

## 打造宜居宜业、职住平衡、协调发展的新高新

# 以创新引领产城融合

□ 本报记者 牛远飞

### 中心区正腾笼换业

高新区中心区是高新区的核心区域，包含贤文片区和汉峪片区两大片区，总规划面积27平方公里。随着多年的开发，贤文片区的城市建设空间已经不足。为了拓展发展空间，高新区成立了腾笼换业办公室，要将高新区打造成与济南市中央商务区错位发展的科技商务特区。

为什么要腾笼换业？济南高新区中心区腾笼换业推进中心主任宋丰华表示，“创新驱动已经上升为国家战略，还有政策的利好”。高新区不断长大，由原来的147平方公里到现在的318平方公里，并且有“齐鲁创新谷、齐鲁智慧谷、生命科学城”区域划分，这为高新区腾笼换业提供了一个发展的契机。

空间发展的瓶颈和产业发展的瓶颈，要求高新区必须腾笼换业。教育的问题、医疗的问题、文化体育都有欠缺。“更重要的是我们这个地方高新技术企业的占比还不够。我们现在在中心区生产的企业，集约节约利用土地还不够，我们的产业聚集效应不够，产业链还不够完整。”宋丰华说，通过实施腾笼换业，为高新区再次创业提供有力的空间支撑和财力保障，将齐鲁智慧谷打造成产业高度聚集、城市功能完善的济南科技商务特区，真正实现产城融合、宜业宜居。

科技商务特区的蓝图是什么样的？记者了解到，高新区确立了一大主导产业、两大支撑性产业体系。一大主导产业是新一代信息技术产业，两大支撑性产业体系是智慧生产服务业和智慧生活服务业。从城市设计方面，通过轴线划分区域，串联不同功能板块。改造大辛河和小汉峪沟水系，以生态智慧的环境理念，打造海绵城市与智慧社区兼具的生态立坊。开发大山坡、草山岭、马山岭形成山体公园，并通过绿色能量带相连，构建多元的城市慢行系统。布局公共服务带，形成高新区商业中心及文化中心，同时布置学校、大型医院、科研院所等完善高新区功能。增加支路，提高道路网密度，增加BRT线路串联济南CBD及高新区中心区，尝试地下环路、舜华路下穿齐鲁软件园等方式以缓解交通压力。充分利用地下资源，打造停车、商业、互通一体化的地下交通体系；以网络化的空间理念将山水与城市、功能和交通进行联结复合，倡导混合、立体、小尺度的

近年来，高新区已经形成了中心区、高新东区、综合保税区、创新谷片区、高新北区等五大片区的发展格局。并将依托五大片区，加快构建以“智能装备城、生命科学城、齐鲁智慧谷、齐鲁创新谷”为核心的“两城两谷”产业格局。11月25日，高新区相关职能部门负责人和专家“对话未来家园”，探讨济南新城东的发展。

开发模式，打造高效、复合的网络化立方城。

### 智能装备城加速崛起

在11月10号举行的中国国际智能制造大会上，19个中德合作的项目落户智能装备城，智能装备城将成为高新区的重要产业引擎。

记者了解到，智能装备城产业的定位有6个方面：发展交通装备产业；发展高端输配电产业；发展电子信息产业；发展新能源以及新能源汽车产业；发展3D打印的产业；发展航天零部件产业。

“这六大支柱产业，构成了我们现在基础，也是我们未来产业发展的方向。”智能装备城产业发展中心主任高木仁认为，如果一个区域仅有产业没有城的概念，产业工人生活居住就不方便，有了城的概念，产业工人、高级管理人员才能更好地在这个城里生活、工作，“我想产城融合是我们必须走的一个路子，我觉得这个路子是个方向，以产促城是个手段，以城促产是个加速器。”

高木仁介绍，智能装备城的发展将从多个方面入手，第一个方面就是要招商引资，使一些新的项目落到智能装备城，增加新的有活力的项目；第二个方面，促进现有的企业膨胀扩大，通过国际国内的合作，通过技术改造，通过拉长产业链，通过上新项目等手段，来不断的膨胀扩大。高新区在招商引资中发现的一个特点，就是招商引资来的企业的模式发生了比较大的变化，来要地的相对少了，来要房子的相对多了，很多企业是采用了一种轻资产的模式来进行发展。“我们的开发建设、我们的园区管理，就要适应这种新的变化的情况，来不断的调整开发建设模式。不但来要地的我们有充足的供应，更要具备为来要房子的企业提供房源，来促进他们的发展。”高木仁说。

### 打造宜居新区

高新区不断的发展，吸引着更多的人才落

户，许多济南市民也将居住地东迁。这种发展趋势对交通、教育、医疗等资源的需求激增。

济南市规划局的一位负责人表示，在编制汉峪片区控规的时候也是关注到这些问题，主要是借鉴了国内外高强度开发的片区处理交通问题的经验。在近期内，将主要通过公共交通方式，来改善、改变大家的出行方式。将引入两条中运量BRT，另外有14条公交线路引入贤文片区，而且公交支线都会从这个片区穿过，将为市民提供一个便捷、绿色的交通方式。

在孙村片区规划的是一个五横三纵的主干路结构。往南可以接彩石，往西接唐冶，往东



□ 记者 田可新 通讯员 于萍 报道  
11月18日，济南市东方双语实验学校千佛山校区举行消防安全演习活动。随着急促的警报声响起，老师立刻组织学生按照所学逃生知识迅速逃离教室，所有同学按照预定线路，在老师的指挥疏导下安全疏散到操场，整个过程快速、有序。随后，消防官兵为同学们作了消防安全知识讲座，进一步加强了全校师生的安全意识。

# “打包”审批解决项目落地难

□ 记者 昆明春

通讯员 李娜 王磊 报道  
本报济南讯 “我们是一个建筑产业化企业，一期项目审批时因为走了‘绿色通道’，从立项到取得施工许可证用了一年多时间。如今按照新的区域综合评价共享机制，预计二期项目半年就能完成审批。”11月28日上午，在位于长清区的济南经济开发区，正在为跑二期项目手续“头疼”的山东通发实业有限公司总经理高元亮突然感到一阵“小惊喜”。

区域综合评价何以有这么大能力？“简单说，建设项目区域综合评价就是比绿色通道还快的投资项目并联审批的‘升级版’。”长清区政务中心负责人回答了记者疑问。区域性评

价涉及的评估内容包括环境影响评价与地质灾害和压覆矿产、地震安全性评价及雷电灾害风险评估、水土保持方案等方面，涉及环保、气象、水务等各个审批部门。以前是“各人自扫门前雪”，每一个部门、每一项审批都很重要，投资项目申请人在办理审批时，需要部门一个跑，手续一项项办，印章一枚枚盖……耗费大量的人力、物力、财力不说，还滞后了投资项目建设工期，增加了企业财务成本。

“项目落地难，难在项目审批环节多。”长清区政务中心负责人解释，一个建筑项目从拿地到拿证，需要将立项、环境评估、规划、国土、图审、施工许可、验收6个环节的相关图纸、合同书、报告书，送到多个中介机

构出具评价文件，之后政府窗口才予审批。“而如今在开发区或连片开发区推行综合评价评审制度，将项目分别评价评审改为按区域统一编报，区域内新建、扩建项目共享区域评价结果，形成整体评价评审，不再另行报批，实现成果区域内建设项目共享共用，促进建设项目早落地、早开工、早投入使用。”

去年底和今年初，济南市先后将位于长清大学科技园区的创新谷及济南经济开发区、归德园片区列为全市区域综合评价试点工作试点单位。特别是济南经济开发区的区域综合评价经过周密准备，于今年9月20日公开招商后迅速推进，12月底将全部完成。预计到明年年初，新进驻和扩建的企业将享受到审批改革红利。

“区域综合评价实施后，新项目落户将省事省时省钱。”济南经济开发区工作人员告诉记者，由园区管委会组织相关部门联合在指定的区域内进行集中评估后，企业在办理相关手续时，将豁免部分建设项目环评手续，试行部分环评承诺备案制、简化部分环评文件编制内容；简化压覆矿产资源、地质灾害评估等手续。就拿环评来说，环评审批是新建项目必经程序，按照国家相关规定，环评根据不同行业分为报告书、报告表、登记表三级管理。济南经济开发区定位为发展高新技术产业，没有重大污染项目，以后企业落户时不需要自己做环评报告书，而是以报告表或登记表形式办理即可，仅审批环节就能节省16个工作日。

## 章丘创建国家食品安全城市下好“先手棋”

# 下馆子吃饭勿需再用开水烫餐具

□ 记者 昆明春 通讯员 厉晓伟 报道

本报章丘讯 打开餐具包装，把碗筷拿出来，用开水烫一烫。这套动作似乎已经成为大多数人下饭馆吃饭的标配。事情虽小，折射出的却是社会大众对统一配送餐具卫生状况的担忧和质疑。而如今在章丘下馆子吃饭，再用开水烫餐具的习惯可以改了……

创建国家食品安全城市，打造“舌尖上的安全”，必须从细节抓起，章丘市就从餐具消毒、小作坊整治、乡村传统食品规范等群众关心的热点问题、容易被忽视的冰点问题、久攻不克的难点问题上下好“先手棋”，打响“当

头炮”，条分缕析，着力根治食品安全工作中的“顽疾”。

“曾经，餐具消毒企业良莠不齐，餐具不达标的问题时有发生，群众的意见很大。”章丘市食品药品监督管理局分管负责人曲广欣介绍说，在建立监管平台、对企业餐具消毒现场实施24小时远程有效监控的基础上，章丘市引导企业成立了消毒餐具行业协会。10家企业在协会的引导下，又自发进行兼并重组、资源整合，成立一家专业的餐具消毒公司，日产消毒餐具近7万套，有效保证了章丘市场上的餐具卫生安全。

针对食品加工小作坊设施不健全、卫生条件差等现状，章丘市在全省率先出台了《章丘市食品加工小作坊监督管理办法》，结合全市食品加工小作坊的风险程度，实施分层分类管理制度，对低风险食品作坊，实行告知性管理制度，对有一定风险的传统食品作坊，实行登记备案管理制度，实现了监管全覆盖。目前，章丘市已将176家小作坊纳入规范管理，取缔豆腐、蛋糕等非法食品加工户31个，使“黑窝点”没有了立足之地。

针对传统美食加工特点，章丘市则提出了“一社、一证、一查、一告、一标、一规、一

码、一统、一检、一评”等“十个一”的标准，对传统美食工作流程进行改造，即成立合作社对加工户进行统一管理和指导培训，对加工户进行分类管理、统一登记，统一进行健康体检，签订承诺书公告社会，牵头制定传统食品标准，制定加工小作坊规章制度，为每户及其产品统一制作二维码，统一原材料购进和发放，对所有加工户的产品进行抽样检验，对所有加工户进行星级评定等，提升了整个加工链条的安全水平。如今，包括“北套粉皮”“大沟崖下货”“龙山豆腐”等在的地方乡村美食都已纳入到章丘市的信息平台，进行规范管理。

### 农行济南长清支行组织观看专题片《永远在路上》

为加强对党员干部“知法、守法、敬法”警示教育，日前，农行济南长清支行组织观看了《永远在路上》专题片，教育引导党员增强党章党纪意识，对党忠诚，干净做事。  
(陈东林 邹泰坤)

### 农行济南会展中心支行普惠金融示范单位检查获好评

日前，山东银行业协会普惠金融示范单位创建检查组到农行济南会展中心支行进行检查，听取了相关工作汇报，实地参观了网点6S管理、便民设施服务等，对该行工作予以充分肯定。  
(陈东林)

### 农行济南历城支行组织监管规章和内控制度考试

农行济南历城支行将监管规章和内控制度考试作为对全行员工进行规章制度再教育的难得机会，要求各单位统筹兼顾，确保营业、考试两不误，最大限度地保证应考人员参加考试。  
(陈东林 张立东)

### 农行济南历下支行一月一课产品培训提高员工素质

为提高员工素质，更好地为客户宣传推介产品，日前，农行济南历下支行利用“一月一课”平台，对客户经理进行了数据网贷业务培训，为该项业务的拓展进行了知识储备。  
(陈东林 高璐)

### 农行济南市中支行清理积雪方便客户

日前，泉城济南迎来了降雪，冬日初雪，天寒路滑，为了给客户营造良好的业务办理环境，农行济南市中支行各网点工作人员认真清扫门前积雪、冰层和落叶，在营业之前全部清理完毕。  
(陈东林)

### 农行济阳县支行举办客户沙龙活动

日前，农行济阳县支行邀请部分客户开展“产品+服务”沙龙活动。本次活动针对客户不同的产品和服务需求，主要对农行信用卡、基金、贵金属等产品进行了现场演示及介绍，受到了客户的一致好评。  
(陈东林)

### 农行济阳县支行为客户兑换残损币获赞

日前，一客户到农行济阳县支行办理残损币兑换业务，约7万元。该行柜员向客户详细介绍了兑换规定，在取得客户理解和信任后，于监控下进行了交接，并当晚抽调员工加班加点进行了整理清点。  
(陈东林)

### 农行平阴县支行组织集中学习

为提高学习效率，营造良好的学习氛围，使广大员工在相关考试中取得好成绩，日前，农行平阴县支行组织员工利用业余时间进行集中学习。广大员工在学习中相互交流，答疑解惑，取得了较好的学习效果。  
(陈东林)

## 商河公安:案件进度群众可微信实时查询

□ 记者 牛远飞

通讯员 王元坤 王帅 报道

本报商河讯 “以前案子办到什么程度自己不知道，现在好了，公安的同志不但进行回访，还可以在网随时查询办理进程。”家住商河彩虹小区的宋女士逐渐打消了案子带来的焦虑。

商河县公安局在全市率先建立的创“三个满意”警务回访系统，将窗口服务、警情、案件当事人等作为回访对象，建立了“自动抽取、短信推送、电话回访、数据反馈、梳理汇总”的“闭环式”工作流程，及时发现工作中存在的问题，有针对性地进行整改。目前，已回访16万余人次，上门走访3000余人次，推动出台便民措施12项，为群众办实事517件，整改执法服务等方面问题2010件，群众满意率达到了99.8%。

今年6月份，商河县公安局还建设启用了高标准案管中心，实现了“警、案、人、物、卷”等执法要素全流程监督管理，并依托“商河公安”微信公众平台，创新研发执法办案公开查询系统，群众可以通过微信对案件办理进度进行实时查询和监督，最大限度地实现了警务信息公开。商河县公安局两次被评为全省公安机关规范化执法先进单位，执法质量连续五年被济南市公安局评为优秀档次。

## “巾帼扶贫大课堂”走进济阳

□ 记者 田可新 实习生 单琦惠 报道

本报济南讯 “以前，家政服务人员入户服务都讲家乡话，虽然亲切，但是不利于与客户交流，也不利于良好服务形象的塑造。随着家政服务行业的日益规范化与专业化，广大客户与行业自身都对家政服务行业的从业者提出了更高的要求，讲好普通话便是需要重点培训的内容之一。”11月23日上午，济南市“巾帼扶贫大课堂”来到济阳，面对该县贫困村中有就业能力、创业意愿的200余名贫困妇女，济南阳光大姐服务有限公司董事长、总经理卓长立以“转变就业观念、实现人生价值”为主题，作了相关的专题培训。

据了解，此次活动由济南市妇联主办，围绕《济南市巾帼脱贫行动实施方案》目标任务，“巾帼扶贫大课堂”于11月深入济南市各县(市)区巡回举办。而在济阳的此次活动，则旨在针对乡村妇女的实际工作能力与客观条件，为贫困妇女提供厨嫂、保洁等12大类30余种培训项目的选择，使其逐步掌握可持续发展的职业技能与脱贫途径。

把实用的家政技术送到贫困户身边，这是市妇联推出的家政扶贫新模式。在为期两周的时间内，围绕家政服务技能培训内容，学员们还会从理论听讲和实践操作两个方面，学习包括职业道德、礼仪礼貌、专项技能等在内的相关内容，并了解学习与家政服务相关的法律法规常识，强化法律观念、服务意识和维权意识。

面对有就业意愿的贫困妇女，“安置一个人，温暖两个家”便成为此次家政扶贫新模式的落脚点。“随着春节的到来，家政市场即将出现保洁等服务项目的‘用工热’。为避免学员受‘黑中介’的困扰，此次活动会直接将培训合格的学员安置到具体岗位，不论是在济阳县、市区还是外地，只要学员愿意去，基本都能解决。”参与培训的工作人员表示。

## 济南农商银行成功发行首期大额存单

11月8日，济南农村商业银行股份有限公司在历城支行成功办理首笔大额存单业务，本次发行以机构类客户为对象，发行金额3亿元人民币，期限1年，发行利率2.1%，较央行基准利率上浮40%。大额存单的顺利发行，不仅有效丰富了该行市场化定价存款产品种类，更是作为满足客户需求的优质产品大幅提升了该行的市场竞争力和社会美誉度。

随着利率市场化进程的不断推进，济南农商银行积极适应市场变化，不断完善利率定价机制，规范利率定价行为，经中国人民银行有关部门评定，在财务约束、定价能力、定价行为和定价影响等方面达到有关标准，于2016年6月成为全国市场化定价自律机制基础成员，继而取得大额存单发行资格。

为保证大额存单的顺利发行，济南农商银行深入开展市场调研，积极与具有发行经验的同业银行进行交流，借鉴同行的先进做法，结合本行业务结构和经营需要，科学制定大额存单年度发行计划，在首期大额存单成功发行后，未来该行将根据市场形势，进一步做好大额存单的后续发行推广。  
(苏平 刘军 惠娟 李洪照)