超、集贸市场等经营场所进行检查，并对家用电器、服装鞋帽等日用品加强监管。目前，已检查连云港市场、大连路市场等4处，查处无照经营行为3起，下达责令整改通知书2份。



扫描二维码，在网页上打开并下载，轻松安装新锐大众客户端